

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Březí nad Oslavou v uplynulém období

**dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů**

- A. uplatňování Územního plánu Březí nad Oslavou včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. II územního plánu Březí nad Oslavou v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání zprávy uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Zpracoval: Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování

leden 2019

A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Březí nad Oslavou včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Březí nad Oslavou byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příslušných prováděcích vyhlášek. Územní plán byl Zastupitelstvem obce Březí nad Oslavou vydán 24.08.2007, účinnosti nabyl dne 11.09.2007.

Řešeným územím je správní území obce Březí nad Oslavou, které je shodné s katastrálním územím Březí nad Oslavou.

O pořízení Změny č. I ÚP Březí nad Oslavou rozhodlo Zastupitelstvo obce Březí nad Oslavou dne 06.02.2009. Územní plán Březí nad Oslavou ve změně č. I byl ZO Březí nad Oslavou vydán 20.08.2010 a účinnosti nabyl 14.09.2010.

Zastavěné území je využíváno především plochami smíšenými obytnými, plochami bydlení v rodinných domech, plochami výstavby zemědělské i drobné, plochami občanské vybavenosti, veřejné vybavenosti i vodními plochami, plochami zemědělskými – zahrady a sady. V samostatné poloze kolem rybníka Rendlíček je zastavěné území využíváno objekty individuální rekreace tj. plochy rekreace rodinné.

Nezastavěné území – volná krajina je tvořena zejména plochami zemědělskými (orná půda a trvalé travní porosty), plochami lesů, plochami smíšenými nezastavěného území i plochami přírodními a plochami vodními).

Územní plán na území obce vymezil 16 ploch se změnou v území, z toho je 11 ploch začleněno do ploch zastavitelných a 1 plocha je začleněna do ploch přestavby. Do ostatních ploch se změnou v území jsou začleněny 4 plochy. Současná územně plánovací praxe ostatní plochy se změnou v území č. 12 a 13 začleňuje do ploch změn v krajině a ostatní plochy se změnou v krajině č. 11 a 17 do ploch zastavitelných. Tyto skutečnosti však nemají vliv na koncepci územního plánu a jeho využívání.

Bilance ploch se změnou v území

označení plochy v ÚP	převažující druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
1	pl. bydlení v rodinných domech	2,06	0,86	41,75	1,20	
2	pl. bydlení v rodinných domech	1,39	0,00	0,00	1,39	
3	pl. bydlení v rodinných domech	0,33	0,00	0,00	0,33	
4	pl. bydlení v rodinných domech	0,88	0,00	0,00	0,08	
5	pl. bydlení v rodinných domech	1,48	0,00	0,00	1,48	
6	pl. byla z územního plánu vyřazena v rámci změny č. I					
1 - 6	Σ pl. bydlení v rodinných domech	5,34	0,86	16,10	4,48	
7	pl. rekreace rodinné	0,51	0,05	9,80	0,46	
8	pl. rekreace rodinné	0,35	0,00	0,00	0,35	
9	pl. rekreace rodinné	0,04	0,00	0,00	0,44	
7 - 9	Σ pl. rekreace rodinné	0,90	0,05	5,56	0,85	
10	pl. veřejného prostranství	0,15	0,00	0,00	0,15	
11	cyklostezka, pěší stezka	0,40	0,00	0,00	0,40	
12	revitalizace toku	1,46	0,00	0,00	1,46	
13	pl. lesní	0,13	0,00	0,00	0,13	
14	pl. veřejného prostranství	0,11	0,11	100,00	0,00	
15	pl. tech. infr. - vodní hospodářství	0,04	0,00	0,00	0,04	
16	pl. obč. vybavení - tělovýchova a sport	0,47	0,00	0,00	0,47	provedeno nové geodetické členění plochy
17	cyklostezka, pěší stezka	0,13	0,00	0,00	0,13	
10 - 17	Σ plochy se změnou v území	9,13	1,02	11,17	8,11	

Kromě plochy přestavby (asanace chátrající školy s následnou úpravou na veřejné prostranství) je z tabulkového přehledu patrné nízké využití vymezených ploch se změnou v území, resp. často vůbec nedochází k realizaci záměru na ploše.

Využívání územně stabilizovaných ploch zastavěného i nezastavěného území se děje v souladu s podmínkami územního plánu. Vzájemné vazby mezi hodnotami území jsou respektovány, ať již jde o hodnoty s právní ochranou, tak i hodnoty, které jsou dány územním plánem.

A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Územní plán Březí nad Oslavou nabyl účinnosti 11.09.2007. Ve změně č. I ÚP Březí nad Oslavou, která nabyla účinnosti 14.09.2010, byly řešeny nové podmínky, které vyplynuly z požadavků, které do území vstoupily z vydaných ZÚR Kraje Vysočina (zrušení koridoru územní rezervy pro VRT), tak i požadavků, které bylo zapotřebí nově řešit pro rozvoj obce. Zde se jednalo např. o změnu v koncepci čištění splaškových vod, kdy byla oborovou dokumentací prokázána výhodnost samostatné čistírny odpadních vod (původně společná ČOV pro obec Březí nad Oslavou a Kotlasy). Dále byly řešeny požadavky na nové umístění sportovní vybavenosti obce.

- Exogenní vlivy

Dnem 1. ledna 2018 došlo k výrazným změnám zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Novela stavebního zákona přinesla z hlediska veřejného práva řadu změn týkajících se zvláště procesních postupů. Při pořizování územních plánů (i jejich změn) je důležité zabývat se především využíváním nezastavěného území, kde stavební zákon na jedné straně v určitém rozsahu rozšiřuje možnosti umístování staveb (přípojky, účelové komunikace), na straně druhé v územích nezastavitelných vylučuje umístování doplňkových funkcí bydlení či pobytové rekreace u přípustných staveb uvedených v § 18 odst.5 stavebního zákona.

V rámci dalších prací na ÚP Březí nad Oslavou je třeba zajistit kontrolu a úpravu příslušných částí územního plánu.

Soulad ÚP Březí nad Oslavou s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 (PÚR ČR) a soulad se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina ve znění aktualizace 1-3 a 5 (ZÚR KrV) je vyhodnocen v kapitole C této Zprávy o uplatňování Územního plánu Březí nad Oslavou v uplynulém období (též jen "Zpráva").

- Endogenní vlivy

Z pohledu těchto vnitřních vlivů je požadováno do koncepce územně plánovací dokumentace Březí nad Oslavou zejména promítnout:

- novou potřebu na umístění plochy pro čistírnu odpadních vod
- potřebnost aktualizace zastavěného území
- analýzu nezbytnosti zachování všech v ÚP vymezených ploch se změnou v území
- užití aktuálního mapového podkladu

Nově vzniklý požadavek na prověření využití území pro umístění nové ČOV jsou dále v potřebném rozsahu a podrobnosti uvedeny v Pokynech pro zpracování návrhu Změny č. II ÚP Březí nad Oslavou - kapitola E této Zprávy o uplatňování Územního plánu Březí nad Oslavou v uplynulém období.

A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu obce. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území obce.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořizována v prosinci roku 2016.

Dle vyváženosti vztahu územních podmínek ÚAP ORP Žďár nad Sázavou zahrnují obec Březí nad Oslavou do kategorie obcí 4, což znamená nevyvážené vztahy územních podmínek v environmentálním, sociodemografickém a ekonomickém pilíři

Z čtvrté úplné aktualizace ÚAP pro území obce vyplývají konkrétní problémy označené kódem:

- ZÚ-8 - Celistvost návesního prostoru - Neuvážené přestavby, nástavby a nová výstavba na uvolněných plochách po asanacích původních vesměs selských usedlostí hrubě narušují hodnoty těchto dříve nevytvářených částí sídel. V míře podrobnosti ÚP je stanoveno v dosavadním ÚP. Potřebný regulační plán nebo alespoň územní studie pro jádrovou část sídla, které by zásahy do stavebního fondu zatím v rozvojovém programu obce chybí.
- ZÚ-15 - Neřízený rozvoj zemědělských výrobních a skladovacích ploch zemědělských fyzických podnikatelů - V souvislosti s privatizací zemědělského majetku dochází k restrukturalizaci forem podnikání na venkově. Mimo jiné vznikají i rodinná hospodářství využívající větší statky a usedlosti. Ty jsou součástí původního historického zastavění sídla a jsou málo přizpůsobivé současným potřebám zemědělského hospodaření. Rodinná hospodářství se tak často rozvíjí do volné krajiny bez hlubších rozvah a potlačují urbanistickou skladbu sídla. Maximálně se využívá § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR) jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2007. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.

Území obce se nenachází v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti republikového významu. Území obce leží mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury.

- priorita 14 - koncepce ÚP ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Koncepce využívání území je založena na ochraně hodnot území v území, které mají ochranu zajištěnou různými právními normami, ale především na ochraně a kultivaci hodnot, které jsou bez právní ochrany, ale území charakterizují a identifikují. Ochrana hodnot je v územním plánu provázána s potřebami sociálního a ekonomického rozvoje. ÚP na území obce neumisťuje žádnou výškovou stavbu, současná hladina zástavby je zachována. Vytvořeny jsou podmínky pro kultivaci zemědělsky intenzivně využívané krajiny. ÚP předpokládá přiměřenou dostavbu rekreační lokality pod hrází rybníka Rendlíček avšak upřednostňována je pohybová forma rekreace turistiky.
- priorita 14a - ÚP zachovává zemědělský areál východně od sídla a respektuje menší výrobní zařízení fyzických zemědělských podnikatelů na plochách smíšených obytných v zastavěném území. Jsou tak zachovány základní podmínky pro údržbu krajiny. Koncepce ÚP kromě extenzivního rozvoje sídla vyžaduje efektivní využívání zastavěného území. Nezbytnost vstupu zastavitelných ploch na ZPF dvou nejvyšších tříd ochrany ZPF byla podrobně prověřována a následně konzultována s orgány ochrany ZPF.
- priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel (kvalita bydlení a veřejných prostranství, kromě odvádění a likvidace splaškových vod dobrá vybavenost obce veřejnou infrastrukturou atd.)
- priorita 16 - ÚP se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování jednotlivých zájmů v území. Proces pořizování ÚP nese v sobě též zapojení veřejnosti, čímž se do jeho výsledné podoby mohou promítnout i její potřeby.
- priorita 16a - koordinace známých záměrů vstupujících do území je jedna ze zásad koncepce územního plánu. Respektovány jsou odvětvové zájmy resortních koncepcí uplatněné v zadávací dokumentaci územního plánu a korigované v rámci jeho projednání. Naplnění časového hlediska lze spatřovat v tom, že nejdříve je nutno pro záměr prověřit možnosti zastavěného území.
- priorita 17 - území ORP Žďár nad Sázavou nepatří mezi strukturálně postižené a hospodářsky zaostalé regiony. Základní podmínky pro naplnění priority č. 17 jsou dány kvalit-

- ními a kvalitativními změnami hospodářského potenciálu obce. Pracovištní funkce lze rozvíjet v omezených formách i na plochách jiného způsobu využití.
- priorita 19 -brownfields průmyslového, zemědělského původu se na území obce nenachází. Pro rozvoj obce se též využívá proluk zastavěného území. Rozvojové plochy navazují na zastavěné území. Minimalizována je fragmentace krajiny.
 - priorita 20 - na území obce nejsou řešeny žádné koridory nebo plochy se stavbami, které by byly v konfliktu s charakterem krajiny, ochranou zvláště chráněných území či ÚSES. Dotčení půdního fondu je v rozsahu přiměřeném významu a velikosti obce
 - priorita 20a - dopravní a technická infrastruktura, která by vytvářela riziko fragmentace krajiny, není v ÚP vymezována. Koncepce ÚP nebrání migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i člověka. Koncepce ÚP brání srůstání sídel. Není připuštěno ani stavební propojení rekreačních lokalit se sídlem ani jejich vzájemné propojení.
 - priorita 22 - územní plán prověřil podmínky pro územní rozvoj cestovního ruchu s výsledkem, že plochy pobytové rekreace jsou v zásadě územně stabilizovány, podmíněně lze k tzv. druhému bydlení využít k tomu příhodných ploch zastavěného území. Respektovány jsou značené turistické trasy. Územní plán nebrání jejich dalšímu rozvoji či rozvoji jiných forem pohybové turistiky.
 - priorita 23 - napojení obce na silniční dopravu je stabilizované, předpokládá se pouze odstranění drobných bodových závad. Nově navržené plochy citlivých funkcí (zde plochy bydlení) jsou situovány mimo dosah emisí hluku.
 - priorita 24a -sídlo Březí nad Oslavou je sídlo venkovského charakteru. ÚP stanovuje tzv. limitní hranice negativních vlivů ploch rozdílného způsobu využití tam, kde by bylo možno tyto negativní vlivy očekávat
 - priorita 25 – Při řece Oslavě je vodohospodářským orgánem vyhlášeno záplavové území včetně aktivní zóny. Navíc je při vodním toku Oslava stanoveno území zvláštní povodně. Z hlediska morfologie terénu a vzdálenosti cca 1,5 km od sídla není urbanizovaná část obce velkou vodou ohrožena. Stanoveny jsou požadavky na zadržování a vsakování dešťových vod v území.
 - priorita 28 - územní plán stanovuje urbanistickou koncepci, koncepci rozvoje veřejné infrastruktury (vč. rozvoje veřejných prostranství) a koncepci uspořádání krajiny. Koncepce jsou vzájemně koordinovány a tak má území obce Březí nad Oslavou nastaveny podmínky pro udržitelný rozvoj.
 - priorita 30 - problematika vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života současné i budoucí generace
 - priorita 31 - územní podmínky nedovolují výstavbu výroby elektrické energie pro komerční účely.

Územní plán Březí nad Oslavou naplňuje požadavky PÚR ČR.

C2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabyla 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV č.1. byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyla dne 23.10.2012. Aktualizace ZÚR KrV č.2 a 3 byla vydána 13.9.2016 a účinnosti nabyla 07.10.2016. Aktualizace ZÚR KrV č. 5 byla vydána dne 12.12.2017 a účinnosti nabyla dne 30.12.2017.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ve znění Aktualizace č. 1-3 a č. 5 (dále jen ZÚR KrV) stanovují zásadní požadavky na účelné a hospodárné využívání území Kraje Vysočina, vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využívání.

- Území obce se nenachází v rozvojové oblasti ani specifické oblasti krajského významu, rovněž se nenachází v rozvojové ose krajského významu.
- Zásady územního rozvoje KrV nevymezují na území obce žádné plochy ani koridory nadmístního významu ani nadmístní prvky územního systému ekologické stability-
- Typy krajin dle cílového využití
 - krajina rybníční (území kolem rybníka Rendlíček)

- Zachován je stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků, ÚP na území neumísťuje žádné plochy se změnou v území (kromě pěší stezky a cyklostezky při silnici do Pokojova).
- Plocha rybníka Rendlíček je začleněna do ploch přírodních, které jsou určeny pro zajištění podmínek ochrany přírody.
- Zástavba rekreačního charakteru nevykazuje cenné architektonické ani urbanistické znaky a je územně stabilizována.
- Cestovní ruch je rozvíjen v oblasti pohybových aktivit (s prioritou pěší a cyklistické dopravy). Chatová lokalita není rozšiřována ani nedochází k její intenzifikaci.
- Do ploch přírodních jsou zahrnuty mokřadní systémy, vyzdvížen je význam trvale travních porostů jejich samostatným vymezením, zejména pak návrhem na zatravnění pravé části břehu, kde orná půda sahá až k samé vodní ploše.
- V ÚP jsou zajištěny podmínky pro kultivaci doprovodné zeleně při liniových prvcích krajiny, přírodních i umělých.
- krajina lesozemědělská ostatní (významně větší ostatní část území obce)
 - Mimo ploch, které slouží pro územní rozvoj obce, je v ÚP zachováno stávající využívání zemědělských ploch. Intenzivně zemědělsky obhospodařovaná půda je velkého měřítka a ÚP nabízí podmínky pro zvýšení pestrosti krajiny a pro její diferenciaci. Lesní půdní fond není záměry ÚP dotčen.
 - Koncepce ÚP akceptuje půdorysné uspořádání sídla Březí nad Oslavou a dříve kompaktní zástavbou obklopující náves. Zachovány jsou kulturní památky i památky místního významu (kříže, boží muka). Nová zástavba navazující na sídlo se nebude svým měřítkem odchylovat od měřítka venkovské zástavby sídla. V samostatné poloze pod hrází rybníka Rendlíček ÚP řeší dostavbu chatové lokality v míře nenarušující poměr veřejných a soukromých ploch.
 - ÚP vytváří základní rámec pro koncepční usměrňování rozvoje území obce. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínky ochrany a kultivace krajiny jsou vyjádřeny především v textové části. ÚP předpokládá např. se zvýšením podílu trvale travních porostů na celkové výměře ZPF, doplnění doprovodné zeleně při liniových prvcích v krajině i zlepšení prostupnosti krajiny.
- Oblasti krajinného rázu
 - Oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko - Bohdalovsko.
 - Koncepce Úp respektuje daný georeliéf ploché sníženiny s mělkými údolími a výraznou vodorovnou hladinou rybníka Rendlíček..
 - V zemědělské krajině bylo tradiční uspořádání plužiny v druhé polovině minulého století nahrazeno plužinou velkých lánů. Je zřejmé, že návrat k původnímu hospodaření v zemědělské krajině je nemožný, proto ÚP vytváří podmínky pro doplnění zemědělsky využívaného území o krajinný detail, který může krajinné prostředí oživit.
 - ÚP zachovává bohatost členitých okrajů lesa s vysokou estetickou a ekologickou hodnotou. Respektována jsou plochá údolí kolem drobných vodních toků s travními porosty. ÚP navrhuje posílení trvale travních porostů na celkové výměře ZPF. Rybník Rendlíček a přilehlá ekologicky nejhodnotnější území jsou územním plánem zahrnuty do ploch nezastavěného území přírodního typu.
 - Historické krajinářské úpravy nesoucí zřejmý kompoziční záměr se na území obce nenachází.
 - Hydrologická síť včetně vodních ploch je územním plánem respektována. Na bezejmenném vodním toku pod Obecním rybníkem je navržena revitalizace. Pod hrází rybníka Rendlíček býval vodní mlýn.
 - ÚP zachovává siluetu sídla o jednotné výškové hladině bez stavebních dominant. Zachována je i hladina zástavby v chatové lokalitě při rybníku Rendlíček
 - Pro území Českomoravské vysočiny je charakteristická síť malých sídel. Obec Březí nad Oslavou svými 270 obyvateli (k 31.12.2017) náleží mezi početnou skupinu sídel velikostní kategorie 200 - 499 obyvatel. Nárůst počtu obyvatel za posledních 10 let je spojen s dokončením výstavby obytného souboru rodinných domů na severozápadním okraji sídla.
 - ÚP zachovává osobitost sídla s prostornou návší. Náves je považována za nejdůležitější veřejný prostor obce. Dochází k dostavbě chatové lokality pod hrází rybníka Rendlíček

- avšak s nutností zachování přiměřených ploch veřejných prostranství. ÚP na území obce neumisťuje žádné stavby ani zařízení, která by se vymykala měřítku stávající zástavby.
- Vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Důležitým a charakteristickým prvkem venkovské zástavby je měkký přechod zastavěného území do volné krajiny. ÚP požaduje tento charakteristický znak dodržet i u nových záměrů v území spolu s požadavkem zachování dostatku zvláště vysoké zeleně v sídle.
 - ÚP na území obce neumisťuje výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží.
 - Záměry umisťované ve správním území obce Březí nad Oslavou nemohou narušit širší krajinný rámeč významné kulturní památky kostela na Zelené hoře.
 - Oblast krajinného rázu CZ610-024 Žďárské vrchy (zahrnuje malou část správního území obce severně od vodního toku Oslava).
 - Území je součástí otevřeného prostoru Veselské sníženiny, který je převážně zalesněn. Ekologicky nejcennějšími partiemi území jsou okraje lesů v blízkosti vodního toku Oslava a jeho levostranného přítoku. Les je tvořen převážně smrkovou monokulturou. Ani zde se nezachovaly stopy tradičních způsobů hospodaření.
 - Historické krajinářské úpravy nesoucí kompoziční záměr nebyly dohledány. Zmínit je nutno působivé situování výklenkové kapličky při účelové komunikaci u řeky Oslavy.
 - Území je odvodňováno řekou Oslavou a jeho levostranným přítokem.
 - Území není urbanizováno, ani ÚP s jeho urbanizací nepočítá
 - ÚP Březí akceptuje dlouhodobý cíl ochrany přírody a krajiny, který je stanoven v § 26 zákona č. 114/1992cSb a konkretizován v Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy v období 2011 - 2020.
 - Přínos ÚP k naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení priorit odpovídá značení ZÚR Kraje Vysočina a požadavkům uvedených v pokynech pro zpracování návrhu ÚP)
 - priorita 01 - Koncepce územně plánovací dokumentace vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj obce, který lze vyjádřit sociálním rozměrem udržitelného rozvoje, podmínkami pro zlepšování životního prostředí a udržitelnými formami hospodářství. Výrobní potřeby jsou zajišťovány především primárním sektorem (výroba zemědělská). Na okraji sídla je vymezena stabilizovaná plocha výroby drobné a při hranici s k.ú. Kotlasy pak plocha výroby průmyslové. Jisté rezervy rozvoje hospodářského potenciálu pro výhled přináší polyfunkční využívání ploch smíšených obytných - původních stavení kolem návsi. Potřeby na úseku sociálního rozměru jsou řešeny přiměřeně s ohledem na potřeby obyvatel obce, která leží v zájmovém území města Žďáru nad Sázavou. Přínosné je řešení prostupnosti krajiny, kdy kostra účelových cest bude základem pro celkové zlepšení krajinného prostředí a tím i životního prostředí na území obce
 - priorita 04 - obec Březí nad Oslavou leží v zájmovém území centra osídlení (Žďár nad Sázavou), které pro obec Březí nad Oslavou vytváří obslužné a ekonomické podmínky.
 - priorita 06 - Územně plánovací dokumentace vytváří podmínky pro zvýšení rozmanitosti krajiny. Dotčení zemědělského půdního fondu pro požadované záměry je úměrné postavení obce v sídelní struktuře. Z hlediska ochrany krajinného rázu neumisťuje územně plánovací dokumentace žádné výškové stavby přesahující obvyklou výšku lesního porostu. Na území obce se neřeší výstavba halových objektů překračujících měřítko stávajících staveb, není uvažováno s výstavbou nových sídel a samot. Pozitivní působení dochovaných znaků krajinného rázu není územně plánovací dokumentací rušeno, ale rozvíjeno. Na čistotu vod bude mít příznivý vliv realizace splaškové kanalizace ukončené ČOV. Není uvažováno s další realizací odvodňovacích systémů, naplněny jsou požadavky týkající se zvyšování retenčních schopností území (krajiny). Na území obce nejsou umisťovány žádné stavby, zařízení, které by narušovaly strukturu jádra sídla. Řešením ÚP nedochází k fragmentaci krajiny umisťováním dopravní a technické infrastruktury. Zachována je migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy, významně je zlepšena propustnost krajiny pro člověka.

- priorita 07 - prostorové uspořádání sídla včetně nových zastavitelných ploch vytváří prostor pro různé formy bydlení a přiměřené vybavení obce veřejnou infrastrukturou. Zastavěné území je využíváno efektivně, řešením územně plánovací dokumentace není narušena celistvost sídla, dostatečný prostor je dán plochám zeleně a plochám veřejných prostranství. Zlepšena je stávající prostupnost a obytnost krajiny, která je základním předpokladem pro rozšiřování pěších a cyklistických tras. Obec bude mít nadále převažující ubytovací funkci. Nebyly zaznamenány podněty směřující k rozvoji tzv. znalostních ekonomik. Územně plánovací dokumentace vytváří předpoklady pro zvýšení estetické a ekologické hodnoty území. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o obec, jejíž část leží v CHKO, možnosti využití alternativních zdrojů energie jsou omezené na zařízení, které nemohou mít nežádoucí vliv na krajinný ráz území.

priorita 08 - územně plánovací dokumentace nabízí podmínky pro dostupnost bydlení v různých formách (bydlení v rodinných domech, na plochách smíšených obytných). Problematika rekreace je řešena především v rozsahu každodenní rekreace obyvatel obce a pohybových forem rekreace (pěší turistika a cykloturistika). Zároveň je akceptována pobytová rekreace, která je soustředěna v klidových polohách kolem rybníka Rendlíček. Rozsah vybavení sídla občanským vybavením je přiměřený. Záměry, které řeší územně plánovací dokumentace Březí nad Oslavou, jsou lokálního významu, stanovování pořadí změny v území se stanovováním podmíněčnosti rozvoje území ve vztahu k rozvoji místní infrastruktury je z pohledu požadavku na koordinovaný rozvoj území kraje nevýznamné. Neúčelné je řešení etapizace i z pohledu rozvoje vlastní obce. Správním územím obce neprochází a nebude procházet železniční trať ani tranzitní silniční doprava. Na území obce nebude umístována další koncentrovaná výrobní činnost.

- Na území obce ZÚR KrV nevymezují žádné veřejné prospěšné stavby ani žádná veřejně prospěšná opatření či asanace.
- Koncepce Územního plánu Březí nad Oslavou je vyhotovena v souladu se zásadami rozvoje Kraje Vysočina.

D. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Způsob a rozsah využití ploch se změnou v území v územním plánu Březí nad Oslavou udává a ozřejmuje tabulka v kap. A₁ této Zprávy o uplatňování Územního plánu Březí nad Oslavou v uplynulém období.

Na základě provedeného terénního šetření a následné analýzy potřeb na území obce nebyla zjištěna nutnost vymezovat nové plochy se změnou v území, kromě vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění čistírny odpadních vod, neboť došlo k úpravě projektové dokumentace řešící problematiku nakládání se splaškovými vodami v obci.

E. Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. II územního plánu Březí nad Oslavou v rozsahu zadání změny

Pořízení Změny č. II ÚP

Vzhledem k tomu, že se jedná o jednoduchou změnu textové části územního plánu, bude Změna č. 2 ÚP Březí nad Oslavou pořízena zkráceným postupem dle §55a a násl. Zák. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Změna č. II ÚP Březí nad Oslavou je pořizována z důvodu vybudování nové čistírky odpadních vod.

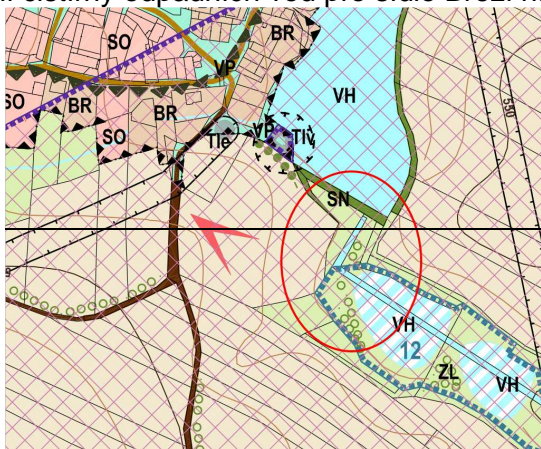
E.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce

Připravit podmínky pro potřebné umístění celoobecní čistírny odpadních vod na ploše, která byla jako optimální stanovena oborovou dokumentací řešící nakládání s odpadními vodami na území sídla, aniž by utrpěla základní koncepce rozvoje obce stanovená platnou územně plánovací dokumentací Březí nad Oslavou

- Požadavky na změny v území

Prověřit vhodnost vymezení zastavitelné plochy pod Obecním rybníkem pro umístění centrální čistírny odpadních vod pro sídlo Březí nad Oslavou.



- Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Řešení změny č. II ÚP nenaruší pozitivní vztahy v území: sídlo, vodní plocha, technické dílo, volná krajina.
- Prověřovaný záměr nevyžaduje zábor PUPFL.
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF bude provedeno dle metodického doporučení odboru územního plánování MMR ČR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR.
- Řešení změny č. II ÚP zlepšší kvalitu veřejného zdraví na území obce.

- *Urbanistická koncepce*

- Řešení Změny č. II ÚP Březí nad Oslavou bude navazovat na koncepci dosavadního územního plánu Březí nad Oslavou
- Upraveny budou podmínky využití území a podmínky plošného a prostorového uspořádání tak, aby naplňovaly právně legislativní požadavky
- Aktualizována bude hranice zastavěného území na území obce Březí nad Oslavou

- *Koncepce veřejné infrastruktury*

- Zásady, které stanovuje dosavadní územní plán v oblasti veřejné infrastruktury, nebudou měněny
- Prověřena bude potřebná úprava situování centrální ČOV pod Obecním rybníkem

- *Koncepce uspořádání krajiny*

- Zachovány zůstanou zásady pro uspořádání krajiny uplatněné v dosavadním územním plánu
- Respektovat přírodní a kulturní hodnoty území

- Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR

- V textové části odůvodnění změny č. I ÚP doplnit vyhodnocení souladu s republikovými prioritami jednotlivě dle vybraných bodů, které se k území obce Březí nad Oslavou vztahují.

- Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané kraje

- Z územně plánovací dokumentace kraje jsou vyhotoveny pouze Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č. 1-3 a 5

- V textové části odůvodnění změny č. I ÚP doplnit vyhodnocení souladu s prioritami územního plánování Kraje Vysočina jednotlivě dle vybraných bodů, které se k území obce Březí nad Oslavou vztahují.
- Území obce náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy (severní malá část území) a do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko - Bohdalovsko. V textové části odůvodnění Změny č.II ÚP bude provedeno zhodnocení, jak byla naplněna zásada: chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny.
- V textové části odůvodnění změny č. II ÚP prověřit vyhodnocení souladu s cílovým využitím krajiny lesní, krajiny rybníční, krajiny lesozemědělské ostatní a doplnit vyhodnocení souladu se zásadami pro činnosti v těchto typech krajiny.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, případně z doplňujících průzkumů a rozborů
 - Aktualizovat jevy, které vstupují do územně plánovací dokumentace obce z ÚAP ORP Žďár nad Sázavou - čtvrtá úplná aktualizace.
 - Ověřit soulad řešení územně plánovací dokumentace s ochranou hodnot v území.
- Další požadavky
 - Provést aktualizaci zastavěného území i aktualizaci katastrální mapy jako referenčního mapového podkladu ÚP Březí nad Oslavou.
 - Uvést ÚP Březí nad Oslavou do souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 01.01.2018 a novelou vyhlášky č.500/2006 Sb. platnou od 29.01.2018.
 - Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a krajským úřadem, budou-li uplatněny, doplní pořizovatel do návrhu Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. II ÚP Březí nad Oslavou.

E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- V rámci vypracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Březí nad Oslavou v uplynulém období nebyla zjištěna nutnost vymezení územních rezerv.
- Politika územního rozvoje ČR ani Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina neuplatňují na území obce Březí nad Oslavou potřebu vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Vymezení těchto ploch nevyplývá pro území obce ani z příslušných ÚAP.

E.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Zastavitelná plocha pro uvedený záměr výstavby čistírny odpadních vod bude vymezena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury.
- PÚR ČR ani ZÚR KrV na území obce Březí nad Oslavou neuplatňují požadavek na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření či asanací.

E.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Charakter dílčí změny není podmíněn vydáním regulačního plánu nebo dohodou o parcelaci.

E.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Není uvažováno se zpracováním variant.
- Požadavek na vypracování variant řešení nevyplývá ani z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje ani územně analytických podkladů či jiných požadavků.

E.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh Změny č. II ÚP Březí nad Oslavou bude uspořádán takto:

- a) Výroková část Změny č.II ÚP Březí nad Oslavou
- Textová část

- Grafická část : a) Výkres základního členění území
 - b) Hlavní výkres
 - c) Výkres veřejně prospěšných staveb
- b) Odůvodnění Změny č. II ÚP Březí nad Oslavou
 - Textová část
 - Grafická část :
 - a) Koordinační výkres
 - b) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- c) Grafická část návrhu i odůvodnění Změny č. II ÚP Březí nad Oslavou bude vyhotovena na výřezech příslušných výkresů územního plánu v měřítku 1:5000
- d) Návrh Změny č. II ÚP Březí nad Oslavou (dokumentace pro veřejné projednání) bude odevzdán ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a ve 2 vyhotoveních ve formě elektronické (formát * pdf)
- e) Změna č. II ÚP Březí nad Oslavou (konečné znění) bude odevzdána v 1 vyhotovení v tištěné formě a v 1 vyhotovení v elektronické formě (formát * pdf)

Po vydání a nabytí účinnosti Změny č. II ÚP Březí nad Oslavou bude zpracováno úplné znění územního plánu po vydání jeho změny v rozsahu:

- a) kompletní výroková část (textová a grafická) opatřená záznamem o účinnosti a koordinační výkres
- b) úplné znění dokumentace Územního plánu Březí nad Oslavou po vydání Změny č. II bude odevzdáno ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě (formát *pdf)

- Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- V dosahu prověřované změny Územního plánu Březí nad Oslavou se nenachází žádné významné lokality začleněné do soustavy Natura 2000 ani ptačí oblasti. Lze proto vyloučit významný negativní vliv Změny č. II Územního plánu Březí nad Oslavou na EVL Natura 2000 a ptačí oblast.
- Požadovaná změna nepatří mezi záměry, které podléhají posuzování dle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.
- Vybudování čistírny odpadních vod bude přínosné z hlediska zlepšení kvality veřejného zdraví a kvality vod.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na stavbu ČOV se nevztahují podmínky zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Navrhovaný záměr nebude mít negativní vliv na flóru a faunu. Čištěním odpadních vod dojde ke zlepšení kvality vodního režimu v území. Dále též poslední bod předchozí kapitoly E.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant řešení návrh Změny č. II ÚP Březí nad Oslavou není požadováno.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

- Charakter dílčí změny neovlivňuje koncepci dosavadního územního plánu, tzn., není třeba pořizovat nový Územní plán Březí nad Oslavou.

- ÚP Březí nad Oslavou není v rozporu s koncepcí PÚR ČR ani s koncepcí územně plánovací dokumentací kraje (zastoupenou ZÚR Kraje Vysočina).
- Rovněž z aktualizovaných ÚAP ORP Žďár nad Sázavou nevyplývají pro správní území obce Březí nad Oslavou žádné speciální požadavky, které by byly třeba řešit novým územním plánem.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Březí nad Oslavou zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nepodávají se

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Bude doplněno.