

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 111, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Městský úřad Chotěboř
Oddělení územního plánování, GIS a PP
Trčků z Lípy 69
583 01 Chotěboř

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
MCH-2832/2019/UP, GAPP/CE
SZ-MCH-1846/2019/UP, GAPP/CE, 22. 1. 2019

Číslo jednací
KUJI 13700/2019
OZP 1323/2006

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
13. 2. 2019

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Sloupno, včetně zadání Změny č. 2 ÚP

Dne 22. 1. 2019 jsme obdrželi výše uvedený návrh zprávy o uplatňování územního plánu Sloupno včetně zadání Změny č. 2 ÚP, který obsahuje následující:

- Platný územní plán Sloupno nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. V současné době je využíváno především zastavěné území nebo jsou prováděny stavební úpravy či změny dokončených staveb. Zastavitelné plochy vymezené územním plánem zůstávají nevyužity a je předpoklad, že dojde k jejich postupnému využití pro daný účel.
- ÚP Sloupno vymezuje 3,52 ha zastavitelných ploch pro bydlení, využita není žádná.
- Stávající plochy, vymezené územním plánem Sloupno k zastavění, jsou dostatečné. Po prověření současného stavu využití návrhových ploch z Územního plánu Sloupno, resp. ze Změny č. 1 územního plánu Sloupno s přihlédnutím k ÚAP ORP Chotěboř 2016 – trend vývoje počtu obyvatel, se jeví návrhové plochy jako dostačující, tedy bez potřeby vymezovat další.
- Zjištěna nenávaznost prvků ÚSES na území sousedních obcí.
- Zjištěna nenávaznost prvků územního systému ekologické stability na jejich vymezení v území sousedních obcí.
- Vyhodnocen soulad s PÚR ČR a ZÚR Kraje Vysočina.
- Změna č. 2 prověří:
 - o Soulad se ZÚR Kraje Vysočina, zejména vymezení ÚSES.
 - o Aktualizaci regulativů.
 - o Vymezení veřejně prospěšných staveb.
 - o Návaznost územního systému ekologické stability na okolní obce.
 - o Využití chátrajícího zemědělského areálu.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

Vzhledem k tomu, že celé řešené území leží v CHKO Železné hory, je orgánem kompetentním k vyjádření dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů Správa CHKO Železné hory.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů zadání Změny č. 2 ÚP Sloupno na životní prostředí.

Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA, bylo předložené zadání Změny č. 2 ÚP Sloupno a stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které vydala dne 11. 2. 2019 AOPK ČR, Regionální pracoviště východní Čechy, Oddělení správa CHKO Železné hory, Náměstí 317, 538 25 Nasavrky, č. j. 00331/VC/2019, které jsme obdrželi dne 11. 2. 2019. V uvedeném stanovisku bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000).

V souladu s § 10i zákona EIA, po důkladném prostudování předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA byl předložený návrh zadání územního plánu posouzen se závěrem, že nebyla shledána nutnost jeho komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství v předloženém návrhu posuzoval:

1. Obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant řešení návrhu Změny č. 2 územního plánu Sloupno se nepožaduje. V územním plánu bude prověřen soulad se ZÚR Kraje Vysočina, vymezení ÚSES, aktualizace regulativů a budoucí využití chátrajícího zemědělského areálu. Předpokládaný přínos posouzení územně plánovací dokumentace na životní prostředí je ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních minimální.
2. Charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že územní plán nebude území obce

zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, má být zachována stávající koncepce rozvoje obce. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny.

3. Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

V předloženém zadání se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zápravy o uplatňování územního plánu Sloupno, včetně zadání Změny č. 2 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že dle § 4 odst. 3 novely zákona o ZPF, která je v účinnosti od 1. 4. 2015, **lze pozemky na I. a II. tř. ochrany ZPF odnímat pouze ve výrazně převažujícím veřejném zájmu**. Pokud tedy nedojde k dostatečnému odůvodnění výrazně převažujícího veřejného zájmu na půdách vysoce chráněných, nebude k takovým návrhovým plochám uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ZPF.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Sloupno.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství