

## **NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU zkráceným postupem**

---

**Název obce:** Třebelovice

**Katastrální území:** Třebelovice

**Výčet parcelních čísel pozemků:** 1305/26, 1305/27 (část), 1303/1 (část)

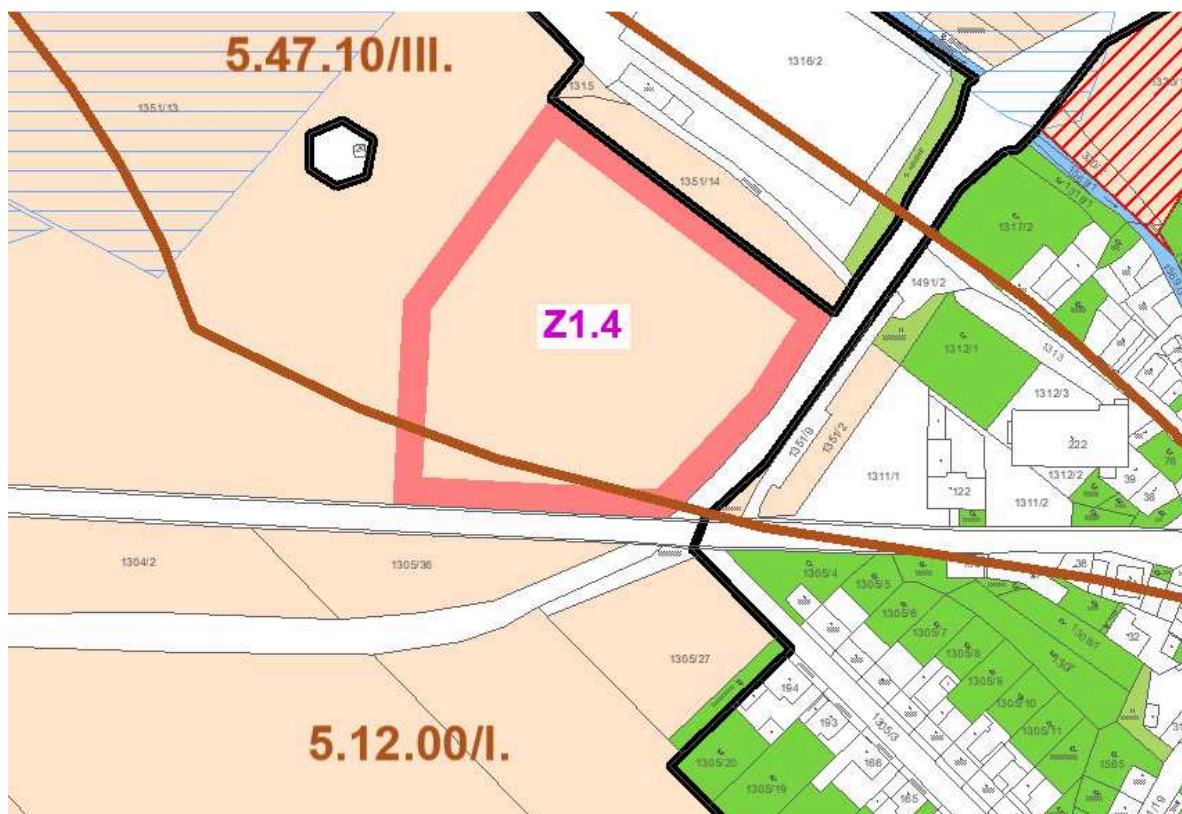
**Současný způsob využití pozemků:** plochy smíšené nezastavěného území (NS): pozemek p.č. 1305/26 (zahradka dle KN), p.č. 1305/27 (orná půda)  
plochy zemědělské (NZ): pozemek p.č. 1303/1 (orná půda)

**Návrh obsahu změny územního plánu:** návrh zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské (SV) na pozemku p.č. 1305/26 a na částech pozemků p.č. 1305/27 a p.č. 1303/1 dle přiložených výřezů

návrh zastavitelné plochy (0,1180 ha) na pozemcích zemědělského půdního fondu v I. třídě ochrany bude kompenzován zrušením části stávající zastavitelné plochy Z1.4 v rozsahu 0,1470 ha v I. třídě ochrany a 0,6485 ha ve III. třídě ochrany zemědělského půdního fondu dle přiložených výřezů

**Důvody pro pořízení změny územního plánu:** výstavba rodinného domu

Situace řešeného území: výřezy z výkresu předpokládaných záborů půdního fondu



Návrh změny územního plánu:

