

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Pelhřimov  
- odbor výstavby

(datovou schránkou)

Váš dopis značky/ze dne OV/452/2013-22 17. 9. 2014	Číslo jednací KUJI 68576/2014 OZP 65/2009	Vyřizuje/telefon Barbora Švíková 564 602 590	V Jihlavě dne 15. 10. 2014
--	---	--	-------------------------------

### **Návrh územního plánu Křeč – stanovisko č. 2 z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění, obdržel dne 19. 9. 2014 žádost o přehodnocení stanoviska z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o posuzování vlivů“) k Návrhu zadání územního plánu Křeč, ze dne 15. 7. 2014, č.j. KUJI 45179/2013 OZP 65/2009.

Požadavek vyhodnocení vlivů na životní prostředí Návrhu zadání územního plánu Křeč byl vznesen z důvodu vymezení umístění ploch pro občanské vybavení sportovního charakteru – lyžařské sjezdovky. Vyhodnocení mělo komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví:

- dopad na volnou krajinu z hlediska dotčení krajinného rázu, významných krajinných prvků, dopadu na ÚSES, dopad na kvalitu půdy a její využívání;
- komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví;
- vyhodnotit změnu dopravní zátěže provozem na navrhovaných plochách i vůči stávající obytné zástavbě (průjezdy obcí, hluk, znečišťování ovzduší, prach), zejména narušení faktoru pohody bydlení;
- prostorové řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny (bez proluk a s návazností na další záměry, s respektováním prvků ÚSES, tříd ochrany zemědělského půdního fondu);
- aspektu využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci (nárůst zastavitelného území);
- vliv umístění výstavby na změnu odtokových poměrů v území;

Předložený návrh územního plánu upřesňuje vymezení návrhových ploch pro lyžařskou sjezdovku a jejich funkčního využití. Celkový rozsah areálu je cca 5 ha, z něhož bude 1,6 ha ploch pro technické zázemí, zbylá část plochy bude mimo zimní sezonu využívána pro zemědělské hospodaření – zatravněná plocha bez nároku na změnu kultury pozemků a zábor ZPF. S ohledem na upřesnění rozsahu a charakteru záměru Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 10i odst. 3 zákona **nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí** Návrhu územního plánu Křeč.

Přehodnocený Návrh nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Současně krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost případného posouzení záměrů, jež jsou předmětem územního plánu, v režimu posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle uvedeného zákona o posuzování vlivů, pokud tyto záměry budou naplňovat ustanovení některého z bodů přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů

Stanovisko k Návrhu zadání územního plánu Křeč č.j. KUJI 45179/2013 OZP 65/2009, ze dne 15. 7. 2014, tímto pozbývá účinnosti v části 2. Posuzování vlivů na životní prostředí.

Ing. Barbora Švíková  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství