

Městský úřad Pelhřimov odbor výstavby
Pražská 2460
393 01 PELHŘIMOV

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
OV/891/2018-3

VYŘIZUJE/TELEFON
Souček/565 351 468

PELHŘIMOV
Listopad 2018

N Á V R H

Z P R Á V Y

o uplatňování Územního plánu KRASÍKOVICE

+ P O K Y N Y P R O Z P R A C O V Á N Í

návrhu změny č. 1 Územního plánu KRASÍKOVICE

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Krasíkovice (dále jen „Zpráva“) zpracovaný na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a novel a § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, za období **11/2014 - 11/2018**.

Návrh Pokynů pro zpracování Změny č. 1 ÚP Krasíkovice (dále jen „Pokyny“) zpracovaný na základě ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a novel a Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Na projednání návrhu této Zprávy a Pokynů se použije § 47 zákona č.183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Předkládané:

K projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu dle § 47 zákona č.183/2006 Sb.; stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel.

Po projednání Zastupitelstvu obce Krasíkovice ke schválení podle ust. § 55 zákona č. 183/2006 Sb.; stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel.

Protože součástí Zprávy jsou Pokyny pro zpracování změny č. 1 ÚP Krasíkovice, bude se po projednání Zastupitelstvem obce Krasíkovice postupovat podle ust. § 50 – 54 zákona č. 183/2006 Sb.; stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel.

Předkladatel a zhotovitel Zprávy a Pokynů pro zpracování změny ÚP:

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, Pelhřimov
Ing. František Souček, vedoucí oddělení územního plánu.

Určený zastupitel:

Josef Bartoška – starosta obce Krasíkovice, určený zastupitel

Obsah dle § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast)
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Závěr

SEZNAM ZKRATEK

Aktualizované PÚR	Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky
Aktualizované ZÚR	Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina
ČOV	Čistírna odpadních vod
KrV	Kraj Vysočina
KÚ	Krajský úřad
k. ú.	Katastrální území
ORP	Obec s rozšířenou působností
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	Politika územního rozvoje
ÚP	Územní plán
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ZÚR KrV	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina
ZPF	Zemědělský půdní fond
Návrh Změny č. 1	Návrh Změny č. 1 ÚP Krasíkovice = Návrh Změny č. 1 Územního plánu Krasíkovice

Úvod

Obec Krasíkovice je samostatná obec s vlastní samosprávou, která leží podél silnice III. třídy III/12925 (napojenou na jihu na silnici I/34) cca 5 km severně od Pelhřimova. Obec nemá žádnou místní část, jedná se o jedno katastrální území.

Vlastní obec je protáhlého tvaru s centrální návší uprostřed obce doplněnou zelení, barokní kapličkou, obecním úřadem a vodní plochou a je uspořádaná okolo středem procházející silnice III/12925.

Území obce leží v krajinářsky hodnotném území, obec není zatížena téměř žádnou automobilovou dopravou (silnice III/12925 sice vede středem obce, ale intenzita dopravy není vysoká).

Východně od obce protéká říčka Bělá, která je pravostranným přítokem Hejlovky tekoucí severně od Krasíkovice. Soutok obou říček se nachází zhruba jeden kilometr na severoseverovýchod od obce.

Území obce Krasíkovice je vyhledávané hlavně jako rekreačně a turisticky, má předpoklady i k trvalému bydlení. Obec je stavebně udržovaná, vlastní vodovod, stabilní síť elektro a nové komunikace. V obci je z občanského vybavení obecní úřad (víceúčelový objekt), sportovní hřiště.

Územní plán (dále ÚP) Krasíkovice byl vydán zastupitelstvem obce 4. 12. 2010 (účinnost 27. 12. 2010) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon v platném znění a prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Pořizovatelem ÚP byl Krasíkovice Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, Pelhřimov.

Zpracovatelem ÚP Krasíkovice byl Ing. arch. Milič Maryška, Letohradská 369/3, 170 00 Praha 7 IČO: 16125703 – Ing. arch. Milič Maryška, ČKA 00 401.

ÚP Krasíkovice zahrnuje 1 katastrální území – k. ú. Krasíkovice, řeší celé správní území obce Krasíkovice.

ÚP Krasíkovice je přístupný na webových stránkách ORP Pelhřimov (www.mupe.cz – Stavební záležitosti – GIS a územní plány – Územní plány ORP Pelhřimov – Obce ORP Pelhřimov – Krasíkovice).

Dosud nebyla projednávána žádná změna ÚP Krasíkovice.

Pořízení Změny č. 1 ÚP Krasíkovice schválilo Zastupitelstvo obce Krasíkovice na svém 45. veřejném zasedání konaném dne 3. 6. 2018, Obce Krasíkovice, IČ: 00583472, Krasíkovice 28 požádala dne 20. 6. 2018 Městský úřad Pelhřimov – odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov o pořízení Změny č. 1.

Projektantem Změny č. 1 ÚP Krasíkovice bude Ing. arch. Milič Maryška, Letohradská 369/3, 170 00 Praha 7 IČO: 16125703 – Ing. arch. Milič Maryška, ČKA 00 401.

Zpráva o uplatňování ÚP Krasíkovice (dále jen „Zpráva“) za období **12/2010 – 11/2014** byla schválena zastupitelstvem obce Krasíkovice dne 30. 12. 2014. Zpráva je přístupna na webových stránkách ORP Pelhřimov (www.mupe.cz – Stavební záležitosti – GIS a územní plány – Územní plány ORP Pelhřimov – Obce ORP Pelhřimov – Krasíkovice). Požadavky dotčených orgánů uplatněné při projednávání této Zprávy jsou součástí Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Krasíkovice (viz níže tento dokument).

Dle § 55 odst. 1 s použitím § 47 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů zpracoval pořizovatel návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Krasíkovice za období **11/2014 - 11/2018**, kterou následně předloží k projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. **Následně dle vydaných vyjádření, podnětů a stanovisek budou Zpráva příp. Pokyny upraveny a přijat závěr k dalšímu řešení.** Poté bude předložena zastupitelstvu obce Krasíkovice ke schválení (dle § 6 odst. 5 stavebního zákona v platném znění).

Současně se zahájením projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Krasíkovice za období 11/2014 - 11/2018 se zahajuje pořízení Změny č. 1 Územního plánu Krasíkovice. Pokyn pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Krasíkovice jsou součástí této Zprávy.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona v platném znění), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

1. Vyhodnocení uplatňování ÚP Krasíkovice v období 11/2014 – 11/2018:

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP Krasíkovice v období **11/2014 – 11/2018** naplňován takto:

Jedná se o sídlo ležící mimo hlavní silniční dopravní tahy, územím prochází silnice III/12925 (kolem níž leží obec Krasíkovice), silnice navazuje na další silniční síť silnice I/34 vedoucí na město Pelhřimov. Rozvojový potenciál lze považovat za přiměřený současnému počtu obyvatel (stabilizovaný stav resp. mírně rostoucí stav – k 1. 1. 2018 119 obyvatel obce).

Navržený rozvojový potenciál bydlení je pro obec dostačující – úměrný demografickému rozvoji obce. Rovněž zastavěné území poskytuje dostatečný potenciál možné budoucí výstavby. ÚP zachovává kompaktnost sídla a v maximální míře využívá zastavěného území, rovněž také zachovává solitérní rozvolněnou zástavbu.

Pro rozvoj bydlení jsou vymezeny zejména zastavitelné plochy bydlení – v rodinných domech. Dále pak zastavitelné plochy bydlení – smíšené venkovského charakteru, které rovněž mohou (v kombinaci s podnikáním) nabídnout trvalé bydlení.

Jsou vymezeny plochy občanského vybavení:

- stabilizované plnicí nezastupitelnou roli v sídle v podobě budovy obecního úřadu ve víceúčelové budově, sportoviště, požární zbrojnice, kapličky;
- plochy změn (zastavitelné) jsou v ÚP Krasíkovice navrženy (jedná se o plochu veřejné infrastruktury) – v rámci Změny č. 1 bude tato skutečnost prověřena;

Jsou vymezeny plochy výroby a skladování :

- stabilizovaná plocha výroby VD (drobná nerušící výroba) v severní části obce;
- stabilizovaná plocha výroby zemědělské VZ v severní části obce (areál ZD a soukromí zemědělci);
- plocha změn (návrhová) – plocha výroby zemědělské jako případný rozvoj výše uvedených zemědělských ploch stabilizovaných;
- plocha změn (návrhová) – plocha výroby VD – výroba lehká (v severní a severozápadní části – I. a II. etapa);

Je vymezena plocha technické infrastruktury:

- plocha změn (návrhová) – plocha TI – technická zařízení (ČOV – ve východní části obce);

Dle ZÚR Kraje Vysočina (z roku 2008) byl do ÚP Krasíkovice převzat koridor dopravy DK04 (silnice I/34) a koridor energetiky E13 (nadzemní vedené 110 kV).

Návrh rozvojových, zejména pak zastavitelných ploch vytváří předpoklady k přiměřenému komplexnímu rozvoji obce. Rozsah zastavitelných ploch odpovídá velikosti a významu sídla v řešeném území a v širším okolí. Rozložení rozlohou větších i menších rozvojových zastavitelných ploch do několika lokalit přiléhajících vždy současně zastavěnému území vytváří předpoklady k budoucímu rovnoměrnému rozvoji sídla v krajině se zástavbou soustředěnou okolo jádra obce.

Nezbytně důležitým předpokladem je průchodnost zastavěného území a zastavitelných ploch. Členění a uspořádání jednotlivých zastavitelných ploch je v ÚP řešeno tak, aby zastavitelné rozvojové plochy organicky srostly se zastavěným územím a aby byly vhodně a dostatečně se zastavěným územím komunikačně propojeny.

ÚP Krasíkovice vymezuje v zastavěném území obce tyto **stabilizované plochy (stávající plochy)**:

- plochy s funkčním využitím bydlení – venkovské smíšené BV;
- plochy s funkčním využitím rekreace – rodinná rekreace RI;
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení OV, OS;
- plochy s funkčním využitím výroba a skladování – zemědělská výroba VZ;
- plochy s funkčním využitím výroba a skladování – drobná nerušící výroba VD;
- plochy s funkčním využitím veřejné prostranství PV;
- plochy s funkčním využitím dopravní infrastruktury DS;

- plochy s funkčním využitím technická infrastruktura TI;
- plochy s funkčním využitím zeleň na veřejných prostranstvích ZV;
- plochy s funkčním využitím zemědělské (sady, zahrady) ZS;
- plochy s funkčním využitím vodní a vodohospodářské W;

ÚP Krasíkovice vymezuje na území obce tyto **plochy změn (zastavitelné plochy)**:

- plochy bydlení BI – bydlení čisté v rodinných domech – **1 plocha**;
- plochy bydlení BV – venkovského smíšené – **6 ploch a 1 plocha ve II. etapě**;
- plochy občanské vybavení OV – **1 plocha**;
- plochy technická infrastruktura TI – ČOV – **1 plocha**;
- plochy výroba a skladování VD – drobná nerušící výroba – **3 plochy a 1 plocha ve II. etapě**;
- plochy výroba a skladování VZ – zemědělská výroba – **1 plocha**;
- plochy veřejných prostranství PV – místní komunikace, zeleň – **8 ploch**;

ÚP Krasíkovice **nevymezuje** na území obce **plochy přestavby**.

ÚP Krasíkovice **vymezuje** na území obce **plochy změn v krajině**:

- plochy smíšené nezastavěného území SV – vodní plochy a zeleň – **1 plocha**;
- plochy zemědělské ZS – sady, zahrady – **1 plocha**;
- plochy vodní a vodohospodářské W;

V ÚP Krasíkovice **je navržena etapizace** (jedná se o zastavitelné plochy pro bydlení venkovské BV a zastavitelné plochy pro plochy výroby a skladování VD).

ÚP Krasíkovice **nevymezuje** plochy **územních rezerv**.

V ÚP Krasíkovice se vymezují zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití **územní studií**. Jedná se o jednu plochu bydlení – BI (zastavitelná plocha na příjezdu do obce z Pelhřimova) a o plochu bydlení – BV (zastavitelná plocha na západním okraji obce). Na lokality **dosud nebyly** Územní studie pořízeny, resp. se ani nepořizují. Protože o dané území nebyl zájem z hlediska budoucí výstavby, neměla obec potřebu tuto studii pořizovat, navíc uplynula lhůta pro jejich pořízení (4 roky). Změnou č. 1 bude prověřeno pořízení ÚS těchto lokalit.

ÚP Krasíkovice **nevymezuje** na území obce plochy změn, kde je pořízení a vydání **regulačního plánu** podmínkou pro rozhodování.

Od vydání ÚP Krasíkovice **nebyla** projednávána žádná změna ÚP Krasíkovice.

2. Vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl ÚP Krasíkovice vydán:

ÚP Krasíkovice byl vydán Zastupitelstvem obce Krasíkovice dne 4. 12. 2010 (účinnost 27. 12. 2010), tj. po schválení Politiky územního rozvoje 2008 a po nabytí účinnosti Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Jako závazný celorepublikový dokument pro pořízení územního plánu byl v době projednávání ÚP Krasíkovice platný dokument **Politika územního rozvoje České republiky 2006** (dále **PÚR**) vydaný vládou České republiky usnesením č. 561 dne 17. 5. 2006. Tento dokument byl usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 zrušen a nahrazen dokumentem **Politika územního rozvoje České republiky 2008** (PÚR ČR 2008), který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 929 o Politice územního rozvoje České republiky 2008 dne 20. 7. 2009. Dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276/2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.

Soulad ÚP Krasíkovice s PÚR je uveden v samostatné kapitole c).

V době vydání ÚP Krasíkovice byly v účinnosti Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina. Zásady územního rozvoje (dál ZÚR) Kraje Vysočina byly vydány dne 16. 9. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008.

Dne 8. 10. 2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012. Aktualizace č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 13. 9. 2016 (účinnost 7. 10. 2016), Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 12. 12. 2017 (účinnost 30. 12. 2017).

Soulad ÚP Krasíkovice se ZÚR Kraje Vysočina je uveden v samostatné kapitole c).

3. V průběhu platnosti ÚP Krasíkovice došlo ke změně podmínek na základě, kterých byl ÚP Krasíkovice vydán:

Do současné doby se nepožadovala a ani se nepožádá změna ÚP Krasíkovice.

Dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276/2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky – v rámci Změny č. 1 ÚP Krasíkovice bude nutné uvedené skutečnosti upravit a uvést do souladu s platnou PÚR.

Dne byla vydána 8. 10. 2012 (účinnost 23. 10. 2012) Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Aktualizace č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 13. 9. 2016 (účinnost 7. 10. 2016), Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 12. 12. 2017 (účinnost 30. 12. 2017). ÚP Krasíkovice neobsahuje v grafické a textové části náležitosti převzaté z nadřazené ÚPD – Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5 ZÚR Kraje Vysočina – v rámci Změny č. 1 ÚP Krasíkovice bude nutné uvedené skutečnosti upravit a uvést do souladu s platnou ZÚR.

Dnem 1. 1. 2013 došlo ke změně právní úpravy mající přímý dopad na pořizování, uplatňování i vyhodnocování územně plánovací dokumentace – jedná se o zákon č. 350/2012 Sb., kterým byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti s novelou stavebního zákona účinné od 1. 1. 2018 došlo i ke změně Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – v rámci Změny č. 1 ÚP Krasíkovice bude nutné uvedené skutečnosti upravit a uvést do souladu s platnou legislativou.

ÚP Krasíkovice obsahuje v textové i grafické části náležitosti, které nejsou přípustné, aby výroková část ÚP obsahovala. Rovněž v grafické části jsou jevy, které nemá schvalovat zastupitelstvo – v rámci změny č. 1 ÚP Krasíkovice bude nutné uvedené skutečnosti upravit a uvést do souladu s platnou legislativou.

4. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Při naplňování ÚP Krasíkovice od doby jeho schválení do schválení této Zprávy **nebyly zjištěny** žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný ÚP Krasíkovice vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost obce navrženy tak, aby byla zachována stávající urbanistická koncepce obce včetně jejího uspořádání.

5. Požadavky z dalších širších územních vztahů:

Správní území obce Krasíkovice sousedí:

- s městem Pelhřimov – jeho místní část Radětín (k. ú. Radětín), Pobistýce (k. ú. Pobistýce), Služátky (k. ú. Služátky Pelhřimova), Hodějovice (k. ú. Hodějovice) – platný ÚP Pelhřimov z roku 2011 po Změně č. 1 z roku 2016;
- s městem Červená Řečice – jeho místní část Těchoraz (k. ú. Těchoraz) – platný ÚP Červená Řečice z roku 2011;

Návaznost dopravní infrastruktury

- silnice I. a III. třídy se sousedními obcemi je dodržena;

Návaznost technické infrastruktury

- vzdušné vedení vn 22 kV se sousedními obcemi je dodržena;

Návaznosti lokální úrovně ÚSES na území sousedních obcí

- návaznost na území sousedních obcí je dodržena;

Návaznosti regionální úrovně ÚSES na území sousedních obcí

- návaznost na území sousedních obcí je dodržena.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z ÚAP obce s rozšířenou působností (ORP) Pelhřimov (rok 2008) vplynuly tyto problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

Hygienické a urbanistické závady

Žádné střety nebyly nalezeny

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Žádné střety nebyly nalezeny

Střety urbanistických záměrů na provedení změn v území s limity využití území

nZUoLE - Návrh zastavitelného území a lesa (zasahuje do OP lesa)

Ze 4. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov (rok 2016) vyplynuly do ÚP Krasíkovice tyto střety a závady – budou prověřeny Změnou č. 1 ÚP Krasíkovice:

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

sVNxnRK - Stávající trasa nadzemního vedení VN křižuje návrh ÚSES – regionální biokoridor

Vzájemné střety záměrů urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

nPZosZPF - Návrh plochy změn zasahuje do stávající I. a II. třídy ochrany ZPF

nPZosLE - Návrh plochy změn zasahuje do stávající plochy lesa

nPZosOPLE - Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího ochranného pásma lesa

nPZosUAN - Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího území archeologických nálezů

Na základě 4. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov je nutné do ÚP Krasíkovice doplnit tyto jevy:

- migračně významné území;
- jiné záměry – vyhlášená ochranná pásma;
- radiové směrové spoje;
- území s archeologickými nálezy;
- ochranné pásmo vodárenské nádrže II. stupně (do textu);
- vzdušné vedení vn 22 kV,
- záplavové území vodního toku bělá a Hejlovka (Želivka) Q₅, Q₂₀, Q₁₀₀ a Q_{AZ};

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008 je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně. Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (rozvojové oblasti a rozvojové osy).

Pro pořízení územního plánu byl v době projednávání ÚP Krasíkovice platný dokument Politika územního rozvoje České republiky 2006 (PÚR ČR 2006), který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 561 o Politice územního rozvoje České republiky 2006 dne 17. 5. 2006.

Dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276/2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. V rámci budoucí Změny č. 1 ÚP Krasíkovice bude ÚP Krasíkovice prověřen na základě uvedené aktualizace.

Území obce Krasíkovice **neleží** podle aktualizované PÚR ČR 2008 **v žádné republikové rozvojové oblasti nebo ose, nenachází se ani v republikové specifické oblasti.**

Aktualizovaná PÚR ČR 2008 vymezuje v řešeném území koridory a plochy dopravní infrastruktury a související rozvojové záměry.

Aktualizovaná PÚR ČR 2008 pro řešené území uvádí:

5 KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

5.1 Východiska

(78) V oddílu „silniční doprava“ Rozvojové záměry týkající se nových kapacitních silnic, u kterých parametry teprve budou stanoveny, jsou označeny písmenem „S“.

Silniční doprava

(96) Úkolem PÚR ČR v této části je zejména vytvořit podmínky pro dokončení základní sítě kapacitních silnic, umožňující převést na ně část zátěže intenzivní dopravy.

(122) **S13**

Vymezení:

b) Písek – Tábor – D3 – Pelhřimov – D1 (pozn. pořizovatel – jedná se o silnici I/19 a následně I/34).

Důvody vymezení: Převedení možného zvýšeného dopravního zatížení mezi dotčenými kraji.

Trasu silnice I. třídy ÚP Krasíkovice respektuje, stávající trasa silnice I. třídy (I/34) nebude Změnou č. 1 ÚP Krasíkovice dotčena.

Aktualizovaná PÚR ČR 2008 nevymezuje v řešeném území plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry.

Řešené území obce Krasíkovice není v Aktualizované PÚR ČR 2008 součástí jiného koridoru ani plochy celostátního významu.

Pro území obce Krasíkovice dále vyplývají z aktualizované PÚR ČR 2008 **republikové priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2, a to zejména v odstavcích:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Cílem územně plánovací dokumentace je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správného území. Obsahuje především návrh rozšíření obytných ploch společně s občanskou vybaveností a dopravně-technickou infrastrukturou. Návrh v zastavěné i zastavitelné části obce dotváří původní strukturu zástavby, která je zcela funkční, obydlená nebo rekreačně příp. i podnikatelsky (hlavně zemědělsky) využívaná a rozvíjí historickou zástavbu jádra sídla postupným obestavováním současně zastavěného území - jedná se o rozvoj východním a západním směrem. Původní obestavění ulicového a návesního prostoru s dochovanou zástavbou historického členění usedlostí zůstává jádrem obce s významem centra a veřejného prostranství. Tyto prostory a tato zástavba jsou předmětem regulativů. Objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní stávající spíše venkovskou zástavbu a dodržovat ráz obce, není navrhována žádná výstavba nad úroveň stávající – nejsou porušena panoramata okolní krajiny.

ÚP Krasíkovice se zasazuje především o zachování, obnovu a rozvoj současné urbanistické struktury obce, kompozičních, krajinářských a estetických hodnot, a to bez radikálních zásahů do prostorového členění a popření některé vývojové etapy.

ÚP Krasíkovice neobsahuje žádné asanační zásahy. I pro případné změny využívání ploch se v podmínkách využití ploch zasazuje o zachování charakteru zástavby, která nese historickou stopu a je dokladem kulturního dědictví a dokladem kontinuity vývoje osídlení v krajině. Nové stavby umístěné na vymezených zastavitelných plochách musí respektovat kontext původní venkovské zástavby.

Zastavitelné plochy přímo navazují na současně zastavěné území sídla a jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území sídla. Vychází z přírodních podmínek (hlavně morfologie terénu) a ze stávajícího členění ploch s rozdílným způsobem využití. Jejich množství a velikost je v současnosti úměrná nárůstu obce. V současné době nemá obec ani jiný subjekt připravenou žádnou lokalitu k zástavbě rodinnými domy.

V rámci celého řešeného území zůstává převažující funkcí zemědělství. Formy a způsoby zemědělského využití musí být v souladu s ochranou krajinného rázu území a s ochranou přírodních hodnot.

Ochrana architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území je zajištěna návrhem ochrany hodnot, dále formou regulativů pro funkční plochy, limity využití území.

ÚP Krasíkovice respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR 2008.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP Krasíkovice respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR 2008.

Obec je rozvíjena pomocí zastavitelných ploch, tyto byly navrženy na předpokládaný demografický rozvoj obce, který od doby vydání ÚP pozvolně klesal a nyní má naopak pozvolnou narůstající tendenci. Dosavadní nabídka ploch je zatím dostatečná, zájem o bytovou výstavbu existuje, je úměrný její velikosti a poloze k ostatním větším sídlům (spíše minimální), z hlediska bytové výstavby obec do rozvoje neinvestuje – není vůle ani ze strany vlastníků pozemků.

Důraz při tvorbě ÚP byl kladen na ochranu ZPF i krajiny včetně jejich hodnotných území – nové plochy navazují na zastavěné území, do volné krajiny nebyla navržena žádná zastavitelná plocha. Návrh ostatních zastavitelných ploch tak vytváří předpoklady k přiměřenému komplexnímu rozvoji sídla (bydlení, podnikání). Rozsah zastavitelných ploch dostatečně odpovídá velikosti a významu obce v souladu s okolím;

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území:

ÚP Krasíkovice respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR 2008.

ÚP Krasíkovice je řešen jako celek a zastavitelné plochy byly navrženy v souladu s požadavky obce. Při řešení nepřevyšovaly zájmy jednotlivců zájmy obce, svým řešením ÚP nezhoršil stav ani hodnoty území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

ÚP Krasíkovice tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR 2008.

V řešeném území byly v obci Krasíkovice v době pořizování ÚP funkční dva zemědělské areály. Vlastní zemědělská výroba byla a je v řešeném území silně zastoupena – zemědělskou výrobu realizuje společnost se sídlem v Kojčicích a soukromí zemědělci, dále jsou v obci menší živnostenské provozovny.

ÚP Krasíkovice chrání nezastavěné území, není podporován vznik samot nebo nových obytných lokalit bez návaznosti na obec. Předpokládaný zábor zemědělské půdy byl v době pořizování přiměřený a odůvodněný, zábor lesních pozemků není. Byly navrženy i úpravy v krajině – hlavně protierozní opatření.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Krasíkovice respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR 2008.

Nosnou funkcí v nezastavěném území je zachování kvality přírodního prostředí (území je částečně narušeno dopravou po silnicích III. třídy). ÚP Krasíkovice respektuje charakter členění krajiny, hlavní přírodní hodnoty sídla, lesní celky zůstávají kompaktní, nejsou narušeny, je vymezen ÚSES (lokální, regionální), navržena obnova cest ve volné krajině. Celkový obraz sídelní zeleně vytváří dobré zapojení sídla do krajiny, je proto třeba ho maximálně chránit a udržovat.

Ve správním území se nenachází evropsky významnou lokalit Natura 2000.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vhodných lokalitách v zastavěném území nebo navazující na zastavěné území obce, kde nedojde k narušení krajinného rázu. ÚP neumožňuje realizaci staveb majících negativní dopad na krajinný ráz. Jako základní priority rozvoje byly určeny bydlení při dodržení podmínek ochrany hodnot, zejména hodnot přírodních.

V zastavěném území obce se návrh veřejného prostranství, tj. i zeleně soustřeďuje především na atraktivní místa v centrální části sídla – obec má dostatek veřejné zeleně právě v centru obce a navazujících pozemků. Obec bude i v budoucnu tvořena plochami obytné zástavby, kde postačí doplnit pásy doprovodné zeleně komunikací, neboť se zde předpokládá vysoký podíl zeleně soukromých zahrad.

Zastavěné území obce je navrženo propojit se stávajícím ekosystémem krajiny formou navržených zelených pásů a alejí. Nově navržené plochy obytné zástavby budou odděleny od stávajících celků vysokou zelení, popřípadě kombinovanou zelení izolační.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Krasíkovice respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR 2008.

Území obce se svým okolím patří k místům rekreace – jedná se o rekreaci rodinnou individuální v rekreačních chalupách které z části poskytují tzv. „druhé bydlení“, rekreačních chatách v okolí řeky Želivka. Řešené k. ú. je atraktivní pro aktivní způsoby rekreace, jako je pěší turistika a cykloturistika.

Území obce sice není zatíženo žádnou výrobní činností, nadměrnou dopravou (silnice I. ani III. třídy nepřináší obci téměř žádný zásah z hlediska turistiky, slouží k dopravní obsluze obyvatel příp. zemědělské činnosti). V řešeném území nejsou navrženy nové plochy individuální rekreace pro výstavbu rekreačních chat.

Územím obce přímo prochází turistické trasy, z hlediska příp. cykloturistiky pak cyklotrasy, rovněž lze silnice III. třídy a místní komunikace použít jako vhodné cyklo trasy. Další rekreační využívání krajiny je vhodné orientovat na turistické stezky. V ÚP jsou respektovány účelové komunikace jako možné cykloturistické trasy propojující i okolní obce. Pro rekreační využití typu cyklistika, pěší turistika je důležité zachování prostupnosti krajiny formou sítě stávajících polních a lesních cest, je navržena jejich údržba. Nelze již více snižovat prostupnost krajiny rušením stávající sítě cest nebo omezování prostupnosti stávající sítě (tato již v územní silnicemi III. tříd existuje) formou nových bariér – např. liniové stavby dopravní infrastruktury (tyto se však v území nepředpokládají). Dalšími bariérami by mohly být oplocené jinak zahrazené velké části krajiny (např. obory). Ani tento způsob využití se v řešení územního plánu neočekává.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy.

ÚP Krasíkovice respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR 2008.

Obec Krasíkovice má velmi dobrou dopravní dostupnost po silnici III. třídy č. III/12925 napojené cca 2 km jižně od sídla Krasíkovice na důležitý dopravní tah po silnici I. třídy č. 34. Silnice III. třídy – III/12925 (z odbočky ze silnice I/34) prochází přes obec a k. ú. Krasíkovice do sousedních k. ú.. Dále je dopravní trasa v daném území řešena pomocí místní komunikace odbočkou z III/12925 přes místní část Hodějovice na silnici II/112. Komunikace III. třídy – III/12925 zajišťuje hlavní přístup do obce, zajišťuje dostatečnou dostupnost do města Pelhřimova.

Územím není vedena železniční trať.

Návrh řešení ÚP Krasíkovice nemá zásadní vliv na dopravní infrastrukturu stanovenou PÚR ČR – v řešeném území je navržen dopravní koridor S13, který zasahuje na k. ú. velmi malou částí.

Součástí koncepce ÚP je i vymezení sítě polních a lesních cest tak, aby bylo zajištěno respektování cestní sítě.

Jiná doprava není v ÚP řešena.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP Krasíkovice tuto podmínku, záplavové území se v řešeném k. ú. vyskytuje – oba stávající vodní toky (Bělá i Želivka) mají vyhlášené záplavové území včetně aktivní zóny. Žádný stávající objekt (k bydlení ani k rekreaci) není součástí záplavového území ani aktivní zóny.

V ÚP Krasíkovice jsou řešena protipovodňová a protierozní opatření, je navržena možná změna kultury z orné půdy na trvalý travní porost v největších lokalitách s možností zvýšené vodní eroze, navrženy jsou nové vodní plochy a plochy zeleně;

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Návrh ÚP Krasíkovice respektuje tuto podmínku, ze zastavitelných není žádná plocha v záplavové území.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života i v budoucnosti.

ÚP Krasíkovice respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR 2008.

V ÚP Krasíkovice je pro obec Krasíkovice navržena koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod v souladu s tímto požadavkem.

Na řešení ÚP Krasíkovice se nevztahují žádné zvláštní požadavky vyplývající z aktualizované PÚR ČR 2008. Území obce se nenachází v žádném omezení vyplývajícím z limitujících ukazatelů.

Textová část odůvodnění ÚP Krasíkovice neobsahuje soulad ani zhodnocení ÚP z hlediska republikových priorit v řešeném území.

V rámci probíhající Změny č. 1 ÚP Krasíkovice bude prověřen soulad ÚP s Aktualizací PÚR ČR 2008 a do textové části ÚP Krasíkovice budou zapracovány nové jevy a údaje.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly schváleny dne 16. 9. 2008 (účinnost 22. 11. 2008) na 5. zasedání Zastupitelstva Kraje Vysočina. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 (účinnost 23. 10. 2012). Aktualizace č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 (účinnost 7. 10. 2016), Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 12. 12. 2017 (účinnost 30. 12. 2017) – dále také „Aktualizované ZÚR“.

ÚP Krasíkovice byl schválen v zastupitelstvu obce 4. 12. 2010 - v této době byly vydány ZÚR Kraje Vysočina. ÚP Krasíkovice tudíž neobsahuje soulad ani vyhodnocení s nadřazenou ÚPD, tj. s Aktualizovanými ZÚR Kraje Vysočina. V rámci pořizování Změny č. 1 ÚP Krasíkovice bude posouzen soulad a zhodnocení ÚP Krasíkovice s Aktualizovanými ZÚR Kraje Vysočina.

ZÚR vymezují na území Kraje Vysočina rozvojové a specifické oblasti a rozvojové osy krajského významu a stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování a možných variantách nebo alternativních změnách jejich využití.

Správní území obce Krasíkovice (k. ú. Krasíkovice) bylo dle ZÚR a je dle Aktualizovaných ZÚR součástí žádné rozvojové oblasti krajského významu OBk2.

Rozvojová oblast OBk 2 je vymezena tak, že jsou do ní zahrnuty tyto obce (*katastrální území*) ve správním obvodu ORP Pelhřimov - **Krasíkovice (Krasíkovice)**, Olešná (*Chválov u Pelhřimova, Olešná u Pelhřimova, Řemenov*), Pavlov (*Pavlov u Rynárce*), Pelhřimov (*Myslotín, Pelhřimov, Radětín, Skryšov u Pelhřimova, Služátky u Pelhřimova, Starý Pelhřimov*), Putimov (*Putimov*), Rynárec (*Rynárec*), Vokov (*Vokov u Rynárce*).

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) urychlit dostavbu západního obchvatu Pelhřimova I/34;
- b) rozvoj ekonomických aktivit soustředit do jižní části města Pelhřimov (K. Dvory);
- c) rozvoj bydlení soustředit zejména do lokalit Pražské předměstí a Strachov v Pelhřimově;
- d) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
- e) chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

Body a), b), c) se netýkají řešeného území.

V rámci Změny č. 1 ÚP Krasíkovice budou posouzeny zásady d), e).

Cílem ÚP je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správního území. Obsahuje především návrh rozšíření obytných ploch společně s občanskou vybaveností, výrobou a skladování, veřejných prostranství, zeleně a dopravně-technické infrastruktury. Zástavba bude respektovat okolní stávající spíše venkovskou zástavbu a dodržovat ráz obce, není navrhována žádná výstavba nad úroveň stávající – nejsou porušena panoramata okolní krajiny.

ÚP Krasíkovice se zasazuje především o zachování, obnovu a rozvoj současné urbanistické struktury obce, kompozičních, krajinářských a estetických hodnot, a to bez radikálních zásahů do prostorového členění a popření některé vývojové etapy.

ÚP vychází z přírodních podmínek (hlavně morfologie terénu), je v souladu s ochranou krajinného rázu území a s ochranou přírodních hodnot.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) stabilizovat trasu I/19, obchvat Olešné s napojením na I/34 severně Pelhřimova;
- b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- c) respektovat požadavky na ochranu městské památkové rezervace Pelhřimov;
- d) upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES – regionální biokoridory 420 Prasatka – U Mosteckého a 421 U Mosteckého – Hejlov.

Body a), c) se netýkají řešeného území.

V rámci Změny č. 1 ÚP Krasíkovice budou posouzeny zásady b), d).

Zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vhodných lokalitách v zastavěném území nebo navazující na zastavěné území obce, kde nedojde k narušení krajinného rázu. ÚP respektuje limity využití v území, jsou součástí navržených ploch. Regionální ÚSES bude v rámci Změny č. 1 prověřen příp. upřesněn.

Správní území obce Krasíkovice (k. ú. Krasíkovice) nebylo dle ZÚR a ani není dle Aktualizovaných ZÚR součástí žádné rozvojové osy krajského významu ani specifické oblasti krajského významu.

Ve správním území obce Krasíkovice **se nenachází** dle ZÚR a dle Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina **plochy nadmístního významu** (dle výkresu – Výkres ploch a koridorů).

Ve správním území obce Krasíkovice **se nachází** dle ZÚR a dle Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina **koridory nadmístního významu** (dle výkresu – Výkres ploch a koridorů):

- **DK04** – silnice I/34 (koridor homogenizace 150 m pro silnice I. třídy);
- **E13** – nadzemní vedení VVN 110 kV R Pelhřimov – R Humpolec (koridor v šířce 400 m pro umístění stavby);

Ve správním území obce Krasíkovice **se nachází** dle ZÚR a dle Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina **veřejně prospěšné stavby (VPS):**

- DK04 – koridor homogenizace silnice I/34;
- E13 – nadzemní vedení VVN 110 kV R Pelhřimov – R Humpolec;

Ve správním území obce Krasíkovice **se nachází** dle ZÚR a dle Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina **veřejně prospěšná opatření (VPO):**

- U197 regionální biokoridor RBK Prasatka – U Mosteckého

Do grafické části návrhu ÚP Krasíkovice byly zpracovány údaje, které obsahuje ZÚR Kraje Vysočina (z roku 2008).

ÚP Krasíkovice respektuje výše uvedené podklady. V rámci Změny č. 1 bude nutné prověřit úplnost uvedených údajů příp. tyto uvést do souladu s Aktualizovanými ZÚR Kraje Vysočina.

Do textové části návrhu ÚP Krasíkovice byly zpracovány údaje, které obsahuje ZÚR Kraje Vysočina (z roku 2008).

ÚP Krasíkovice respektuje výše uvedené podklady. V rámci Změny č. 1 bude nutné prověřit úplnost uvedených údajů příp. tyto uvést do souladu s Aktualizovanými ZÚR Kraje Vysočina.

V rámci Změny č. 1 bude nutné prověřit úplnost uvedených údajů příp. tyto uvést do souladu s Aktualizovanými ZÚR Kraje Vysočina a do grafické a textové části ÚP Krasíkovice budou zpracovány nové jevy a údaje.

Dle stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu ze 31.3.2010 pod čj. KUJI 19654/2010 při pořizování ÚP Krasíkovice bylo konstatováno:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh ÚP dle § 51 odst. 2 stavebního zákona a konstatuje, že v předloženém návrhu ÚP je zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy – návaznost na sousední obce – jedná se především o vazby řešení ÚSES.

Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR 2008) nemáme připomínky. PÚR 2008 neuplatňuje v daném území žádné požadavky k řešení.

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR) - nemáme k předloženému návrhu ÚP připomínky. V ZÚR je na území obce vymezena veřejně prospěšná opatření regionální biokoridor U197. Návrh ÚP rovněž respektuje koridor veřejně prospěšné stavby DK4 (silnice I/34) a koridor E13 VVN 110 kV R Pelhřimov – R Humpolec. V návrhu ÚP jsou tyto prvky zpracovány a zpřesněny.

Návrh ÚP je zpracován v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování v ZÚR pro tuto obec.

Na základě předložených podkladů, které pořizovatel vypracoval v rozsahu požadovaném vyhláškou č. 500/2006 Sb., nadřízený správní orgán konstatuje, že v návrhu územního plánu Krasíkovice je zajištěna koordinace na sousední obce a je zpracován v souladu s PÚR 2008 schválenou dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR i se ZÚR vydanými dne 16. 9. 2008 Zastupitelstvem Kraje Vysočina (účinnost 22. 11. 2009).

Dle stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu k pořizování Zprávy o uplatňování ÚP Krasíkovice v období 11/2010 – 11/2014:

Z předloženého návrhu zprávy vyplývá, že Územní plán obce Krasíkovice byl schválen zastupitelstvem obce dne 4. 12. 2010, účinnosti nabyl dne 27. 12. 2010, tj. tedy v době platnosti Politiky územního rozvoje ČR 2008 a za účinností Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (dále jen "ZÚR KrV").

Z předloženého návrhu zprávy, z hlediska působnosti krajského úřadu, vyplývá následující:

- *Území obce není součástí rozvojových os a oblastí vymezených v PÚR 2008.*
- *Území obce se nedotýká žádný záměr specifikovaný v PÚR 2008.*
- *Území obce je součástí rozvojové oblasti krajského významu OBk 2 vymezené v ZÚR KrV.*
- *Území obce je zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB005 Pelhřimovsko, a krajinného typu krajina s vyšší mírou urbanizace. Řešení Územního plánu obce Krasíkovice není v rozporu se zásadami stanovenými pro oblast krajinného rázu a krajinné typy.*
- *ZÚR KrV vymezují na území obce plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření U197 (RBK 420 Prasatka – U Mosteckého) a pro veřejně prospěšné stavby DK04 homogenizace stávajícího tahu silnice I/34) a E13 (nadzemní vedení VVN 110 kV R Pelhřimov – R Humpolec).*
- *Z hlediska širších vztahů je zajištěna návaznost na území sousedních obcí.*

Krajský úřad na základě předloženého návrhu zprávy a platné územně plánovací dokumentace obce Krasíkovice konstatuje, že z hlediska své působnosti nemá k předloženému připomínek.

Krajský úřad zároveň upozorňuje, že platná ÚPD obce Krasíkovice není plně v souladu s platnou legislativou, neboť obsahuje procesní podmínky pro rozhodování v území, je zpracována v podrobnosti, který náleží regulačnímu plánu či územnímu rozhodnutí a zpochybňuje závaznost vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. V souladu s výše uvedeným požadujeme předložený návrh zprávy upravit, resp. doplnit.

Tyto požadavky budou převzaty do řešené Změny č. 1 ÚP Krasíkovice.

V rámci Změny č. 1 ÚP Krasíkovice bude provedeno posouzení souladu územně plánovací dokumentace s prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území. Bude provedeno posouzení souladu zásad pro činnost a rozhodování v území.

Z priorit územního plánování Kraje Vysočina a obecných zásad pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území budou při řešení Změny č. 1 ÚP Krasíkovice respektovány zejména tyto:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

ÚP Krasíkovice řeší vzájemné územní vztahy, svou koncepcí podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochranu životního prostředí i hospodářský rozvoj obce – jsou navrženy nové plochy bydlení, občanského vybavení, výroby.

(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob, a to zejména s cílem zlepšit dopravní vazby:

- a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů;
- b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava;
- c) ostatních center osídlení k významným regionálními centry Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.

Body a), b) – ÚP Krasíkovice respektuje koridor silnice III/12952 jako silnice navazující na silnici I/34 a spojující obec s městem Pelhřimov a dále pak návaznost na komunikace regionálního významu – nejsou vytvořeny žádné překážky omezující plynulé dopravní vazby na krajské město Jihlava příp. další města kraje.

Bod c) – ÚP Krasíkovice dopravní dostupnost do města Pelhřimov – je respektována silniční doprava (po silnici III/12925 resp. I/34).

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
- b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;
- d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
- e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;
- f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny;
- g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.

Cílem ÚP bylo stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace obce a celého správního území. Koncepce rozvoje obce byla zpracována tak, aby řešila problematiku dopravy k zastavitelným plochám, situování zastavitelných ploch pro bydlení na okrajových částech s dodržením tvaru obce, situování ploch výroby, veřejných prostranství s jejich začleněním do stávajícího systému.

ÚP Krasíkovice podporuje ochranu hodnot v území, k záboru ZPF dochází v rozsahu nezbytném pro sociální a hospodářský rozvoj obce a k záboru PUPFL nedochází. Základem řešení je koncepce založená na veřejném zájmu na zhodnocení vysokých kvalit území, které představují přírodní hodnoty (stávající rybníky, lesní plochy), architektonická hodnota v centru obce a celková urbanistická hodnota území. Tomuto cíli je podřízena celková koncepce územního plánu.

Z hlediska dopravního řešení je respektována trasa silnic I. a III. třídy, jsou navrženy úpravy tras a nové sítě místních a účelových komunikací.

V koncepci uspořádání krajiny je dáván důraz na ochranu a tvorbu krajiny zdůrazněním a ochranou stávajících prvků, jako je zeleň v krajině, polní cesty, vodní plochy. Proto jsou v ÚP vymezeny jako samostatné funkční plochy smíšené přírodní v nezastavěné části území s možností různého využití. Další opatření se navrhuje formou konkrétních návrhů – revitalizace stávajících vodních ploch, revitalizace krajiny formou ÚSES, polních cest s doprovodem zeleně, protierozní zatravnění. Současně jsou navrženy takové regulativy pro plochy zemědělské a lesní, které umožňují realizaci dalších opatření bez změn územního plánu formou navazujících dokumentací. Zastavěné území obce bude propojeno se stávajícími ekosystémy krajiny formou zatravněných pásů a alejí. Nově navržené plochy obytné zástavby budou odděleny od stávajících celků vysokou zelení, popřípadě kombinovanou zelení izolační.

Obec je navržena k rozvoji jako kompaktní sídlo se zabezpečením souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Vychází z přírodních podmínek (morfologie terénu, vodoteče) a ze stávajícího členění ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP využívá dostupnost do města Pelhřimov, společenský život v přehledném měřítku, který nevylučuje kontakty na bázi příslušnosti k městu a pozitivně ovlivňuje integraci obyvatel, přírodu a rekreační území.

Stávající urbanistické a architektonické hodnoty jsou respektovány (včetně drobné architektury v krajině) a jejich ochrana je navržena.

Graficky znázornitelné hodnoty jsou vymezeny v textové části ÚP a graficky znázorněny ve výkresech. Ochrana vymezených hodnot je součástí textové části a dále je obsažena v regulativech jednotlivých funkčních ploch.

ÚP Krasíkovice respektuje tuto prioritu Aktualizovaných ZÚR.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách, přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhopvat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné propustnosti krajiny;

- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras;
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

ÚP Krasíkovice respektuje tuto prioritu Aktualizovaných ZÚR.

Území obce leží v krajské rozvojové oblasti OBk2, leží na trase silnice III. třídy procházející obcí a navazující na silnici I/34, s dobrou dostupností do ORP Pelhřimov. Urbanistická koncepce ÚP plně respektuje výše uvedené podmínky. ÚP klade důraz na ochranu krajiny jako celku, posiluje rozvoj bydlení a bydlení s podnikáním, možnost sezónní rekreace, posiluje rozvoj ekonomických aktivit stabilizací zemědělského areálu a ploch výroby, řeší dopravní i technickou infrastrukturu, obec má navrženou likvidaci odpadních vod (v obci plochu pro ČOV, samoty individuální řešení), zastavitelné i zastavěné plochy je vhodné doplnit zelení, jsou řešena veřejná prostranství.

(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

Tato priorita Aktualizovaných ZÚR je v ÚP Krasíkovice splněna – je respektována krajina jako celek – řešené území je krajinářsky zachovalé a přírodně cenné. Lesní pozemky nejsou ÚP nijak dotčeny, nebyly navrhovány žádné zábery PUPFL, naopak dle podmínek využití ploch v nezastavěném území je možné realizovat zalesnění zemědělské půdy. Orná půda je rovněž v ÚP chráněna případný vznik ploch na I. a II. třídě ochrany ZPF byl řádně odůvodněn a minimalizován. Navrhováno je v I. etapě rozvoje obce 8, 4500 ha a ve II. etapě rozvoje obce 0, 8100 ha záboru ZPF. Z toho zábor vysoce chráněných půd (I. a II. třída ochrany) dosahuje hodnoty 3,9400 ha. Z hlediska ZPF nejsou v ÚP žádné nevhodně obdělávatelné plochy. V současné době je většina zastavitelných ploch zemědělsky obdělávána.

(08b) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

ÚP Krasíkovice respektuje tuto prioritu Aktualizovaných ZÚR – je respektována veřejná infrastruktura pro rozvoj regionální, ale i místní úrovně – dopravní a technická, rozvoj jednotlivých ploch je podmíněn výstavbou veřejné infrastruktury. Je stanovena plocha pro ČOV, z hlediska občanské vybavenosti je tato pro rozvoj obce dostačující.

(08c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.

Z hlediska této priority je možné konstatovat, že negativní účinky stávající dopravy silnice III/12929 příp. I/34 neovlivňují pohodu bydlení v obci – vlastní silnice III. třídy sice prochází řešeným územím přes zastavěné území obce, ale zatížení tranzitní dopravou nepřináší obci hlukovou zátěž. Silnice I/34 vede pouze okrajem k. ú. a na další rozvoj nemá žádný negativní vliv. Návrhové plochy jsou většinou mimo dosah silnice III. třídy v dostatečném odstupu, v zastavěném území obce pak budou negativní účinky řešeny individuálně. Silnice III. třídy vedoucí přes obec je z větší části pouze obsluhována. Jiná forma dopravy na území není provozována.

ÚP Krasíkovice respektuje tuto prioritu Aktualizovaných ZÚR.

(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

ÚP Krasíkovice respektuje stávající zemědělské areály v obci i s jeho okolní stávající zástavbou. V době pořizování ÚP byly areály plně funkční. Kolem areálů nebyla navržena žádná chráněná zástavba. Jiný druh výroby, který by měly negativní vliv na okolní chráněnou zástavbu, není v řešeném území navržen. V území jsou stávající plochy rekreace, žádné nové plochy tohoto účelu nebyly navrženy.

ÚP Krasíkovice obecně respektuje výše uvedené priority, v textové části ovšem chybí zhodnocení těchto priorit. V rámci pořizované Změny č. 1 ÚP Krasíkovice bude provedeno posouzení souladu územně plánovací dokumentace s prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje.

ZÚR dále vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Řešené území obce Krasíkovice spadá do krajinného rázu **Pelhřimovsko** (CZ0610-OB005).

Aktualizované ZÚR Kraje Vysočina stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB005 Pelhřimovsko specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umístování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu do exponovaných průhledů;
- b) zachovat prvky historického členění krajiny.

ÚP Krasíkovice svým provedením nepřipouští umístování žádných dominantních sídel do volné krajiny, krajina není v ÚP Krasíkovice nijak omezena a zůstává ve své podobě zachována. ÚP Krasíkovice nepředpokládá umístění nových tras a koridorů technické infrastruktury (než jsou stávající).

Bod b) se ÚP Krasíkovice nenavrhuje do krajiny žádné zásahy, které by svým provedením narušovaly prvky historického členění krajiny.

Aktualizované ZÚR vymezují na území kraje tyto typy krajin charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím.

V řešeném území obce Krasíkovice je zastoupen **typ krajiny:**

- **krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity;
- b) bydlení;
- c) místní a nadmístní veřejnou vybavenost;
- d) místní a nadmístní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields);
- d) vymezit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability;
- e) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.

ÚP Krasíkovice nenarušuje svým provedením hlavní cílové využití krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Jsou navrženy jednak plochy bydlení, jsou zachovány zemědělské areály jako stabilizované plochy výroby a je navrženo jejich možné rozšíření. Jsou stabilizovány, resp. navrženy zastavitelné plochy lehké výroby jako ekonomické aktivity v tomto případě převážně místního charakteru. Je respektována veřejná vybavenost jak místní tak nadmístní (převzata z nadřazené dokumentace Kraje vysočina).

Z hlediska zásad pro činnost území rovněž ÚP Krasíkovice tyto zásady respektuje – nezastavěné a nezastavitelné území je ponecháno pro zemědělskou činnost, ÚP respektuje ochranu ZPF – zábor byl úměrný potřebám obce a

řádně zdůvodněn, nejsou neobdělávatelné pozemky, plochy jsou navrženy uceleně. Obec je součástí rozvojové osy krajského významu OBk2, svým provedením ÚP přispívá k zachování a ochraně přírodních hodnot (nenavrhuje nové plochy do volné krajiny, navrhuje posílení krajinných hodnot, chrání krajinu jako celek).

V době pořizování ÚP se nevyskytovaly na území obce plochy brownfields (zemědělský areál severně nad obcí byl a i nyní je využíván). Plochy změn navazují na zastavěné území, do volné krajiny nejsou navrženy žádné plochy bydlení, zemědělské výroby, plochy změn v době pořizování byly odpovídající velikosti obce. V krajině nejsou vymezeny plochy rekreace, jsou navrženy plochy smíšené nezastavěného území s doplňkovou funkcí, jsou respektovány vodní plochy, jsou navržena protierozní a protipovodňová opatření. Podmínky využití ploch jsou nastaveny pro objekty venkovského charakteru s respektováním stávajících hodnot v území. V rámci řešení ÚSES bylo navrženo jeho doplnění pro fungování tohoto systému.

V ÚP Krasíkovice je navrženo dle podmínky bodu e) doplnění krajiny o prvky alejí, rozptýlené zeleně.

Textová část odůvodnění ÚP Krasíkovice neobsahuje soulad ani zhodnocení ÚP z hlediska krajinného rázu ani typu krajiny v řešeném území.

Výše uvedené údaje budou doplněny při pořizované Změně č. 1 ÚP Krasíkovice.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

ÚP Krasíkovice vymezuje v zastavěném území obce tyto **stabilizované plochy (stávající plochy)**:

- plochy s funkčním využitím bydlení – venkovské smíšené BV;
- plochy s funkčním využitím rekreace – rodinná rekreace RI;
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení OV, OS;
- plochy s funkčním využitím výroba a skladování – zemědělská výroba VZ;
- plochy s funkčním využitím výroba a skladování – drobná nerušící výroba VD;
- plochy s funkčním využitím technická infrastruktura TI;

ÚP Krasíkovice vymezuje na území obce tyto **plochy změn (zastavitelné plochy)**:

- plochy bydlení BI – bydlení čisté v rodinných domech – **1 plocha**;
- plochy bydlení BV – venkovského smíšené – **6 ploch a 1 plocha ve II. etapě**;
- plochy občanské vybavení OV – **1 plocha**;
- plochy technická infrastruktura TI – ČOV – **1 plocha**;
- plochy výroba a skladování VD – drobná nerušící výroba – **3 plochy a 1 plocha ve II. etapě**;
- plochy výroba a skladování VZ – zemědělská výroba – **1 plocha**;
- plochy veřejných prostranství PV – místní komunikace, zeleň – **8 ploch**;

ÚP Krasíkovice **nevymezuje** na území obce **plochy přestavby**.

ÚP Krasíkovice **vymezuje** na území obce **plochy změn v krajině**:

- plochy smíšené nezastavěného území SV – vodní plochy a zeleň – **1 plocha**;
- plochy zemědělské ZS – sady, zahrady – **1 plocha**;
- plochy vodní a vodohospodářské W;

V ÚP Krasíkovice **je navržena etapizace** (jedná se o zastavitelné plochy pro bydlení venkovské BV a zastavitelné plochy pro plochy výroby a skladování VD).

ÚP Krasíkovice **nevymezuje** plochy **územních rezerv**.

V ÚP Krasíkovice se vymezují zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití **územní studií**. Jedná se o jednu plochu bydlení – BI (zastavitelná plocha na příjezdu do obce z Pelhřimova) a o plochu bydlení – BV (zastavitelná plocha na západním okraji obce). Na lokalitě **dosud nebyly** Územní studie pořizeny, resp. se ani nepořizují. Protože o dané území nebyl zájem z hlediska budoucí výstavby, neměla obec potřebu tuto studii pořizovat, navíc uplynula lhůta pro jejich pořizení (4 roky). Změnou č. 1 bude prověřeno pořizení ÚS těchto lokalit.

ÚP Krasíkovice **nevymezuje** na území obce plochy změn, kde je pořizení a vydání **regulačního plánu** podmínkou pro rozhodování.

Na základě Zprávy o uplatňování ÚP Krasíkovice ve sledovaném období **11/2014 - 11/2018 došlo** v obci Krasíkovice k rozvoji bytové výstavby. Jedna ze zastavitelných ploch byla ve sledovaném období plně zastavěna včetně přilehlé plochy veřejných prostranství, další zastavitelné plochy zůstávají volné pro případnou výstavbu. Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Krasíkovice je uvedeno v následující tabulce (nejsou vyhodnoceny plochy změn v krajině - plochy zemědělské – sady a zahrady, plochy smíšené nezastavěného území – izolační smíšená zeleň a vodní plochy a plochy zeleně, plocha vodní a vodohospodářské)

Obec Krasíkovice

Druh plochy	Velikost plochy dle ÚP (ha)	Vyčerpáno (ha)	Zbývá k zastavění (ha)
Plocha bydlení BI – 1	1,041	0	1,041
Plocha bydlení BV – 2	0	0,330	0
Plocha bydlení BV – 3	0,220	0	0,220
Plocha bydlení BV – 4	0,270	0	0,270
Plocha bydlení BV – 5	0,210	0	0,210
Plocha bydlení BV – 6	0,380	0	0,380
Plocha bydlení BV – 7	0,700	0	0,700
Plocha občanského vybavení OV – 9	0,060	0	0,060
Plocha technické infrastruktury TI – 10	0,050	0	0,050
Plocha výroby a skladování VD – 11	0,120	0	0,120
Plocha výroby a skladování VD – 12	0,190	0	0,190
Plocha výroby a skladování VD – 13	0,450	0	0,450
Plocha výroby a skladování VZ – 15	0,530	0	0,530
Plochy veřejných prostranství PV – 17-23	1,300	0,140 (PV 16)	1,160
CELKEM	5,521	0,470	5,051

Z uvedeného výčtu je patrné následující:

- probíhá průběžná údržba bytové i ostatní zástavby;
- probíhají stavební úpravy bytové i ostatní zástavby;
- probíhá průběžná obnova a výstavba nové technické infrastruktury, terénní úpravy, výstavba doplňkových objektů u staveb hlavních;

Od vydání ÚP Krasíkovice nebyla projednávána žádná změna ÚP Krasíkovice.

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Z výše uvedeného vyplývá, že v obci probíhá výstavba úměrná k jejím možnostem – za dobu vyhodnocení ÚP pro druhou Zprávu byla provedena výstavba 3 rodinných domů na obcí připravené lokalitě (provedeno ZTV včetně veřejného prostranství), probíhá soustavná údržba stavebního fondu, buduje se technická infrastruktura. Na zastavitelných plochách žádná výstavba neprobíhá – ani bytová příp. smíšená, ani výrobní.

Obec Krasíkovice požádala o provedení Změny č. 1 – pořízení Změny č. 1 schválilo Zastupitelstvo obce Krasíkovice dne 3. 6. 2018.

Součástí návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Krasíkovice v období 11/2014 – 11/2018 je návrh Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Krasíkovice.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Úvodní informace

Obec Krasíkovice je samostatná obec s vlastní samosprávou, která leží podél silnice III. třídy III/12925 (napojenou na jihu na silnici I/34) cca 5 km severně od Pelhřimova. Obec nemá žádnou místní část, jedná se o jedno katastrální území.

Vlastní obec je protáhlého tvaru s centrální návší uprostřed obce doplněnou zelení, barokní kapličkou, obecním úřadem a vodní plochou a je uspořádaná okolo středem procházející silnice III/12925.

Území obce leží v krajinařsky hodnotném území, obec není zatížena téměř žádnou automobilovou dopravou (silnice III/12925 sice vede středem obce, ale intenzita dopravy není vysoká).

Východně od obce protéká říčka Bělá, která je pravostranným přítokem Hejlovky tekoucí severně od Krasíkovice. Soutok obou říček se nachází zhruba jeden kilometr na severoseverovýchod od obce.

Území obce Krasíkovice je vyhledávané hlavně jako rekreačně a turisticky, má předpoklady i k trvalému bydlení. Obec je stavebně udržovaná, vlastní vodovod, stabilní síť elektro a nové komunikace. V obci je z občanského vybavení obecní úřad (víceúčelový objekt), sportovní hřiště.

Územní plán (dále ÚP) Krasíkovice byl vydán zastupitelstvem obce 4. 12. 2010 (účinnost 27. 12. 2010) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon v platném znění a prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Pořizovatelem ÚP byl Krasíkovice Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, Pelhřimov.

Zpracovatelem ÚP Krasíkovice byl Ing. arch. Milič Maryška, Letohradská 369/3, 170 00 Praha 7 IČO: 16125703 – Ing. arch. Milič Maryška, ČKA 00 401.

ÚP Krasíkovice zahrnuje 1 katastrální území – k. ú. Krasíkovice, řeší celé správní území obce Krasíkovice.

ÚP Krasíkovice je přístupný na webových stránkách ORP Pelhřimov (www.mupe.cz – Stavební záležitosti – GIS a územní plány – Územní plány ORP Pelhřimov – Obce ORP Pelhřimov – Krasíkovice).

Dosud nebyla projednávána žádná změna ÚP Krasíkovice.

Pořízení Změny č. 1 ÚP Krasíkovice schválilo Zastupitelstvo obce Krasíkovice na svém 45. veřejném zasedání konaném dne 3. 6. 2018, Obce Krasíkovice, IČ: 00583472, Krasíkovice 28 požádala dne 20. 6. 2018 Městský úřad Pelhřimov – odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov o pořízení Změny č. 1.

Projektantem Změny č. 1 ÚP Krasíkovice bude Ing. arch. Milič Maryška, Letohradská 369/3, 170 00 Praha 7 IČO: 16125703 – Ing. arch. Milič Maryška, ČKA 00 401.

Zpráva o uplatňování ÚP Krasíkovice (dále jen „Zpráva“) za období **12/2010 – 11/2014** byla schválena zastupitelstvem obce Krasíkovice dne 30. 12. 2014. Zpráva je přístupna na webových stránkách ORP Pelhřimov (www.mupe.cz – Stavební záležitosti – GIS a územní plány – Územní plány ORP Pelhřimov – Obce ORP Pelhřimov – Krasíkovice).

ÚP Krasíkovice vymezuje v zastavěném území obce tyto **stabilizované plochy (stávající plochy)**:

- plochy s funkčním využitím bydlení – venkovské smíšené BV;
- plochy s funkčním využitím rekreace – rodinná rekreace RI;
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení OV, OS;
- plochy s funkčním využitím výroba a skladování – zemědělská výroba VZ;
- plochy s funkčním využitím výroba a skladování – drobná nerušící výroba VD;
- plochy s funkčním využitím veřejné prostranství PV;
- plochy s funkčním využitím dopravní infrastruktury DS;
- plochy s funkčním využitím technická infrastruktura TI;
- plochy s funkčním využitím zeleň na veřejných prostranstvích ZV;
- plochy s funkčním využitím zemědělské (sady, zahrady) ZS;
- plochy s funkčním využitím vodní a vodohospodářské W;

ÚP Krasíkovice vymezuje na území obce tyto **plochy změn (zastavitelné plochy)**:

- plochy bydlení BI – bydlení čisté v rodinných domech – **1 plocha**;
- plochy bydlení BV – venkovského smíšené – **6 ploch a 1 plocha ve II. etapě**;
- plochy občanské vybavení OV – **1 plocha**;
- plochy technická infrastruktura TI – ČOV – **1 plocha**;
- plochy výroba a skladování VD – drobná nerušící výroba – **3 plochy a 1 plocha ve II. etapě**;
- plochy výroba a skladování VZ – zemědělská výroba – **1 plocha**;
- plochy veřejných prostranství PV – místní komunikace, zeleň – **8 ploch**;

ÚP Krasíkovice **nevymezuje** na území obce **plochy přestavby**.

ÚP Krasíkovice **vymezuje** na území obce **plochy změn v krajině**:

- plochy smíšené nezastavěného území SV – vodní plochy a zeleň – **1 plocha**;
- plochy zemědělské ZS – sady, zahrady – **1 plocha**;
- plochy vodní a vodohospodářské W;

V ÚP Krasíkovice **je navržena etapizace** (jedná se o zastavitelné plochy pro bydlení venkovské BV a zastavitelné plochy pro plochy výroby a skladování VD).

ÚP Krasíkovice **nevymezuje** plochy **územních rezerv**.

V ÚP Krasíkovice se vymezují zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití **územní studií**. Jedná se o jednu plochu bydlení – BI (zastavitelná plocha na příjezdu do obce z Pelhřimova) a o plochu bydlení – BV (zastavitelná plocha na západním okraji obce). Na lokality **dosud nebyly** Územní studie pořízeny, resp. se ani nepořizuje. Protože o dané území nebyl zájem z hlediska budoucí výstavby, neměla obec potřebu tuto studii pořizovat. Změnou č. 1 bude prověřeno pořízení ÚS těchto lokalit.

ÚP Krasíkovice **nevymezuje** na území obce plochy změn, kde je pořízení a vydání **regulačního plánu** podmínkou pro rozhodování.

Od vydání ÚP Krasíkovice **nebyla** projednávána žádná změna ÚP Krasíkovice.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

Cílem Změny č. 1 ÚP Krasíkovice je prověření dílčích aktuálních požadavků na využití území v souladu se základní koncepcí rozvoje území obce, obsaženou v platném územním plánu. Změny v území musí respektovat kladné hodnoty území dané na území obce kvalitou urbanistického, architektonického prostředí a kvalitou přírodního prostředí a přírodního rámce. Je požadováno, aby řešení Změny č. 1 ÚP Krasíkovice respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje. Bude prověřen střet realizace předpokládaných změn v území s těmito zájmy.

A.1) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008)

Jsou popsány v bodě c) Zprávy o uplatňování ÚP Krasíkovice za období **11/2014 - 11/2018**. uvedené aktualizace.

Území obce Krasíkovice **neleží** podle aktualizované PÚR ČR 2008 **v žádné republikové rozvojové oblasti nebo ose, nenachází se ani v republikové specifické oblasti**.

Aktualizovaná PÚR ČR 2008 vymezuje v řešeném území koridory a plochy dopravní infrastruktury a související rozvojové záměry.

Aktualizovaná PÚR ČR 2008 pro řešené území uvádí:

5 KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

5.1 Východiska

(78) V oddílu „silniční doprava“ Rozvojové záměry týkající se nových kapacitních silnic, u kterých parametry teprve budou stanoveny, jsou označeny písmenem „S“.

Silniční doprava

(96) Úkolem PÚR ČR v této části je zejména vytvořit podmínky pro dokončení základní sítě kapacitních silnic, umožňující převést na ně část zátěže intenzivní dopravy.

(122) S13

Vymezení:

b) Písek – Tábor – D3 – Pelhřimov – D1 (pozn. pořizovatel – jedná se o silnici I/19 a následně I/34).

Důvody vymezení: Převedení možného zvýšeného dopravního zatížení mezi dotčenými kraji.

Trasu silnice I. třídy ÚP Krasíkovice respektuje, stávající trasa silnice I. třídy (I/34) nebude Změnou č. 1 ÚP Krasíkovice dotčena.

Aktualizovaná PÚR ČR 2008 nevymezuje v řešeném území plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry.

Řešené území obce Krasíkovice není v Aktualizované PÚR ČR 2008 součástí jiného koridoru ani plochy celostátního významu.

Pro území obce Krasíkovice dále vyplývají z aktualizované PÚR ČR 2008 **republikové priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2, a to zejména v odstavcích:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území:

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy:

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a

pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života i v budoucnosti.

Textová část odůvodnění ÚP Krasíkovice neobsahuje soulad ani zhodnocení ÚP z hlediska republikových priorit v řešeném území. V rámci pořizování Změny č. 1 ÚP Krasíkovice bude posouzen soulad a zhodnocení ÚP Krasíkovice a dále Změny č. 1 ÚP Krasíkovice z hlediska obecných priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z Aktualizace PÚR ČR 2008.

Změna č. 1 ÚP Krasíkovice, tak jak je popsána v oddíle „c) Urbanistická koncepce“, neovlivní jak priority, tak celkovou koncepci Aktualizace PÚR ČR 2008.

A.2) Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly schváleny dne 16. 9. 2008 (účinnost 22. 11. 2008) na 5. zasedání Zastupitelstva Kraje Vysočina. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 (účinnost 23. 10. 2012). Aktualizace č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 (účinnost 7. 10. 2016), Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 12. 12. 2017 (účinnost 30. 12. 2017) – dále také „Aktualizované ZÚR“.

ÚP Krasíkovice byl schválen v zastupitelstvu obce 4. 12. 2010 - v této době byly vydány ZÚR Kraje Vysočina. ÚP Krasíkovice tudíž neobsahuje soulad ani vyhodnocení s nadřazenou ÚPD, tj. s Aktualizovanými ZÚR Kraje Vysočina. V rámci pořizování Změny č. 1 ÚP Krasíkovice bude posouzen soulad a zhodnocení ÚP Krasíkovice s Aktualizovanými ZÚR Kraje Vysočina.

ZÚR vymezují na území Kraje Vysočina rozvojové a specifické oblasti a rozvojové osy krajského významu a stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování a možných variantách nebo alternativních změnách jejich využití.

Správní území obce Krasíkovice (k. ú. Krasíkovice) bylo dle ZÚR a je dle Aktualizovaných ZÚR součástí žádné rozvojové oblasti krajského významu OBk2.

Rozvojová oblast OBk 2 je vymezena tak, že jsou do ní zahrnuty tyto obce (*katastrální území*) ve správním obvodu ORP Pelhřimov - **Krasíkovice (Krasíkovice)**, Olešná (*Chválov u Pelhřimova, Olešná u Pelhřimova, Řemenov*), Pavlov (*Pavlov u Rynárce*), Pelhřimov (*Myslotín, Pelhřimov, Radětín, Skrýšov u Pelhřimova, Služátky u Pelhřimova, Starý Pelhřimov*), Putimov (*Putimov*), Rynárec (*Rynárec*), Vokov (*Vokov u Rynárce*).

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) urychlit dostavbu západního obchvatu Pelhřimova I/34;
- b) rozvoj ekonomických aktivit soustředit do jižní části města Pelhřimov (K. Dvory);
- c) rozvoj bydlení soustředit zejména do lokalit Pražské předměstí a Strachov v Pelhřimově;
- d) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
- e) chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) stabilizovat trasu I/19, obchvat Olešné s napojením na I/34 severně Pelhřimova;
- b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- c) respektovat požadavky na ochranu městské památkové rezervace Pelhřimov;

d) upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES – regionální biokoridory 420 Prasatka – U Mosteckého a 421 U Mosteckého – Hejlov.

Správní území obce Krasíkovice (k. ú. Krasíkovice) nebylo dle ZÚR a ani není dle Aktualizovaných ZÚR součástí žádné rozvojové osy krajského významu ani specifické oblasti krajského významu.

Ve správním území obce Krasíkovice **se nenachází** dle ZÚR a dle Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina **plochy nadmístního významu** (dle výkresu – Výkres ploch a koridorů).

Ve správním území obce Krasíkovice **se nachází** dle ZÚR a dle Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina **koridory nadmístního významu** (dle výkresu – Výkres ploch a koridorů):

- **DK04** – silnice I/34 (koridor homogenizace 150 m pro silnice I. třídy);
- **E13** – nadzemní vedení VVN 110 kV R Pelhřimov – R Humpolec (koridor v šířce 400 m pro umístění stavby);

Ve správním území obce Krasíkovice **se nachází** dle ZÚR a dle Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina **veřejně prospěšné stavby (VPS)**:

- DK04 – koridor homogenizace silnice I/34;
- E13 – nadzemní vedení VVN 110 kV R Pelhřimov – R Humpolec;

Ve správním území obce Krasíkovice **se nachází** dle ZÚR a dle Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina **veřejně prospěšná opatření (VPO)**:

- U197 regionální biokoridor RBK Prasatka – U Mosteckého

Do grafické části návrhu ÚP Krasíkovice byly zpracovány údaje, které obsahuje ZÚR Kraje Vysočina (z roku 2008).

ÚP Krasíkovice respektuje výše uvedené podklady. V rámci Změny č. 1 bude nutné prověřit úplnost uvedených údajů příp. tyto uvést do souladu s Aktualizovanými ZÚR Kraje Vysočina.

Do textové části návrhu ÚP Krasíkovice byly zpracovány údaje, které obsahuje ZÚR Kraje Vysočina (z roku 2008).

ÚP Krasíkovice respektuje výše uvedené podklady. V rámci Změny č. 1 bude nutné prověřit úplnost uvedených údajů příp. tyto uvést do souladu s Aktualizovanými ZÚR Kraje Vysočina.

V rámci Změny č. 1 bude nutné prověřit úplnost uvedených údajů příp. tyto uvést do souladu s Aktualizovanými ZÚR Kraje Vysočina a do grafické a textové části ÚP Krasíkovice budou zpracovány nové jevy a údaje.

V rámci Změny č. 1 ÚP Krasíkovice bude provedeno posouzení souladu územně plánovací dokumentace s prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území. Bude provedeno posouzení souladu zásad pro činnost a rozhodování v území.

Z priorit územního plánování Kraje Vysočina a obecných zásad pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území budou při řešení Změny č. 1 ÚP Krasíkovice respektovány zejména tyto:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob, a to zejména s cílem zlepšit dopravní vazby:

- a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů;
- b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava;
- c) ostatních center osídlení k významným regionálním centrům Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;

- b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;
- d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
- e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;
- f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny;
- g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách, přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné propustnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras;
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

(08b) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

(08c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.

(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

ÚP Krasíkovice obecně respektuje výše uvedené priority, v textové části ovšem chybí zhodnocení těchto priorit. V rámci pořizované Změny č. 1 ÚP Krasíkovice bude provedeno posouzení souladu územně plánovací dokumentace s prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje.

ZÚR dále vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Řešené území obce Krasíkovice spadá do krajinného rázu **Pelhřimovsko** (CZ0610-OB005).

Aktualizované ZÚR Kraje Vysočina stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB005 Pelhřimovsko specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umístování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu do exponovaných pruhledů;
- b) zachovat prvky historického členění krajiny.

Aktualizované ZÚR vymezují na území kraje tyto typy krajin charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím.

V řešeném území obce Krasíkovice je zastoupen **typ krajiny:**

- **krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity;
- b) bydlení;
- c) místní a nadmístní veřejnou vybavenost;
- d) místní a nadmístní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields);
- d) vymezit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability;

Textová část odůvodnění ÚP Krasíkovice neobsahuje soulad ani zhodnocení ÚP z hlediska krajinného rázu ani typu krajiny v řešeném území.

Výše uvedené údaje budou doplněny při pořizované Změně č. 1 ÚP Krasíkovice.

A.3) Požadavky z hlediska širších územních vztahů

Pro řešení Změny č. 1 ÚP Krasíkovice vyplývají skutečnosti, které budou mít dopad na její zpracování.

Změna č. 1 ÚP Krasíkovice prověří a bude respektovat:

- návaznost dopravní infrastruktury – silnice I. a III. třídy;
- návaznost technické infrastruktury – vzdušná vedení VN a VVN;
- návaznosti všech úrovní ÚSES na území sousedních k. ú.;
- radiové směrové spoje;
- záplavové území vodního toku bělá a Hejlovka (Želivka) Q₅, Q₂₀, Q₁₀₀ a Q_{AZ};

A.4) Požadavky na řešení vyplývající z Aktualizace územně analytických podkladů Kraje Vysočina

Uvedený požadavek bude ve Změně č. 1 ÚP Krasíkovice prověřen.

A.5) Požadavky na řešení vyplývající z vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán

Stávající textová část ÚP Krasíkovice obsahuje části či pojmy, které jsou v rozporu s požadavky na zpracování územního plánu. V souvislosti s tímto bude v rámci Změny č. 1 ÚP Krasíkovice prověřena textová část výroku a uvedena do souladu s právními předpisy.

Stávající grafická část bude v rámci Změny č. 1 prověřena a ÚP Krasíkovice uveden do souladu s platnými právními předpisy.

A.6) Požadavky na řešení vyplývající z Aktualizace územně analytických podkladů ORP Pelhřimov

Limity využití území budou aktualizovány dle platných ÚAP ORP Pelhřimov (průběžná aktualizace v roce 2017) v rozsahu území zobrazeného na výkresech Změny č. 1. Budou respektovány požadavky vyplývající ze 4. aktualizace ÚAP resp. průběžné aktualizace na ochranu hodnot na území obce, na řešení problémů v území.

Budou prověřeny střety a závady vyplývající z rozvoru udržitelného rozvoje území a příp. bude navržena jejich možná úprava. Jedná se o střety a závady:

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

sVNxnRK - Stávající trasa nadzemního vedení VN křížuje návrh ÚSES – regionální biokoridor

Vzájemné střety záměrů urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

nPZosZPF - Návrh plochy změn zasahuje do stávající I. a II. třídy ochrany ZPF

nPZosLE - Návrh plochy změn zasahuje do stávající plochy lesa

nPZosOPLE - Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího ochranného pásma lesa

nPZosUAN - Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího území archeologických nálezů

A.7) Požadavky Zastupitelstva obce Krasíkovice – Změna č. 1 (schválená uvedeným orgánem dne 3. 6. 2018) prověřit následující zejména následující:

- požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území;
- prověřit potřebu jednotlivých druhů ploch;
- prověřit vhodnost umístění jednotlivých zastavitelných ploch
- prověřit vznik nových ploch změn (zastavitelných ploch);
- prověřit změny funkčního využití ploch z ploch stabilizovaných a z ploch změn;
- prověřit vznik nových ploch v krajině;
- prověřit vznik nových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury;
- prověřit potřebu zpracování územní studie;
- prověřit zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu;
- prověřit lokální ÚSES (jeho návaznosti);
- prověřit limity využití území;

A.8) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn včetně vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 1 ÚP bude vycházet ze struktury platného ÚP Krasíkovice.

Urbanistická koncepce obsažená v ÚP Krasíkovice se nebude zásadním způsobem Změnou č. 1 měnit, případné vymezení nových ploch stabilizovaných (jako změny funkčního využití), ploch změn a případně tras dopravní a technické infrastruktury nebudou v rozporu s celkovou urbanistickou koncepcí ÚP Krasíkovice (není tudíž nutné pořizovat nový ÚP).

Podmínky využití jednotlivých ploch (pokud jsou obsaženy v ÚP Krasíkovice) budou převzaty, příp. budou doplněny a upraveny. Plochy, které nejsou v ÚP Krasíkovice a budou navrženy ve Změně č. 1, budou obsahovat přípustné a nepřípustné příp. podmíněně přípustné podmínky využití.

Řešením nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry a vodní režim v území.

Budou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu. Změnou č. 1 bude u regionálního a lokálního ÚSES případně navržena úprava z důvodu návaznosti na okolní ÚSES.

Nesmí být ztíženo ani ohroženo využití ploch navazujících ani vliv na území sousedních obcí.

Plošné a prostorové regulativy pro řešené lokality budou stanoveny tak, aby území tvořilo harmonický a funkční celek.

Bude aktualizováno zastavěné území obce.

Změna č. 1 ÚP bude zpracována v souladu s obecnými podmínkami na využívání území, ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Případné doplnění ploch s rozdílným způsobem využití bude v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, a to s ohledem na specifické podmínky a charakter území.

Na území obce Krasíkovice nebudou ve Změně č. 1 ÚP navrhovány žádné nové výraznější rozvojové plochy, které by mohly samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit životní prostředí.

Bude prověřena plocha technické infrastruktury (ČOV).

Návrh Změny č.1 ÚP Krasíkovice bude vycházet bude respektovat životního prostředí, trvale udržitelný rozvoj území a ochranu přírody a krajiny. Řešení bude dodržovat zásady ochrany všech složek životního prostředí, včetně územního systému ekologické stability. Z hlediska ochrany přírody a krajiny budou chráněny veškeré fragmenty, které se dochovaly v přírodním nebo přírodě blízkém stavu, bez ohledu na to, zda jsou či nejsou součástí zvláště chráněných území přírody.

V případě vzniku nových ploch změn budou respektovány přírodní prvky krajiny, jako jsou např. meze, remízy, rozptýlená zeleň, vegetační doprovody komunikací a vodních toků. V řešeném území ve všech vhodných formách bude celkově prověřena ochrana území před přívalovými vodami a navržena vhodná opatření.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) a lesního půdního fondu (PUPFL) bude respektována ochrana zemědělské a lesní půdy a v příp. vzniku nových ploch na zemědělské půdě bude součástí Změny č. 1 ÚP Krasíkovice vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce MŽP.

Při vzniku nových ploch změn (ploch zastavitelných) bude ve smyslu § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění prokázáno, že další zastavitelné plochy lze změnou ÚP vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Vyhodnocením a odůvodněním záboru prokázat, že ve smyslu § 5 odst.1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění je z hlediska záboru ZPF předložené řešení nejvýhodnější.

Bude provedeno:

- a) vyhodnocením stupně a rozsahu využití funkčně identických ploch;
- b) odůvodněním umístění funkčních ploch z hledisek urbanistických;
- c) odůvodněním záboru ZPF srovnáním s alternativními řešeními.

Součástí Změny č. 1 ÚP Krasíkovice bude vyhodnocení potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

Změna č. 1 ÚP Krasíkovice dále prověří zejména:

Stávající textová a grafická část ÚP Krasíkovice bude upřesněna a doplněna o Aktualizované ZÚR Kraje Vysočina a Aktualizaci PÚR ČR 2008.

V rámci Změny č. 1 bude prověřena textová část výroku a ÚP Krasíkovice tak uveden do souladu s právními předpisy.

V rámci Změny č. 1 bude prověřena návaznosti na území sousedních obcí především dopravní, technické infrastruktury a ÚSES.

Budou doplněny nové údaje a limity z aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov v roce 2016.

Územní plán Krasíkovice je nutné v souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona uvést do souladu.

Členění území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití musí odpovídat mj. požadavkům vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stanovení min. přípustného a nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustné využití) a § 3 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (členění a řešení regulace nezastavěného území).

Stávající grafická část bude provedena nad aktuálními mapami katastru nemovitostí. V souvislosti s tímto bude v rámci Změny č. 1 prověřena grafická část a ÚP Krasíkovice uveden do souladu s právními předpisy a aktuálními mapovými podklady. Současně bude prověřena správnost všech údajů na jednotlivých výkresech.

Bude prověřena správnost grafického a textového označení ploch v ÚP Krasíkovice.

Bude prověřena nutnost zpracování územních studií (dosud nepořízených) dle ÚP Krasíkovice.

Do návrhu budou zapracovány požadavky ze Zprávy o uplatňování ÚP Krasíkovice.

V rámci Změny č. 1 bude prověřeno skutečné využívání stabilizovaných ploch – soulad ÚP Krasíkovice a skutečnosti.

Při vzniku nových ploch změn (ploch zastavitelných) bude postupováno ve smyslu § 55 odst. 4 stavebního zákona v platném znění.

V rámci Změny č. 1 bude prověřeno vhodnost umístění plochy změn PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV veřejná infrastruktura v území.

V rámci Změny č. 1 bude prověřeno vyhlášené záplavové území vodního toku Bělá a Hejlovka (Želivka) Q₅, Q₂₀, Q₁₀₀ a Q_{AZ};

V rámci Změny č. 1 bude možno (v rámci společného jednání) provést doplnění návrhu o případné další plochy.

A.9) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Bez zvláštního požadavku. Změna č. 1 ÚP Krasíkovice bude respektovat stávající trasu silnice I. a III. třídy (I/34 a III/12925). Případné nové plochy změn budou vyžadovat napojení na stávající síť komunikací.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

5 KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

5.1 Východiska

(78) V oddílu „silniční doprava“ Rozvojové záměry týkající se nových kapacitních silnic, u kterých parametry teprve budou stanoveny, jsou označeny písmenem „S“.

Silniční doprava

(96) Úkolem PÚR ČR v této části je zejména vytvořit podmínky pro dokončení základní sítě kapacitních silnic, umožňující převést na ně část zátěže intenzivní dopravy.

(122) **S13**

Vymezení:

b) Písek – Tábor – D3 – Pelhřimov – D1 (pozn. pořizovatel – jedná se o silnici I/19 a následně I/34).

Důvody vymezení: Převedení možného zvýšeného dopravního zatížení mezi dotčenými kraji.

Trasu silnice I. třídy ÚP Krasíkovice respektuje, stávající trasa silnice I. třídy (I/34) nebude Změnou č. 1 ÚP Krasíkovice dotčena. Bude provedeno doplnění tohoto limitu do ÚP.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

DK04 – silnice I/34 (koridor homogenizace 150 m pro silnice I. třídy);

Železniční doprava

V řešeném území není provozována.

Letecká doprava

V řešeném území není provozována.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Není žádná trasa.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Není žádná trasa.

Ostatní druhy dopravy (autobusová, nemotorová, hospodářská, statická)

Bez zvláštního požadavku. Respektovat stávající trasy.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Není žádná trasa.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Není žádná trasa.

Technická infrastruktura

Ve Změně č. 1 ÚP Krasíkovice bude prověřena koncepce napojení nových ploch na síť veřejné technické infrastruktury.

Zásobování vodou

Bez zvláštního požadavku. Respektovat stávající trasy, nové plochy napojit na zásobování vodou.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Nejsou žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Řešené území je součástí OP vodárenské nádrže II. stupně.

Kanalizace a ČOV

Bez zvláštního požadavku. Respektovat stávající trasy kanalizace. Ve obci Krasíkovice není obecní ČOV, čištění odpadních vod je individuální. ÚP Krasíkovice navrhuje plochu pro budoucí ČOV v obci – Změna č. 1 ÚP prověří vhodnost ploch technické infrastruktury včetně jejich podmínek využití.

Srážkové vody ze střech objektů budou přednostně akumulovány či zasakovány na přilehlých pozemcích.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Nejsou žádné požadavky.

Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou žádné požadavky.

Elektrorozvody

Bez zvláštního požadavku. Respektovat stávající trasy vedení vn 22 kV a vvn 110 kV. Elektrické vedení a trafostanice jsou kapacitně vyhovující pro současné požadavky na odběr. Pro pokrytí nárůstu elektrické energie v zastavěném území a na zastavitelných plochách lze využít jednak výkonovou rezervu stávajících trafostanic a příp. výkon z navržených trafostanic. Změna č. 1 ÚP prověří potřebu jejich umístění a způsob napojení.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Nejsou žádné požadavky.

Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

E13 – nadzemní vedení VVN 110 kV R Pelhřimov – R Humpolec (koridor v šířce 400 m pro umístění stavby);

Spoje, telekomunikace, radiokomunikace

Bez zvláštního požadavku. Respektovat stávající trasy a doplnit dle ÚAP radioreléové spoje.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Není žádná trasa vedení.

Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Bez zvláštního požadavku.

Zásobování teplem

Bez zvláštního požadavku.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Není žádná trasa vedení.

Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Není žádná trasa vedení.

Zásobování plynem

Bez zvláštního požadavku. Obec není plynofikována a ani neuvažuje s plynofikací.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Není žádná trasa vedení.

Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Není žádná trasa vedení.

Nakládání s odpady

Bez zvláštního požadavku. Respektovat stávající plochy.

Občanské vybavení

Koncepce navržená v ÚP Krasíkovice se zásadně nebude měnit – Změna č. 1 ÚP Krasíkovice může prověřit potřebu nových ploch, resp. úpravu stávajících ploch občanského vybavení – prověřit vhodnost umístění plochy změn PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV veřejná infrastruktura v území.

Veřejná prostranství

Koncepce navržená v ÚP Krasíkovice se zásadně nemění – Změna č. 1 ÚP Krasíkovice bez požadavku na řešení. Nové plochy veřejných prostranství budou doplněny u nově navrhovaných zastavitelných ploch dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

A.10) Požadavky na koncepci krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- Návrh Změny č. 1 nebude mít negativní vliv na celkovou koncepci ochrany přírody a krajiny a koncepci ochrany životního prostředí;
- V návrhu Změny č. 1 ÚP bude prověřena koncepce uspořádání ploch v nezastavěném území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu;
- V návrhu Změny č. 1 ÚP bude prověřen územní systém ekologické stability, bude prověřena návaznost ÚSES na území sousedních obcí.;
- V návrhu Změny č. 1 ÚP bude prověřeno navržení protierozních opatření a příp. ochrany území před přívalovou vodou;
- V návrhu Změny č. 1 ÚP bude navrženo doplnění zeleně v krajině;
- V návrhu Změny č. 1 ÚP bude prověřena síť místních a účelových komunikací a v případě potřeby navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky;
- V návrhu Změny č. 1 ÚP bude prověřeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění;
- Návrh Změny č. 1 ÚP nenaruší žádné významné prvky a výsadbu;
- Návrhem Změny č. 1 ÚP nebude narušeno obdělávání okolních zemědělských pozemků, ani narušena organizace ZPF;
- V rámci Změny č. 1 ÚP bude provedeno posouzení souladu s oblastmi krajinného rázu a krajinnými typy (dle Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina);

Přírodní hodnoty

Ochrana vod: nemění se – bez požadavku na řešení. Nutno respektovat a prověřit OP vodních zdrojů. Nutno respektovat a prověřit vyhlášené záplavové území a aktivní zónu záplavového území vodního toku Bělá a Želivka.

Ochrana ovzduší: nemění se – bez požadavku na řešení.

Zeleň: některé úpravy ploch Změny č. 1 ÚP mohou narušit stávající zeleň v řešeném území, některé nové plochy změn budou doplněny požadavkem na ozelenění.

Chráněná území, významné krajinné prvky, památné stromy: v řešeném území se nenachází.

Evropsky významná lokalita NATURA 2000, ptáčí oblasti: v řešeném území se nenachází.

Systém ekologické stability krajiny: nově vzniklé plochy nebudou narušovat lokální ani regionální ÚSES. Pokud by došlo k narušení lokálního ÚSES budou navržena opatření k řešení nebo úpravě ploch tak, aby nedošlo k ovlivnění funkčnosti dotčeného ÚSES.

Návrh Změny č. 1 ÚP Krasíkovice prověří zajištění koordinace prvků ÚSES ve stávajícím ÚP v návaznosti na okolní obce. Bude prověřena koordinace tras lokálního a regionálního ÚSES.

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) při zpracování Změny č. 1 ÚP Krasíkovice dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu – § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění – návrh zastavitelných ploch vyhodnotit v odůvodnění Změny č. 1 ÚP. Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně ZPF. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF. Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č.13/1994 Sb. a metodického doporučení – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu.

Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

K návrhovým plochám, umístěným na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona o ochraně ZPF, pokud nebude odůvodněno, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením, nebude v návrhu uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

Investice do půdy

Za účelem zlepšení půdní úrodnosti jsou na orné půdě provedeny odvodňovací soustavy. Dle ÚAP na celém k.ú. se jedná o 3 lokality. Změnou č. 1 ÚP Krasíkovice – bude prověřeno a doplněno, nepředpokládá se jejich dotčení (většinou jsou mimo vlastní obec a zastavitelné plochy dle ÚP), v případě jejich dotčení budou zohledněny při bilancování záborů ZPF pro jednotlivé plochy.

Migrace

Migračně významná území (MVÚ) – bude Změnou č. 1 ÚP Krasíkovice prověřeno a doplněno.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Změnou č. 1 ÚP Krasíkovice se nemění. Lesní pozemky by neměly být Změnou č. 1 dotčeny.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Ochrana proti hluku

Řešeným územím prochází silnice I. třídy (na okraji k. ú., dotkne se řešeného území okrajově, nemá přímý vliv na chráněnou zástavbu v obci), III. třídy (vedena přímo obcí a celým k. ú.) a síť místních komunikací. Změnou č. 1 ÚP Krasíkovice nebudou vznikat plochy s možností nadlimitních zdrojů hluku.

Ochrana veřejného zdraví

Změna č. 1 ÚP Krasíkovice bude respektovat všechny platné hygienické předpisy.

Požadavky z hlediska protipožární ochrany

Změna č. 1 ÚP Krasíkovice budou respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z veřejné vodovodní sítě.

Obrana a bezpečnost státu

V řešeném území obce Krasíkovice se nenachází vojenské objekty a vojenská zařízení. Zvláštní požadavky z hlediska obrany státu nejsou známy.

Dle Aktualizace PÚR není řešené území dotčeno zájmy armády ČR.

Dle Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina se nenachází v řešeném územím zájmy armády ČR.

Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí žádná chráněná ložiska nerostných surovin ani poddolovaná a sesuvná území.

A.11) Požadavky vyplývající ze Zprávy o uplatňování ÚP Krasíkovice v období 12/2010 – 11/2014 a ze Zprávy o uplatňování ÚP Krasíkovice v období 11/2014 – 11/2018

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor ŽP a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vydává KrÚ OŽPZ následující sdělení:

1. Ochrana přírody a krajiny

Současně orgán ochrany přírody v souladu s ustanovením ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody konstatuje, že z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody uplatňuje požadavek na zajištění územního zabezpečení funkčnosti těchto prvků:

- migračně významné území
- v aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina je správní území obce Krasíkovice zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB005 Pelhřimovsko. ZÚR stanovují specifické zásady pro činnost a rozhodování o změnách v území. Opatření k ochraně krajinného rázu jsou definována ve Strategii ochrany krajinného

Nepožadujeme samostatnou změnu územního plánu, ale postačí, když budou výše uvedené požadavky respektovány a zapracovány do následující územně plánovací dokumentace.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Z předloženého návrhu zprávy vyplývá, že Územní plán obce Krasíkovice byl schválen zastupitelstvem obce dne 4. 12. 2010, účinnosti nabyl dne 27. 12. 2010, tj. tedy v době platnosti Politiky územního rozvoje ČR 2008 a za účinnosti Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (dále jen "ZÚR KrV").

Z předloženého návrhu zprávy, z hlediska působnosti krajského úřadu, vyplývá následující:

- Území obce není součástí rozvojových os a oblastí vymezených v PÚR 2008.
- Území obce se nedotýká žádný záměr specifikovaný v PÚR 2008.
- Území obce je součástí rozvojové oblasti krajského významu OBk 2 vymezené v ZÚR KrV.
- Území obce je zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB005 Pelhřimovsko, a krajinného typu krajina s vyšší mírou urbanizace. Řešení Územního plánu obce Krasíkovice není v rozporu se zásadami stanovenými pro oblast krajinného rázu a krajinné typy.

- ZÚR KrV vymezují na území obce plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření U197 (RBK 420 Prasatka – U Mosteckého) a pro veřejně prospěšné stavby DK04 homogenizace stávajícího tahu silnice I/34) a E13 (nadzemní vedení VVN 110 kV R Pelhřimov – R Humpolec).
- Z hlediska širších vztahů je zajištěna návaznost na území sousedních obcí.

Krajský úřad na základě předloženého návrhu zprávy a platné územně plánovací dokumentace obce Krasíkovice konstatuje, že z hlediska své působnosti nemá k předloženému připomínek.

Krajský úřad zároveň upozorňuje, že platná ÚPD obce Krasíkovice není plně v souladu s platnou legislativou, neboť obsahuje procesní podmínky pro rozhodování v území, je zpracována v podrobnosti, který náleží regulačnímu plánu či územnímu rozhodnutí a zpochybňuje závaznost vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. V souladu s výše uvedeným požadujeme předložený návrh zprávy upravit, resp. doplnit.

Ministerstvo dopravy ČR, odbor pozemních komunikací a územního plánu, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, P.O. Box 9, 110 15 Praha 1

MD jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky dle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, dle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách v platném znění, dle § 88 odst. 1 písm. s) a t) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví v platném znění a dle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě v platném znění, k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Krasíkovice.

Silniční doprava

Územím obce prochází stávající silnice I/34, kterou požadujeme včetně silničního OP respektovat v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Z hlediska výhledových záměrů sledujeme homogenizaci silnice I/34.

Z hlediska železniční, letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Požadavky ze Zprávy o uplatňování ÚP Krasíkovice v období 11/2014 – 11/2018 budou zapracovány po projednání Zprávy a Pokynů s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi příp. veřejností.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Změnou č. 1 ÚP Krasíkovice není nutné prověření ploch územních rezerv – ÚP Krasíkovice neobsahuje plochy územních rezerv.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Nejsou požadavky na vymezení.

Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou požadavky na vymezení.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou požadavky na vymezení.

Další požadavky (obce, vyplývajících ze zprávy o uplatňování ÚP podle § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Případné další požadavky budou doplněny po projednání návrhu Zprávy a Pokynů.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

ÚP Krasíkovice má zpracovaný Výkres veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací.

Změnou č. 1 ÚP Krasíkovice bude prověřeno vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizace PÚR ČR 2008

Nejsou požadavky na vymezení.

Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem – aktualizace ZÚR Kraje Vysočina

Z Aktualizovaných Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina v nejsou požadavky na vymezení.;

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou požadavky na vymezení.

Další požadavky

Požadavky obce:

- ze stávajících VPS prověřit plochy a koridory s možností vyvlastnění;
- doplnit VPS v nově vzniklých plochách;
- budou prověřeny VPS ÚP Krasíkovice.

Veřejně prospěšná opatření

- budou prověřeny VPO ÚP Krasíkovice.

Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu

- nebudou ve Změně č. 1 ÚP Krasíkovice požadovány.

Asanace (ozdravění) území

- nové asanace nebudou ve Změně č. 1 ÚP Krasíkovice požadovány;

Další požadavky (obce, vyplývajících ze zprávy o uplatňování ÚP podle § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Případné další požadavky budou doplněny po projednání návrhu Zprávy a Pokynů.

V návrhu Změny č. 1 ÚP Krasíkovice mohou být podle potřeby na základě konkrétního řešení navrhovaných rozvojových ploch a na základě projednání návrhu změny ÚP vymezeny i další plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace budou vymezeny na zvláštním výkresu.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Nepředpokládá se vymezení ploch a koridorů s podmíněným rozhodováním o změnách v území, případné požadavky na vydání regulačního plánu nebo zpracování územní studie mohou vyplynout v průběhu zpracování návrhu Změny č. 1.

Upřesnění požadavků vyplývajících z aktualizace PÚR ČR 2008

Nejsou požadavky na řešení.

Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z Aktualizovaných Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina neukládá řešit tento požadavek.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou požadavky na řešení.

Další požadavky (obce, vyplývajících ze zprávy o uplatňování ÚP podle § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Nejsou žádné požadavky.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.

Zpracování variant není požadováno.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Změna č. 1 ÚP Krasíkovice bude zpracována a projednána v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění a s jeho prováděcími vyhláškami v platném znění. Jako podklad bude sloužit platný ÚP Krasíkovice.

Obsah změny územního plánu bude odpovídat členění stávajícího územního plánu. U specifických ploch budou stanoveny přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné podmínky využití, příp. stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání.

Textová část Změny č. 1 ÚP Krasíkovice bude zpracována v rozsahu měněných částí způsobem revize platné textové části ÚP Krasíkovice.

Zpracování grafické části naváže na platný ÚP Krasíkovice. Změna č. 1 může být graficky provedena ve výřezech, je však nutné zobrazit zastavěné území. Bude aktualizován výkres veřejně prospěšných staveb a opatření pro celé správní území obce, bude proveden hlavní výkres, výkres základního členění území s aktuálním zastavěným územím obce, koordinační výkres vše nad aktuálními mapovými podklady dle ČÚZK. Grafická a textová část bude provedena v souladu s platnými právními předpisy (příloh č. 7 k Vyhlášce č. 500/2006 Sb.), které budou provázány s úplným zněním ÚP Krasíkovice po Změně č. 1.

Návrh Změny č. 1 ÚP Krasíkovice bude zpracován v rozsahu měněných částí (dle přílohy 7 k vyhlášce č. 500/206 Sb., ve znění pozdějších předpisů):

I. Obsah změny územního plánu

a) Textová část

b) Grafická část (výřezy):

- Výkres základního členění 1 : 5000
- Hlavní výkres 1 : 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. Obsah odůvodnění změny územního plánu

a) Textová část

b) Grafická část (výřezy):

- Výkres širších vztahů 1 : 50 000
- Koordinační výkres 1 : 5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní tento požadavek nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Způsob zpracování Změny č. 1 ÚP

Návrh Změny č. 1 ÚP Krasíkovice pro projednání (společné jednání, veřejné projednání případně každé opakované veřejné projednání)

Textová část – 2 tištěné vyhotovení s CD pro projednání (společné jednání, veřejné projednání případně každé opakované veřejné projednání) ve formátu „*.doc“ a „*.pdf“. V případě nutných oprav a nepřesností vzniklých na základě požadavků dotčených orgánů nebo pořizovatele bude provedena oprava a doplnění jako součást projednávané Změny č. 1.

Po vydání Změny č. 1 ÚP Krasíkovice bude předána konečná verze – 3 x tištěná verze s CD ve formátu „*.pdf“ a „*.shp“.

Grafická část – 2 tištěné vyhotovení s CD jako vložené výřezy výkresů k textové části, a to v rozsahu a výkresech, které jsou Změnou č. 1 ÚP Krasíkovice (společné jednání, veřejné projednání případně každé opakované veřejné projednání) řešeny a měněny ve formátu „*.pdf“. V případě nutných oprav a nepřesností vzniklých na základě

požadavků dotčených orgánů nebo pořizovatele bude provedena oprava a doplnění jako součást projednávané Změny č. 1 a tisk nového výkresu.

Po vydání Změny č. 1 ÚP Krasíkovice bude předána konečná verze – 3 x tištěná verze s CD ve formátu „*.pdf“ a „*.shp“.

Úplné znění ÚP Krasíkovice po Změně č. 1 – tištěné vyhotovení příslušných výkresů pro celé správní území obce Krasíkovice + CD (min. 3 vyhotovení), bude předán po nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Krasíkovice. V případě nepřesností vzniklých na základě tisku apod. bude provedena oprava a doplnění jako součást Změny č. 1 ÚP Krasíkovice a tisk nového výkresu.

Změna č. 1 ÚP Krasíkovice (textová a grafická část) a úplné znění po Změně č. 1 budou předány ve formátu „*.pdf“ a „*.shp“ (MINIS verze 2.4).

Grafická část dokumentace bude provedena na **podkladu aktuální katastrální mapy pro řešené katastrální území**, v digitální podobě.

Součástí zpracování grafické a textové části Změny č. 1 ÚP Krasíkovice bude rovněž úprava po společném projednání a rovněž po každém veřejném projednání až do verze pro vydání opatření obecné povahy.

H. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Změnou č. 1 ÚP Krasíkovice nebude dotčen lokální ÚSES.

Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se nepředpokládá, protože Změna č. 1 nepřinese žádné zvláštní nové zátěže na životní prostředí a nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000). Do řešeného území nezasahuje evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000, ptačí oblasti se v řešeném území nenachází.

Případné požadavky eventuálně vyločení významného vlivu na evropsky významné lokality (EVL) v soustavě NATURA 2000 či ptačí oblast od příslušných dotčených orgánů vyplnou až v průběhu procesu projednávání tohoto návrhu zadání.

Výraznější rozvoj výrobních aktivit nebudou samostatně či ve spojení s jinými záměry významně ovlivňovat životní prostředí. Výroba nebude obtěžovat okolí nad stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace. V plochách výroby nebudou realizovány stavby obaloven, spaloven, kafilérií, jatka, potravinářská výroba, provozy pro zpracování a k výrobě používající toxické a jedovaté látky, nebude umístován kožedělný, gumárenský, těžký hutní průmysl a ani sklady těchto materiálů, chemie a chemické výroby, stavby a zařízení pro nakládání s chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů s ekologicky nevhodnými palivy a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potencionální zdroje znečištění ovzduší, činností při nichž by docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plyných látek, těkavých organických látek a pachových látek, významné potencionální zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování nebezpečných chemických látek, výrobků a přípravků.

Teprve dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní či neuplatní požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP.

Teprve dotčený orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku k návrhu zadání vyloučí či nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Nové plochy neovlivní oblasti ÚSES (v území jsou regionální ÚSES).

Z uvedených skutečností lze předpokládat, že územní plán by neměl mít negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, resp. ochranu přírody a krajiny. Nové plochy budou navazovat na zastavěná území, nebude narušen stávající ÚSES. Z těchto důvodů pořizovatel předpokládá, že není nutno stanovit požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP, resp. že lze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast)

Ve správním území obce Krasíkovice **se nenachází** evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000. Ptačí oblast se ve správním území obce Krasíkovice **se nenachází**.
Ve správním území obce Krasíkovice **se nenachází** lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů.
Ve správním území obce Krasíkovice **se nenachází** maloplošná zvláště chráněná území.
Ve správním území obce Krasíkovice **se nenachází** památné stromy
Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nejsou součástí této Zprávy a Pokynů.
Ve sledovaném období nebyl zaznamenán žádný významný vliv ÚP Krasíkovice na životní prostředí.
Zpráva o uplatňování obsahuje Pokyny pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Krasíkovice.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu nejsou součástí této Zprávy – Změna č. 1 ÚP Krasíkovice se v rámci této zprávy sice projednává, ale vypracování variant řešení návrhu změny navrhne buď dotčený orgán nebo zastupitelstvo obce při schvalování.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

V rámci této Zprávy a Pokynů **není předkládán** návrh na pořízení nového Územního plánu Krasíkovice.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení Zprávy a Pokynů **nebyly zjištěny** žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

V rámci vyhodnocení Zprávy a Pokynů **není vznesen** požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Závěr:

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Krasíkovice za období **11/2014 - 11/2018** a Pokynů pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Krasíkovice bude ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a doručen veřejnou vyhláškou (*pozn.: veřejná vyhláška je doručena 15 dnem po vyvěšení na úřední desce*).

Do **30 dnů** od obdržení návrhu Zprávy a Pokynů mohou dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah Zprávy a Pokynů vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě (tj. 30 dnů od obdržení návrhu zprávy) uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko. Nejpozději 7 dnů před uplynutím uvedené lhůty (tj. 30 dnů od obdržení) doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně krajiny a přírody.

Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Sousední obce mohou uplatnit u pořizovatele své podněty do 30 dnů po obdržení návrhu Zprávy a Pokynů.

Na základě výsledků projednání bude návrh Zprávy příp. Pokynů upraven a předložen Zastupitelstvu obce Krasíkovice ke schválení.

Další údaje:

Bude doplněno po projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Krasíkovice a Pokynů pro zpracování změny č. 1 ÚP Krasíkovice s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem a sousedními obcemi.