

# NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOZLOV

<b>Řešené území:</b>	Obec Kozlov
<b>Správní orgán příslušný k vydání územního plánu:</b>	Zastupitelstvo obce Kozlovo
<b>Určený zastupitel:</b>	Josef Borovský, starosta
<b>Pořizovatel:</b>	Městský úřad Světlá nad Sázavou Odbor stavebního úřadu a územního plánování Náměstí Trčků z Lípy 18 582 91 Světlá nad Sázavou
<b>Vyřizuje:</b>	Ladislava Dittrichová, DiS. Telefon: 569 496 653 e-mail: dittrichova@svetlans.cz
<b>Datum:</b>	říjen 2018

## **I. Úvod**

## **II. Obsah zadání územního plánu obce Kozlov:**

- A. Požadavky vyplývající z PÚR, ZÚR a dalších širších územních vztahů.
- B. Požadavky na řešení vyplývající z ÚAP.
- C. Požadavky na rozvoj území obce.
- D. Požadavky na uspořádání území.
- E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- G. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- H. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- I. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanací.
- J. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačním plánem, ÚS nebo uzavření dohody o parcelaci.
- K. Požadavky na zpracování variant řešení
- L. Požadavky na obsah a uspořádání ÚPD
- M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území.

## **III. Závěr**

## **Grafické přílohy zadání ÚP Kozlov:**

- 1. Grafický přehled řešeného území

## **Použité zkratky:**

PRVK	plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PÚR	politika územního rozvoje
STL	středotlak
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZÚR	zásady územního rozvoje

## I. Úvod

**Obec Kozlov**, která leží ve správním obvodu Obce s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou, v severní části Kraje Vysočina. V obci žije 233 obyvatel (dle údajů Českého statistického úřadu ke dni 1. 1. 2017), rozloha obce je 743 ha. Území obce zahrnuje 5 katastrálních území: Kozlov u Ledče nad Sázavou, Leština u Ledče nad Sázavou, Olešná u Ledče nad Sázavou, Sychrov u Ledče nad Sázavou a Vrbka u Ledče nad Sázavou. Obec má 5 místních částí: Kozlov, Leština, Olešná, Sychrov a Vrbka.

**Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování** (dále též „pořizovatel“), je úřad územního plánování příslušný k pořízení Územního plánu Kozlov podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“).

**Zastupitelstvo obce Kozlov** je správní orgán příslušný k vydání Územního plánu Kozlov podle § 6 odst. 5 stavebního zákona. Zastupitelstvo obce vydává územní plán formou opatření obecné povahy na základě zastupitelstva.

Obec Kozlov má dosud platný Územní plán Kozlov (dále jen „ÚP Kozlov“), který byl vydán dne 30. 12. 2009 a účinný od 15. 1. 2010.

Na přelomu roků 2015/2016 došlo k územní změně v obci Kozlov, kdy se 2 katastrální území a zároveň místní částí Sychrov u Ledče nad Sázavou a Vrbka u Ledče nad Sázavou připojily k obci a oddělily od obce Ledec nad Sázavou. Tyto katastrální území/místní části nejsou nijak řešeny v ÚP Kozlov, proto z tohoto důvodu se obec Kozlov rozhodla pořídit nový územní plán, který bude řešit celé své území jako celek.

Obsahové náležitosti zadání územního plánu stanoví prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Od účinnosti ÚP Kozlov z roku 2010 proběhlo několik změn (velká novela stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů účinná od roku 2013 a 2018, územní změna obce, aktualizace PÚR, ZÚR, ÚAP atd.). Pořizovatel v souladu se všemi výše uvedenými skutečnostmi vypracoval Návrh zadání Územního plánu Kozlov (dále jen „návrh zadání“), ve kterém stanovil hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu a upřesnil požadavky vyplývající z PÚR, ZÚR a ÚAP.

## II. Obsah zadání územního plánu obce Kozlov

### A. Požadavky vyplývající z PÚR, ZÚR a dalších širších územních vztahů.

A.1. PÚR ČR byla schválena vládou České republiky jako PÚR ČR 2008, a to usnesením ze dne 20. 7. 2009 č. 929. PÚR ČR 2008 byla následně aktualizována usnesením ze dne 15. 4. 2015 č. 276. Nyní platí PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

A.2. PÚR ČR v člancích 14 až 32 stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Území obce Kozlov není součástí ani rozvojových oblastí a os, ani specifických oblastí vymezených v PÚR ČR. Území obce není dotčeno koridory ani plochami dopravní či technické infrastruktury vymezenými v PÚR ČR.

A.3. ZÚR Kraje Vysočina (dále jen „ZÚR KrV“) byly vydány zastupitelstvem Kraje Vysočina na základě usnesení č. 0290/05/2008/ZK, a to opatřením obecné povahy ze dne 16. 9. 2008 č. 1/2008 s nabytím účinnosti dne 22. 11. 2008. ZÚR KrV byly následně čtyřikrát aktualizovány a nyní platí ve znění těchto aktualizací. Aktualizace č. 1 byla vydána na základě usnesení ze dne 18. 9. 2012 č. 0468/05/2012/ZK, a to opatřením obecné povahy ze dne 8. 10. 2012 č. 1/2008 s nabytím účinnosti dne 23. 10. 2012. Aktualizace č. 2 byla vydána na základě usnesení ze dne 13. 9. 2016 č. 0463/05/2016/ZK, a to opatřením obecné povahy č. 1/2016 s nabytím účinnosti dne 7. 10. 2016. Aktualizace č. 3 byla vydána na základě usnesení ze dne 13. 9. 2016 č. 0464/05/2016/ZK, a to opatřením obecné povahy č. 2/2016 s nabytím účinnosti dne 7. 10. 2016. Aktualizace č. 5 byla vydána na základě usnesení ze dne 12. 12. 2017 č. 0591/072017/ZK, a to opatřením obecné povahy č. 1/2017 s nabytím účinnosti dne 30. 12. 2017.

A.4. ZÚR KrV stanovuje obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území obce Kozlov není součástí rozvojových oblastí ani os krajského významu, území obce není součástí specifických oblastí krajského významu. Území obce je dotčeno plochou a koridory územního systému ekologické stability. Jsou stanoveny podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, z nichž některé se týkají i území obce. Na území obce jsou vymezeny cílové charakteristiky krajiny, dále jsou vymezena veřejně prospěšná opatření v oblasti územního systému ekologické stability. Na území obce jsou stanoveny požadavky nadmístního významu na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO, území obce není dotčeno vymezením ploch či koridorů pro územní studii.

A.5. Plochy a koridory nadmístního významu: dle ZÚR KrV je území obce Kozlov dotčeno vymezením ploch a koridorů ÚSES pro biocentra a biokoridory na regionální úrovni: RBC č. 929 Jestřebnice, RBK č. 1309 Jestřebnice – K 61.

A.6. Cílové charakteristiky krajiny: dle ZÚR KrV se území obce Kozlov z hlediska krajinných typů nachází v krajinně lesozemědělské harmonické a na severním okraji v krajinně lesní. Dále se území obce nachází v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB016 Střední Posázaví a severní cíp území se nachází v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB017 Chotěbořsko-Golčovojevíkovsko. ZÚR KrV stanovují hlavní cílové využití krajiny. Krajina lesozemědělská harmonická má být využita pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity, cestovní ruch a rekreaci. Krajina lesní má být využita pro lesní hospodářství, cestovní ruch a rekreaci, bydlení, drobné místní ekonomické aktivity. ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu zásady pro ochranu a rozvíjení charakteristických znaků krajiny vytvářejících jedinečnost krajiny. Pro Střední Posázaví je navíc stanovena specifická zásada chránit typickou dominantu krajiny – vrch Melechov a pro Chotěbořsko-Golčovojevíkovsko je stanovena specifická zásada neumísťovat výškové stavby v prostorech, které by vizuálně narušily území CHKO Železné hory a přírodní park Doubrava.

A.7. Veřejně prospěšná opatření: dle ZÚR KrV jsou na území obce Kozlov vymezeny plochy a koridory ÚSES jako VPO U170 (RBC 929) a U266 (RBK 1309).

## **B. Požadavky na řešení vyplývající z ÚAP.**

B.1. ÚAP pro správní území obce s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou byly vypracovány v období 8-12/2008 a byly již čtyřikrát aktualizovány, vždy po 2 letech. Poslední úplná aktualizace ÚAP byla provedena k datu 12/2016. V obci je vyhovující pilíř sociální soudržnosti a nevyhovující pilíře hospodářský a environmentální. V ÚAP jsou uvedeny problémy k řešení v ÚP Kozlov a též všeobecné zásady pro řešení. Některé problémy jsou v návrhu zadání upřesněny:

- problémy dopravní infrastruktury: doplnění sítě cyklotras a cyklostezek, nevhodný průběh hlavní komunikace
- problémy technické infrastruktury: chybějící kanalizace a ČOV, chybějící vodovodní systém v místní části Sychrov, zásobování vodou
- problémy ve využití území: stanovit podmínky pro omezení negativních vlivů výroby
- problémy životního prostředí a krajiny: riziko lokálních záplav, riziko přívalových vod - zaplavení obce, snížit rizika eroze zemědělské půdy

B.2. ÚAP Kraje Vysočina (dále jen „ÚAP KrV“) byly vypracovány v období 1-5/2009 a byly již čtyřikrát aktualizovány, vždy po 2 letech. Poslední úplná aktualizace ÚAP KrV byla provedena k datu 5/2017. Z ÚAP KrV vyplývají spíše obecné požadavky na řešení problémů, které spočívají zejména v koordinaci záměrů na provedení změn v území, v zamezení záboru nezastavěného území novou výstavbou, v důrazu na nalezení nového využití pro nevyužívané stavby a soubory staveb, apod.

## **C. Požadavky na rozvoj území obce.**

C.1. Vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Při řešení ochrany hodnot území zohledňovat požadavky rozvoje životní úrovně obyvatel, zvyšování kvality života a hospodářského rozvoje území.

C.2. Zachovat ráz urbanistické struktury v řešeném území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Vytvářet podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, která zvyšují ekologickou stabilitu území, která umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují sepětí obytných částí obce s okolní krajinou. Tato opatření by však neměla znemožňovat ekonomické využití území nebo mu nadměrně bránit.

C.3. Posilovat rezidenční charakter všech sídel v řešeném území a vyloučit možnosti vzniku staveb či aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

C.4. Posilovat vazbu řešeného území na regionální centrum – Ledec nad Sázavou.

#### **D. Požadavky na uspořádání území.**

##### **Požadavky na urbanistickou koncepci.**

D.1. V Olešné, Kozlově a Leštině bude urbanistická koncepce vycházet ze stávajícího ÚP Kozlov. Rozsah vymezených zastavitelných ploch se nebude zásadně zvyšovat. Pouze se prověří přiměřenost rozsahu zastavitelných ploch s ohledem na jejich dosavadní využití, vyhodnotí se vhodnost zástavby v jednotlivých lokalitách s ohledem na aktuální stav území a případně se navrhnou jednotlivé dílčí úpravy. Nepředpokládá se změna celkové urbanistické koncepce.

D.2. Ve Vrbce a Sychrově bude urbanistická koncepce vycházet ze stávajícího ÚPSÚ Ledec nad Sázavou (rok vydání 1996), který nepředpokládá zásadní rozvoj v těchto místních částech.

D.3. Preferovat rozvoj bydlení, zastoupení ostatních ploch s rozdílným způsobem využití bude výrazně nižší.

D.4. V Olešné, Kozlově, a Leštině aktualizovat vymezení zastavěného území dle poslední aktualizace katastrální mapy poskytnuté pořizovatelem, při tom zohlednit i stav území. Ve Vrbce a Sychrově bude zastavěné území nově vymezeno.

D.5. Vymezit zastavitelné plochy v návaznosti na původní strukturu osídlení. Neumožnit vznik izolovaných částí zastavěného území a to i během realizace zástavby uvnitř zastavitelných ploch.

D.6. Při vymezování zastavitelných ploch v maximální míře respektovat morfologii terénu a historicky vytvořenou urbanistickou strukturu sídla tak, aby budoucí výstavba přispívala k vytváření nové a soudobé identity prostoru při respektování prostorových vazeb s původní zástavbou.

D.7. Zastavitelné plochy vymezit tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území a byla minimalizována jeho fragmentace.

D.8. Kozlov, Olešná, Leština, Vrbka a Sychrov budou rozvíjeny jako kompaktní sídla. Před zástavbou zasahující do volné krajiny je preferována přestavba stávajících ploch či zástavba v prolukách.

D.9. Zastavitelné plochy vymezit v přiměřeném rozsahu a v přirozených směrech po obvodu stávající zástavby tak, aby nehrozilo riziko narušení identity obcí budoucí výstavbou na těchto plochách.

D.10. Vytvořit podmínky pro integraci nerušivých podnikatelských aktivit do stávajících smíšených obytných ploch venkovského charakteru.

D.11. Upřednostnit přestavbu a změnu způsobu využití stávajících nevyužívaných hospodářských usedlostí a zemědělských objektů tak, aby byla zajištěna nezbytná péče a údržba

D.12. Funkčně i prostorově oddělit plochy pro výrobu a skladování od obytných ploch a veřejných prostranství.

D.13. Řešit přechod zastavěného území do krajiny.

##### **Požadavky na uspořádání krajiny.**

D.14. Posilovat polyfunkční využití krajiny. Rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu.

D.15. Založit územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků. Zajistit vzájemné návaznosti prvků ÚSES na hranicích řešeného území.

D.16. Plochy územního systému ekologické stability vymezit jako přírodní plochy dle §16 vyhlášky č.501/2006 Sb.

D.17. Vytvořit podmínky pro revitalizaci ekologicky nestabilních ploch v krajině a podmínky pro návrat původních biotopů.

D.18. Rozvíjet systém mimosídelních cest a zvyšovat propustnost krajiny.

D.19. Vytvořit podmínky pro zvyšování podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině. Navrhnout zalesnění a výstavbu rybníků v k tomuto účelu vhodných lokalitách.

## **E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.**

E.1. Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

E.2. Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Umožnit rozvoj veškeré místně dostupné technické infrastruktury i uvnitř zastavitelných ploch.

### **Dopravní infrastruktura.**

E.3. Zastavitelné plochy budou přístupné ze stávajících místních nebo účelových komunikací, případně pro ně budou navrženy nové.

E.4. Respektovat ochranné pásmo silnice III/01831, III/3397, III/33924 a II/339, která zpřístupňuje řešené území.

### **Technická infrastruktura – vodovod.**

E.5. Koncepti zásobování vodou řešit v souladu s PRVK kraje Vysočina, který předpokládá zachování stávající koncepce

### **Technická infrastruktura – kanalizace.**

E.6. Pro novostavby stanovit povinnost separace dešťových a splaškových vod. Dešťové vody likvidovat v maximální možné míře na pozemku investora.

E.7. Likvidaci odpadních vod v místní části Kozlov je řešena návrhem oddílné kanalizace v celé obci, která bude svádět splaškové vody na čistírnu odpadních vod. Čistírnu odpadních vod navrhuje ÚP Kozlov v dolní části obce, na zastavitelné ploše Z9.

E.8. Likvidaci odpadních vod v místní částech Olešná, Leština, Vrbka a Sychrov řešit decentralizovaným způsobem. (Individuální likvidace dle platné legislativy).

### **Technická infrastruktura – plynovody.**

E.9. V zastavěném území a uvnitř zastavitelných ploch umožnit rozvoj STL plynovodu.

### **Technická infrastruktura – elektrorozvody.**

E.10. Zpracovat bilanci spotřeby elektřiny s ohledem na uvažovaný rozvoj a v případě nedostatečného výkonu trafostanic nebo nedostatečné kapacity přenosové sítě nízkého napětí zapracovat do ÚP Kozlov potřebné změny.

E.11. Respektovat ochranná pásma vedení VVN, VN a trafostanic.

### **Technická infrastruktura – odpadové hospodářství.**

E.12. Řešit odpadové hospodářství obce Kozlov.

### **Občanské vybavení veřejné.**

E.13. Jako občanské vybavení veřejné označit všechny stávající plochy tohoto charakteru. Vymezení nových ploch občanského vybavení není požadováno.

### **Veřejná prostranství.**

E.14. Jako nezastavitelná veřejná prostranství budou vymezeny prostory návsi v centru obce. Vymezení nových ploch veřejných prostranství není požadováno.

## **F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.**

### **Urbanistické hodnoty.**

F.1. Vytvořit podmínky pro ochranu původního rázu zástavby a podmínky pro posilování identity Kozlova, Olešné, Leštiny, Sychrova a Vrbky.

F.2. Prioritou je ochrana návěsního prostoru a posilování jeho funkce jako kulturně společenského centra obce.

F.3. Neumožňovat výstavbu takových staveb, které by mohly narušovat panorama obce či jiným nežádoucím způsobem zasahovat do stávající urbanistické struktury a členění prostorů.

F.4. Stanovit takové podmínky využití a podmínky plošného i prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, které zajistí soulad budoucí zástavby s hmotovým členěním a měřítkem okolní zástavby, a které zajistí ochranu celkového vzhledu obce, zejména při dálkových pohledech.

F.5. Vymezit plochy sídelní zeleně a stanovit pro ně specifické podmínky využití, které budou zaručovat jejich ochranu.

#### **Kulturně historické hodnoty.**

F.6. Při návrhu změn ve využití území zohlednit existenci památníků a drobných sakrálních staveb.

#### **Přírodní hodnoty.**

F.7. Chránit prvky původního krajinného rázu a vytvářet podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nachází. Chránit především význačné solitérní stromy, skupiny stromů, stromořadí a ostatní prvky krajinné zeleně.

F.8. Respektovat charakter přírodních horizontů.

F.9. Neumožnit umístování budov, s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury, ve volné krajině.

F.10. Zastavitelné plochy vymezit v takových lokalitách, kde lze vyloučit výrazný dopad budoucí zástavby na krajinný ráz. Záměry rozvojových ploch budou v ÚP Kozlov navrženy v přiměřené míře a nebudou zbytečně naddimenzované.

F.11. Stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a zastavitelných ploch tak, aby byla zajištěna hospodárnost jejich využití, a aby byly minimalizovány negativní vlivy sídel na okolní nezastavěné území.

F.12. Vymezit prvky regionálního ÚSES RBC 929 a RBK 1309 dle požadavků ZÚR KrV.

F.13. Vymezit lokální ÚSES – prověřit a případně převzít strukturu ÚSES z ÚP Kozlov, doplnit ji dle příslušného generelu. Koordinovat návaznost prvků ÚSES na hranicích řešeného území s okolními obcemi.

#### **G. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**

G.1. Prověřit vymezení ploch a koridorů územních rezerv pro dlouhodobé výhledové možnosti rozvoje území.

#### **H. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

H.1. Střet mezi požadavkem na vymezení zastavitelných ploch a požadavkem na ochranu zemědělského půdního fondu řešit v souladu se zák. č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.

H.2. V území nebyly zjištěny jiné zásadní zájmové střety. Problémy zjištěné během zpracování návrhu ÚP Kozlov řešit s ohledem na vyváženost podmínek pro rozvoj jednotlivých pilířů územního plánování.

#### **I. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, opatření a asanací.**

I.1. Jako veřejně prospěšné stavby budou označeny stavby dopravní a technické infrastruktury.

I.2. Jako veřejně prospěšné opatření bude označeno založení územního systému ekologické stability.

I.3. Asanační zásahy nejsou požadovány.

#### **J. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačním plánem, územní studií nebo uzavření dohody o parcelaci.**

J.1. Požadavek na prověření využití ploch regulačním plánem není stanoveno, vzhledem k předpokládanému malému rozsahu rozvojových ploch.

J.2. Požadavek na prověření využití ploch územní studií není stanoven, vzhledem k předpokládanému malému rozsahu rozvojových ploch.

J.3. Vymezování ploch a koridorů, které jsou podmíněny dohodou o parcelaci - není požadováno.

## **K. Požadavky na zpracování variant řešení.**

K.1. Zpracovávání variantního řešení není požadováno.

## **L. Požadavky na obsah a uspořádání ÚPD.**

L.1. ÚPD bude zpracována v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami a také s metodikou Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS (MINIS) v aktuální verzi.

L.2. Obsah územního plánu:

textová část:

dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

grafická část:

výkres základního členění území - M 1:5 000

hlavní výkres - M 1:5 000

výkres veřejně prospěšných staveb - M 1:5 000

L.3. Obsah odůvodnění územního plánu:

textová část:

dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

grafická část

koordinální výkres – komplexní – M 1:5 000

výkres širších vztahů – M 1:50 000

výkres záborů půdního fondu – M 1:5 000

L.4. Počet kompletních tištěných vyhotovení ÚP Kozlov k předání pořizovateli je pro jednotlivé fáze projednávání stanoven takto:

Návrh ÚP Kozlov ke společnému jednání	2x
Upravený návrh ÚP Kozlov k veřejnému projednání	2x
Čistopis ÚP Kozlov k vydání	4x

L.5. Součástí kompletního tištěného vyhotovení ÚP Kozlov bude vždy CD s elektronickou formou ÚPD ve formátu \*.PDF. Čistopis bude navíc obsahovat i souřadnicově orientovaná výkresová data (S-JTSK) ve formátu ESRI-SHP.

## **M. Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území.**

M.1. Do řešeného území, ani jeho nejbližšího okolí, nezasahuje žádná evropsky významná lokalita či ptačí oblast. Významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se proto nepředpokládá.

M.2. Nový ÚP Kozlov bude navazovat na platnou ÚPD - ÚP Kozlov pro místní části Olešná, Kozlov a Leština a ÚPSÚ Ledec nad Sázavou pro místní části Vrbka a Sychrov. ÚPD v těchto místních částech neumožňuje umístění záměrů, které podléhají posuzování vlivu na životní prostředí.

M.3. Nový ÚP Kozlov nebude vymezovat nové rozvojové plochy pro záměry, které podléhají posuzování vlivu na životní prostředí (nové rozvojové plochy pro výrobu, dopravní stavby nadmístního významu, plochy pro těžby nerostů apod.).

M.4. Případný požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude doplněn po projednání zadání.

## **III. Závěr**

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Kozlov o pořízení ÚP pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval Návrh zadání ÚP Kozlov.

Zpracovaný návrh zadání pořizovatel předloží k vyjádření dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, k uplatnění stanoviska krajskému úřadu jako příslušnému úřadu a k uplatnění podnětů sousedním obcím. Návrh zadání pořizovatel také zveřejní k uplatnění připomínek veřejnosti.



Návrh zadání, doplněný a upravený na základě výsledků projednání ve spolupráci s určeným zastupitelem, pořizovatel předloží Zastupitelstvu obce Kozlov ke schválení dle ustanovení ů 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 stavebního zákona.

## Grafické přílohy zadání ÚP Kozlov:

### 1. Grafický přehled řešeného území

