

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 111, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Městský úřad Havlíčkův Brod
Odbor rozvoje města
Havlíčkovo náměstí 57
580 61 Havlíčkův Brod

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
MHB_ORM/672/2018/VH-4
JID: 6071/2019/muhb, 23. 1. 2019

Číslo jednací
KUJI 9013/2019
OZP 858/2008

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
29. 1. 2019

Návrh zadání Změny č. 1 územního plánu Krátká Ves

Dne 24. 1. 2019 jsme obdrželi návrh zadání Změny č. 1 územního plánu obce Krátká Ves, která prověří záměry:

- **Z1.1** – Prověří možnost úpravy podmínek funkčního využití u ploch „Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)“. Úprava podmínek bude spočívat v možnosti doplnění podmínek umožňujících provozování agroturistiky včetně možnosti ubytování v rámci této aktivity. Prověření se týká zejména stabilizované plochy VZ uvnitř zastavěného území obce (objekt č. p. 7).
- **Z1.2** – Prověří možnost vymezení plochy „Smíšené obytné – venkovské (SV)“, na pozemcích parc. č. 759 a 760 v k. ú. Krátká Ves (v roce 2009 bylo na pozemku parc. č. 759 k. ú. Krátká Ves vydáno rozhodnutí o umístění stavby – sklad strojů a nářadí). Pozemky se nacházejí v IV. a I. třídě ochrany, v bezpečnostním pásmu 50 m od lesa.
- **Z1.3** – Prověří možnost vymezení zastavitelné plochy „Smíšené obytné – venkovské (SV)“, na pozemku parc. č. 761 v k. ú. Krátká Ves. Pozemek se nachází v I. třídě ochrany, v bezpečnostním pásmu 50 m od lesa, rovněž je dotčen koridorem pro přeložku silnice I/34 (KD1S) a koridorem homogenizace tahu silnice I/34 (KD3).
- Změna č. 1 aktualizuje vymezení zastavěného území a upraví ÚP Krátká Ves na základě provedené digitalizace katastrálního území Krátká Ves.
- Koridor pro umístění obchvatu silnice I/34 Krátká Ves – v platném ÚP je koridor vymezen o šířce 200 m je v ÚP a zařazen mezi VPS – v platném ÚP označen KD1S – aktualizací ZÚR KrV byl koridor zúžen na 150 m, změna uvede ÚP do souladu se ZÚR Kraje Vysočina.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání Změny č. 1 územního plánu Krátká Ves **souhlasíme**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území a požadujeme prověřit jejich vymezení v platném ÚP:

- Dálkový migrační koridor

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Krátká Ves **nebude** mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000). V řešeném území se tyto lokality nevyskytují.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů zadání Změny č. 1 ÚP Krátká Ves na životní prostředí.

Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA, bylo předložené zadání Změny č. 1 ÚP Krátká Ves a stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které vydal dne 29. 1. 2019 Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství. V uvedeném stanovisku bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000) v územní působnosti krajského úřadu.

V souladu s § 10i zákona EIA, po důkladném prostudování předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA byl předložený návrh zadání Změny č. 1 územního plánu posouzen se závěrem, že nebyla shledána nutnost jeho komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství v předloženém návrhu posuzoval:

1. Obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant řešení návrhu Změny č. 1 územního plánu Krátká Ves se nepožaduje. Změna prověří změnu regulativů u ploch zemědělské výroby s ohledem na plánovaný záměr realizace agroturistiky, dále bude prověřeno vymezení zastavitelné plochy pro bydlení. Předpokládaný přínos

posouzení územně plánovací dokumentace na životní prostředí je ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních minimální.

2. Charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že územní plán nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, má být zachována stávající koncepce rozvoje obce. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny.
3. Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

V předloženém zadání se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Krátká Ves:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Orgán ochrany ZPF na základě předběžného posouzení konstatuje, že záměr Z1.2 může být legalizován stavby rodinného domu ve volné krajině. V další fázi projednávání požadujeme doložit, na základě jakých dokumentů a za jakým účelem byla stavba v území povolena. Příléhající záměr Z1.3 na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení se nachází ve volné krajině, bez vazeb na zastavěné území obce a nachází se na vysoce chráněných půdách, kde je dle § 4 odst. 3 zákona nutné prokázat výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Pokud tento výrazně převažující veřejný zájem prokázán nebude a dále pokud nebude odůvodněno, že navržené řešení vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v dotčené lokalitě je dle § 5 odst. 1 zákona z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější, lze k záměru Z1.3 předpokládat udělení nesouhlasného stanoviska v další fázi projednávání. Na základě výše uvedeného nedoporučujeme další projednávání záměru Z1.3.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Krátká Ves.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství