

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 111, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Městský úřad Chotěboř
Oddělení územního plánování, GIS a PP
Trčků z Lípy 69
583 01 Chotěboř

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne MCH-3908/2019/UP, GAPP/PL SZ-MCH-2804/2019/UP, GAPP/PL, 29. 1. 2019	Číslo jednací KUJI 15876/2019 OZP 372/2006	Vyřizuje/telefon Petr Vopálka 564 602 523	V Jihlavě dne 20. 2. 2019
---	--	---	------------------------------

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Jeřišno, včetně zadání Změny č. 3 ÚP

Dne 29. 1. 2019 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Jeřišno včetně zadání Změny č. 3 ÚP, který obsahuje následující:

- Platný územní plán Jeřišno nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. Je využíváno především zastavěné či zastavitelné území nebo jsou prováděny stavební úpravy či změny dokončených staveb. Pro bydlení je vymezeno cca 10 ha zastavitelných ploch a ploch přestavby, z nichž jsou využity plochy Z19 (0,08 ha) a P6 (0,17 ha), částečně je využita plocha P17.
- Zjištěna nenávaznost územního systému ekologické stability.
- ÚP Jeřišno je v souladu s PÚR České republiky a se ZÚR Kraje Vysočina.
- Změna č. 3 prověří:
 - o Návrhové plochy, u kterých dochází ke střetu (sesuvné území); případně na základě požadavku dotčeného orgánu budou upraveny nebo vypuštěny z územního plánu.
 - o Zastavěné území dle skutečného stavu v území.
 - o Návaznost na územní plány sousedních obcí.
 - o Prodloužení lhůty pro zpracování územní studie pro lokalitu Z17.
 - o Možnost změny na pozemcích č. parcelní st. 106, st. 107, 9, 70/2, 173/26, 241/2 a 241/8 k.ú. Jeřišno z plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL) na plochu občanského vybavení.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání Změny č. 3 ÚP **souhlasíme**.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území a požadujeme prověřit jejich vymezení:

- ÚSES: regionální biokoridor RBK-U251
- dálkový migrační koridor

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jeřišno, včetně zadání Změny č. 3 ÚP **nebude** mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000). Navrhované záměry nejsou v přímém střetu s uvedenými lokalitami, s ohledem na jejich lokalizaci lze vyloučit i vlivy dálkové.

Toto stanovisko se vztahuje pouze na území v působnosti KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, tj. **území Kraje Vysočina mimo Chráněnou krajinnou oblast Železné hory**.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Jeřišno, včetně zadání Změny č. 3 ÚP na životní prostředí.

Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA, bylo předložené zadání Změny č. 3 ÚP Jeřišno a stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které vydala dne 18. 2. 2019 AOPK ČR, Regionální pracoviště východní Čechy, Oddělení správa CHKO Železné hory, Náměstí 317, 538 25 Nasavrky, č. j. 00479/VC/2019, které jsme obdrželi dne 18. 2. 2019. V uvedeném stanovisku bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblastí (NATURA 2000).

V souladu s § 10i zákona EIA, po důkladném prostudování předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA byl předložený návrh Zprávy o uplatňování ÚP Jeřišno, včetně zadání Změny č. 3 ÚP, posouzen se závěrem, že nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství v předloženém návrhu posuzoval:

1. Obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant Zprávy o uplatňování ÚP Jeřišno, včetně zadání Změny č. 3, se nepožaduje. V územním plánu nebude prověřeno vymezení nových zastavitelných ploch, pouze se navrhuje změna funkčního

využití u stávající plochy výroby a prověření vymezených zastavitelných ploch s ohledem na poddolované území. Předpokládaný přínos posouzení územně plánovací dokumentace na životní prostředí je ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních minimální na odlišných úrovních minimální.

2. Charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že územní plán území obce nezatěžuje nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně. Má být zachována stávající koncepce rozvoje obce. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny.
3. Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

V předložené zprávě včetně zadání Změny č. 3 ÚP se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Krajský úřad posoudil předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Jeřišno, včetně zadání Změny č. 3 ÚP a neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jeřišno, včetně zadání Změny č. 3 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že dle § 4 odst. 3 novely zákona o ZPF, která je v účinnosti od 1. 4. 2015, **lze pozemky na I. a II. tř. ochrany ZPF odnímat pouze ve výrazně převažujícím veřejném zájmu**. Pokud tedy nedojde k dostatečnému odůvodnění výrazně převažujícího veřejného zájmu na půdách vysoce chráněných, nebude k takovým návrhovým plochám uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ZPF.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 3 územního plánu Jeřišno.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství