

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu

Sloupno v uplynulém období

Návrh určený k projednání s dotčenými orgány a Krajským úřadem Kraje Vysočina dle ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. a dále přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb. dále jen stavební zákon) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

Zpracoval:

Městský úřad Chotěboř, oddělení územního plánování a GIS, Bc. Eva Caklová

Leden 2019

1. Úvod

Územní plán Sloupno vydalo Zastupitelstvo obce Sloupno jako opatření obecné povahy dne 17.04.2009, účinnosti nabyl dne 04.05.2009. Územní plán Sloupno je zpracován pro celé správní území obce. Byla zpracována a vydána změna č. 1 územního plánu Sloupno, tato změna nabyla účinnosti dne 24.08.2012. Změna územního plánu byla pořizována z vlastního podnětu Obce Sloupno.

Zpráva o uplatňování územního plánu Sloupno č. 1 byla schválena Zastupitelstvem obce Sloupno dne 23.02.2015

Předložený návrh zprávy o uplatňování územního plánu Sloupno řeší období od schválení předchozí zprávy o uplatňování ÚP Sloupno do doby sepsání tohoto návrhu zprávy o uplatňování ÚP (leden 2019). Při projednání návrhu zprávy bude postupováno dle § 47 odst. 1 – 4 stavebního zákona.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb. dále jen stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Platný územní plán Sloupno nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. V současné době je využíváno především zastavěné území nebo jsou prováděny stavební úpravy či změny dokončených staveb.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem zůstávají nevyužity a je předpoklad, že dojde k jejich postupnému využití pro daný účel.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Stav využití návrhových ploch určených k zastavění v územním plánu Sloupno po změně č. 1 je v současné době následující:

Plocha	Způsob využití	Výměra (ha)	Stav využití
a.1.	BV- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,73	Nevyužito
a.2	BV- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,44	Nevyužito
a.4	BV- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	1,39	Nevyužito
a.5	BV- plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,09	Nevyužito
a.6	BV- plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,27	Nevyužito
a.7	BV- plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,6	Nevyužito
c.1.	VS – plochy smíšené výroby	0,34	Nevyužito
c.2.	VS – plochy smíšené výroby	021	Nevyužito

c.3.	VS – plochy smíšené výroby	0,25	Nevyužito
j.1.	TO – plocha pro nakládání s odpady	0,01	Nevyužito

Při naplňování ÚP Sloupno od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Návaznost ÚP Sloupno na hranicích řešeného území: u sousedních územních plánů:

Slavíkov – obec nemá vydaný územní plán, nutno prověřit návaznost prvku ÚSES (prvek převzatý z generelu nemá v obci Sloupno návaznost)

Podmoklany – obec má vydán územní plán ve znění změny č.2, změna č. 3 je před vydáním; návaznost je zajištěna

Bezděkov – obec má vydán územní plán ve znění změny č. 2; návaznost je zajištěna

Libice nad Doubravou – obec má platný územní plán sídelního útvaru ve znění změny č.4, územní plán je v projednání, není zajištěna návaznost prvků ÚSES, je třeba koordinovat umístění LBK 16 – doporučuji koordinaci ze strany Městysu Libice n. Doubravou

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z územně analytických podkladů pro území obce s rozšířenou působností Chotěboř (aktualizace pořízena k datu 31. 12. 2016) vyplývají pro řešení změny tyto úkoly k řešení: problém nenavazujícího prvku ÚSES (viz. předchozí vyhodnocení), problém U17b – zchátralý zemědělský areál, brownfield a velký zdroj znečištění - kamenolom.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR)

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy i mimo specifické oblasti, stanovené v Politice územního rozvoje (dále PÚR) ČR ve znění aktualizace z roku 2015 (schváleno vládou ČR dne 15. dubna 2015, usnesením č. 276). Mimo obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nestanovuje PÚR ČR v řešeném území žádné konkrétní záměry.

V územním plánu Sloupno ve znění změny č. 2 jsou zohledněny zejména následující body, uvedené v PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1:

Odst. 14 Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické aktivity.

ÚP Sloupno má mezi hlavními úkoly ve stanovené koncepci rozvoje uvedeno vytváření podmínek pro stabilizaci a rozvoj sídlových funkcí, dále ochranu stávajících

architektonických a urbanistických hodnot a vytváření podmínek pro možnosti rekreačního využití přírodního potenciálu řešeného území.

Odst. 14a Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán klade podmínku „systém zemědělského využívání zorných ploch bude volen tak, aby nedošlo k ohrožení zastavěného území vodní erozí.“ Územní plán připouští existenci stávajícího výrobního (zemědělského) areálu. Protože se ale od vydání územního plánu nepodařilo najít tomuto areálu odpovídající využití a areál chátrá, bude prověřena možnost změny funkčního využití této plochy, viz. kap. 6.

Odst. 16 Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán stanoví, že do funkčních ploch bydlení jsou jako přípustné využití zahrnuty aktivity charakteru občanského vybavení ...

Odst. 16a Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových odvětvových a časových hledisek.

Územní plán Sloupno ve značné míře navazuje na územně plánovací dokumentaci okolních obcí, je projednáván koordinovaně, navazují rovněž turistické a cyklistické stezky.

Odst. 19 Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Územní plán pracuje s plochou stávajícího zemědělského areálu. Vzhledem ke skutečnosti, že se nachází v těsné vazbě na obytná území Sloupna, je navržen k transformaci na výrobu smíšenou.

Odst. 20 Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vymezené zastavitelné plochy v ÚP Sloupno vždy navazují na stávající zastavěné území. Plochy těžby byly stabilizovány, případný rozvoj by musel vyváženě zohlednit v.u.ustanovení.

Odst. 22 Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Územní plán stanoví vytváření podmínek pro možnosti rekreačního využití přírodního potenciálu řešeného území.

Odst. 25 Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

Územní plán klade důraz na zachování a posílení retenční schopnosti krajiny. Jiná rizika v řešeném území nejsou pravděpodobná.

Odst. 28 Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

Územní plán vymezil důležité místní obslužné a účelové komunikace jako funkční plochu, dále navrhuje obnovu a úpravu tras zaniklých místních komunikací. Územní plán dále navrhuje úpravu prvků zásobování vodou a navrhuje řešení likvidace odpadních vod do doby výstavby ČOV Bezděkov, která je plánována v PRVK.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že územní plán Sloupno včetně změny č. 1 ÚP Sloupno je v souladu s obecnými zásadami Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Krajem Vysočina, Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV)

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány 16. 9. 2008; v době sepsání této zprávy jsou účinné tyto aktualizace: aktualizace č. 1, 3, 3 a 5 (poslední aktualizace účinná od 30.12.2017).

Řešené území se nachází rovněž mimo rozvojové oblasti, osy či specifické oblasti krajského významu, stanovené v Zásadách územního rozvoje (dále ZÚR) Kraje Vysočina.

Správní území obce se nachází v oblasti krajinného rázu Železné Hory. Pro tento krajinný typ nestanoví ZÚR v textové části žádné specifické podmínky ani úkoly, platí zde pouze definice obecná: zásada chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny. Tento úkol je v současném územním plánu dostatečně ošetřen. Územní plán dle hlavních zásad urbanistické koncepce, které jsou uvedeny v kapitole C textové části návrhu, směřuje Obec Sloupno jako sídlo venkovského charakteru, jehož výraz by měl v maximální míře odpovídat poloze v CHKO Železné hory. Pro zachování životaschopnosti obce jsou ve větších původních zemědělských usedlostech umožněny podnikatelské aktivity v takové míře, aby nevykazovaly negativní účinky na životní a obytné prostředí. Pro smíšenou výrobu jsou vymezeny dvě drobnější návrhové plochy. Území obce je v ZÚR Kraje Vysočina zařazeno do krajiny lesozemědělské ostatní. Řešení změny č.1 ÚP Sloupno respektuje hlavní cílové využití krajiny, zásady pro činnost

v území i zásady pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedené typy krajiny.

Krajina lesozemědělská ostatní:

(136) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství
- b) bydlení
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity

(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

Řešení ÚP Sloupno je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR stanoveny pro jednotlivé typy krajiny.

Aktualizované Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina stanovují v řešeném území následující veřejně prospěšná opatření:

U003 NRBC Údolí Doubravy; ve stávajícím územním plánu jeho hranice zpřesněny jako NRBC3

ZÚR rozšířily již jednou územním plánem zpřesněné hranice NRBC Údolí Doubravy U003. K tomuto rozšíření došlo v důsledku posunu hranic ze strany bezděkovské, a to tak, aby byla zachována funkčnost tohoto biocentra. V uplynulém období byly provedeny pozemkové úpravy v Obci Bezděkov. Na jejich základě byly hranice NRBC U003 na jihozápadní straně posunuty směrem ke Sloupnu, na straně severovýchodně od potoka Cerhovka naopak rozšířeny směrem do Obce Sloupno. Toto rozšíření bude nutno doplnit do územního plánu změnou, případně nově vymezené hranice NRBC U003 nově zpřesnit změnou územního plánu Sloupno.

U274 RBK Blatnický potok – Štikov; ve stávajícím územním plánu zpřesněno jako koridor mezi lokálními biocentry LBC59/9 a LBC56/8.

Aktualizace ZÚR trasuje i vymezuje tento koridor jako REGIONÁLNÍ. Neshoduje se tedy ani zařazení koridoru, ani jeho plošný rozsah. Změnou ÚP Sloupno bude nutno tento chybný stav napravit. Trasa regionálního biokoridoru U274 bude zpřesněna, ovšem pouze v mezích plochy, kterou vymezují Zásady územního rozvoje

5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Stávající plochy, vymezené územním plánem Sloupno k zastavění, jsou dostatečné. Po prověření současného stavu využití návrhových ploch z Územního plánu Sloupno, resp. ze Změny č. 1 územního plánu Sloupno s přihlédnutím k ÚAP ORP Chotěboř 2016 – trend vývoje počtu obyvatel, se jeví návrhové plochy jako dostačující, tedy bez potřeby vymezovat další.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Po zhodnocení předcházejících kapitol – soulad se ZUR, PUR vyplývá potřeba projednat změnu č. 2 ÚP Sloupno;

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Koncepce, kterou nastavil územní plán Sloupno, je v souladu s Politikou územního rozvoje; se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina je územní plán Sloupno v obecné rovině v souladu. V souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina prověří úpravu hranic nadregionálního biocentra NRBC U003. Prvky, které byly převzaty ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, budou v dokumentaci označeny jako „převzaté a zpřesněné ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina“. Bude prověřena úprava trasy regionálního biokoridoru U 274 (RBK Blatnický potok – Štikov).

Územní plán především chrání stávající ráz krajiny a veškeré hodnoty, které se v obci Sloupno vyskytují. Dle zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů se v některých regulativech pro funkční využití ploch vyskytují podrobnosti, jež jsou z hlediska výkladu současného územního plánu nepřijatelné. Tyto regulativy budou z textové části návrhu územního plánu vypuštěny, případně nahrazeny jinými, které současné znění zákona umožňují, případně Zastupitelstvo obce Sloupno rozhodne, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, že územní plán Sloupno může obsahovat prvky, náležející podrobností regulačnímu plánu.

Územním plánem nastavená koncepce rozvoje veřejné infrastruktury je pro obec Sloupno dostačující.

Bude třeba prověřit kapitolu G. současného územního plánu „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ a kapitolu H. „Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“ tak, aby bylo vyhověno znění současných právních předpisů a byl zohledněn zájem příslušných orgánů, které jsou oprávněny tato práva uplatnit.

Koncepce uspořádání krajiny, která je podchycená stávajícím územním plánem, je vyhovující.

Změna č. 2 ÚP Sloupno bude v souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., kde je uveden jako cíl územního plánování vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Ve změně ÚP bude rovněž prověřena návaznost na územní systém ekologické stability okolních obcí.

Bude prověřeno, zda je nutno rozšířit regulativy funkčního využití jednotlivých ploch tak, aby byl naplněn požadavek respektování stanoveného dobývacího prostoru číslo 71067 (vznesli-li příslušný dotčený orgán požadavek na těžbu v současných plochách lesa).

V zastavěném území obce Sloupno se vyskytuje chátrající zemědělský areál. Tento areál je vyhodnocen jako brownfield a nachází se mezi návrhovými plochami c.1 a c.2, resp. c.3. (stávající areál i plochy c.1, 2., 3 mají funkční využití VS – plochy smíšené výrobní). Pro obec představuje tento areál ekologickou zátěž a od doby vydání územního plánu se nepodařilo pro něj najít využití. Všechny uvedené plochy, tedy chátrající areál, plochy c.1, c.2 a c.3 navíc přes komunikaci sousedí s návrhovou plochou a.7, která je určena pro bydlení v rodinných domech – venkovské. V případě využití obou typů ploch, tedy plochy a.7 jako bydlení rodinného – venkovského a ploch c.1, 2., 3 a stávajícího areálu, by mohlo dojít k hygienickému střetu. Změna č. 2 ÚP Sloupno by měla prověřit jiné využití ploch VS, ať již stavových nebo návrhových tak, aby bylo možno jejich smysluplné využití, aniž by mohlo v budoucnu dojít ke vzájemné kolizi mezi oběma typy ploch.

a) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Tyto požadavky nejsou stanoveny, budou známy po projednání této zprávy.

b) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Ve změně budou prověřeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo nebo vyvlastnění.

c) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požizovateli nejsou známy požadavky na vymezení těchto koridorů; z projednání zprávy tento požadavek rovněž nevyplýnul.

d) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nepředpokládá se variantní řešení.

e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 ÚP Sloupno bude zpracována v souladu a v rozsahu, který určuje zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle jeho prováděcích vyhlášek.

Obsah návrhu změny č. 2 územního plánu Sloupno:

- Textová část: upravená dle znění novely zákona č. 183/2006 Sb. (dle přechodných a závěrečných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb).
- Grafická část: bude zpracována nad aktuální katastrální mapou
 - Výkres základního členění území M 1:5000
 - Hlavní výkres M 1:5000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:5000

Obsah odůvodnění změny č. 2 územního plánu Sloupno:

- Textová část: upravená dle znění novely zákona č. 183/2006 Sb.
- Grafická část: zpracována nad aktuální katastrální mapou
 - Koordinační výkres M 1:5000
 - Výkres předpokládaných záborů ZPF M 1:5000

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána dokumentace v tištěné podobě, a to v tomto počtu:

- Návrh změny č. 2 ÚP Sloupno ke společnému jednání – 2 paré
- Návrh změny č. 2 ÚP Sloupno k veřejnému projednání – 2 paré
- Čistopis změny č. 2 ÚP Sloupno – 4 paré

Ke každé fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické podobě ve formátu *.pdf, čistopis změny také ve formátu *.shp.

Po vydání změny č. 2 ÚP Sloupno bude pořizovateli předána kompletní dokumentace právního stavu ÚP Sloupno se zpracovanou změnou č. 2, a to ve čtyřech paré.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování vyžadováno

Nepředpokládá se zpracovat variantní řešení.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se nepředpokládá.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Vyhodnocením uplatňování územního plánu Sloupno v uplynulém období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z tohoto důvodu nejsou uplatňovány požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Kraje Vysočina

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nejsou předkládány.

12. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Sloupno za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Sloupno mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě uplatní své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do 15 dnů ode dne doručení může každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

Tento návrh zprávy bude vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Chotěboř, Obecního úřadu Sloupno a rovněž bude zveřejněn na webových stránkách města Chotěboř.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Sloupno, doplněný a upravený na základě projednání bude předložen Zastupitelstvu obce Sloupno ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.