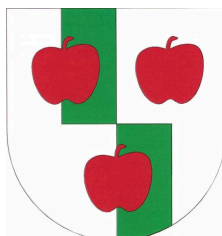


Zadání územního plánu Moravecké Pavlovice bylo schváleno
Zastupitelstvem obce Moravecké Pavlovice
dne usnesením č.



ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAVECKÉ PAVLOVICE

- návrh -

Zadání je zpracováno v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a §11 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Zadání bylo projednáno v souladu s ust. § 47, odst. 2 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.

Schvalující orgán:
Pořizovatel:

Zastupitelstvo obce Moravecké Pavlovice
Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem,
Odbor územního plánování a stavebního řádu,
Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem

únor 2019

Obsah zadání územního plánu

A – textová část

- Základní údaje

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce – cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelné struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.
 - a1. požadavky na urbanistickou koncepci, na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 - a2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 - a3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) Požadavky na zpracování variant řešení,
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- h) Výsledky projednání návrhu zadání ÚP Moravecké Pavlovice

B – grafická část

SCHEMA K.Ú. MORAVECKÉ PAVLOVICE

MORAVECKÉ PAVLOVICE

Obec:	Obec Moravecké Pavlovice, Moravecké Pavlovice 2 592 62 Nedvědice
Pořizovatel ÚP:	Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem Odbor územního plánování a stavebního řádu Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem
Základní údaje o obci	
ZUJ (kód ČSU) :	596159
Statut:	obec
Počet částí:	2
UTJ (katastrální území):	Habří 756474 Moravecké Pavlovice, 698 571
ZSJ:	156477 Habří 098574 Moravecké Pavlovice

Vybrané statistické údaje (31. 12. 2017)

Celková výměra (ha):	482,34
Počet podnikatelských subjektů:	10
První písemná zmínka:	1350
Nadmořská výška (m n. m.):	524
Počet obyvatel	47
Průměrný věk:	48,3

Nadřízené vazby

kraj:	CZ063 Jihomoravský kraj
okres:	CZ0635 Žďár nad Sázavou
obec s rozšířenou působností:	6101 Bystřice nad Pernštejnem
obec s pověřeným úřadem:	61011 Bystřice nad Pernštejnem
stavební úřad:	603404 Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem
matriční úřad:	Dolní Rožínka
pracoviště finančního úřadu:	Bystřice nad Pernštejnem

Občanská vybavenost

- pošta	ne
- MŠ/škola	ne/ne
- zdravotnické zařízení	ne
- policie	ne
- kostel/hřbitov/kaple	ne/ne/ano
- kulturní zařízení	ne
- hřiště/tělocvična	ne/ne

Technická vybavenost

- vodovod	ano
- kanalizace/ČOV	ne
- plynofikace	ne
- sbor dobrovolných hasičů	ne

ÚVOD

Obec Moravecké Pavlovice nemá dosud zpracován územní plán. Zastupitelstvo obce Moravecké Pavlovice schválilo pořízení územního plánu usnesením č. dne

Zadání územního plánu Moravecké Pavlovice

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce – cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Cílem rozvoje obce Moravecké Pavlovice je vytvořit podmínky pro dobré životní podmínky jejích obyvatel. Nové aktivity v zastavěném i nezastavěném území nesmí ohrožovat životní prostředí, přírodní hodnoty a přírodní zdroje (prvky ÚSES, významné krajinné prvky, zdroje vody a další.). Změny v krajině budou směřovat k posílení ekologické stability území.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje.

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 (PÚR ČR) nemá na řešené území žádné konkrétní požadavky. ÚP bude respektovat vybrané republikové priority:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny
- (16) Při stanovování způsobu využití území v ÚPD dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně.

V územním plánu budou respektovány a chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, zjištěné ÚAP ORP Bystřice nad Pernštejnem a vlastními průzkumy zpracovatele ÚPD. Podmínky využití ploch s různým způsobem využití a prostorového uspořádání na stabilizovaných i zastavitelných plochách budou stanoveny tak, aby území tvořilo funkční a harmonický celek, v souladu s principy udržitelného rozvoje. Návrh řešení bude respektovat zásady ochrany ZPF tak, aby záborny zemědělské půdy byly co nejmenší.

Upřesnění požadavků vyplývajících z dokumentace vydané krajem.

Řešení územního plánu bude v souladu se ZÚR kraje Vysočina v platném znění (dále jen ZÚR) a požadavky koncepčních materiálů vydaných krajem. Obecné zásady pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území definované ZÚR budou při řešení respektovány. ÚP bude v souladu s prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území v platném znění, které se řešeného území dotýkají:

- (01) **Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území**
- (06) **Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:**

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její;
 - b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL);
 - c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;
 - d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
 - e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;
 - f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit fragmentaci krajiny.
- (07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:
- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
 - b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
 - c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras;
 - d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
 - e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;
 - f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
 - g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti likvidace odpadních vod, soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti. Pro spádové město Bystřice nad Pernštejnem je schválena pozice nižšího centra.

Řešení ÚP vytvoří územní podmínky pro realizaci záměrů, pro které ZÚR vymezuje **plochy a koridory nadmístního významu včetně ÚSES**:

ZÚR vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES. Řešeného území se dotýká plocha pro regionální biocentrum RBC 291 Pavlov a koridory pro regionální biokoridory RBK 1397 Bařovec - Havlov a RBK 1407 „RK 1400 – Tiský dvůr“. ÚP Moravecké Pavlovice zpřesní v souladu s článkem (108) ZÚR vymezení regionálního biocentra a regionálních biokoridorů na řešeném území tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a doplní místní úroveň ÚSES.

Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území Kraje Vysočina

Řešení ÚP bude respektovat v ZÚR stanovené zásady pro usměrňování územního rozvoje pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot na řešeném území. Na řešeném území to jsou zejména místa spojená s místní historií a tvořící identitu obce (kaple Růžencové Panny Marie, dochované usedlosti a stavení, kříže a boží muka apod.), hodnotné stromy a zeleň, krajinný ráz a jeho pozitivní znaky.

Cílové charakteristiky krajiny – krajinné typy a oblasti krajinného rázu

ZÚR vymezují na území kraje typy krajin s převažujícím a cílovým využitím. Řešené území je charakterizováno převážně jako krajina lesozemědělská harmonická, menší část na JV u toku Bobruvky jako krajina lesní. Řešení bude respektovat stanovené zásady pro předmětné typy krajin.

Krajina lesozemědělská harmonická:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porosty.

Krajina lesní:

- a) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- c) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
- d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- e) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.

ZÚR zpřesňují plochu **Sk2** vymezenou v PÚR ČR pro umístění stavby Centrálního skladu vyhořelého jaderného paliva Skalka. Řešení ÚP bude respektovat požadavek neměnit současné využití území způsobem, který by znemožnil případnou realizaci stavby CSVJP Skalka.

ZÚR vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu a zařazují řešené území do oblasti **CZ0610-OB019 Svratecká hornatina**. Řešení ÚP bude v souladu se specifickými zásadami stanovenými ZÚR pro činnost v území a rozhodování o změnách v území – bude věnována pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na řešeném území.

Ze zpracovaných Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje (ÚAP JMK – 4. aktualizace 2017) a z ÚAP ORP Bystřice nad Pernštejnem (aktualizace 2016) vyplývá:

Aktuální stav: Moravecké Pavlovice – Moravecké Pavlovice - obec zařazena do kategorie 3a s vyhovujícím pilířem environmentálním a nevyhovujícími pilíři hospodářským a pilířem sociální soudržnosti.

Obec s nadprůměrným koeficientem ekologické stability v rámci ORP Bystřice n. P. Podíl nezaměstnaných osob (ve srovnání s hodnotami v ORP) je extrémně vysoký (druhý nejvyšší).

Nepříznivé je saldo migrace a věková skladba obyvatelstva, index stáří nejvyšší v rámci ORP. Funkce obce je obsluhovaná, leží mimo hlavní dopravní tahy, nemá dostatečnou občanskou vybavenost.

- KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

- **nemovitě kulturní památky** – nejsou evidovány
- **území s archeologickými nálezy** (Státní archeologický seznam)

poř. číslo SAS	název ÚAN	kategorie	popis
24-13-19/1	středověké a novověké jádro obce	II	Habří
24-13-19/2	středověké a novověké jádro obce	II	Moravecké Pavlovice – významná archeol. lokalita

Celý katastr obce je třeba považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. Zakotvit v ÚPD povinnost ohlášení stavebních záměrů již v době jejich přípravy a zahájení stavebních prací v dostatečném časovém předstihu Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky v Brně nebo jinému příslušnému subjektu a umožnit oprávněným odborným institucím provedení záchranného archeologického výzkumu.

- **válečné hroby** – nejsou evidovány

- **objekty místního zájmu ochrany**
 - kaple Růžencové Panny Marie
 - zvonička Habří, kříže, boží muka, kapličky a památníky na celém území obce
 - urbanistický celek obce Habří
 - významné solitérní stromy na území obce, stromy u křížků a další hodnotná zeleň

- PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

- **NATURA 2000 - evropsky významné lokality**

kód lokality	název lokality
CZ0623324	Bobrůvka

- **maloplošná zvláště chráněná území**

kategorie	kód	název
evidovaná lokalita ochrany přírody I. kategorie	BP004	Loučka

- **skladebné prvky regionálního (RBK 1397, RBK 1407) a lokálního ÚSES**
- **přírodní prvky a útvary** (nivy potoků s břehovými porosty a loukami, Haberské skály, vodní toky a plochy, lesy)
- **harmonická lesozemědělská krajina** s dochovanými prvky historického členění krajiny – meze se vzrostlou vegetací, remízky a solitérními stromy

- CIVILIZAČNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

- **turistické značené trasy:**
červená trasa údolí Bobrůvky (...Tišnov - Trenckova rokle – Podmitrov – Velké Meziříčí...)
modrá trasa údolí Bobrůvky (Polička - Podmitrov – Habří – Věžná)

- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- elektrické vedení 22 kV a 110 kV
- záplavové území na VVT Bobrůvka
- na řešené území zasahuje zájmové území Ministerstva obrany - OP radiolokačního zařízení AČR
- **poddolovaná území**

klíč	název	surovina	stáří	projevy
3523	Drahonín 1	Radioaktivní suroviny	po r. 1945	haldy + propadliny + otevřená ústí
3481	Habří	Radioaktivní suroviny	po r. 1945	haldy + propadliny

- staré ekologické zátěže – bývalá skládka Habří
- zemědělská půda I. a II. tř. ochrany

- PROBLÉMY K ŘEŠENÍ DLE ÚAP ORP

Požadavky na řešení:

- řešit problematiku odkanalizování
- prověřit možnost řešení nedostatku rozvojových ploch pro bydlení
- prověřit možnost řešení nedostatku rozvojových ploch pro výrobu a podnikání
- prověřit možnost řešení nedostatku rozvojových ploch pro sport a rekreaci
- prověřit možnost řešení nedostatku rozvojových ploch pro občanské vybavení a služby
- prověřit a navrhnout způsob sanace narušeného území 2. ochrana hodnot na území obce

a1. Požadavky na urbanistickou koncepci, na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Koncepce prostorového rozvoje obce předpokládá v příštím období zachování stávající urbanistické struktury zastavěných území obce a jeho možné doplnění o nové zastavitelné plochy. Těžiště rozvoje v příštím období je v oblasti bydlení. Je požadováno prověřit umístění nových zastavitelných ploch a možnosti dostavby bydlení v zastavěném území.

Změny v území nesmí nepřípustně negativně ovlivňovat krajinný ráz a životní prostředí na území obce ani v navazujícím území včetně lokalit NATURA 2000.

Požadavky na plochy dle způsobu využití

plochy dle způsobu využití	Požadavek na nově navržené plochy v územním plánu	Poznámka
plochy bydlení	prověřit potřebu a doplnit přiměřené plochy pro výstavbu RD, plochy pro bytové domy nebudou navrhovány	preferovat regeneraci stávajícího bytového fondu a omezení vnějšího rozvoje
plochy rekreace	prověřit potřebu ploch pro nenáročnou rekreační aktivitu, samostatné plochy pro individuální a hromadnou rekreaci nebudou navrhovány	
plochy občanského vybavení (stavební plochy pro veřejné budovy, sportoviště, atd.)	prověřit aktuální a výhledovou potřebu a navrhnout případné doplnění ploch	
plochy veřejných prostranství (veřejná zeleň a další)	stávající plochy veřejných prostranství budou zachovány a dle řešení ÚP upraveny a rozšířeny	
plochy smíšené venkovského charakteru (samostatné plochy pro podnikání)	nerušící druhy podnikatelských činností budou umožněny uvnitř obytné zóny, nové samostatné plochy pro podnikání nebudou navrhovány	
plochy dopravní infrastruktury (silnice, místní a účelové komunikace)	bude prověřena potřeba vymezení nových ploch pro dopravní infrastrukturu a dle potřeby navrženo doplnění sítě komunikací	
plochy technické infrastruktury	doplnění IS pro stávající a novou výstavbu	
plochy výroby a skladování (průmyslové podniky, rozsáhlé skladové areály apod.)	nové plochy nebudou navrhovány	
plochy vodní a vodohospodářské (úpravy vodních toků, nové vodní nádrže atd.),	po prověření stavu v území budou dle potřeby vymezeny plochy pro revitalizaci vodních toků, nové vodní nádrže, řešení extravilánových vod, případně další plochy	
plochy zemědělské protierozní opatření, zatravnění	dle řešení ÚP	
plochy lesní, zalesnění	dle řešení ÚP	
plochy přírodní zeleně	dle řešení ÚP	
plochy těžby nerostů	nebudou navrhovány	
plochy specifické (obrana státu apod.)	nebudou navrhovány	

Ochrana veřejného zdraví

V případě návrhu chráněných ploch (plochy pro bydlení, pro sport a rekreaci, a další) umístěvaných do území se zdroji hluku bude posouzena vhodnost umístění návrhové lokality z hlediska předpokládané hlukové zátěže a navržena podmíněná využitelnost návrhových ploch.

a2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

Koncepce dopravní infrastruktury

Územím obce prochází silnice:

III/385 9 Bukov – Mitrov – Habří

III/385 12 Moravecké Pavlovice – příjezdná

Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní).

Silniční síť na území obce je stabilizována, ve výhledovém období nebude rozšiřována a upravována s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a úprav komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích. Kategorie krajských silnic budou akceptovány podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK do roku 2030. V ÚPD budou respektována ochranná pásma silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích které je u silnic III. tř. mimo zastavěné území 15 m na každou stranu od osy silnice. Návrhové plochy přiléhající k silnicím, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.

Dle potřeby budou navrženy nové úseky místních komunikací a řešena účelová doprava. Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě bude především na vlastních pozemcích usedlostí nebo rodinných domků.

V souladu s Programem rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji bude prověřeno trasování cykloturistických tras na stávajících silnicích, místních a účelových komunikacích a umístění technických zařízení a staveb pro účely rekreace a cestovního ruchu.

V územním plánu budou prověřeny plochy autobusových zastávek a v případě potřeby navržena potřebná opatření.

Koncepce zásobování vodou

V obci je vybudován veřejný vodovod. Obě místní části jsou od roku 1999 zásobeny ze skupinového vodovodu Vír – Bystřice nad Pernštejnem – Olší. Místní část Moravecké Pavlovice je pod tlakem VDJ Dolní Rožínka 1500 m³ (581,0 / 577,8 m n.m.), pro místní část Habří byl v roce 2012 vybudován VDJ Habří 20m³ (479,86 / 477,96 m n.m.) a před obcí je redukční šachta pro snížení tlaku. Rozvody budou dle potřeby rekonstruovány, předpokládá se dostavba vodovodní sítě v lokalitách, kde dosud není vybudována.

Koncepce odkanalizování obce

V žádné z místních částí obce není vybudována veřejná kanalizační síť ani ČOV. Vzhledem k nízkému počtu obyvatel budou odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení).

Dešťové vody na celém území obce budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány.

Vodní toky na území obce

ID	název	správce	pozn.
10100048	Bobrůvka (Loučka)	POM	VVT
10201026	LP Bobrůvky v km 19,8	LČR	
10195541	LP Bobrůvky v km 20,3 z Moraveckých Pavlovic	LČR	
10206572	LP Bobrůvky v km 21,0	LČR	
10186841	LP LP Bobrůvky v km 21,0	LČR	
10187593	LP LP Bobrůvky v km 21,0	LČR	
10197286	Bukovský p.	POM	
10190396	Střítežský p.	LČR	
10195405	LP Bobrůvky v km 24,8	LČR	
10202079	bezejmenný tok	POM	

POM – Povodí Moravy, s.p., LČR – Lesy ČR, s.p.

Na významném vodním toku Bobrůvka (Loučka) v úseku říční kilometr 19,080 – 60,000 bylo Krajským úřadem Kraje Vysočina, OLVH, stanoveno dne 14.2.2008 pod č.j. KUJI 11999/2008 záplavové území.

Vodní plochy na území obce

Na území obce se vyskytuje několik malých vodních nádrží. Severně od Habří ve svodnici toku 10202079 se nachází rybník a drobné vodní plochy v louce, nedaleko je další malá vodní nádrž. Nad Moraveckými Pavlovicemi jsou vybudovány 2 malé rybníky na tocích ID 10195541 a 10187593.

V příštím období bude dle potřeby prováděna revitalizace a vyčištění potoků na řešeném území. Dle místních podmínek bude řešena problematika extravilánových vod. Budou respektovány volné manipulační a ochranné pruhy podél vodních toků sloužící správci toku dle § 49, odst. 2 zák. č. 254/2001 Sb., v platném znění a dle požadavků správců toků k výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou u významného vodního toku Bobruvka v šířce 8 m a u drobných vodních toků v šířce 6 m od břehové čáry.

Civilní ochrana

Budou respektovány zájmy civilní ochrany, součástí odůvodnění ÚP bude kapitola „Požadavky civilní ochrany“ ve smyslu zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s §20 vyhlášky MV č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Obrana a bezpečnost státu

Budou respektovány zájmy České republiky v oblasti obrany a bezpečnosti státu. Do ÚP budou zapracovány požadavky předané Ministerstvem obrany jako součást územně analytických podkladů území ORP Bystřice nad Pernštejnem.

V řešeném území nejsou evidovány objekty a zařízení ve vlastnictví ČR-Ministerstva obrany, nezasahují zde ochranná pásma a bezpečnostní pásma AČR.

Ochrana ovzduší

Při zpracování Návrhu územního plánu Moravecké Pavlovice bude postupováno v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Budou navržena a zdůvodněna taková řešení, která jsou z hlediska ochrany ovzduší a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

Koncepce zásobení teplem

Obec není plynofikována. Vzhledem k nízkému počtu obyvatel se nepředpokládá vybudování plynovodní sítě. Domácnosti řešit vytápění individuálně v souladu s platnou legislativou. V celé obci je využití jiných zdrojů energie možné pouze tehdy, pokud jsou použity technologie, zajišťující nízkou zátěž životního prostředí. U všech typů vytápění (zásobení teplem) bude možné budovat tepelné zdroje pro jednotlivé objekty i společné zdroje pro skupiny domů, zejména v nové výstavbě.

Koncepce zásobení elektrickou energií

Elektrická energie pro bude zajišťována ze stávajícího systému 22 kV přes distribuční trafostanice 22/0,4 kV. Obec bude zásobena ze stávajících a dle potřeby rozšířených rozvodů NN.

Ukládání a skladování radioaktivních odpadů a vyhořelého jaderného paliva

Na řešené území zasahuje plocha **Sk2** pro umístění stavby Centrální sklad vyhořelého jaderného paliva Skalka. Řešení ÚP nebude navrhovat změny v území, které by mohla realizaci této stavby znemožnit.

Koncepce nakládání s odpady

Samostatné nové plochy pro nakládání s odpady nebudou na území obce navrhovány. Likvidace smíšeného komunálního odpadu, vyříděných nebezpečných složek, stavební suti i ostatních odpadů bude zajišťována svozem ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy. Operativní nakládání s odpady bude řízeno vydanými předpisy obce v souladu s platnou legislativou. Potřebné manipulační plochy pro umístění nádob na vyříděné složky komunálního odpadu a kontejneru na inertní odpad budou vyčleněny na vhodném místě v rámci jiných funkčních ploch uvnitř zastavěného území obce.

Občanské vybavení

Bude prověřena potřeba doplnění ploch pro občanskou vybavenost. Nové objekty a zařízení občanského vybavení budou dle potřeby umístěny uvnitř obytné zóny. Stávající zařízení budou v budoucnu dále zkvalitňována, budou probíhat jejich opravy, údržba a rekonstrukce.

Veřejné prostranství

Plochy veřejných prostranství v obci budou dle potřeby doplněny. Jako stávající veřejná prostranství slouží průtahy silnic, místní komunikace, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení (obecně přístupné) a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (§ 34, zák. č.128/2000 Sb. v platném znění). Nová veřejná prostranství v rozsahu dle vyhl. 269/2009 Sb. mohou být součástí navržených zastavitelných ploch. V příštím období bude prováděna údržba stávajících veřejných prostranství a zkvalitňování jejich vybavení (mobiliář, úpravy povrchů, údržba zeleně, nové výsadby apod.). Mohou zde být umísťovány prvky technické a dopravní infrastruktury, je doporučena kabelizace rozvodů NN.

a.3 požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Navržená koncepce uspořádání krajiny bude směřovat ke zvýšení ekologické stability na území obce. Veškeré zásahy do organismu krajiny budou posuzovány z hlediska jejího dlouhodobého prospěchu. Nástroji, které budou sloužit k danému cíli je ochrana kladných hodnot krajinného rázu, a postupné posilování harmonických vztahů v krajině zakládáním stabilnějších ekosystémů včetně prvků územního systému ekologické stability. Nové prvky v krajině budou vytvářeny v souladu s koncepcí budování ÚSES.

Ochrana krajinného rázu

Zásahy do krajinného rázu (umísťování staveb, terénní úpravy apod.) mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování kulturních a přírodních hodnot území, měřítka krajiny a vztahů v řešeném území. Budou chráněny kulturní hodnoty krajiny v řešeném území.

Územní systém ekologické stability (ÚSES), NATURA 2000

Jednotlivé prvky územního systému ekologické stability (dále ÚSES) budou vymezeny v grafické části návrhu ÚP. Při jejich vymezení je třeba respektovat také zájmy zemědělského hospodaření, lesního a vodního hospodářství. Návrh bude koordinován s řešením ÚSES na území sousedních obcí.

Územím prochází regionální biokoridory RBK 1397 (podél toku Bobrůvky) a RBK 1404. Na tento systém navazuje lokální ÚSES. Budou respektovány podmínky ochrany evropsky významné lokality NATURA 2000 CZ0623324 Bobrůvka.

Chráněná ložisková území - výhradní ložiska

Do území obce Moravecké Pavlovice nezasahuje výhradní ložisko nerostných surovin, není zde evidován dobývací prostor. Na území obce zasahují poddolovaná území: lokalita 3781 Habří (na sever k. ú. Habří), lokalita 3523 Drahonín 1 na východní okraj k. ú. Moravecké Pavlovice.

Migrační území

Celé řešené území kromě zastavěných území je považováno za migračně významné území. Napříč správním územím mezi oběma místními částmi prochází dálkový migrační koridor k zajištění ochrany průchodnosti krajiny pro velké savce.

Ochrana ZPF

Ochrana zemědělského půdního fondu bude řešena v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Při vypracování územně plánovací dokumentace budou dodrženy zásady §§4 a 5 zákona a dále §§ 3 a 4 Vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Na k.ú. Moravecké Pavlovice a k.ú. Habří nebyly provedeny komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) ani se jejich zpracování nepřipravuje.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Bude plně respektováno zák. ust. §14 odst. 1 lesního zákona. Zpracovatel bude dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Budou navržena a zdůvodněna taková řešení, která budou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Navrhované zastavitelné plochy budou umísťovány v dostatečné vzdálenosti od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), tak aby nevznikaly podmínky pro ohrožení staveb vlivem pádu stromů, větví, sesuvem půdy apod., či nedocházelo ke ztíženým podmínkám pro hospodářskou činnost v lesích nesoucí případně zvýšené provozní náklady. Oplocení pozemků nelze provádět na hranici lesních pozemků.

Bude zachována cestní síť umožňující přístup k lesním pozemkům za účelem jejich možného obhospodařování. Dle podmínek budou vymezeny pozemky méně vhodné pro zemědělskou produkci za účelem jejich možného zalesnění.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou, územní rezervy mohou být vyčleněny, pokud jejich potřeba vyplývá z řešení ÚP.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

ZÚR Vysočina nevymezuje na řešeném území žádné veřejně prospěšné stavby. Prvky regionálního ÚSES, které jsou ZÚR vymezeny jako veřejně prospěšná opatření U288 a U293 budou zařazeny do seznamu veřejně prospěšných opatření ÚP Moravecké Pavlovice. V souladu s ustanovením § 170 a § 101 zák. č.183/2006 Sb. v platném znění, mohou být pokud vyplynou z řešení ÚP, vymezeny další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pozemky pro veřejně prospěšné stavby nebo veřejné prostranství a ke stavbě na tomto pozemku, pro které má oprávněná osoba předkupní právo. Zvláštní požadavky nejsou.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou, mohou být vymezeny, pokud vyplynou z řešení ÚP.

e) Požadavky na zpracování variant řešení

Nejsou.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah a měřítko výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů (zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění - stavební zákon a vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění). Podrobnosti uspořádání dokumentace budou projednány s pořizovatelem.

Počet vyhotovení dokumentace:

- Návrh ÚP pro společné jednání Dle přílohy č. 7 vyhl. č.500/2006 Sb. – 1 paré vytištěné dokumentace + digitálně (text *.doc, výkresy *.pdf)
- Návrh ÚP pro veřejné projednání Upravení 2 paré návrhu dle výsledků společného jednání pro řízení o územním plánu.
- Čistopis ÚP 4 paré vytištěné dokumentace + digitálně (text *.doc, výkresy *.dgn a *.pdf).

Digitální data čistopisu ÚP budou upravena dle „Pravidel pro digitalizaci územních plánů“ v souladu s podmínkami smlouvy o poskytnutí dotace obci od Jihomoravského kraje.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k tomu, že v ÚP nebudou navrhovány změny v území a realizace záměrů, které by mohly mít významný vliv na lokality NATURA, požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí se nepředpokládá.

h) Výsledky projednání návrhu zadání ÚP Moravecké Pavlovice

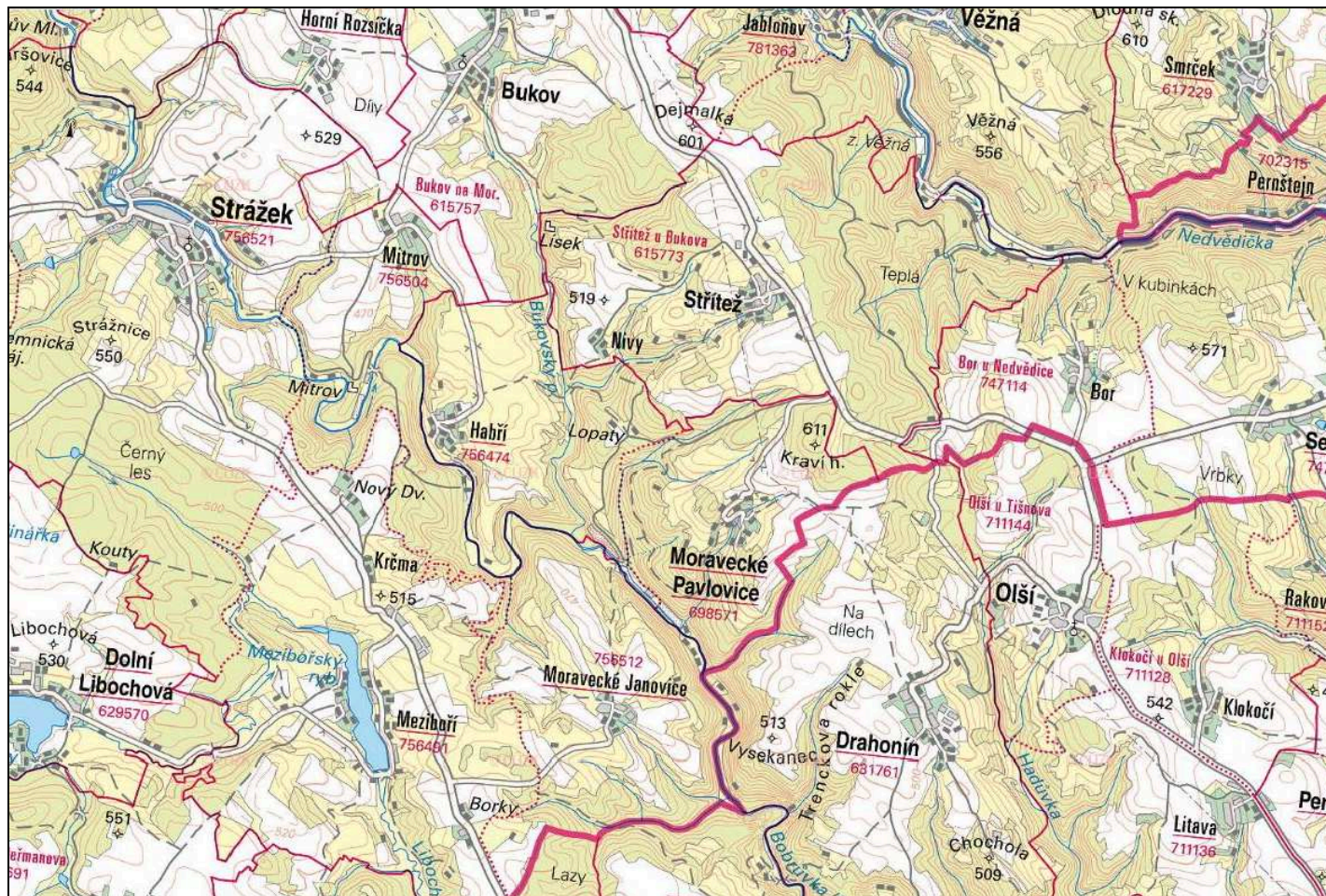
Bude doplněno po jeho ukončení.

Znění tohoto Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Moravecké Pavlovice dne 2019.

místostarosta obce

Josef Havránek
starosta obce

razítko obce



SCHEMA SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE MORAVECKÉ PAVLOVICE