

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Rozsochy v uplynulém období

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů

- A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rozsochy včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch
- E. Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. I Územního plánu Rozsochy
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Zpracoval:

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu

leden 2019

A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rozsochy včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rozsochy v uplynulém období

Územní plán (ÚP) Rozsochy byl pořízen dle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Zastupitelstvo obce Rozsochy vydalo ÚP formou opatření obecné povahy a ÚP nabyl účinnosti dne 13.10.2014. Územní plán Rozsochy řeší celé správní území obce, které je dáno katastrálními územími Albrechtice u Rozsoch, Blažejovice u Rozsoch, Kundratice u Rozsoch, Rozsochy a katastrálními územími Vojetín u Rozsoch.

Územní plán připravil územní podmínky pro postupné dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost v obci, která leží v dosahu obce s rozšířenou působností Bystřice nad Pernštejnem, a kterou prochází silnice I. třídy a železniční trať regionálního významu.

Územní plán respektuje rozdílnost v urbanistickém uspořádání od sebe vzdálených sídel. Respektována je izolovaná poloha zástavby u železniční zastávky Rozsochy. Koncepce ÚP nepodporuje tlaky směřující k tzv. srůstání sídel.

Co do územního rozsahu jsou nejvýznačnějšími plochami zastavěného (urbanizovaného) území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
- plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS)
- plochy veřejných prostranství (PV)

Do nejvýznamnějších ploch nezastavěného (neurbanizovaného) území patří tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy zemědělské – orná půda (NZ1)
- plochy zemědělské – trvalý travní (NZ2)
- plochy lesní (NL)

Územní plán na území obce vymezil 46 ploch se změnou v území. Do zastavitelných ploch je začleněno 33 ploch se změnou v území, do ploch přestavby ploch 5 a 8 ploch je plochami se změnou v krajině.

Tab. 1 Bilance ploch se změnou v území - zastavitelné plochy (Z)

ozn. plochy	druh plochy		výměra (ha)	z toho využito			poznámka
	charakteristika	kód		ha	%	zbývá využít	
Z1	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,59	0	0	0,59	
Z2	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,77	0	0	0,77	
Z3	zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	0,16	0	0	0,16	
Z4	zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	0,19	0	0	0,19	
Z5	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,09	0	0	0,09	
Z6	zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	0,11	0	0	0,11	
Z7	výroba a skladování - zemědělská výroba	VZ	0,08	0,08	100	0	
Z8	výroba a skladování - zemědělská výroba	VZ	0,8	0,49	61,25	0,31	
Z9	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,29	0	0	0,29	
Z10	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,26	0	0	0,26	

Z11	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,53	0	0	0,53	
Z12	veřejné prostranství	PV	0,07	0,07	100	0	vč. víceúčelové nádrže
Z13	zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	0,02	0,02	100	0	
Z14	veřejné prostranství	PV	0,14	0,14	100	0	
Z15	vodní a vodohospodářské	W	0,06	0,06	100	0	víceúčelová nádrž
Z16	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,79	0	0	0,79	probíhá předprojektová příprava plochy
Z17	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	4,1	0	0	4,1	
Z18	zeleň ochranná a izolační	ZO	3,03	0	0	3,03	
Z19	zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	0,44	0	0	0,44	
Z20	veřejné prostranství	PV	0,1	0	0	0,1	
Z21	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,45	0,33	73,33	0,12	
Z22	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	1,07	0	0	1,07	
Z23	smíšené obytné - venkovské	SV	1,09	0	0	1,09	
Z24	zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	0,2	0	0	0,2	
Z25	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,38	0	0	0,38	
Z26 a+b	dopravní infrastruktura - silniční	DS	0,78	0	0	0,78	pl. 26a = 0,70 ha, pl. 26b = 0,08 ha
Z27	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,19	0	0	0,19	
Z28	smíšené obytné - venkovské	SV	0,45	0	0	0,45	pl. SV = 0,20 ha, pl. VK = 0,16 ha, pl. ZP = 0,09 ha
Z29	zeleň ochranná a izolační	ZO	0,71	0,71	100	0	
Z30	zeleň ochranná a izolační	ZO	0,39	0	0	0,39	
Z31	veřejné prostranství	PV	0,12	0	0	0,12	
Z32	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,24	0	0	0,24	
Z33	veřejné prostranství	PV	0,21	0	0	0,21	
CELKEM			18,90	1,90	10,05	17	

Tab. 2 Bilance ploch se změnou v území - plochy přestavby (P)

ozn. plochy	druh plochy		výměra (ha)	z toho využito			poznámka
	charakteristika	kód		ha	%	zbývá využít	
P1	veřejné prostranství	PV	0,03	0,03	100	0	
P2	veřejné prostranství - veřejná zeleň	ZV	0,08	0,08	100	0	
P3	smíšené obytné - komerční	SK	0,29	0	0	0,29	
P4	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	1,98	0	0	1,98	probíhá příprava staveniště
P5	veřejné prostranství	PV	0,06	0	0	0,06	
CELKEM			2,44	0,11	4,51	2,33	

Tab. 3 Bilance ploch se změnou v území - plochy změn v krajině (K)

ozn. plochy	druh plochy		výměra (ha)	z toho využito			poznámka
	charakteristika	kód		ha	%	zbývá	

						využit	
K1	smíšená nezastavěného území - sportovní	NSs	2,18	0	0	2,18	příprava terénních úprav (valu)
K2	smíšená nezastavěného území - přírodní	NSp	0,10	0	0	0,10	
K3	smíšená nezastavěného území - přírodní	NSp	0,10	0	0	0,10	
K4	smíšené nezastavěného území - vodohospodářské	NSv	1,25	0	0	1,25	
K5	smíšené nezastavěného území - vodohospodářské	NSv	1,64	0	0	1,64	
K6	vodní a vodohospodářské	W	0,16	0	0	0,16	realizováno, neuvedeno v KN
K7	vodní a vodohospodářské	W	0,36	0	0	0,36	realizováno, neuvedeno v KN
K8	účelová komunikace		0,21	0	0	0,21	
CELKEM			6,00	0	0	6,0	

Tab. 4 Bilance zastavitelných ploch BV a SV

ozn. plochy	druh plochy		výměra (ha)	z toho využito			poznámka
	charakteristika	kód		ha	%	zbývá využít	
Z1	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,59	0	0	0,59	
Z2	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,77	0	0	0,77	
Z5	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,09	0	0	0,09	
Z9	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,29	0	0	0,29	
Z10	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,26	0	0	0,26	
Z11	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,53	0	0	0,53	
Z16	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,79	0	0	0,79	probíhá předprojektová příprava plochy
Z17	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	4,1	0	0	4,1	
Z21	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,45	0,33	73,33	0,12	
Z22	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	1,07	0	0	1,07	
Z23	smíšené obytné - venkovské	SV	1,09	0	0	1,09	
Z25	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,38	0	0	0,38	
Z27	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,19	0	0	0,19	
Z28	smíšené obytné - venkovské	SV	0,45	0	0	0,45	pl. SV = 0,20 ha, pl. VK = 0,16 ha, pl. ZP = 0,09 ha
Z32	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,24	0	0	0,24	
CELKEM			11,29	0,33	2,92	10,96	

Z tabulkových přehledů je zřejmé nízké využití ploch se změnou v území. Z tabulky č.1, která uvádí přehled všech zastavitelných ploch na území obce je z vymezených 18,90 ha ploch zastavěno anebo využito 1,90 ha, což představuje 10,05 % využití zastavitelných ploch. Přitom nutno připomenout, že z 1,90 ha tvoří 0,71 ha plochy zeleně ochranné a izolační.

Pro rozvoj demografického potenciálu obce je důležitá především efektivita využívání ploch zastavěného území a pak územní připravenost pro řešení bydlení na zastavitelných plochách případně na plochách přestavby. Pro tento účel byla vyhotovena tabulka č.4, která ukazuje velmi nízký podíl využití zastavitelných ploch určených pro bydlení. Z vymezených 11,29 ha ploch BV a SV jsou pro připravený účel využita necelá 3 % ploch. Z toho lze dovodit, že rozsah vymezených zastavitelných ploch pro bydlení dle výhledové prognózy počtu obyvatel je dostatečný a nevzniká potřeba vymezovat nové plochy způsobu využití BV případně SV.

ÚP vymezuje pět ploch přestavby. Jedná se o plochy, které jsou neúčelně využívány nebo jsou zdevastovány. Pro rozvoj obce v oblasti bytové výstavby se jedná o plochu P5. Jde o brownfields zemědělského původu. Zchátralý zemědělský areál byl asanován a projekčně je zpracováno nové využití plochy pro bydlení v rodinných domech. Plocha P5 je ve vlastnictví obce Rozsochy.

Závěrem lze sdělit, že urbanizované území je využíváno v souladu s koncepcí stanovenou územním plánem s tím, že rozsah vymezených zastavitelných ploch je pro rozvoj obce dostatečný.

Plochy se změnou v krajině. Na tvář krajiny má největší vliv zemědělská činnost a hospodaření v lesích. Zemědělské využívání krajiny výrazně ochudilo přírodní potenciál krajiny především odstraněním množství trvalé vegetace a významným snížením schopnosti zadržovat vodu. Lesní hospodářství upřednostňuje smrkovou monokulturu. ÚP vymezuje osm ploch se změnou v krajině. Z těchto ploch jsou realizovány dva záměry v oblasti vodního hospodářství, které dosud nejsou zavkládovány do KN. Závěrem lze konstatovat, že využívání nezastavěného území nedoznalo od doby zpracování ÚP změn.

A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Územní plán Rozsochy byl Zastupitelstvem obce Rozsochy vydán opatřením obecné povahy a účinnosti nabyl 13.10.2014. Pořizovatelem ÚP byl Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu.

• Exogenní vlivy

S účinností od 1. ledna 2018 byl zákon č. 183/2006 novelizován zákonem č. 225/2017 Sb. - tzv. velká novela stavebního zákona. Současně nabyla účinnosti i novela jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb. V rámci analýzy podmínek na základě kterých byl územní plán vydán, byly zjištěny tyto dílčí rozdílnosti se současně platnými předpisy:

- nově je upraveno umístování staveb v nezastavěném území v §18 odst.5 zák.č. 183/2006 Sb. v platném znění
- do zákona 183/2006 Sb. v platném znění se vkládá §20a týkající se vydání územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změna a úplné znění územně plánovací dokumentace po vydání poslední aktualizace nebo změny se vyhotovuje rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu
- příloha č.7 k vyhlášce č.500/2007 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění upravila názvy některých kapitol

Vyhodnocení : Zjištěné rozdílnosti nemají vliv na koncepci řešení Územního plánu Rozsochy, jeho užívání dosud nečinilo žádné problémy pro činnosti a rozhodování v území. Zjištěné rozdílnosti budou napraveny v rámci zpracování změny č.I. ÚP Rozsochy.

Soulad ÚP Rozsochy s Politikou územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizace č. 1 a soulad ÚP Rozsochy se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění

aktualizace č. 1-3 a č.5 je vyhodnocen v kapitole C této Zprávy o uplatňování Územního plánu Rozsochy.

- Endogenní vlivy

Za uplynulé období na území obce nedošlo k podstatným změnám podmínek ve využívání území. Využití ploch se změnou v území nedosahuje plánovaných předpokladů.

Při práci na Návrhu zprávy o uplatnění ÚP Rozsochy v uplynulém období (dále jen Zpráva) vyvstal soubor požadavků na prověření v územně plánovací dokumentaci. Tyto požadavky jsou popsány v kapitole E. této Zprávy.

Vyhodnocení: jedná se o požadavky a záměry neřešené ÚP Rozsochy. V rámci zpracování Změny č.I ÚP Rozsochy budou tyto záměry a požadavky prověřeny. Pokud budou naplňovat cíle a úkoly územního plánování a naplňovat zákonem dané požadavky budou zahrnuty do územně plánovací dokumentace obce a předloženy zastupitelstvu obce k vydání. Nutno zohlednit, že dosavadní ÚP Rozsochy vymezuje dostatek ploch pro rozvoj území obce.

A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu obce. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území obce.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Bystřice nad Pernštejnem byla pořízena v prosinci roku 2016.

Obec Rozsochy je zařazena do kategorie obcí 3c s nevyhovujícím environmentálním pilířem, vyhovujícím pilířem sociální soudržnosti, a s nevyhovujícím pilířem hospodářským.

Obec s podprůměrným koeficientem ekologické stability v rámci ORP Bystřice nad Pernštejnem, s dobrou dopravní dostupností Bystřice nad Pernštejnem.

Problémy k řešení v rámci ÚPD vyplývající z rozborů udržitelného rozvoje území za jednotlivé obce – obec Rozsochy.

- D2 - zapracovat homogenizace silnice. ÚP akceptuje koridor pro homogenizaci sil. I/19 v rozsahu určeném ZÚR KrV. ÚP vyžaduje postupné odstraňování dopravních závad na síti silnic III. tříd nejen na připomínané silnici III/3853.
- D3 - chybějící cyklotrasy a cyklostezky - ÚP akceptuje stávající značené cyklotrasy. Způsob využití mnoha z vymezených ploch se změnou v území umožňuje umístění dalších cyklostezek a cyklotras.
- T1 - chybějící kanalizace a ČOV - koncepce ÚP zcela respektuje plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.
- T2 - chybějící vodovod - koncepce zásobení obce pitnou vodou stanovená v ÚP Rozsochy je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizace Kraje Vysočina. ÚP pouze místní část Vojetín, která se nachází v izolované poloze cca 750 m od sídla Blažejovice z důvodu vysokých investičních a provozních nákladů a problémů se zajištěním kvality vody ponechává s napojením na místní soukromé studny.
- U10 - Potencionální zdroj negativních vlivů. Pro zemědělské areály (které ÚAP vyznačují) jsou v limitech využití území ve skupině důležitých limitů určených ÚP stanoveny hranice dosahu negativních vlivů od činností na plochách zemědělské

výroby. V sídle Vojetín bývalá rozsáhlá zemědělská usedlost není výlučně využívána pro účely zemědělské výroby.

- U2 - Rozvojová plocha ve střetu s ochranou ZPF. Územní plán byl řádně projednán. Neopominutelným orgánem byl i orgán ochrany ZPF, který k návrhu ÚP vydal souhlasné stanovisko.
- U3 - Rozvojová plocha ve střetu s dopravním záměrem - koncepcí ÚP neumísťuje žádnou plochu se změnou území při silnici III/3853 v sídle Rozsochy ani sídle Blažejovice.
- U5 - Nevhodné rozšiřování zástavby do volné krajiny. V sídle Rozsochy na jeho východním okraji jde o doplnění proluky pro bydlení v rodinných domech. Další rozvoj sídla tímto směrem třeba regulovat.

Vyhodnocení: Vymezené problémy jsou v ÚP řešeny v souladu s požadavky na trvale udržitelný rozvoj území, které prezentují ÚAP. Drobná odchylka týkající se zásobení sídla Vojetín odpovídá požadavkům na účelné využívání území a zabezpečení kvality pitné vody (dlouhý vodovodní řad s malým odběrem vody).

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Území obce Rozsochy se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR schválené dne 15.04.2015 usnesením vlády ČR č.276.

Republikové priority územního plánování jsou Územním plánem Rozsochy naplněny. Řešena je ochrana přírodních, kulturních hodnot území. V souladu s požadavky ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje je území obce řešeno komplexně před uplatňováním jednostranných hledisek.

Územní plán naplňuje priority územního plánování pro zabezpečení udržitelného rozvoje. Z priorit 14-35 mají k území obce vztah zejména priority:

- priorita 14 - územní plán stanovuje koncepci rozvoje území obce, chrání hodnoty právně definované i hodnoty zjištěné v ÚAP a v doplňujících průzkumech a rozborech. Kromě ochrany hodnot nastavuje koncepcí územního plánu předpoklady pro vytváření nových hodnot při zachování specifík území obce (urbanizovaného i neurbanizovaného). Přispívá k lepší dostupnosti veřejné infrastruktury zvl. technické a dopravní, ke kultivaci kvalitního veřejného prostranství, ke stabilitě sociálního prostředí apod.
- priorita 14a - ÚP Rozsochy zachovává areály zemědělské výroby v obci. U zemědělských areálů s koncentrovanou zemědělskou výrobou jsou navrženy a místy i realizovány pásy ochranné zeleně. Funkční zemědělská výroba je nezbytná pro potřebnou údržbu krajiny. Koncepcí ÚP kromě extenzivního růstu zastavěného území vyžaduje zároveň efektivní využití zastavěného území. Dále je respektována zásada, že zastavitelné plochy (kromě výjimečných případů - např. ČOV) musí navazovat na hranici zastavěného území.
- priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí s kvalitním životním a sociálním prostředím snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel
- priorita 16 - požadavek na komplexnost pojetí územního plánu je obsažen v § 18 odst. 2 stavebního zákona. Územní plán Rozsochy je řešen v souladu se stavebním

- zákonem. Proces pořizování ÚP nese v sobě též zapojení veřejnosti, čímž je do výsledné podoby ÚP zapojena i veřejnost.
- priorita 16a - Koordinace všech známých záměrů vstupujících do území je jednou ze zásad koncepce ÚP. Respektovány jsou odvětvové zájmy resortních koncepcí, které byly uplatněné v zadávací dokumentaci územního plánu. Koncepce byly korigovány v rámci projednávání ÚP. Naplnění časového hlediska lze spatřovat v tom, že je pro umístění záměru nejdříve prověřit zastavěné území.
 - priorita 17 - hospodářský rozvoj obce je zaměřen v rozhodující míře na využití přírodních zdrojů - primární sektor. Způsob využití jednotlivých typů ploch (zvl. bydlení v rodinných domech venkovské či ploch smíšených obytných) umožňuje i vznik pracovních příležitostí. Poloha obce na silnicích III. tříd nedává naději na umístění investic, nicméně za podmínku udržitelnosti venkovské obce lze považovat i dostačující pracovní místa v dobře dostupném území
 - priorita 19 - v koncepci ÚP se také uplatňují plochy přestavby. Zásadního významu je plocha přestavby v sídle Albrechtice, kde bývalý areál zemědělské výroby bude využit jako plocha bydlení v rodinných domech. Naplňuje se tak cíl na účelné využívání území, které je úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, dopravní a technickou infrastrukturu.
 - priorita 20 - na území obce nejsou řešeny žádné koridory nebo plochy se stavbami, které by byly v konfliktu s charakterem krajiny, ochranou zvláště chráněných území či ÚSES. Dotčení půdního fondu je pouze v zásadních případech a rozsahu přiměřeného významu a velikosti obce. Údolí říčky Nedvědičky, která je přírodní osou řešeného území, není dále urbanizováno, podporován je přírodní charakter území.
 - priorita 20a - Dopravní a technická infrastruktura, která by vytvářela riziko fragmentace krajiny není územním plánem vymezována. Zachována zůstává síť účelových komunikací v zemědělské krajině a lesích. Zachována je přímá dostupnost krajiny ze sídel.
 - priorita 22 - územní plán prověřil podmínky pro územní rozvoj cestovního ruchu s výsledkem, že plochy pobytové rekreace jsou územně stabilizovány, podmíněně lze k tzv. druhému bydlení využít k tomu příhodných ploch zastavěného území. Respektovány jsou značené turistické a cykloturistické stezky. Na rozvoji cestovního ruchu se příznivě projevuje cyklostezka v severovýchodní části k.ú. Rozsochy. Pro pohybové formy rekreace lze využívat pozemní komunikace kromě silnice I/19 a budoucí sil. II/388.
 - priorita 24 - ÚP umožňuje pohyb cyklistů a pěších po pozemních komunikacích (viz priorita 22). Z hlediska bezpečnosti dochází k oddělení nemotorové a motorové dopravy mezi sídly Rozsochy – Albrechtice, Rozsochy – Kunderatice, Rozsochy – železniční zastávka. Nové obytné soubory nejsou umístovány při silnicích – kromě dvou zastavitelných ploch na konci sil. III/3855 v sídle Kunderatice
 - priorita 24a - Při vstupu do sídla Rozsochy jsou při silnici III/3853 (pod železniční tratí) situována velkokapacitní zařízení živočišné výroby. Jedná se o stabilizovaná zařízení se značnými vloženými investicemi. ÚP při těchto areálech navrhuje zřízení pásu zeleně s ochrannou funkcí. Vymezená zastavitelná plocha pro bydlení zásadního významu pro obec je navíc odcloněna dalším cca 65 m širokým pásem ochranné zeleně při silnici III/3855.
 - priorita 25 - V ÚP je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství dešťové vody do vsaku nebo ji jiným účinným způsobem zadržet na pozemku. Lokalita pro

akumulaci povrchových vod není na území obce vymezena. Vodohospodářské poměry území lze zlepšit výstavbou malých vodních nádrží.

- priorita 26 - ve vyhlášených záplavových území neumísťuje územní plán žádné stavby
- priorita 28 - územní plán stanovuje urbanistickou koncepci, koncepci rozvoje veřejné infrastruktury (vč. rozvoje veřejných prostranství) a koncepci uspořádání krajiny. Koncepce jsou vzájemně koordinovány a tak má obec Rozsochy nastaveny podmínky pro udržitelný rozvoj území
- priorita 30 - problematika vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života současné i budoucí generace
- priorita 31 - územní podmínky nedovolují další výstavbu výroby el. energie pro komerční účely. Pro vlastní potřebu (např. domácnosti) lze tato zařízení včetně zařízení pro využití obnovitelných zdrojů za stanovených podmínek umísťovat na objektech v urbanizovaném území obce.

Územní plán Rozsochy je vypracován v souladu s PÚR ČR.

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabyly 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyla dne 23.10.2012.

Aktualizace ZÚR KrV č.2 a 3 byly vydány 13.09.2016 a účinnosti nabyly dne 07.10.2016. Aktualizace ZÚR KrV č.5 byla vydána dne 12.12.2017 a účinnosti nabyla dne 30.12.2017. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1-3 a č.5 (dále jen ZÚR KrV) vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovují požadavky jejich využívání.

- Území obce se nenachází v rozvojové oblasti ani specifické oblasti krajského významu, rovněž se nenachází v rozvojové ose krajského významu.
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují:
 - koridor silnice I/19 v šířce 150 m pro homogenizaci stávajícího tahu
 - koridor pro umístění nové stavby obchvat sil. II/388 Vojetín v šíři 80 m.

ÚP Rozsochy akceptuje zmíněné koridory dopravní infrastruktury bez šířkových úprav koridorů.

- Území obce se nachází v krajině lesozemědělské ostatní:
 - ÚP zachovává stávající využívání lesních a zemědělských pozemků. Při obnově porostu nutno zachovat minimální podíl melioračních a zpevňujících dřevin. Další intenzifikace zemědělské výroby je neúnosná. Nelze připustit další scelování ZPF ani plošné odvodňování pozemků. ÚP řeší další zatravnění údolních niv i pozemků orné půdy s projevy vodní eroze
 - ÚP akceptuje urbanistickou strukturu sídel. Rozvoj všech sídel se děje v měřítku kvalitativním. Největší územní rozvoj za hranice zastavěného území je navržen pro jádrové sídlo Rozsochy ve směru jeho přirozeného růstu. Navržené stavby se nebudou měřítkem vymykat měřítku staveb původního zastavění sídel. Akceptována je důležitá dominanta obce – věže kostela sv. Bartoloměje. Doplnění zeleně u zemědělského areálu v Kundraticích bude potlačeno nežádoucí působení seníku v obrazu obce
 - ÚP zvyšuje podíl trvalých travních porostů na výměře ZPF. Řešeno je další zatravnění zorněných údolních niv i ploch orné půdy s projevy vodní eroze.

Krajina je doplněna stromořadím kolem účelových cest, rozptýlenou krajinnou zelení jsou doplněny rozsáhlé bloky orné půdy. Důležitý význam ve zvyšování pestrosti krajiny má navržený ÚSES – zde lokálního významu

- Vyhodnocení: Koncepce ÚP Rozsochy tedy není v rozporu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které pro tento typ krajiny stanovují ZÚR KrV.
- Území obce je zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB008 Novoměstsko – Bystřicko, část k.ú. Kundratice u Rozsoch, která leží na území CHKO Žďárské vrchy je pak součástí oblasti krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy. Plošná velikost území, které je součástí CHKO Žďárské vrchy činí 14,66 ha, což je necelé 1 % z celkové plošné rozlohy obce Rozsochy (1 564,93 ha).
 - přírodní a krajinné charakteristiky obou na území se nacházejících krajinných oblastí jsou si blízké
 - koncepce ÚP akceptuje daný reliéf, který je hodnocen jako poměrně jednotvárný, zarovnaného povrchu, ze kterého vystupuje vrch Strážnice (611,7 m n. m.)
 - v zemědělské krajině tradiční uspořádání plužiny bylo v druhé polovině 20. století nahrazeno plužinou velkých lánů. V ÚP Rozsochy jsou respektovány dochované fragmenty záhumenní plužiny, která navazuje na severozápadní zastavění sídla Albrechtice. Je zřejmé, že návrat k původnímu hospodaření v zemědělské krajině je nemožný, nezbytné je však doplnit rozlehlé hony zemědělské půdy (zejména orné) o krajinný detail, který by přinesl krajinně lidské měřítko
 - lesní okraje patří z vizuálního a ekologického hlediska mezi nejdůležitější prvky krajiny. ÚP tyto okraje akceptuje, neuvažuje s jejich dosazováním (vyhlazováním)
 - vodní tok Nedvědička je respektován jako přírodní osa řešeného území. Technicky upravené přítoky Nedvědičky jsou mnohdy i zorněny. Revitalizace těchto (anebo alespoň těch zásadních) toků se zatravněním přilehlé údolní nivy je jedním z úkolů potřebné kultivace krajiny. Vodní tok Nedvědička odvodňuje většinu území obce, vodní tok Bystřička pak jen malou severní část obce
 - na území obce nebyly nalezeny známky po historických cílených úpravách krajiny. Potřeby území, které řeší územní plán nemají žádný dopad na krajinářský areál Templ v D. Rožínce ani na kulturní prostor v okolí Bobrové, ani se nebudou uplatňovat v území CHKO Žďárské vrchy
 - ÚP akceptuje tradiční prostorové uspořádání sídel řešeného území. Kostel sv. Bartoloměje je územním plánem považován za kulturní dominantu území se všemi aktivitami, které k ní patří. Působení areálů zemědělské výroby (cizí svým charakterem zastavění, měřítkem staveb i výrazem staveb) je potlačeno různými formami zeleně po obvodu těchto areálů
 - na území obce není umístována žádná stavba ani zařízení, které se vymykaly měřítku tradičních venkovských staveb. Stávající hladina zastavění stabilizovaného je zachována. Není překročena ani na plochách rozvojových. Nejsou zde umístovány stavby (zařízení), jejichž vlastnosti (velikost, výška, barva, faktor pohody) převyšují krajinné prvky (např. výšku lesa) a překračují nežádoucí vlivy na člověka
 - pro území CHKO Žďárské vrchy jsou základní ochranné podmínky dány § 26 zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění. Tyto podmínky jsou rozvedeny v Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy na období 2011-2020. Řešení ÚP akceptuje požadavky tohoto dokumentu.
- Přínos územního plánu k naplnění požadavků územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území obce Rozsochy pro zajištění udržitelného rozvoje území (ozn. priorit odpovídá ozn. v ZÚR KrV):

- priorita 01 – územní plán řeší nejuvhodnější formy využívání a uspořádání území z hlediska geografické polohy obce, naplňování lidských potřeb v daném urbanizovaném prostředí a v prostředí volné krajiny. Řešeno je efektivní využívání zastavěného území, rozšiřování zastavěného území reaguje na požadavky zadání ÚP a výsledky veřejného projednání ÚP. Zachována je dobrá dostupnost základního občanského vybavení
- priorita 05 – územní plán akceptuje záměry ZÚR KrV týkající se homogenizace stávajícího tahu sil. I/19 a vymezuje koridor pro umístění nové stavby - obchvat sil. II/388 Vojetín. Opatřeními dojde ke zlepšení dostupnosti dopravní obslužnosti Kraje Vysočina
- priorita 06 – využívání území obce je v souladu s cílovými charakteristikami území. Preferována je diverzita v krajině posilující ekologickou stabilitu území a vytvářející podmínky pro zabezpečení harmonického měřítka a harmonických vztahů v krajině. Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu je ovlivněn očekávanými rozvojovými potřebami v oblasti bydlení a ochrany veřejného zdraví. Vlastní územní rozvoj směřuje zejména do jádrového sídla Rozsochy, následně do sídla Albrechtice a Kundratice. Rozvoj ploch smíšených obytných venkovských je možný v sídle Blažejovice. ÚP nevnáší do krajiny žádný nový prostor, který by nežádoucím způsobem narušil vlastnosti krajiny a znamenal významné snížení hodnoty krajinného rázu. Územní plán stanovuje zásady využívání zemědělských středisek živočišné výroby s kapacitními stavy ustájených zvířat tak, aby nedošlo k dalšímu zhoršení obytné pohody v území zejména z důvodu organoleptických vlivů. Řádnou likvidací splaškových vod, snížením negativních důsledků eroze, která se projevuje odnosem půdy a živin (často do vodních toků), doplněním chybějících „nárazníkových“ pásů u vodotečí jsou dány základní předpoklady pro zlepšení kvality povrchových a podzemních vod. Zvyšování přirozené retence dešťových vod na území obce je další z požadavků na zlepšování vodohospodářské bilance povodí
- priorita 07 – zachován je vyvážený poměr mezi zastavěnými a nezastavěnými plochami zastavěného území. Nové plochy pro bydlení jsou vymezovány v lokalitách dávající záruku kvality bydlení v dostupnosti veřejné infrastruktury. Významným počinem mající příznivý dopad na ochranu ZPF a kultivaci krajinného rázu je přestavba nevyužívaného zemědělského areálu v sídle Albrechtice na budoucí obytný soubor rodinných domů (plocha přestavby P4). Akceptován je systém značených cyklistických a pěších tras, zachována je cyklostezka v k.ú. Rozsochy. Územní plán umožňuje pro pohybovou turistiku využívat pozemní komunikace mimo silnice I. a II. třídy. Zároveň těchto pozemních komunikací lze využít pro trasování naučných stezek. V rámci prací na ÚP nebyly nalezeny ani zaznamenány vnější vstupy směřující k rozvoji hospodářství v obci. Slabou stránkou vnitřních podmínek pro ekonomický rozvoj je dopravní a technická infrastruktura (dostupnost obce) i omezené přírodní podmínky (rekreační potenciál, suroviny), svým způsobem i nižší podnikavost místních obyvatel. Komplexní pozemková úprava není na území obce provedena. Územní plán vytváří předpoklady pro ochranu ekologicky hodnotných území zvl. vymezením ploch smíšených nezastavěného území a ploch ÚSES. Rozptýlená zeleň v krajině (současná i předpokládaná) mimo ekologický význam má i nezastupitelnou úlohu z hlediska prostorové diferenciaci zemědělské krajiny. Dostatek veřejných prostranství na plochách stabilizovaného území a možnosti jejich umístění na plochách zastavitelných zcela jistě přispěje k rozvoji společenství obyvatel obce a posílení vnějšího i vnitřního obrazu obce. Zásobování obce pitnou vodou a způsob

řešení likvidace splaškových je v ÚP v zásadě řešeno dle PRVKÚK Kraje Vysočina. Na území obce se neuvažuje výstavba vysokých stožárů větrných elektráren ani fotovoltaických elektráren ve volné krajině. Podmíněně přípustné je umístování alternativních zdrojů energie pro vlastní spotřebu na stavbách urbanizovaného území. Není řešena plynofikace sídla Vojetín pro vysoké investiční a provozní náklady.

- priorita 08 - správní území obce Rozsochy se nenachází v žádné specifické oblasti. Zemědělské areály jsou respektovány ve stávajícím rozsahu. Mírný územní rozvoj je umožněn areálu v Kundraticích. Naopak zemědělský areál v Albrechticích je plochou přestavby s cílovým využitím bydlení v rodinných domech. Plocha přestavby je významným příspěvkem k ochraně nezastavěného území (úspora 1,98 ha ZPF). Častý je výskyt zemědělských půd nejvyšších bonit v návaznosti na sídla. Vstup na tyto půdy byl pečlivě prověřován a konzultován s orgánem ochrany ZPF. ZÚR KrV na území obce umísťují koridory pro budoucí umístění staveb v oblasti dopravní infrastruktury bez časového vymezení. Vlastní rozvojové potřeby obce nemají nadmístní charakter. Určování pořadí změn v území s určováním podmíněčnosti rozvoje území ve vztahu k rozvoji veřejné infrastruktury Kraje Vysočina z pohledu koordinovaného rozvoje je neúčelné - zbytečné. Železniční doprava na území obce je regionálního významu bez významných negativních účinků na obyvatele. Silnice I/37, kde převládá tranzitní doprava, se nachází cca 400 m od stabilizovaných ploch bydlení a 80 m od stabilizovaných ploch rekreace individuální (nejbližší skupina 6 rekreačních chat). ÚP v dosahu silnice I. třídy a budoucí silnice II. třídy (k.ú. Vojetín u Rozsoch) i železniční trati neumísťuje žádnou zastavitelnou plochu citlivých funkcí. Plochy bydlení jsou navrženy u silnice III. třídy v Kundraticích. Ta zde končí. Zastavitelné plochy bydlení nejsou územním plánem umísťovány na území s potencionální možností negativního vlivu z výrobních činností. Zastavitelné plochy pro rekreaci nejsou územním plánem vymezovány.
- Vyhodnocení - Koncepce ÚP Rozsochy naplňuje požadavky ZÚR KrV a je ve shodě s touto územně plánovací dokumentací.

D. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Rozsah využití zastavitelných ploch vymezených v ÚP Rozsochy výstižně dokumentují tabulky v kapitole A1. Protože většina aktuálních požadavků směřuje do ploch bydlení, byla vytvořena samostatná tabulka (tab. č.4) dokladující využití zastavitelných ploch s bydlením. Pro druhy ploch BV a SV je v ÚP vymezeno 11,29 ha zastavitelných ploch. Z těchto zastavitelných ploch je využito pouhých 0,33 ha. Znamená to, že územní plán Rozsochy disponuje dostatečnými rozvojovými plochami, na kterých lze realizovat různé formy bydlení podporující udržitelný rozvoj území.

Na tomto místě je však nutno připustit, že strategie rozvoje obce je v plné kompetenci zastupitelstva obce, proto nové předkládané požadavky (nejen týkající se bydlení) je třeba považovat za oprávněné. **Proto je nezbytné, aby zastupitelstvo obce (případně určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem změny ÚP), každý nový záměr zvláště v oblasti ploch druhu BV a SV vstupující do procesu pořizování Změny č.1 ÚP Rozsochy kvalifikovaně a prokazatelně odůvodnil.** Důvodem je, že stavební zákon 183/2006 Sb. v §55 odst. 4 v platném znění zákona jednoznačně stanovuje, že další zastavitelné plochy lze změnou ÚP vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

E. Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. I Územního plánu Rozsochy

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce

Prověřit požadované záměry na provedení změn v území, které by lépe vyhovovaly potřebám rozvoje obce při splnění požadavků:

- harmonického rozvoje obce založeného na zajištění dosažitelného souladu ekologické, sociální a ekonomické složky území
- dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- udržení základní koncepce rozvoje obce, kterou stanovil platný územní plán.

- Požadavky na změny v území

Záměr č.1: Požadavek na rozšíření zastavitelné plochy Z5 platného ÚP o 30 m na severní stranu a min. o 15 m západním směrem.

Využití v platném ÚP: plochy trvale travního porostu

Problémy: nesoulad mapového podkladu užitého pro ÚP s aktuální mapou KN. Přesným naplněním požadavku vzniknou těžce obhospodařovatelné části ZPF.

Záměr č.2: Požadavek na zahrnutí pozemků p.č. 236/1, 260/8, 244/1 v k.ú. Blažejovice u Rozsoch do ploch VZ z důvodu stavebního řízení.

Využití v platném ÚP: plochy trvale travního porostu, zelené soukromé a orné půdy

Problémy: Pronikání zástavby hluboko do volné krajiny s obtížnou zastavitelností ploch a složitou dopravní obsluhou. Narušení urbanistické struktury sídla, nepříznivý dopad záměru na krajinný ráz.

Záměr č.3: Požadavek na změnu pozemku p.č. 15 v k.ú. Rozsochy z ploch BV na plochu SV z důvodu stavby rodinného domu (stavby pro bydlení) a související živnostenské provozovny - drobné kovoobrábění.

Využití v platném ÚP: plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

Problémy: Prověřit způsob využití zbylých částí zastavitelné plochy Z 22. Část zmiňovaného pozemku je zatíženo ochranným pásmem el. vedení VN22 kV

Záměr č.4: Požadavek na vymezení plochy pro stavbu rodinného domu na části pozemku č.p. 145/3 v k.ú. Albrechtice u Rozsoch.

Využití v platném ÚP: plocha zeleně soukromé

Problémy: Pozemek č.p. 145/3 je druhu ovocný sad v I. třídě ochrany ZPF.

Záměr č.5: Požadavek na vymezení zastavitelné plochy na části pozemku p.č. 34/7 o celkové výměře plochy 4600 m². Zastavitelná plocha by měla začínat vedle pozemku p.č. 34/8 a měla by se táhnout podle přílehlé polní cesty až po pozemek p.č. 34/11. Vše v k.ú. Blažejovice u Rozsoch.

Využití v platném ÚP: Návrh na změnu druhu pozemku orná půda na druh pozemku trvalý travní porost.

Problémy: Nepřiměřená velikost plochy pro rodinný dům. Reálná možnost narušení resp. potlačení příznivého účinku dominanty kostela v dálkových pohledech.

- Záměr č.6: Požadavek na stavbu rodinných domů na pozemku p.č. 506/2 v k.ú. Rozsochy.
Využití v platném ÚP: plocha trvale travního porostu
Problémy: Nevhodné pronikání zástavby do volné krajiny, veřejné prostranství pro umístění pozemní komunikace je stísněné. Na části plánované plochy je vymezen lokální biokoridor ÚSES. Vznik plochy ZPF těžce přístupné pro zemědělskou techniku (poz. p.č. 497/1).
- Záměr č.7: Požadavek na zařazení části pozemku p.č. 150/1 v k.ú. Rozsochy do ploch bydlení v rodinných domech (BV).
Využití v platném ÚP: plocha orné půdy
Problémy: Pozemek p.č. 150/1 je pozemkem druhu orná půda v I. třídě ochrany.
- Záměr č.8: Požadavek na změnu ploch NZ1 a NZ2 na plochy výroby a skladování (VZ) z důvodu výstavby budovy pro skladování, chov zvířat a zpracování produktů. Jde o části pozemků p.č. 114/1, 198/2, 106/1 v k.ú. Vojetín u Rozsoch.
Využití v platném ÚP: plocha orné půdy, plocha trvale travního porostu, účelová komunikace
Problémy: Velmi volně formulovaný záměr v rozsáhlém území navazujícím na stávající plochu SV může mít nepříznivý vizuální dopad na stávající zástavbu v pohledově silně exponované poloze nalevo při vstupu do sídla. Potencionální omezení prostupnosti krajiny. Záměr na stavbu výroby a skladů leží na ZPF v I. třídě ochrany.
- Záměr č.9: Požadavek na převedení zbytku pozemku p.č. 171/9 v k.ú. Blažejovice u Rozsoch do ploch SV.
Využití v platném ÚP: plocha orné půdy
Problémy: Pozemek I. třídy ochrany ZPF, omezená možnost přístupu na pozemek.
- Záměr č.10: Část pozemku p.č. 781/1 v k.ú. Rozsochy přiléhající k zastavěnému území tvořenému pozemkem p.č. 781/4 a pozemkem p.č. 781/2 o velikosti cca 870 m² přičlenit do zastavitelných ploch typu BV.
Využití v platném ÚP: Návrh na změnu druhu pozemku orná půda ve druh pozemku trvalý travní porost
Problémy: Zabezpečení dopravní obsluhy plánované zastavitelné plochy.
- Záměr č.11: Požadavek na převedení poz. p.č. 107/9 (799 m²) v k.ú. Kundratice u Rozsoch z kategorie ploch ZS do kategorie SV z důvodu umožnění stavby přístřešků o ploše vyšší než 25 m², které by sloužily pro uskladnění náradí a strojů pro obdělávání a udržování zahrady.
Využití v platném ÚP: plocha zeleně soukromé
Problémy: Pro požadovaný účel se lépe uplatní plocha výroby a skladování - plochy skladování (VK), bez funkce bydlení.
- Záměr č.12: Požadavek na začlenění části pozemku p.č. 239 v k.ú. Albrechtice u Rozsoch na plochu smíšenou obytnou komerční (SK) za účelem postavení přístřešku pro parkování techniky.
Využití v platném ÚP: návrh na změnu druhu pozemku orná půda na druh pozemku trvalý travní porost
Problémy: Při zachování měřítka stavby nejsou problémy s umístěním záměru.

Nelze vyloučit, že práce na Změně č. I ÚP Rozsochy přinesou potřebu prověření dalších dílčích změn na správním území obce Rozsochy.

- Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- Nelze uplatnit záměry, které nerespektují charakter a strukturu zástavby, tzn. identitu obce.
- Řešení Změny č. I ÚP Rozsochy nesmí narušit začlenění sídel do krajiny, uplatněné záměry nesmí překročit převažující hladinu zástavby sídel. Zachovat harmonický vztah sídel a krajinného rámce.
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF bude provedeno dle metodického doporučení odboru územního plánování MMR ČR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR.
- Zachovat koncepci veřejné infrastruktury, která je stanovena v ÚP Rozsochy.
- Prověřit a v rámci podmínek využití ploch upravit možnosti umístování vybraných druhů staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území s ohledem na § 18 odstavec č. 5 zákona č. 186/2006 Sb. v aktuálním znění.
- Řešením Změny č. I ÚP Rozsochy musí být zabezpečena ochrana veřejného zdraví.

a1. Urbanistická koncepce

- řešení Změny č. I ÚP Rozsochy musí navazovat na koncepci dosavadního územního plánu
- připravit podmínky využití území a podmínky plošného a prostorového uspořádání přijatých dílčích změn (záměrů) tak, aby vhodně vystihovaly urbanistické potřeby místa a splňovaly legislativní požadavky
- nové záměry koncipovat tak, aby nedošlo k potlačení kompozičních vztahů obce Rozsochy
- z důvodu přehlednosti dokumentace územního plánu obce zvážit možnost grafického vyznačení dnes již využitých ploch (v ÚP ploch zastavitelných) do ploch zastavěného území, tj. ploch územně stabilizovaných
- aktualizovat hranici zastavěných území na území obce Rozsochy

a2. Koncepce veřejné infrastruktury

- maximálně využívat stávajících ploch pozemních komunikací pro dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch
- pro dopravní obsluhu ploch bydlení v rodinných domech i ploch smíšených lze využít veřejných prostranství
- koncepce řešení sítí technické infrastruktury nedozná řešením nových požadavků změn.
- nebude měněn současný způsob nakládání s odpady

a3. Koncepce uspořádání krajiny

- řešením Změny č. I ÚP Rozsochy nedozná uspořádání krajiny platného ÚP zásadních změn
- řešení Změny č. I ÚP Rozsochy nebude mít žádný vliv na omezení prostupnosti krajiny
- prověřit v platném územním plánu stanovené podmínky využití nezastavěného území s ohledem na zákon č. 183/2006 Sb. ve znění podle stavu k 01.01.2018, zvl. se zaměřením na § 18 odst. 5.

• *Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR*

- Změnu č. I ÚP zpracovat v souladu s platnou PÚR ČR.

- V textové části odůvodnění změny č. ÚP vyhodnotit soulad s republikovými prioritami jednotlivě dle vybraných bodů, které se k území obce Rozsochy vztahují.
 - Posouzení bude provedeno za celou územně plánovací dokumentaci (tj. ÚP a změna č. I ÚP).
 - *Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané kraje*
 - Z územně plánovací dokumentace kraje jsou vyhotoveny pouze Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina. Změnu č. I ÚP zpracovat v souladu s touto územně plánovací dokumentací.
 - V textové části odůvodnění změny č. I ÚP vyhodnotit soulad s prioritami územního plánování Kraje Vysočina jednotlivě dle vybraných bodů, které se k území obce Rozsochy vztahují.
 - Zásadní část území obce Rozsochy (více jak 99%) náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610 - OB 008 Novoměstsko - Bystřicko. Část katastrálního území Kundratice u Rozsoch, která je součástí CHKO Žďárské vrchy náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610 - OB 024 Žďárské vrchy.
 - V textové části odůvodnění změny č. I ÚP vyhodnotit soulad se zásadami pro činnost v oblastech krajinného rázu.
 - ZÚR KrV vymezují na území obce krajinu lesozemědělskou ostatní. V textové části odůvodnění změny č. I ÚP vyhodnotit soulad s cílovým využitím tohoto typu krajiny a vyhodnotit soulad se zásadami pro činnosti v tomto typu krajiny.
 - Vyhodnocení budou vždy zpracována v odůvodnění za území, které tvoří správní území obce Rozsochy.
 - *Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, případně z doplňujících průzkumů a rozborů*
 - Aktualizovat jevy, které vstupují do územního plánu, resp. jeho změny č. I z ÚAP ORP Bystřice nad Pernštejnem.
 - Ověřit soulad řešení územně plánovací dokumentace s ochranou hodnot v území.
 - *Další požadavky*
 - Provést aktualizaci zastavěného území i aktualizaci katastrální mapy jako referenčního mapového podkladu ÚP Rozsochy.
 - V souladu s údaji předchozí kapitoly D bude prokázána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.
 - Uvést ÚP Rozsochy do souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 01.01.2018 a novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb. platnou od 29.01.2018.
 - Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a krajským úřadem, budou-li uplatněny, doplní pořizovatel do návrhu Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. I ÚP Rozsochy.
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- Z vypracované zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období nevyplývá nutnost vymezení územních rezerv.
 - Avšak pokud to bude pro zajištění budoucích potřeb obce přínosné, nevyklučuje se možnost vymezení nových ploch územních rezerv.
 - Politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje neuplatňují na území obce Rozsochy vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Vymezení těchto ploch nevyplývá pro území obce ani z příslušných ÚAP či požadavků obce.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Nepředpokládá se, že zamýšlené záměry by vyvolaly potřebu vymezení veřejně prospěšných staveb či ploch asanací.
- Ověřit rozsah v dosavadním ÚP vymezených veřejně prospěšných opatření.
- PÚR ČR na území obce neuplatňuje požadavek na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření či asanací.
- ZÚR kraje Vysočina jako veřejně prospěšné stavby vymezuje na území obce koridor.
VD1 koridor pro homogenizaci sil. tahu I/19 v šíři 150 m v ZÚR KrV označen DK 02.
VD2 koridor pro umístění nové stavby obchvatu sil. II/388 Vojetín v šíři 80 m v ZÚR KrV označen DK 24.
Respektovat tyto veřejně prospěšné stavby.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Charakter dílčích změn není podmíněn vydáním regulačního plánu nebo dohodou o parcelaci.
- Z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje, územně analytických podkladů ani jiných požadavků nevyplývá potřeba vyhotovení těchto dokumentů.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Není uvažováno se zpracováním variant.
- Požadavek na vypracování variant řešení nevyplývá z Politiky územního rozvoje ČR ani z územně plánovací dokumentace kraje ani územně analytických podkladů či jiných požadavků.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh Změny č. I ÚP Rozsochy bude uspořádán následně:

Změna č. I Územního plánu Rozsochy (výroková část)

- Grafická část:

1. Výkres základního členění území1: 5000
2. Hlavní výkres.....1: 5000
3. Výkres VPS, VPO a asanací.....1: 5000

Odůvodnění Změny č. I Územního plánu Rozsochy:

- Textová část

- Grafická část:

1. Koordinační výkres.....1:5000
2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.....1:5000

Grafické části budou zpracovány jako výřezy příslušných výkresů územního plánu v měřítku 1:5000. Návrh Změny č. I ÚP Rozsochy bude odevzdán v 1 vyhotovení v tištěné a 2x v elektronické formě (formát *.pdf) pro každou fázi projednávání. Konečné znění změny bude odevzdáno ve 2 vyhotoveních a v elektronické formě (formát *.pdf).

Úplné znění ÚP Rozsochy po změně č.1 bude vyhotoveno v tomto rozsahu:

Výrok: textová část - Úplné znění ÚP Rozsochy po změně č.1
grafická část - Výkres základního členění území.....1:5000
- Hlavní výkres.....1:5000

Odůvodnění: grafická část - Koordinační výkres.....1:5000

Dokumentace Úplného znění ÚP Rozsochy po změně č. 1 bude vyhotovena ve 4 provedeních.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Na území obce ani v dosahu prověřovaných dílčích změn Územního plánu Rozsochy se nenachází žádné významné lokality začleněné do soustavy Natura 2000 ani ptačí oblasti. Lze proto vyloučit významný negativní vliv Změny č. I Územního plánu Rozsochy na EVL Natura 2000 a ptačí oblast.
- Ani jedna z požadovaných dílčích změn nepatří mezi záměry, které podléhají posuzování dle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.
- Charakter dílčích změn nebude území obce ani území navazující zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě anebo kumulativně.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Problematika posouzení vlivů Změny č. I ÚP Rozsochy na udržitelný rozvoj území – viz bod E.g.

Ochranu veřejného zdraví i ochranu životního prostředí lze zajistit standardními postupy dle platných právních předpisů.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant řešení návrh Změny č. I ÚP Rozsochy není požadováno – viz bod E.e.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

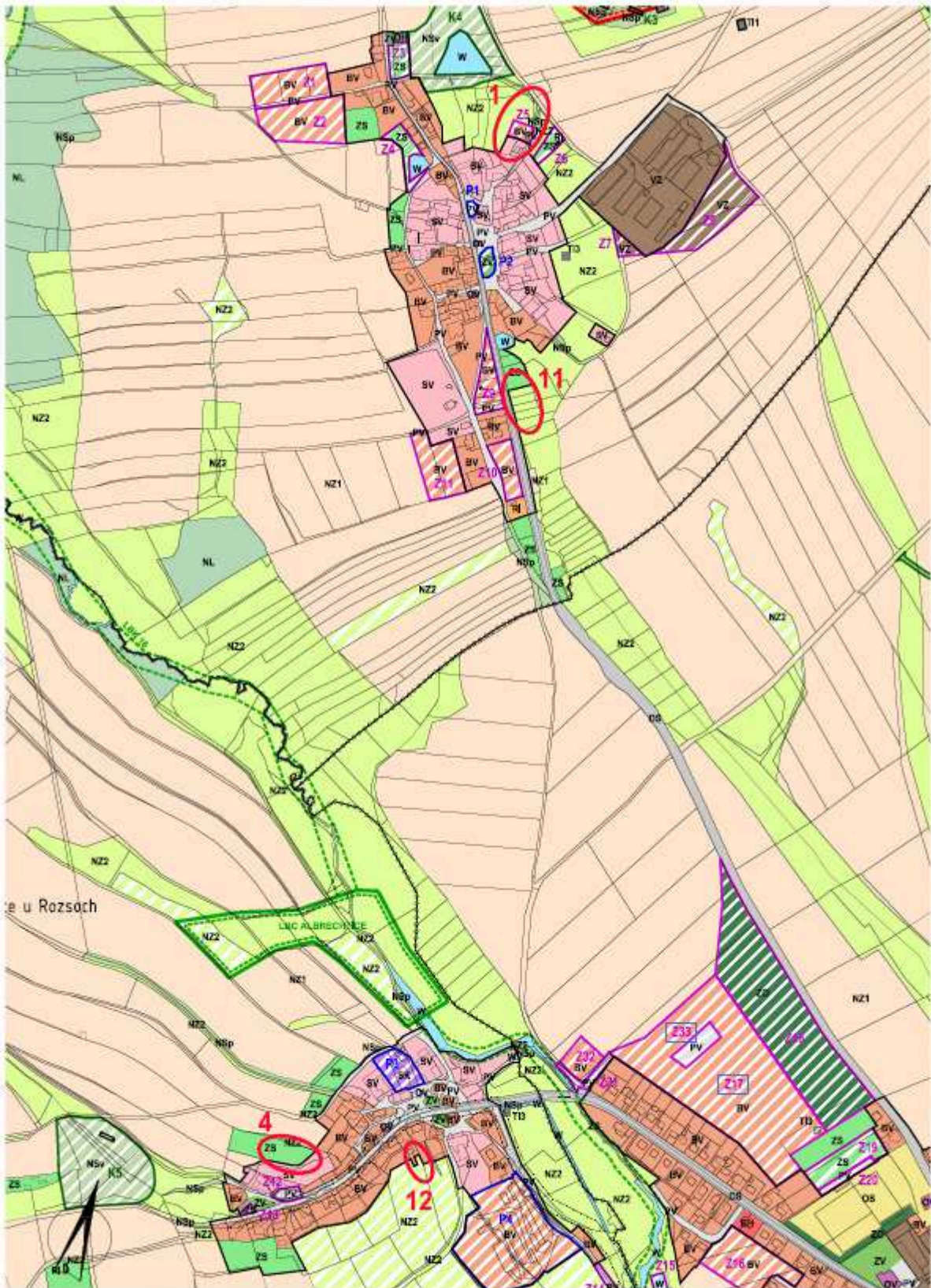
- Charakter dílčích změn podstatně neovlivňuje koncepci dosavadního územního plánu, tzn. není uvažováno s pořízením nového Územního plánu Rozsochy.
- ÚP Rozsochy není v rozporu s koncepcí PÚR ČR ani s koncepcí územně plánovací dokumentací kraje (zastoupenou ZÚR Kraje Vysočina).
- Rovněž z aktualizovaných ÚAP ORP Bystřice nad Pernštejnem nevyplývají pro správní území obce Rozsochy žádné speciální požadavky.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rozsochy zjištěny.

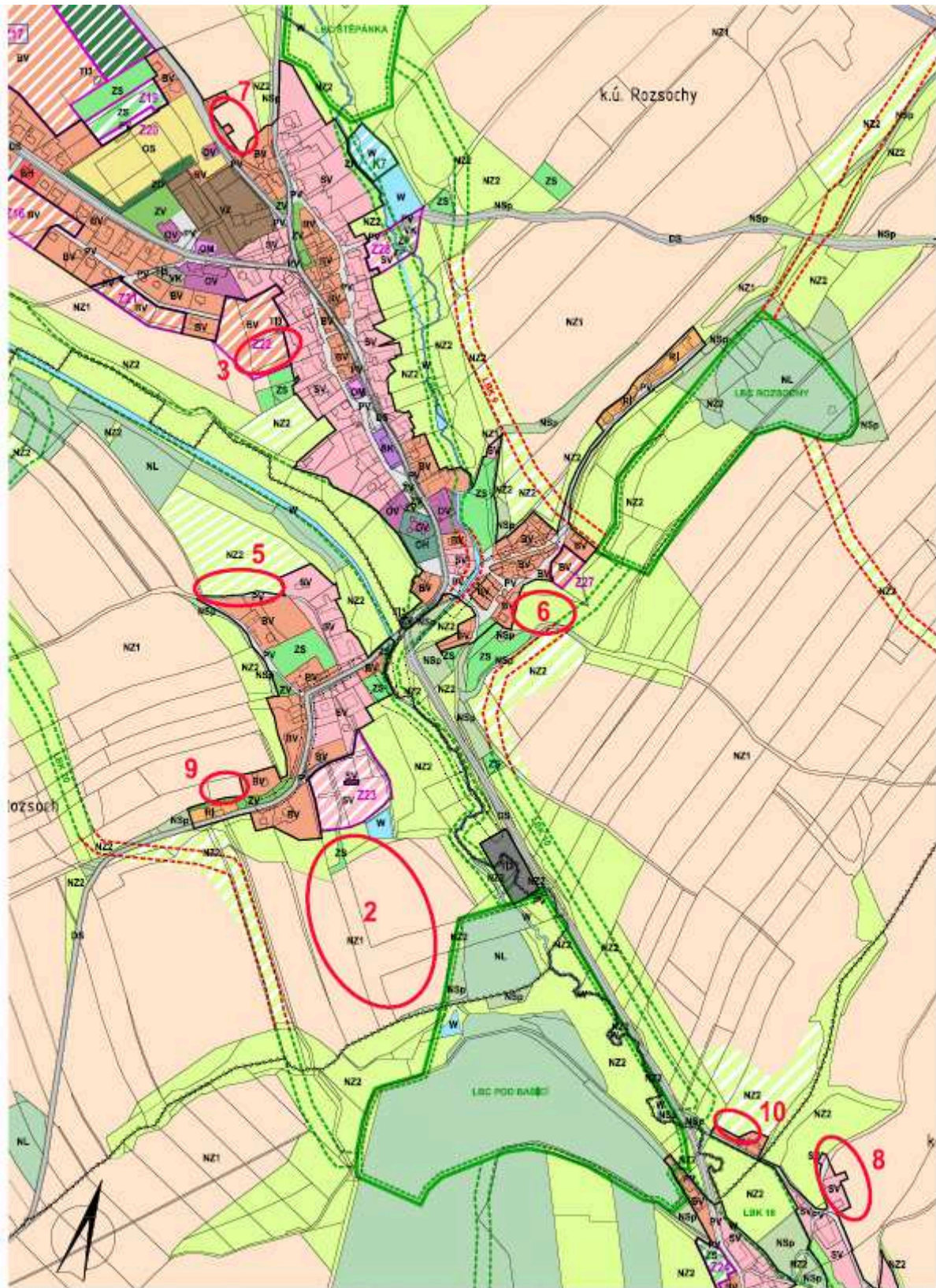
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na další aktualizaci. Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.



ce u Rozsoch

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP ROZSOCHY V UPLYNULÉM OBDOBÍ - PŘÍLOHA 2
 • vyznačení záměrů s požadavky na změnu v území č. 1, 4, 11, 12



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP ROZSOCHY V UPLYNULÉM OBDOBÍ - PŘÍLOHA 1
 - vyznačení záměrů s požadavky na změnu v území 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10