



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ Územního plánu Senožaty

období 6/2012 – 9/2018

obsahující zadání Změny č.1 ÚP Senožaty

- schválená Zastupitelstvem obce Senožaty –

Podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění platných předpisů) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

NÁVRH URČENÝ K PROJEDNÁNÍ DLE § 47 ODS. 1 AŽ 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

datum / říjen / 2018

pořizovatel / Městský úřad Humpolec

OBSAH

1. ÚVOD

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SENOŽATY

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

3. ZÁVĚR

Přílohy :

PŘÍLOHA Č.1 – SEZNAM POŽADOVANÝCH ZMĚN

PŘÍLOHA Č.2 – ZÁKRES POŽADOVANÝCH ZMĚN DO ÚP SENOŽATY

1. ÚVOD

- Územní plán Senožaty nabyl účinnosti dne 8.6.2012

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN

Obec Senožaty, Senožaty 166, 394 56 Senožaty

zastoupená starostou: Mgr. Zdeňkem Vaňkem

Městský úřad Humpolec, Stavební úřad, Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec

Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Blanka Gadlinová

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Senožaty vychází z ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a § 15 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Územní plán Senožaty (dále jen ÚP) byl vydán Zastupitelstvem obce Senožaty dne 24.5.2012 a nabyl účinnosti dne 8.6.2012. Územní plán řeší celé správní území obce Senožaty.

Územní plán Senožaty byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platných předpisů.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Senožaty obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny číslo 1 územního plánu v rozsahu zadání změny.

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SENOŽATY

A Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Senožaty ve sledovaném období

Z veřejných prostředků byly ve sledovaném období realizovány především tyto záměry:

- Nový úsek vodovodu a kanalizace, chodníky – návrhová plocha BV1
- Přístavba hasičárny
- Rekonstrukce obecního bytového domu – přístavba a nástavba
- Oprava chodníků
-

Soukromé záměry:

- Na zastavitelných plochách postaveno 12 nových RD

V krajině obec realizovala:

- Založení aleje – Pod zaječím vrchem

Obec projektově připravuje:

- Výsadba ořešáků podél cesty V hájku
- Výsadba jeřábů – směr Syrov

Základní koncepce rozvoje stanovená Územním plánem Senožaty byla ve sledovaném období respektována.

b. Vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl Územní plán Senožaty vydán

Aktualizace územně plánovacích podkladů

V uplynulém období došlo k aktualizaci Územně analytických podkladů Kraje Vysočina (poslední úplná aktualizace 2017) a Územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Humpolec (poslední úplná aktualizace 12/2016). Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole B).

Aktualizace dokumentů závazných pro pořízení územního plánu

V uplynulém období došlo k 1. aktualizaci Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (4/2015). Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole C).

Změna právních předpisů

S účinností od 1.ledna 2018 došlo ke změně stavebního zákona a novele vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Touto změnou byly stanoveny nové požadavky na územně plánovací činnost. Tyto požadavky se promítnou do změny č.1 ÚP Senožaty, jehož zadání je součástí této zprávy.

c. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V době účinnosti a uplatňování ÚP Senožaty v praxi nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území a ani dílčí změny obsažené v zadání Změny číslo 1 ÚP Senožaty (které jsou součástí této zprávy) neohrozí přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

B Problémy k řešení v územním plánu Senožaty vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Humpolec (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 –29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Poslední úplná aktualizace ÚAP ORP Humpolec byla provedena k datu 12/2016.

Byly zjištěny tyto místní střety a problémy:

KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	ZDŮVODNĚNÍ	ZDROJ	STAV
ZHV_18	Chybějící veřejné zásobování vodou (Otavožaty)	Potřeba řešit zásobování sídla pitnou vodou	ÚPD	trvá, řešeno v ÚPD obce
ZHK_28	Hygienická závada - chybějící veřejná kanalizace (Otavožaty)	Potřeba řešit odkanalizování sídla, vč. likvidace odpadních vod - v sídle chybí kanalizační síť.	ÚPD	trvá, řešeno v ÚPD obce
ZHK_29	Hygienická závada - chybějící veřejná kanalizace (Tukleky)	Potřeba řešit odkanalizování sídla, vč. likvidace odpadních vod - v sídle chybí kanalizační síť.	ÚPD	trvá, řešeno v ÚPD obce
SLD_14	Zastavitelné území obce (bydlení) leží v koridoru homogenizace silnice II/130	Koridor homogenizace silnice II/130 koliduje se zastavitelným územím obce, je zdrojem hluku, prašnosti, vibrací a koncentrace COx a NOx. Řešit v ÚPD obce a kraje, ve spolupráci s KHS.	ÚAP 2012	trvá
SLD_15	Zastavitelné území obce (bydlení) leží v koridoru homogenizace silnice II/130	Koridor homogenizace silnice II/130 koliduje se zastavitelným územím obce, je zdrojem hluku, prašnosti, vibrací a koncentrace COx a NOx. Řešit v ÚPD obce a kraje, ve spolupráci s KHS.	ÚAP 2012	trvá
ZTG_43	Chybějící plynofikace obce (Otavožaty)	Zvážit zavedení plynu do obce.	ÚPD	trvá
ZTG_44	Chybějící plynofikace obce (Senožaty)	Zvážit zavedení plynu do obce.	ÚPD	trvá
ZTG_45	Chybějící plynofikace obce (Nečice)	Zvážit zavedení plynu do obce.	ÚPD	trvá
ZTG_46	Chybějící plynofikace obce (Tukleky)	Zvážit zavedení plynu do obce.	ÚPD	trvá
ZHD_14	Průtah silnice II/130 zastavěným územím obce	Silnice II/130, procházející obcí, je zdrojem zvýšené hladiny hluku, prašnosti a koncentrace COx a NOx	ÚPD	trvá
ZHS_1	Zastavěné území v těsném sousedství skládky	Zastavěné území (bydlení) leží v těsném sousedství skládky. Nutno prověřit stav zatížení okolí. Řeší ÚPD obce.	ÚAP 2012	trvá
ZUB_61	Brownfield – plocha k revitalizaci	Nevyužívaná plocha vhodná k obnově či změně funkce. Řešit v ÚPD obce.	terénní průzkum 2014	trvá
ZUB_62	Brownfield – plocha k revitalizaci	Nevyužívaná plocha vhodná k obnově či změně funkce. Řešit v ÚPD obce.	terénní průzkum 2014	Objekt koupěn obecním úřadem- zřízen park
ZUB_63	Brownfield – plocha k revitalizaci	Nevyužívaná plocha vhodná k obnově či změně funkce. Řešit v ÚPD obce.	terénní průzkum 2014	trvá
ZUB_64	Brownfield – plocha k revitalizaci	Nevyužívaná plocha vhodná k obnově či změně funkce. Řešit v ÚPD obce.	terénní průzkum 2014	trvá
ZUB_65	Brownfield – plocha k revitalizaci	Nevyužívaná plocha vhodná k obnově či změně funkce. Řešit v ÚPD obce.	terénní průzkum 2014	trvá
SLM_27	Střet zastavitelné plochy s investovanou půdou (meliorace)	Záměr na zastavění území na zainvestovaných pozemcích v podobě melioračních řadů. Řešit v ÚPD obce.	ÚPD	částečně řešeno v ÚPD obce
SLS_2	Střet zastavitelné plochy bydlení přiléhající těsně k ploše skládky K Syrovu	Zastavitelná plocha bydlení přiléhá těsně k ploše rekultivované skládky. Řešit v ÚPD obce.	ÚAP 2012	trvá
RS_4	Skládka „K Syrovu“	Riziko kontaminace půdy a spodních vod, riziko znečištění okolí skládky odpadem při jejím nedostatečném zajištění	ÚAP 2012	Skládka uzavřena, rekultivována

Další obecné problémy a témata k řešení převzaté z ÚAP 2010, 2012, 2014, 2016
- Přejídná, střední nebo vysoká kategorie radonového indexu
- Zranitelná oblast (koncentrace dusičnanů > 50 mg/l)

C Vyhodnocení souladu územního plánu Senožaty s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem Vysočina

a) Politika územního rozvoje České Republiky

- Na území obce se vztahují požadavky na respektování obecných priorit pro zajištění udržitelného rozvoje vyplývající z PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1.
- Území obce Senožaty je součástí rozvojové osy OS 05a vymezené v PÚR České republiky jako území výrazně ovlivněné rozvojem ve vazbě na dálnici D1.

Republikové priority nejsou v ÚPD Senožaty zohledněny a změnou č.1 ÚP Senožaty bude uveden do souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1.

b) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

- ZÚR Kraje Vysočina zpřesňují vymezení rozvojové ose OS05a, v které se nachází obec Senožaty
- Územím obce Senožaty dle ZÚR Kraje Vysočina prochází koridor dopravní infrastruktury DK08 pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/130.
- ZÚR KrV vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu. Území obce Senožaty náleží do oblasti CZ0610-OB016 Střední Posázaví. Územní plán je v souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tuto oblast krajinného rázu.
- Území obce je v ZÚR zařazeno do „*krajiny lesozemědělské harmonické*“ a do „*krajiny lesozemědělské ostatní*“.
- Na území obce Senožaty se nachází územní systém ekologické stability:

VPO	Typ	Název	N KOD
U014	NRBC	K61 – K124	78
U159	RBC	Tuklecký Mlýn	743
U160	RBC	Borkovy	744
U192	RBK	Meandry u Jiříček- Borkovy	410

Územní plán Senožaty není v souladu se ZÚR Kraje Vysočina. V rámci jeho změny č.1 bude uveden do souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.

D Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vymezené zastavitelné plochy jsou stále využitelné pro stanovený účel. V některých případech je však, kvůli vazbě záměru na určité místo či účel, potřeba v nezbytné míře vymezit nové zastavitelné plochy.

E Pokyny pro zpracování návrhu změny číslo 1 územního plánu Čejov v rozsahu zadání změny

ÚVOD

OBJEDNATEL:

Obec Senožaty, Senožaty 166, 394 56 Senožaty, zastoupená starostou Zdeňkem Vaňkem

Určený člen zastupitelstva: starosta Zdeněk Vaněk

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Humpolec, stavební úřad, Horní náměstí , 396 22 Humpolec

Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Blanka Gadlinová

KRAJSKÝ ÚŘAD:

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu.

HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- 1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
 - 1.1 požadavky plynoucí z nadřazené územně plánovací dokumentace
 - 1.2 požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 - 1.3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
- 2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- 3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- 4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- 5) Případný požadavek na zpracování variant řešení
- 6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- 7) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Shora uvedené body zahrnují

- a. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
- b. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
- c. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
- d. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Stávající urbanistická koncepce obce Senožaty bude zachována. Nově navržené plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v návaznosti na platný územní plán (dále jen „ÚP“) a dále ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění platných předpisů. Změnou č. 1 ÚP bude prověřeno řešení následujících požadavků, resp. dílčích změn.

1.1. Požadavky plynoucí z nadřazené územně plánovací dokumentace

1.1.1 Požadavky plynoucí z politiky územního rozvoje

- Návrh změny ÚP bude uveden do souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1.
- Bude respektovat stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Území obce Senožaty je součástí rozvojové osy OS 05a vymezené v PÚR České republiky jako území výrazně ovlivněné rozvojem ve vazbě na dálnici D1.

1.1.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Návrh změny ÚP bude respektovat priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR KrV.
- V rámci změny č.1 bude uveden do souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.
- ZÚR Kraje Vysočina zpřesňují vymezení rozvojové ose OS05a, v které se nachází obec Senožaty
- Územím obce Senožaty dle ZÚR Kraje Vysočina prochází koridor dopravní infrastruktury DK08 pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/130.
- ZÚR KrV vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu. Území obce Senožaty náleží do oblasti CZ0610-OB016 Střední Posázaví. Územní plán je v souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tuto oblast krajinného rázu.
- Území obce je v ZÚR zařazeno do „*krajiny lesozemědělské harmonické*“ a do „*krajiny lesozemědělské ostatní*“.
- Na území obce Senožaty se nachází územní systém ekologické stability:

VPO	Typ	Název	N KOD
U014	NRBC	K61 – K124	78
U159	RBC	Tuklecký Mlýn	743
U160	RBC	Borkovy	744
U192	RBK	Meandry u Jiříček- Borkovy	410

- Bude prověřena návaznost biocenter a biokoridorů sousedních území.
- Při návrhu změny ÚP je třeba respektovat zásady pro činnost v území a zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny stanovené pro tyto oblasti krajinného rázu.

1.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

1.3

- Pro obec s rozšířenou působností Humpolec byly pořizeny Územně analytické podklady spádového obvodu ORP Humpolec (dále jen „ÚAP ORP Humpolec“) – 4 úplná aktualizace k roku 2016.
- Obecné problémy a témata vyplývající z těchto ÚAP jsou uvedeny v tabulce v kapitole **B Zprávy o uplatňování ÚP Senožaty - Problémy k řešení v územním plánu Senožaty vyplývající z územně analytických podkladů**

1.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Bude vymezeno (aktualizováno) zastavěné území ke dni zpracování změny č.1 ÚP ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- Při řešení dílčích změn může dojít k dotčení vymezených zastavitelných ploch i zastavěného území - prověřit ve změně ÚP.
- Bude opravena a aktualizována textová částí ÚP včetně aktualizace a opravy podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Návrh změny č.1 územního plánu Senožaty prověří potřebu vymezení nových zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné a zastavitelné území.

1.2.1 Požadavky na změnu územního plánu

V rámci změny územního plánu budou prověřeny požadavky na změny územního plánu a případně navrženo jejich zapracování. Každý zapracovaný požadavek a změna územního plánu bude jednoduše a srozumitelně odůvodněna v části odůvodnění územního plánu.

Dílčí změny jsou uvedeny v příloze č.1.

1.3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření aktualizace uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

1.3.1 Dopravní infrastruktura

- Územím obce Senožaty dle ZÚR Kraje Vysočina prochází koridor dopravní infrastruktury DK08 pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/130 v šířce 80 metrů. Stávající systém místních a účelových komunikací je stabilizovaný.

1.3.2 Technická infrastruktura

- Změna územního plánu prověří a navrhne nejvhodnější řešení napojení nově navrhovaných zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu sídla, V odůvodněné potřebě navrhne navýšení kapacit stávající TI nebo vymezení nových nezbytných ploch TI.
- Zásobování vodou – koncepce stanovená v ÚP se nemění - Všechna sídla v řešeném území jsou v současnosti zásobována vodou. Senožaty a Tukleky jsou zásobovány z vodovodů pro veřejnou potřebu s využitím vodovodního přivaděče skupinového vodovodu Humpolec - Pelhřimov – Pacov. Otavožaty a Nečice jsou zásobovány z místních vodních zdrojů - domovních studní. Předpokládaná výstavba v rozvojových plochách bude podmíněna novými investicemi do veřejných vodovodních sítí, případně vyhledáním a výstavbou dostatečně vydatných zdrojů pro individuální zásobování vodou.
- Odkanalizování – koncepce stanovená v ÚP se nemění. V rámci změny ÚP bude prověřena kapacita navržené koncepce ÚP a navrženo odkanalizování nově navrhovaných lokalit především v odloučených lokalitách.
- Zásobování el. energií – respektovat podmínky ochranného pásma energetických zařízení.
- Nakládání s odpady - koncepce stanovená v ÚP se nemění.

1.3.3 Občanské vybavení

- Stávající koncepce občanského vybavení se nemění. Změna ÚP nemá podstatný dopad do ploch občanského vybavení. Je navržena pouze nová plocha občanského vybavení – parkování u hřbitova v Senožatech.

1.4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Bude doplněno na základě výsledků projednání zprávy o uplatňování ÚP Senožaty ve smyslu § 47 stavebního zákona.

1.4.1 Požadavky vyplývající ze Zprávy o uplatňování ÚP

Bude doplněno na základě výsledků projednání zprávy o uplatňování ÚP Senožaty ve smyslu § 47 stavebního zákona.

1.4.2 Požadavky z projednání s dotčenými orgány

Bude doplněno na základě výsledků projednání zprávy o uplatňování ÚP Senožaty ve smyslu § 47 stavebního zákona.

2. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Prověřit vymezení koridoru územní rezervy pro homogenizaci úseku silnice II/130 na území obce a prověřit stanovení jeho využití dle požadavků ZÚR KrV.

3. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- V rámci změny č.1 bude vymezena VPS homogenizace II/130 DK 08 v souladu se ZUR kraje Vysočina a požadavky DO.
- Vymezit VPO U014, U159, U160, U192 v návaznosti na regionální ÚSES dle požadavků ZÚR KrV.

4. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Nejsou předpokládány žádné požadavky. Případné požadavky mohou vyplynout z výsledků projednání návrhu zadání ve smyslu § 47 stavebního zákona.

5. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny č. 1 ÚP nejsou.

6. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

- Zpracovat změnu ÚP Senožaty podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Členit změnu a její odůvodnění dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., a to v rozsahu měněných částí ÚP. Výkresy zpracovat v měřítku 1:5000.
- Po vydání změny ÚP Senožaty zpracovat územní plán zahrnující právní stav po vydání změny.

- Počet kompletních tištěných vyhotovení změny ÚP Senožaty k předání pořizovateli je pro jednotlivé fáze projednávání a vydání stanoven takto:
 - návrh změny ke společnému jednání 2x
 - upravený návrh změny k veřejnému projednání 2x
 - čistopis změny k vydání 4x
 - právní stav ÚP Senožaty po vydání změny 4x
- Pro každou fázi předat pořizovateli kompletní dokumentaci v elektronické formě ve formátu *.pdf. Digitální data čistopisu změny a právního stavu odevzdat i ve vektorovém formátu a ve formátu georeferencovaných rastrů.

7. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Bude doplněno dle výsledků projednání zadání změny č.1 dle §47 Stavebního zákona.

F Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Bude doplněno dle výsledků projednání zadání změny č.1 dle §47 Stavebního zákona.

G Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavek na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu není vyžadován.

H Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu Senožaty. Změna číslo 1 ÚP Senožaty řeší pouze dílčí změny a zachovává celkovou koncepci území obce Senožaty.

I Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V době účinnosti a uplatňování ÚP Senožaty v praxi nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj. Součástí této zprávy jsou pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 ÚP, které nestanovují záměry, u nichž by bylo možno předpokládat negativní vlivy na životní prostředí.

J Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje se nepodává.

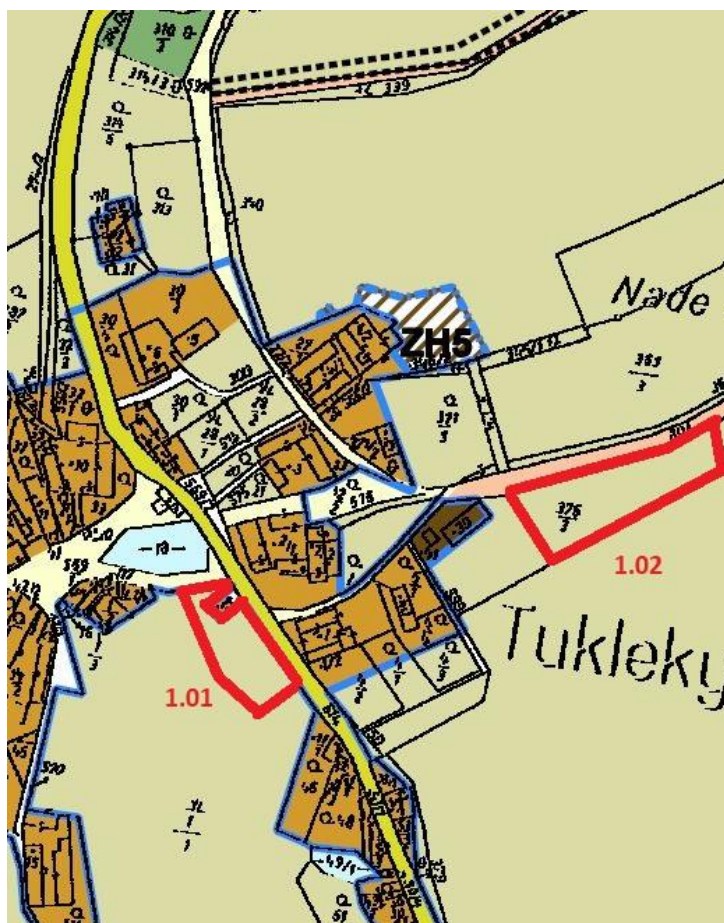
3. ZÁVĚR

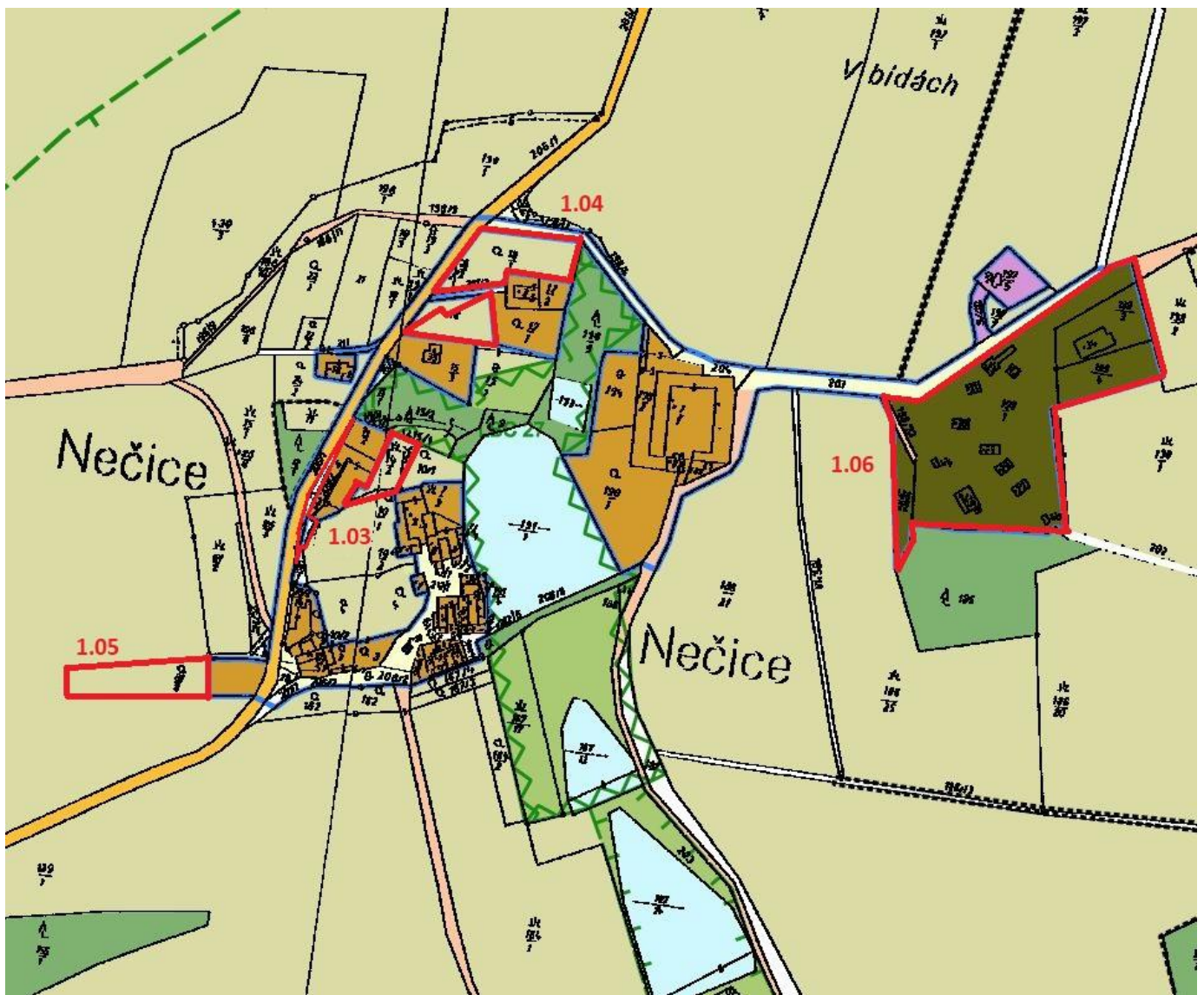
Bude doplněno dle výsledků projednání zadání změny č.1 dle §47 Stavebního zákona.

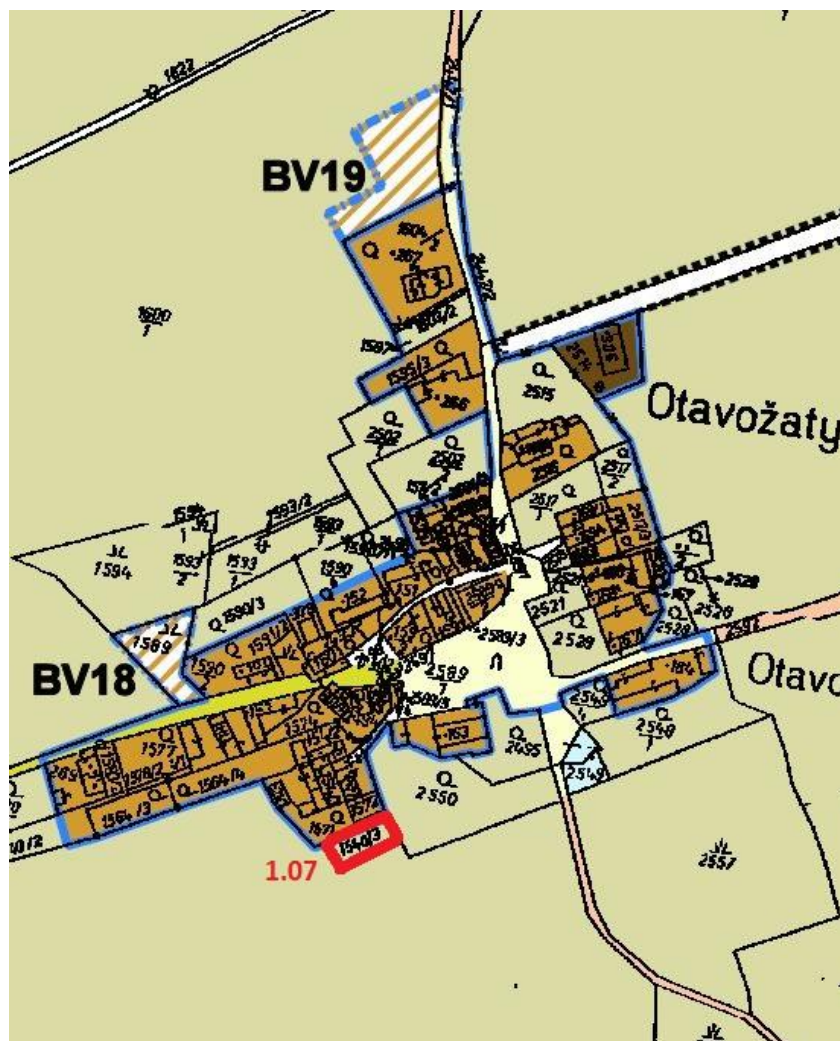
PŘÍLOHA Č.1 – SEZNAM POŽADOVANÝCH ZMĚN

ČÍSLO DÍLČÍ ZMĚNY	Katastrální území, číslo pozemku	Stávající plocha	Požadovaná plocha
1.01	k.ú. Tukleky p.č. 14/1	zemědělská	smíšená obytná-bydlení venkovské
1.02	k.ú. Tukleky p.č. 375/3	zemědělská	smíšená obytná-bydlení venkovské
1.03	k.ú. Nečice p.č. 209/2, 26/3, 14/1	zemědělská	smíšená obytná-bydlení venkovské
1.04	k.ú. Nečice p.č. 16/3, 16/4, 16/5, 18/1	zemědělská	smíšená obytná-bydlení venkovské
1.05	k.ú. Nečice p.č. 31/2	zemědělská	smíšená obytná-bydlení venkovské
1.06	k.ú. Nečice p.č.st.24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 p.č. 199/1, 199/3, 199/4, 199/5, 199/6, 199/7, 199/8, 199/9, 199/10	pro ochranu a bezpečnost státu	výroba a skladování – zemědělské hospodaření
1.07	k.ú. Senožaty p.č. 1540/3	zemědělská	smíšená obytná-bydlení venkovské
1.08	k.ú. Senožaty p.č. 2370/14, 2375/1	zemědělská	smíšená obytná-bydlení venkovské
1.09	k.ú. Senožaty p.č. 386/1, 389	zemědělská	smíšená obytná-bydlení venkovské
1.10	k.ú. Senožaty p.č. 2373, 2374	zemědělská	smíšená obytná-bydlení venkovské
1.11	k.ú. Senožaty p.č. 2119/12, 2119/13, 2304	zemědělská	smíšená obytná-bydlení venkovské
1.12	k.ú. Senožaty p.č.st. 411/1, p.č. 2360/2, 2360/7	zemědělská	smíšená obytná-bydlení venkovské
1.13	k.ú. Senožaty část pozemku p.č. 1195	zemědělská	Plocha občanského vybavení-parkování u hřbitova
1.14	k.ú. Senožaty p.č.188/18, 2357, 2359/11 , 2360/9	zemědělská	smíšená obytná-bydlení venkovské
1.15	k.ú. Senožaty p.č. 1248/1	zemědělská	smíšená obytná-bydlení venkovské

PŘÍLOHA Č.2 – ZÁKRES POŽADOVANÝCH ZMĚN DO ÚP SENOŽATY







SENOŽATY

