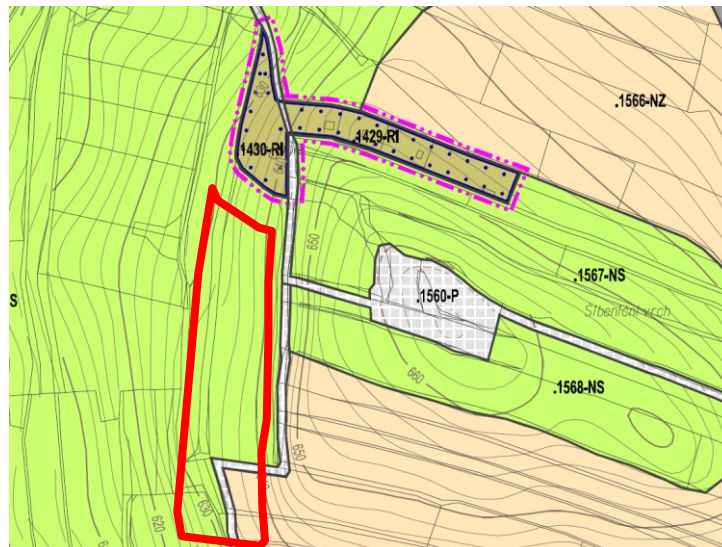


Územní plán Třešť – požadavky na změnu č. 1

Zpracovatel změny č. 1 územního plánu Třešť prověří v jejím návrhu tyto požadavky, které budou následně veřejně projednány s dotčenými orgány, sousedními obcemi a veřejností:

1. Žadatelé Tomáš Svoboda a Zuzana Svobodová, Nerudova 1271/20, 589 01 Třešť

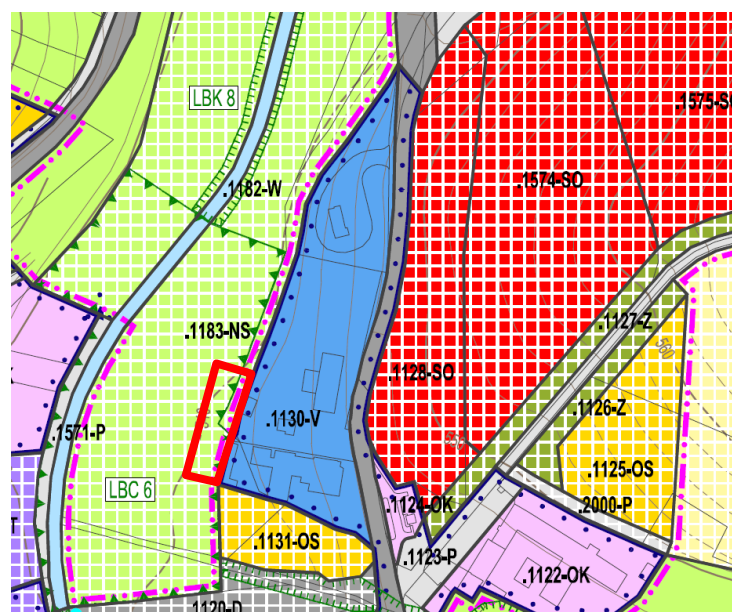
Zařazení pozemku p. č. 3870/53 k. ú. Třešť do ploch rodinné rekreace RI. Pozemek navazuje na p. č. 3889/1 a jiné v blízkém okolí, zařazené do plochy rodinné rekreace RI. Pozemek obhospodařují v duchu přírodních zahrad, jako zázemí slouží malý sklad zemědělských plodin.



2. Žadatel KOOL Trading, Dr. Richtra 47/71, 589 01 Třešť

Vyčlenit plochu o výměře cca 1 600 m² z plochy 1183-NS pro rozšíření výrobního areálu firmy KOOL Trading (stávající plocha 1130-V). Tato nově vzniklá plocha by byla využívána jako skladovací plocha prostá jakýchkoliv staveb. U plochy 1130-V zvýšit max. výšku zástavby z 11 m na 13 m.

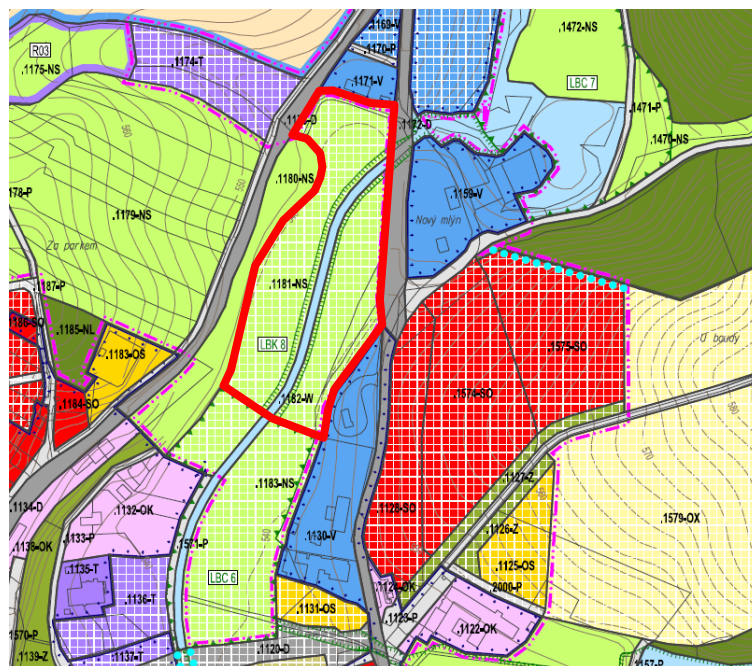
Změnit využití území z 1131-OS na 1131-NZ z důvodu nemožnosti jakékoliv stavební činnosti v tomto prostoru z důvodu totálního zasíťování dotčeného prostoru.



3. Žadatel Jiří Drastich, Váňovská 60/39, 589 01 Třešť

Navržené biocentrum LBC 6 rozšířit na celou plochu 1181-NS z důvodu již vytvořených tůní v severní části tohoto území, přímého propojení s areálem Křišťůvkových sadů a v celé délce sousedící s tokem Třešťského potoka – plocha 1182-W, kde je umístěn biokoridor LBK 8.

Navržené biocentrum LBC 6 zmenšit o část, nacházející se na ploše 1183-NS z důvodu výhledového využití plochy 1183-NS pro vedení cyklostezky Jihlava-Telč a s možností na této ploše vytvořit areál pro volnočasové aktivity, který by přímo navazoval na budoucí cyklostezku.

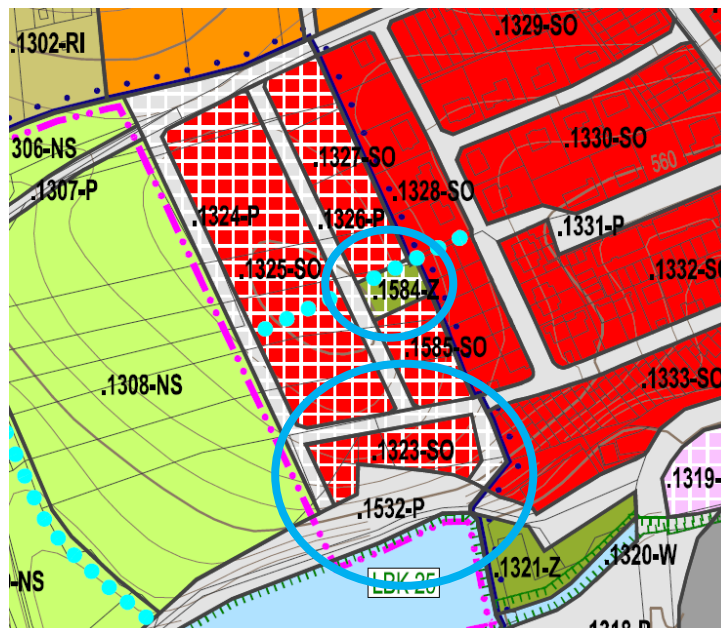


4. Ing. Martin Podzimek, Podzimek a synové s.r.o., Váňovská 528, 589 01 Třešť

Pro možnost budoucího rozvoje výrobních areálů firmy na ul. Váňovská a ul. Čenkovská změnit textovou část ÚP v bodě 8.8.5. a) na „ve stabilizovaných i rozvojových plochách stavby nepřekročí výškovou hladinu 14 m, tzn. výška stavby nepřekročí 14 m, to vše měřeno od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientované průčelí stavby...“ nebo jakýmkoliv jiným způsobem definovat možnost navázat na výškovou úroveň stávajících objektů ve stabilizovaných plochách.

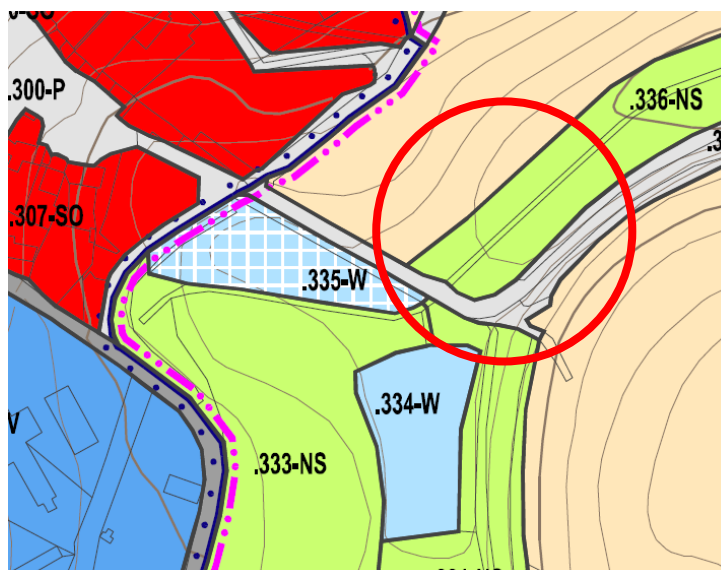
8. Žadatel Město Třešť, Revoluční 20/1, 589 14 Třešť

Úprava lokality Hodická – přesunutí plochy veřejné zeleně 1584-Z (zvětšení navazujících ploch smíšených obytných), zmenšení plochy 1532-P a rozšíření plochy 1323-SO.



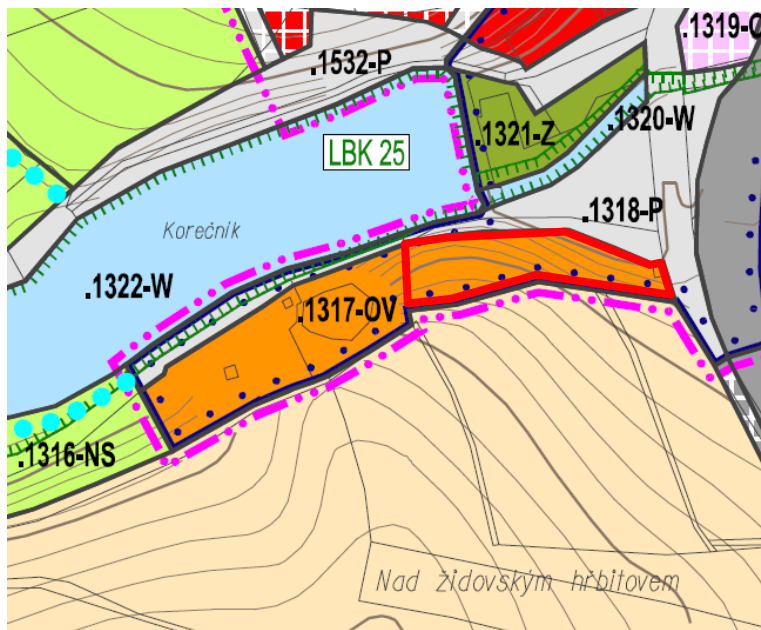
9. Žadatel Město Třešť, Revoluční 20/1, 589 14 Třešť

Vymezení nového prostoru pro ČOV v místní části Buková – přesunutí plochy 335-W.



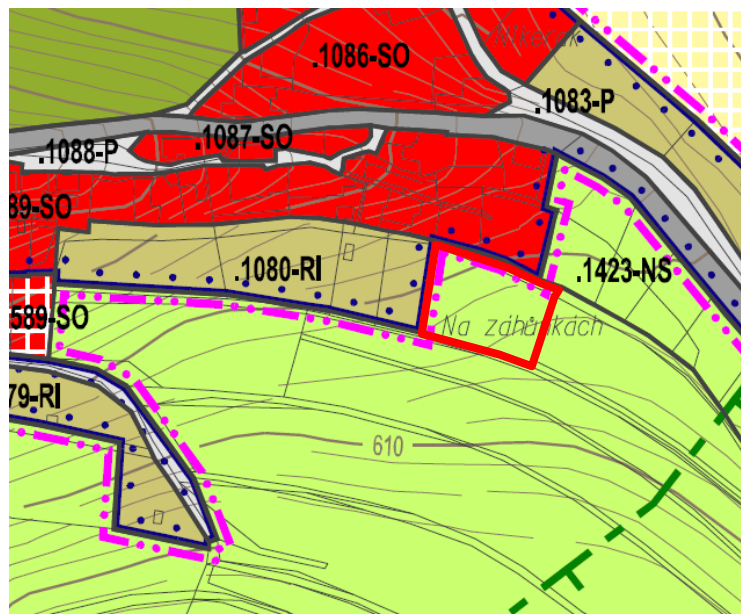
10. Žadatel Město Třešť, Revoluční 20/1, 589 14 Třešť

Upravit stávající stav - plochu 1317-OV rozdělit na židovský hřbitov a plochu rodinné rekreace (stávající zahrádky).



11. Žadatel Josef Chodúr, Zd. Nejedlého 564, 518 01 Dobruška

Provéřít zařazení pozemků p. č. 3908 a 3909 k. ú. Třešť do ploch smíšených obytných (včetně možnosti dopravního napojení).



V rámci změny č. 1 Územního plánu Třešť (textové i grafické části) budou provedeny též úpravy vyplývající z platné legislativy – aktualizace zastavěného území a aktualizace limitů využití území.