



MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA

Vaše značka/ze dne

Naše značka
MHB ORM/1689/2018/Čej-1
JID: 83708/2018/muhb

Vyřizuje/linka

Eva Čejková, 569 497 147,
ecejkova@muhb.cz

Datum

27. listopadu 2018

Krajský úřad kraje Vysočina
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ing. Petr Vopálka
Žižkova 57
587 33 Jihlava

**Věc: Žádost o stanovisko dle § 55a odst. 2 písmen d), e) zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu, k návrhu Změny č. 2 územního plánu Kámen.**

Žádáme vás, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle zákona o ochraně přírody a krajiny, o stanovisko k návrhu na pořízení změny územního plánu obce Kámen z hlediska vyloučení významného vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a dále jako příslušný úřad, o stanovisko, zda má být návrh na pořízení změny ÚP Kámen posuzován z hlediska vlivu na životní prostředí.

Návrh na pořízení změny ÚP Kámen:

Návrh prověří možnost změny etapizace. Jedná se o přeřazení plochy Z3 - II. etapa do I. etapy výstavby, využití plochy se nemění - plochy smíšené obytné - venkovské. V platném ÚP Kámen je plocha Z3 - II. etapa vymezena k místní komunikaci vedoucí k zemědělskému areálu, dle přiloženého zákresu do digitální katastrální mapy předmětná plocha k této komunikaci nepřiléhá. Výměra plochy Z3 - II. etapa je cca 1,65 ha.

Celková výměra plochy Z3 je 5,78 ha na půdách v I. (3,51 ha) a II. (2,27 ha) třídě ochrany ZPF. V současné době je zastavěna část plochy Z3 - I. etapa, plocha o rozloze cca 1,25 ha (9 rodinných domků + dopravní infrastruktura). Jako kompenzaci ke změně etapizace je navrženo zařazení plochy Z1a na půdách v I. (0,94 ha) a V. (0,39 ha) třídě ochrany a plochy Z1b na půdách v I. (0,11 ha) třídě ochrany, do II. etapy výstavby.

Děkuji za vyřízení.

Eva Čejková
referentka odboru rozvoje města

Přílohy: vymezení ploch etapizace v DKM