

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu

Jeříšno v uplynulém období

Návrh určený k projednání s dotčenými orgány a Krajským úřadem Kraje Vysočina dle ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. a dále přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

1. Úvod.
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb. dále jen stavební zákon) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona.
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování vyžadováno.
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.
12. Závěr.

Zpracoval:

Městský úřad Chotěboř, oddělení územního plánování, GIS a památkové péče,
Ing. Ludmila Pecnová

Leden 2019

1. Úvod

Územní plán Jeřišno vydalo Zastupitelstvo obce Jeřišno jako opatření obecné povahy dne 30.06.2008, územní plán nabyl účinnosti dne 16.07.2008.

Ze Zprávy o uplatňování ÚP Jeřišno (č. 1) vyplynulo projednání změny č. 1 ÚP Jeřišno, která nabyla účinnosti dne 2.7.2012. Změna č. 2 ÚP Jeřišno, která rovněž vyplynula ze Zprávy o uplatňování ÚP Jeřišno (č. 2), nabyla účinnosti dne 8.3.2016.

Územní plán Jeřišno je zpracován pro celé správní území obce; tj. pro katastrální území: k.ú. Chuchel, k.ú. Jeřišno, k.ú. Vestecká Lhotka.

Zpráva o uplatňování územního plánu Jeřišno vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Jeřišno (č.3) řeší období od schválení poslední zprávy o uplatňování ÚP Jeřišno (duben 2015) do doby sepsání tohoto návrhu zprávy o uplatňování ÚP (leden 2019). Při projednání zprávy bude postupováno dle § 47 odst. 1 – 4 stavebního zákona.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb. dále jen stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Platný územní plán Jeřišno nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. Je využíváno především zastavěné či zastavitelné území nebo jsou prováděny stavební úpravy či změny dokončených staveb.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem zůstávají prozatím nevyužity, ale je předpoklad, že dojde k jejich postupnému využití pro daný účel.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Stav využití návrhových ploch určených k zastavění v územním plánu Jeřišno je v současné době následující:

Plocha	Způsob využití	Výměra (ha)	Stav využití
Z1	BV- bydlení v rodinných domech - venkovské	0,66	nevyužito
Z2	BV- bydlení v rodinných domech - venkovské	0,48	nevyužito
Z3	BV- bydlení v rodinných domech - venkovské	0,45	nevyužito

Z13	BV- bydlení v rodinných domech - venkovské	1,52	nevyužito
Z17	BV- bydlení v rodinných domech - venkovské	2,22	nevyužito
Z18	BV- bydlení v rodinných domech - venkovské	0,20	nevyužito
Z19	BV- bydlení v rodinných domech - venkovské	0,08	zastavěno
P3	BV- bydlení v rodinných domech - venkovské	0,81	nevyužito
P4	BV- bydlení v rodinných domech - venkovské	0,72	nevyužito
P5	BV- bydlení v rodinných domech - venkovské	0,35	nevyužito
P6	BV- bydlení v rodinných domech - venkovské	0,17	zastavěno
P7	BV- bydlení v rodinných domech - venkovské	0,19	nevyužito
P8	BV- bydlení v rodinných domech - venkovské	0,10	nevyužito
P9	BV- bydlení v rodinných domech - venkovské	0,25	nevyužito
P11	BV- bydlení v rodinných domech - venkovské	0,12	nevyužito
P12	BV- bydlení v rodinných domech - venkovské	0,40	nevyužito
P13	BV- bydlení v rodinných domech - venkovské	1,02	nevyužito
P14	VL- výroba a skladování – lehký průmysl	0,52	nevyužito
P17	BV- bydlení v rodinných domech - venkovské	0,30	částečně zastavěno

Při naplňování ÚP Jeřišno od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. V průběhu čtyřletého období uplatňování územního plánu byly aktualizovány Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina.

Návaznost územního systému ekologické stability a veřejné infrastruktury nadmístního významu na hranicích řešeného území na sousední územní plány:

Obec Klokočov - obec má zpracovaný územní plán, včetně změn č. 1 a 2 ÚP Klokočov – návaznost na ÚP Jeřišno je zajištěna.

Obec Rušinov - obec má zpracovaný územní plán a schválenou Zprávu o uplatňování ÚP Rušinov, ze které vyplývá potřeba změny č. 1 ÚP Rušinov, projednání změny prozatím nebylo zahájeno, projektant připravuje návrh ke společnému jednání; bude prověřena návaznost ÚSES.

Obec Borek - obec má zpracovaný územní plán, včetně změn č. 1 a 2 ÚP Borek, bude prověřena návaznost ÚSES na hranicích obcí Borek – Jeřišno.

Městys Uhelná Příbram - obec má zpracovaný územní plán, včetně změn č. 1 a 2 ÚP, návaznost ÚSES je zajištěna.

Obec Běstvina – obec má vydaný ÚP Běstvina (nabytí účinnosti 22.1.2016) – návaznost ÚSES je zajištěna.

Obec Seč – obec má vydaný ÚP Seč (nabytí účinnosti 19.4.2018) – návaznost ÚSES je zajištěna.

Obec Čečkovice - obec nemá zpracovaný územní plán, z hlediska územního plánování jsou pro Obec Čečkovice závazné pouze Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění aktualizací č.1, 2, 3 a 5, z územně plánovacích podkladů jsou pro obec Čečkovice zpracovány pouze Územně analytické podklady (aktualizace v roce 2016).

Obec Víška - obec má zpracovaný územní plán, včetně změn č.1 a 2 ÚP Víška, změna č. 2 je projednaná (vydaná ZO by měla být v lednu 2019), návaznost ÚSES je zajištěna.

V územním plánu Jeřišno byla vymezena plocha Z17, ve které je podmínkou pro rozhodování zpracování územní studie (lhůta je stanovena do 31.12.2020). V současné době není územní studie pořízena. Pořizovatel navrhuje ve změně prodloužit termín zpracování územní studie.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z územně analytických podkladů pro území obce s rozšířenou působností Chotěboř (aktualizace pořízena k datu 31. 12. 2016) vyplývají pro obec Jeřišno následující úkoly pro řešení:

Nenavazující prvky územního systému ekologické stability:

- ✓ Neexistující návaznost LBK 41 z Jeřišna do Čečkovic

Prověřit návrhové plochy, do kterých zasahuje potenciálně sesuvné území a OP maloploš. ZCHÚ.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR)

Územní plán Jeřišno je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, kterou schválila vláda ČR dne 20.07.2009 usnesením č. 929 ve znění aktualizace č. 1.

Správním územím obce Jeřišno leží mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy i mimo specifické oblasti stanovené v Politice územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1. Územím je veden koridor technické infrastruktury P5 – propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63 vedoucí z okolí obce Olešná v Kraji Vysočina na hranici ČR – Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod – Kudova Zdrój v Královéhradeckém kraji. Důvodem vymezení je územní ochrana koridoru a tím umožnění budoucí výstavby propojovacího plynovodu mezi soustavami RWE Transgas Net a GAZ – SYSTÉM v královéhradeckém regionu, tj. propojení přepravních systémů ČR a Polska. Územní plán je v souladu s celorepublikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

V územním plánu Jeřišno jsou zohledněny zejména následující obecné body, uvedené v PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1:

Odst. 14 ÚP Jeřišno ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické aktivity.

Odst. 14a Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbá na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. ÚP Jeřišno umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby.

Odst. 16 Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Odst. 18 Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Odst. 19 Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Odst. 20 Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. *(Viz také Evropská úmluva o krajině)*

Odst. 22 Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Odst. 23 Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

Odst. 24 Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

Odst. 25 Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

Odst. 28 Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

Odst. 29 Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že územní plán Jeřišno včetně změn č.1 a 2 ÚP Jeřišno je v souladu s obecnými zásadami Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů. Výše uvedené obecné principy byly zohledněny v územním plánu Jeřišno. (Např. územní plán Jeřišno zohledňuje nároky dalšího vývoje území - vymezuje nové zastavitelné plochy, vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu atd.).

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Krajem Vysočina, Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV)

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány 16.09.2008;
aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 23.10.2012)
aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7.10.2016)
aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7.10.2016)
aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 30.12.2017)

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezily v řešeném území tyto plochy a koridory nadmístního významu:

P01 VVTL plynovod DN 500 Olešná – Borek (hranice Kraje Vysočina a Pardubického kraje) – ZÚR stanovují šířku koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby na 600 metrů.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina stanovily v řešeném území územní systém ekologické stability ÚSES:

U011 NRBC Lichnice - Polom NKOD 75

U040 RBC Chuchel NKOD 1627

U251 RBK Čečkovice – Doubrava u Uhrovského mlýna NKOD 1352

U272 RBK Chuchel – Blatnický potok NKOD 1354

Všechny výše uvedené prvky územního systému ekologické stability jsou již v územním plánu Jeřišno zapracovány a zařazeny jako veřejně prospěšná opatření.

Řešené území je zařazeno do oblastí krajinného rázu CZ0610-OB018 Libicko – Ronovsko a CZ0610-OB023 Železné hory.

(146s) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB018 Libicko-Ronovsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území CHKO Železné hory, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží a dochovanými prostory komponované krajiny.

(146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- d) historické krajinářské úpravy
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- g) sídelní struktura
- h) urbanistická struktura sídel
- i) měřítko a hmota tradiční architektury
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cenou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou

Řešené území je součástí specifické oblasti krajského významu SOBk2 Vysočina – sever

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) spolupracovat s Pardubickým krajem na vyváření podmínek pro stabilizaci obyvatel oblasti;
- b) podporovat v obcích rozvoj socioekonomických funkcí, zlepšovat kvalitu a dostupnost veřejné infrastruktury;
- c) zlepšit komunikační síť pro napojení města Chotěboř, zejména posilovat vazbu na Golčův Jeníkov a Havlíčkův Brod
- d) zlepšovat prostupnost území podporou rozvoje cyklistické dopravy ve vazbě na stávající hodnoty území a nadřazenou síť cyklistických tras
- e) podporovat vytváření nových pracovních příležitostí zejména v obcích Borek, Uhelná Příbram a v oblasti cestovního ruchu, rekreace a turistiky ve vazbě na CHKO Železné hory a vodní nádrž Seč;
- f) eliminovat možné negativní vlivy rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území; hodnoty využít jako prvek pro stabilizaci a rozvoj území;
- g) respektovat skladebné části ÚSES a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu;
- h) respektovat ochranu přírody v rámci CHKO Železné hory a využít ji pro udržitelné formy cestovního ruchu;
- i) podporovat obnovu krajiny a tvorbu nových krajinných hodnot.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) prověřit možnost zlepšení místní komunikační sítě;
- b) prověřit možnosti využití potenciálu obcí pro rozvoj komerčních aktivit cestovního ruchu, včetně deficitů technické infrastruktury

- c) analyzovat možnosti ekonomických aktivit v koridoru silnice II/345;
- d) ověřit rozsah zastavitelných ploch a předpokladů jejich využitelnosti vzhledem k dopravní a technické infrastruktuře v oblasti při respektování kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území

ZÚR Kraje Vysočina zařazují řešené území do následujících typů krajiny: krajina lesozemědělská ostatní a krajina zemědělská běžná.

Krajina lesozemědělská ostatní

(136) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství
- b) bydlení
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity

(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

Krajina zemědělská běžná:

(138) ZÚR vymezují krajinu zemědělskou běžnou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) převažuje zemědělské využívání pozemků;
- b) místy vyšší mozaikovitost ploch s pestrými krajinnými formacemi;
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) otevřený charakter krajiny.

(139) ZÚR stanovují hlavní cíle využití krajiny pro:

- a) zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity
- b) bydlení
- c) základní veřejnou vybavenost a ekonomické aktivity

(140) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- b) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
- c) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu

Řešení ÚP Jeřišno je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR stanoveny pro jednotlivé typy krajiny.

ÚP Jeřišno včetně změn č. 1 a 2 je v souladu s níže uvedenými krajskými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v ZÚR Kraje Vysočina ve znění aktualizací:

□ Odst. 01: ÚP Jeřišno zachovává podmínky pro vyvážený rozvoj založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel.

□ Odst. 02: V řešeném území je vymezen koridor PO1 pro zdvojení trasy VVTL plynovodu Olešná-Borek – hranice Pardubického kraje.

□ Odst. 03: Řešené území není součástí regionu se soustředěnou podporou státu.

□ Odst. 04: Vzhledem k velikosti obce a dopravně periferní poloze v rámci území Kraje Vysočina, nelze v rámci ÚP Jeřišno rozvíjet polycentrickou strukturu osídlení kraje.

□ Odst. 06: ÚP Jeřišno respektuje podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Při soustředění zejména na:

a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;

b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;

c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;

d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;

e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;

f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny;

g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.

□ Odst 07: ÚP vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností. Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy. Při řešení ÚP byly zohledněny body:

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras;
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Odst. 08: Řešené území je součástí specifické oblasti krajského významu SOBk2 Vysočina – sever

Odst. 08a: ÚP vytváří podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

Odst. 08b: ÚP vytváří podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území. Rozvoj řešeného území ani rozvoj veřejné infrastruktury nejsou navrženy v takovém rozsahu, pro který by bylo nutné stanovovat etapizaci jednotlivých záměrů.

Odst. 08d: V řešeném území nedochází ke střetům vzájemně neslučitelných činností.

Odst. 09: Řešené území leží v blízkosti hranic Kraje Vysočina.

ZÚR stanovují pro usměrňování územního rozvoje na rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot: v chráněných krajinných oblastech Žďárské vrchy a Železné hory pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel.

V chráněných krajinných oblastech a přírodních parcích je třeba rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj území, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů. Respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch se v této zprávě nepoužije.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Na základě zhodnocení předcházejících kapitol lze předpokládat, že bude třeba projednat změnu č. 3 ÚP Jeřišno.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Ve změně č. 3 ÚP Jeřišno budou prověřeny návrhové plochy, u kterých dochází ke střetu (sesuvné území); případně na základě požadavku dotčeného orgánu budou upraveny nebo vypuštěny z územního plánu.

Bude kladen důraz především na respektování hodnot v území, respektování zásad ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a navazujícího území.

Nedojde ke změně koncepce, kterou nastavil územní plán Jeřišno (včetně změn č. 1 a 2).

Z Politiky územního rozvoje České republiky, vydané vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009 ve znění aktualizace č. 1 nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky, jde jen o obecné priority; tyto již územní plán Jeřišno i změny č. 1 a 2 respektují.

Ze širších územních vztahů nevyplývají pro dané území žádné konkrétní skutečnosti, které by měly vliv na řešení změny č. 3 ÚP Jeřišno.

- ✓ Ve změně bude provedena aktualizace zastavěného území dle skutečného stavu v území.
- ✓ Změna č. 3 ÚP Jeřišno bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem.
- ✓ Bude prověřena návaznost na územní plány sousedních obcí.
- ✓ Bude prodloužena lhůta pro zpracování územní studie pro lokalitu Z17.
- ✓ Bude prověřena možnost změny na pozemcích č. parcelní st. 106, st. 107, 9, 70/2, 173/26, 241/2 a 241/8 k.ú. Jeřišno z plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL) na plochu občanského vybavení.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Tyto požadavky nejsou stanoveny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky nejsou uplatněny.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Pořizovateli nejsou známy požadavky na vymezení těchto koridorů.

Případný požadavek na zpracování variant řešení

Variantní řešení není požadováno.

e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 3 ÚP Jeřišno bude zpracována v souladu a v rozsahu, který určuje zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle jeho prováděcích vyhlášek.

Obsah návrhu změny č. 3 územního plánu Jeřišno:

- Textová část: upravená dle znění novely zákona č. 183/2006 Sb. (dle přechodných a závěrečných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. především vpuštění těch částí, které nemohou být součástí územně plánovací dokumentace)
- Grafická část: bude zpracována nad aktuální katastrální mapou
 - Výkres základního členění území M 1:5000
 - Hlavní výkres M 1:5000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:5000

Obsah odůvodnění změny č. 3 územního plánu Jeřišno:

- Textová část: upravená dle znění novely zákona č. 183/2006 Sb. (dle přechodných a závěrečných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. především vpuštění těch částí, které nemohou být součástí územně plánovací dokumentace)
- Grafická část: zpracována nad aktuální katastrální mapou
 - Koordinační výkres M 1:5000
 - Výkres předpokládaných záborů ZPF M 1:5000

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána dokumentace v tištěné podobě, a to v tomto počtu:

- Návrh změny č. 3 ÚP Jeřišno ke společnému jednání – 2 paré
- Návrh změny č. 3 ÚP Jeřišno k veřejnému projednání – 2 paré
- Čistopis změny č. 3 ÚP Jeřišno – 4 paré

Ke každé fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické podobě ve formátu *.pdf, čistopis změny také ve formátu *.shp.

K vydání změny č. 3 ÚP Jeřišno bude předána kompletní dokumentace úplného znění ÚP Jeřišno se zpracovanou změnou č. 3, a to ve čtyřech paré.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Bude doplněno po projednání zprávy, nepředpokládá se, že bude uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování vyžadováno

Zpracování variantního řešení není vyžadováno.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Vyhodnocením uplatňování územního plánu Jeřišno v uplynulém období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z tohoto důvodu nejsou uplatňovány požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Kraje Vysočina

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nejsou předkládány.

12. Závěr

Zpráva o uplatňování územního plánu Jeřišno, doplněná a upravená na základě projednání bude předložena Zastupitelstvu obce Jeřišno ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.