

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
tel.: 564 602 111, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Městský úřad Chotěboř  
Oddělení územního plánování, GIS a PP  
Trčků z Lípy 69  
583 01 Chotěboř

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne  
MCH-5375/2019/UP, GAPP/CE  
SZ-MCH-4339/2019/UP, GAPP/CE, 8.2.2019

Číslo jednací  
KUJI 19057/2019  
OZP 925/2009

Vyřizuje/telefon  
Petr Vopálka  
564 602 523

V Jihlavě dne  
5. 3. 2019

### **Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Klokočov, včetně zadání Změny č. 3 ÚP**

Dne 8. 2. 2019 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Klokočov včetně zadání Změny č. 3 ÚP, který obsahuje následující:

- Platný územní plán Klokočov nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. V současné době je využíváno především zastavěné území nebo jsou prováděny stavební úpravy či změny dokončených staveb.
- Zastavitelné plochy vymezené územním plánem zůstávají nevyužity. ÚP Klokočov vymezuje 2,05 ha zastavitelných ploch pro bydlení, využita není žádná.
- Prověřena návaznost na území sousedních obcí.
- Změna č. 3 prověří:
  - o Vymezení plochy pro obslužnou komunikaci na pozemcích, které přiléhají k zastavěnému území obce k číslu parcelnímu 349/13 (vedlejší pozemek) a dále jižním směrem v k.ú. Klokočov. Tato obslužná komunikace bude sloužit zejména veřejné dopravní obsluze – v současné situaci se velmi obtížně řeší odvoz odpadu z přiléhající lokality.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

#### **1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

Vzhledem k tomu, že celé řešené území leží v CHKO Železné hory, je orgánem kompetentním k vyjádření dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů Správa CHKO Železné hory.

## 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Klokočov, včetně zadání Změny č. 3 ÚP na životní prostředí.

Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA, byla předložená Zpráva o uplatňování ÚP Klokočov a stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které vydala dne 27. 2. 2019 Agentura ochrany přírody a krajiny, Regionální pracoviště Východní Čechy, Oddělení Správa CHKO Železné hory, Náměstí 317, 538 25 Nasavrky. V uvedeném stanovisku bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000) v územní působnosti CHKO Železné hory.

V souladu s § 10i zákona EIA, po důkladném prostudování předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA byl předložený návrh Zprávy o uplatňování ÚP Klokočov, včetně zadání Změny č. 3 ÚP, posouzen se závěrem, že nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství v předloženém návrhu posuzoval:

1. Obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant Zprávy o uplatňování ÚP Klokočov, včetně zadání Změny č. 3, se nepožaduje. V územním plánu bude prověřena a případně navržena jedna zastavitelná plocha pro místní komunikaci. Předpokládaný přínos posouzení územně plánovací dokumentace na životní prostředí je ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních minimální.
2. Charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že územní plán území obce nezatěžuje nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně. Má být zachována stávající koncepce rozvoje obce. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny.
3. Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

V předložené zprávě včetně zadání Změny č. 3 ÚP se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Krajský úřad posoudil předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Klokočov, včetně zadání Změny č. 3 ÚP a neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Upozornujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP

vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

### 3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Klokočov, včetně zadání Změny č. 3 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že dle § 4 odst. 3 novely zákona o ZPF, která je v účinnosti od 1. 4. 2015, **lze pozemky na I. a II. tř. ochrany ZPF odnímat pouze ve výrazně převažujícím veřejném zájmu**. Pokud tedy nedojde k dostatečnému odůvodnění výrazně převažujícího veřejného zájmu na půdách vysoce chráněných, nebude k takovým návrhovým plochám uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ZPF.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 3 územního plánu Klokočov.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství