

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA
ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A GIS

Vaše značka (čj.)	Naše značka (čj.)	Vyřizuje/linka	Datum
	53796/2018/muhb	Ing. Milena Kuncířová, 569 497 178,	28.11.2018
	MHB ORM/1085/2018/Ku-1	mkuncirova@muhb.cz	

Počet stran: 12 Počet listů příloh: 0

ZPRÁVA Č. 1 O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DLOUHÁ VES

Zpráva č. 1 o uplatňování Územního plánu Dlouhá Ves
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů
předkládaná zastupitelstvu obce ke schválení

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

1. Úvod

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 2014 - 2018.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS.

Územní plán Dlouhá Ves byl vydán Zastupitelstvem obce Dlouhá Ves dne 23.9.2014 a nabyl účinnost 21.10.2014. Územní plán Dlouhá Ves byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Nyní probíhá projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Dlouhá Ves dle § 55b (zkrácený postup pořizování změny územního plánu) a za použití § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Územní plán Dlouhá Ves řeší celé správní území obce Dlouhá Ves. To se skládá z jednoho katastrálního území - Dlouhá Ves 1080,67 ha. Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s § 58 zak.č. 183/2006 Sb. ke dni 31.12.2012 a skládá se z třinácti samostatných částí o celkové výměře 67,2 ha.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2014 uplatňován takto:

V řešeném území byly vymezeny zastavitelné plochy o celkové ploše 12,07 ha, viz tabulka níže:

Plocha	Charakteristika	Výměra (ha)	Způsob využití	Vyhodnocení využití
Z1	Plocha pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení lokálního významu vymezena v severní části obce	0,93	(SV) plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z2	Plocha pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení lokálního významu vymezena v severní části obce	0,19	(SV) plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z3	Plocha pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení lokálního významu vymezena v severní části obce	0,31	(SV) plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z4	Plocha pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení lokálního významu vymezena v severní části obce	0,12	(SV) plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z5	Plocha pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení lokálního významu vymezena v severní části obce	0,16	(SV) plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z6	Plocha pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení lokálního významu vymezena v severní části obce	0,71	(SV) plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z7	Plocha pro rekreaci, stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci ve střední části obce	0,24	(RI) plochy pro rekreaci - stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci	Nevyužita
Z8	Plocha pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení lokálního významu vymezena ve střední části obce	0,45	(SV) plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z9	Plocha pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení lokálního významu vymezena ve střední části obce	0,61	(SV) plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita

Z11	Plocha pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení lokálního významu vymezena ve střední části obce	0,32	(SV) plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z12	Plocha pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení lokálního významu vymezena v jižní části obce	0,31	(SV) plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z13	Plocha pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení lokálního významu vymezena v jižní části obce	0,19	(SV) plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z14	Plocha pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení lokálního významu vymezena v jižní části obce	0,15	(SV) plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z15	Plocha pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení lokálního významu vymezena v jižní části obce	0,10	(SV) plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z16	Plocha pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení lokálního významu vymezena v jižní části obce	1,32	(SV) plochy smíšené obytné - venkovské	Částečně využita
Z17	Plocha pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení lokálního významu vymezena v jižní části obce	0,16	(SV) plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z18	Plocha pro výrobu a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba v jižní části obce	0,54	(VZ) výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba	Nevyužita
Z19	Plocha pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení lokálního významu vymezena v jižní části obce	0,16	(SV) plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z20	Plocha pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení lokálního významu vymezena v jižní části obce	0,28	(SV) plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z21	Plocha pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení lokálního významu vymezena v jižní části obce	0,44	(SV) plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z22	Plocha pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení lokálního významu vymezena v jižní části obce	0,17	(SV) plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z23	Plocha pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení lokálního významu vymezena v jižní části obce	0,19	(SV) plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z24	Plocha pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení lokálního významu vymezena v jižní části obce	0,24	(SV) plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z25	Plocha pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení lokálního významu vymezena v jižní části obce	0,77	(SV) plochy smíšené obytné - venkovské	Nevyužita
Z26	Plocha pro výrobu a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba v jižní části obce	0,51	(VZ) výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba	Částečně využívána na skladování
Z27	Plocha pro výrobu a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba v jižní části obce	1,57	(VZ) výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba	Částečně využita

V řešeném území byly vymezeny tyto plochy přestavby, viz tabulka níže:

Plocha	Charakteristika	Výměra (ha)	Způsob využití	Vyhodnocení využití
P1	Přestavbová plocha na severovýchod od centra obce	0,3	RI - rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci	Nevyužito

Vyhodnocení budoucího využití ploch územních rezerv:

Územním plánem jsou vymezeny plochy územních rezerv o celkové ploše 6,20 ha, viz tabulka níže:

Plocha	Popis	Výměra (ha)	Funkční využití	Prověření územní rezervy
R1	Plocha pro občanské vybavení - hřbitovy, nacházející se jihovýchodním směrem od stávajícího římskokatolického kostela	0,05	OH	Požadavky na vymezení územní rezervy nadále trvají a územní rezerva bude v ÚP nadále ponechána s cílem prověřit její možné využití pro vymezení plochy hřbitova
R2	Plochy smíšené výrobní nacházející se západním směrem od centra obce	2,40	VS	Požadavky na vymezení územní rezervy nadále trvají a územní rezerva bude v ÚP nadále ponechána s cílem prověřit její možné využití pro vymezení plochy smíšené výrobní
R3	Plochy smíšené obytné - venkovské nacházející se západním směrem od centra obce	0,49	SV	Požadavky na vymezení územní rezervy nadále trvají a územní rezerva bude v ÚP nadále ponechána s cílem prověřit její možné využití pro vymezení plochy smíšené obytné
R4	Plochy smíšené obytné - venkovské nacházející se východním směrem od centra obce	2,16	SV	Požadavky na vymezení územní rezervy nadále trvají a územní rezerva bude v ÚP nadále ponechána s cílem prověřit její možné využití pro vymezení plochy smíšené obytné
R5	Plochy smíšené obytné - venkovské nacházející se jihovýchodním směrem od centra obce	1,10	SV	Požadavky na vymezení územní rezervy nadále trvají a územní rezerva bude v ÚP nadále ponechána s cílem prověřit její možné využití pro vymezení plochy smíšené obytné

Při naplňování ÚP Dlouhá Ves od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrožil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Územní plán Dlouhá Ves respektuje již schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. Řešené území sousedí se správními územími obcí Příbyslav (k.ú. Utín, Dolní Jablonná), Stříbrné Hory u Příbyslavi, Pohled (k.ú. Simtany), Bartoušov, Šlapanov (k.ú. Kněžská, Šachotín) .

ÚP Dlouhá Ves řeší návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků ÚSES takto:

- ÚP Příbyslav - právní stav po vydání změny č.2 - účinnost 5.1.2018
 - navazuje na LC u Utína
 - návaznost OP silnice III/03810
- ÚP Stříbrné Hory u Příbyslavi - ve znění změny č.1, která nabyla účinnosti 15.10.2014.
 - navazuje na RC 1567 Stříbrné Hory
 - navazuje na RK 433 Stříbrné Hory - Hamry
 - navazuje na LC U Tonerů
- ÚPO Pohled - byl zastupitelstvem obce schválený 29.5.2001, změna č.4, nabyla účinnosti 20.8.2013.
 - nenavazuje na LC U Tonerů
 - nenavazuje na RK 450 - Stříbrné Hory - Dlouhoveské rybníky

Bylo zjištěno, že ÚPO Pohled nenavazuje na lokální biocentrum LC U Tonerů, ani na regionální koridor RK 450 - Stříbrné Hory - Dlouhoveské rybníky. Aktuálně platný ÚPO Pohled byl zastupitelstvem obce schválený 29.5.2001. Nyní probíhá projednání návrhu zadání ÚP Pohled dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, v kterém budou výše zmíněné návaznosti řešeny.

- ÚP Bartoušov - byl zastupitelstvem obce schválený 2.11.2012, účinný od 23.11.2012, v současné době probíhá zpracování změny č.1
 - navazuje na LK K Pohledu - Duškův Kopec - Dlouhá Ves
 - navazuje na LK Lipka - Duškův Kopec - Dlouhá Ves
 - navazuje na LK Bartoušovický rybník - U Slámovy lesa
 - návaznost OP silnice III/03810
 - navazuje na OP nadzemního vedení VN 22 kV
 - návaznost na dálkový telekomunikační kabel
 - návaznost na plynovod VVTL

- ÚP Šlapanov - byl zastupitelstvem obce vydaný 7.9.2009., účinný od 25.9.2009.
 - navazuje na RK 450 Stříbrné Hory - Dlouhoveské rybníky
 - navazuje na RC 717 Dlouhoveské rybníky
 - navazuje na LK 20
 - návaznost na dálkový telekomunikační kabel
 - návaznost na plynovod VVTL
 - navazuje na OP nadzemního vedení VN 22 kV
 - návaznost OP silnice II/350

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Havlíčkův Brod (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Z ÚAP ORP Havlíčkův Brod aktualizovaných v roce 2016 bylo řešené území označeno jako území nenapojené na plynovodní síť. Plynofikace řešeného území nebyla v platném územním plánu navržena.

4. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

Územní plán je zpracován v souladu s obecnými zásadami aktualizace Politiky územního rozvoje ČR, kterou schválila vláda ČR dne 15. 4. 2015 a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů.

Řešené území se nachází mimo rozvojové osy a rozvojové oblasti a mimo specifické oblasti stanovené v PÚR ČR.

Úkoly a požadavky pro řešení území stanovené nadřazenou ÚPD jsou promítnuty do koncepce rozvoje území.

Prioritou rozvoje obce je v nejbližší době vytváření územních podmínek pro vyvážený a udržitelný hospodářský rozvoj, pro zlepšování sociální soudržnosti a pro zkvalitňování životních podmínek. Rozvíjet jednotlivé funkční složky řešeného území tak, aby byly zachovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.

Územní plán Dlouhá Ves respektuje obecné zásady PÚR ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce Dlouhá Ves se týkají zejména následující body republikových priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP Dlouhá Ves vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Návrh urbanistické koncepce vychází ze stabilizované struktury území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v nezbytném rozsahu výhradně v přímé vazbě na zastavěné území s cílem minimalizovat nároky na veřejné rozpočty a chránit nezastavěné území, především zemědělskou půdu. Zastavitelné plochy navazují na stávající zástavbu a propojují zastavěné území s okolní krajinou. Plochy smíšené obytné - venkovské s příměsí neruších obslužných funkcí tvoří převážnou část zastavěného území, které jsou doplněny veřejnou infrastrukturou a plochami zemědělské a lesnické prvovýroby. Podmínky využití v zastavitelných plochách jsou stanoveny s ohledem na funkční využití a prostorové uspořádání

stabilizovaných ploch v zastavěném území. Koncepce rozvoje obce Dlouhá Ves odpovídá současnému rozložení funkcí v území.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

K.ú. Dlouhá Ves nezasahuje do rozvojových oblastí, rozvojových os, neleží ve specifických oblastech. Přes řešené území nejsou vedeny koridory silniční a železniční dopravy a technické infrastruktury.

Územní plán Dlouhá Ves je v souladu s obecnými zásadami PÚR ČR a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů.

ÚP řeší návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků územního systému ekologické stability. Koncepce rozvoje obce nemá přímý vliv na navazující území sousedních obcí.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Plošný rozvoj sídla v řešeném území respektuje stávající funkční uspořádání, prostorové vazby a uspořádání. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a logicky navazují na stávající zástavbu. ÚP respektuje stávající zeleň na veřejných prostranstvích, vymezuje systém ekologické stability a interakčních prvků a respektuje komplexní pozemkové úpravy.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Cílem ÚP je stabilizace pozice obce ve struktuře osídlení a posílení vazeb směrem k hierarchicky vyšším centrům. V krajině nevznikají nová sídla ani samoty, je zachován charakter území, zástavba je rozvíjena v přímé vazbě na zastavěné území. ÚP vymezuje a zpřesňuje územní systém ekologické stability lokálního charakteru - plochu biocentra a biokoridorů a doplňuje interakční prvky. V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v nezastavěném území vymezeny především stabilizované plochy vodní a vodohospodářské, lesní, plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Správní území obce Dlouhá Ves je řešeno v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly vydány 16. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 5/2008. Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 18. 9. 2012 usnesením zastupitelstva 0468/05/2012/ZK. Aktualizace č.2, Aktualizace č.3 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 a nabyla účinnosti dne 7.10.2016 a Aktualizace č.5, která nabyla účinnosti 30.12.2017.

Aktualizací č.2 ZÚR byly doplněny a přidány priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce Dlouhá Ves se týkají zejména následující body krajských priorit:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

ÚP Dlouhá Ves vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a stanovené podmínky využití zajišťují principy trvale udržitelného rozvoje tak, aby byl v území zajištěn vyvážený rozvoj všech jeho základních pilířů.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;

g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potencionálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.

ÚP Dlouhá Ves vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Rozsah a situování návrhových lokalit vychází z možností řešeného území daných strukturou zastavěného území, terénními podmínkami a výhledovými předpoklady obce pro další rozvoj a dbá na minimalizaci záboru

zemědělského půdního fondu. Do pozemků určených k plnění funkce lesa není negativně zasahováno. ÚP neumožňuje vznik staveb nebo opatření, které by snižovaly stupeň ekologické stability území.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách. Přitom se soustředit zejména na:

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

ÚP Dlouhá Ves vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností. ÚP respektuje vyvážené a efektivní využívání zastavěného území, v ÚP není navržena žádná výstavba ve volné krajině, která by narušovala celistvost sídla. Komplexní návrh uspořádání a využití území vytváří podmínky pro intenzivnější využití zastavěného území a pro nové požadavky na rozvoj, které však zásadním způsobem nenarušují nezastavěné území. V řešeném území zůstává zachována stávající sídelní struktura, která vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu a z dlouhodobého vývoje osídlení řešeného území. ÚP Dlouhá Ves vytváří podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, zvyšují ekologickou stabilitu území, zvyšují retenční schopnost území, umožňují využití krajiny, které prohlubuje příznivé sepětí obytných ploch s okolní krajinou.

(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

Územní plán při řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území, nenarušuje stanovené podmínky pro ochranu a hospodářské využití kvalitní a lesní půdy. ÚP Dlouhá Ves dbá na minimalizaci záborů zemědělského půdního fondu a chrání pozemky určené k plnění funkce lesa. V územním plánu jsou stanoveny podmínky pro optimalizaci ochrany zemědělské půdy, ochrany lesa a pro založení systému ekologické stability, které budou přispívat ke zvýšení ekologické stability, ke zlepšení krajinného rázu a ozelenění krajiny. V řešeném území se nachází regionální prvky ekologické stability, ochranu kterých zajišťuje územní plán stanovením podmínek jejich ochrany.

(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

Ke střetům vzájemně neslučitelných činností, které by snižovaly kvalitu spojenou s užíváním ploch bydlení v řešeném území nedochází. Zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby v území nedocházelo ke vzájemným negativním střetům. Plochy pro výrobní aktivity jsou převážně zemědělského charakteru a jsou propojeny s obytnou funkcí nebo jsou situovány do míst, kde nebude obtěžována obytná zástavba. Oblasti s koncentrovanou výrobní činností, se kterými je vznik tohoto druhu problému především spojen, se v řešeném území nenachází.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy krajského významu, stanovené v ZÚR KrV.

ZÚR KrV vymezují v správním území obce Dlouhá Ves tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- **Regionální biocentrum RC 1567 - Stříbrné Hory.** RC je v územním plánu vymezeno a zařazeno mezi VPO. Ve Změně č.1 ÚP Dlouhá Ves je uvedena plocha posunuta o cca 500 m proti proudu řeky Sázavy a do řešeného území zasahuje pouze okrajově. Posunutí bylo provedeno z důvodu potřeby zajištění návaznosti na hranicích řešeného území.
- **Regionální biocentrum RC 717 - Dlouhoveské rybníky.** RC je v územním plánu vymezeno a zařazeno mezi VPO.
- **Regionální biokoridor RK 433 - Stříbrné Hory - Hamry.** RBK je v územním plánu vymezen a zařazen mezi VPO.
- **Regionální biokoridor RK 450 - Stříbrné Hory - Dlouhoveské rybníky.** RBK je v územním plánu vymezen a zařazen mezi VPO. Regionální biokoridor prochází celým správním územím obce Dlouhá Ves. Začíná na severní hranici území, kde prochází nejdřív volnou krajinou, pak obcí Dlouhá Ves podél toku Dlouhoveského potoka a končí na jižní hranici správního území, kde opět prochází volnou krajinou. Uvnitř zastavěného území byla ve Změně č.1 ÚP Dlouhá Ves zohledněna především schopnost stávajících ploch plnit funkce biokoridoru. Jako součást RK 450 proto nebyly zahrnuty zastavěné plochy, komunikace a zpevněné plochy, oplocené pozemky apod. Došlo tak na některých úsecích k výraznému snížení šířky biokoridoru a to jak oproti ZÚR Kraje Vysočina, tak oproti minimálním metodickým požadavkům (min. šířka 40 m). Reálně v zastavěném území nelze dosáhnout ideálních parametrů a snížení šířky při zachování vazby na Dlouhoveský potok je vhodnější řešení, než vymezovat biokoridor jako obchvat kolem obce.

Jiné plochy či koridory nadmístního významu aktualizované ZÚR KrV v řešeném území nevymezují.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Dlouhá Ves zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkovobrodsko. ÚP je zpracován v souladu se zásadami v ZÚR KrV stanovenými pro jednotlivé oblasti krajinného rázu.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura
- urbanistická struktura sídel
- měřítko a hmota tradiční architektury
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

Aktualizované ZÚR KrV stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkovobrodsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou hřbety Vraniho vrchu, Lhotského vrchu, Spáleného vrchu.

ÚP Dlouhá Ves je zpracován v souladu se zásadami v ZÚR KrV stanovenými pro jednotlivé oblasti krajinného rázu. ÚP Dlouhá Ves respektuje přírodní hodnoty území, vymezuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny a podmínky pro ochranu krajinného rázu. S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné stavby. Zastavitelné plochy pouze rozšiřují stávající zastavěné území. Tento princip je uplatněn a je respektován v celém řešeném území. Prostřednictvím návrhu a realizace interakčních prvků může být v otevřené krajině dosaženo částečné obnovy hodnot určujících krajinný ráz. V kulturní zemědělské krajině jsou to především polní cesty s alejemi stromů, louky v údolnicích, zamokřených místech a na erozně ohrožených svazích.

Celé řešené území je v ZÚR Kraje Vysočina zařazeno mezi krajiny lesozemědělské ostatní. ÚP Dlouhá Ves je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, v řešeném území jsou vymezeny plochy především pro zemědělství a lesní hospodářství; bydlení; základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity. ÚP Dlouhá Ves zohledňuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro tento typ krajiny, následně:

- ÚP Dlouhá Ves zachovává nejvyšší možné míře využívání stávajících lesních a zemědělských pozemků. Změny jsou navrženy pouze na zastavitelných plochách a plochách územního systému ekologické stability. I v rámci ÚSES je ale při návrhu cílových společenstev maximálně zohledněn stávající stav území.
- ÚP Dlouhá Ves stanovuje podmínky prostorového uspořádání ploch, které zajišťují ochranu charakteristických znaků obce.
- ÚP Dlouhá Ves vytváří podmínky pro obnovu krajinné zeleně v rámci ploch ÚSES, sídelní zeleně ve vazbě na Dlouhoveský potok a ochranné zeleně kolem zastavěného území obce.

Z ostatních závazných částí ZÚR KrV nevyplývají žádné specifické požadavky.

5. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

V rámci vyhodnocení ÚP nebyly zjištěny plochy, které již není možno využít.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Je třeba provést změnu ÚP Dlouhá Ves, v které bude hlavní důraz kladen na prověření aktuálních požadavků obce Dlouhá Ves.

Pokyny pro zpracování návrhu změny č.2 ÚP Dlouhá Ves:

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Cílem Změny č.2 ÚP Dlouhá Ves je prověření dílčích aktuálních požadavků na využití území v souladu se základní koncepcí rozvoje území obce, obsaženou v platném územním plánu. Změny v území musí respektovat kladné hodnoty území dané na území obce kvalitou urbanistického, architektonického prostředí a kvalitou přírodního prostředí a přírodního rámce. Je požadováno, aby řešení Změny č.2 ÚP Dlouhá Ves respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje. Bude prověřen střet realizace předpokládaných změn v území s těmito zájmy.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky
Nejsou požadavky.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina
Nejsou požadavky.

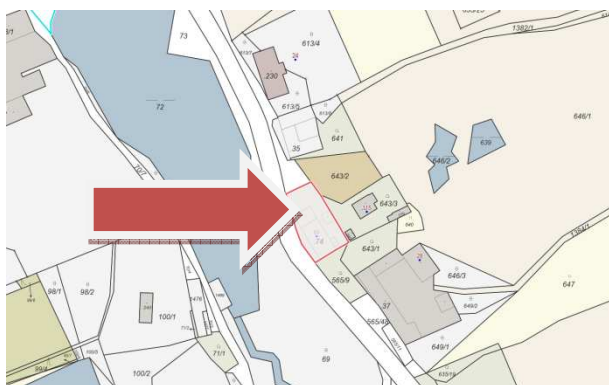
Požadavky z širších územních vztahů
Nejsou požadavky.

Požadavky ze zpracovaných ÚAP
Nejsou požadavky.

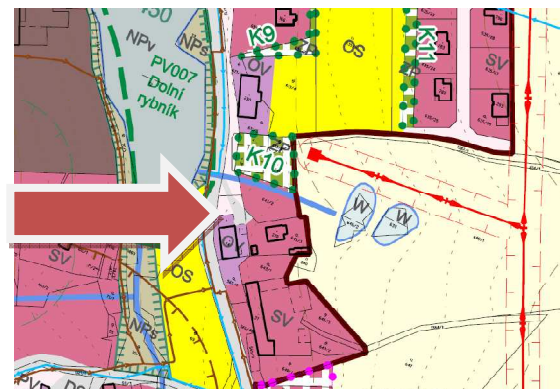
Urbanistická koncepce
Nebude Změnou č.2 ÚP Dlouhá Ves zásadně měněna.

Požadavky na rozvoj území obce:

Z2.1 -Bude prověřena možnost převedení severní části pozemku parc.č. st. 74, k.ú. Dlouhá Ves do plochy s funkčním využitím „OV - Občanské vybavení - veřejné“.



Snímek mapy KN



Výřez z ÚP Dlouhá Ves

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury
Koncepce nebude Změnou č.2 ÚP Dlouhá Ves měněna.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny:
Koncepce nebude Změnou č.2 ÚP Dlouhá Ves měněna.

Další požadavky

Změnou č.2 ÚP Dlouhá Ves bude provedena aktualizace zastavěného území dle skutečného stavu v území.

- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
Nejsou.
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
Nejsou.
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
Nejsou.
- e) Požadavky na zpracování variant řešení
Nejsou.
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
Změna územního plánu bude zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami.
Obsah změny územního plánu bude odpovídat členění stávajícího územního plánu.

Obsah změny územního plánu

textová část:

přiměřeně zkrácená dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

grafická část:

výkres základního členění území - M 1:5000

hlavní výkres - M 1:5000

Obsah odůvodnění změny územního plánu

textová část:

přiměřeně zkrácená dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

grafická část:

koordináční výkres - M 1:5000

koordináční výkres - detail horní části obce - M 1:2000

Počet tištěných vyhotovení (kompletní paré včetně grafických příloh a odůvodnění) k předání pořizovateli je stanoven takto:

Návrh změny ke společnému jednání, v případě, že změna bude pořizována nezkráceným postupem (v případě, že změna bude pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a stavebního zákona, nebude tato část dokumentace požadována) 2x

Návrh změny k veřejnému projednání 2x

Dokumentace změny k vydání 4x

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické formě.

Po vydání změny bude textová a grafická část územního plánu upravena a vytištěna v úplném znění po vydání změny v počtu 4 paré + elektronická forma.

Během pořizování může vyvstat potřeba dílčí úpravy dokumentace (např. podklady pro řešení rozporu, úpravy pro navazující stanoviska). Dílčí úpravy dokumentace budou dodány (v rozsahu požadovaném pořizovatelem) v elektronické verzi.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Znění pokynů pro zpracování návrhu změny nevyžaduje zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky budou řešením upřednostněny. Koncepce ochrany krajiny nebude řešením zásadně upravována.

V návaznosti na § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. je třeba, aby se projektant při řešení změny územního plánu zabýval jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění změny územního plánu popsal, jak byly v řešení změny územního plánu jednotlivé oblasti udržitelného rozvoje území konkrétně zabezpečeny.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Neuplatňují se požadavky na zpracování variant řešení.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.

12. Závěr

Návrh Zprávy č. 1 o uplatňování ÚP Dlouhá Ves za uplynulé období 2014 - 2018 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy č. 1 o uplatňování ÚP Dlouhá Ves mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě může uplatnit krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Havlíčkův Brod a obecního úřadu Dlouhá Ves. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh Zprávy č. 1 o uplatňování ÚP Dlouhá Ves bude zveřejněn na webových stránkách www.muhb.cz - praktické informace, územní plány, Dlouhá Ves, Zpráva č. 1 o uplatňování ÚP Dlouhá Ves. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Dlouhá Ves - www.muhb.cz - praktické informace, územní plány, Dlouhá Ves.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Dlouhá Ves k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Tato Zpráva č. 1 o uplatňování Územního plánu Dlouhá Ves byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Dlouhá Ves usnesením č. ze dne 2018.

.....
místostarosta obce

.....
otisk úředního razítka

.....
starostka obce