

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu

Maleč v uplynulém období

Návrh určený k projednání s dotčenými orgány a Krajským úřadem Kraje Vysočina dle ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. a dále přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb. dále jen stavební zákon) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

Zpracoval:

Městský úřad Chotěboř, oddělení územního plánování, GIS a PP, Bc. Eva Caklová

Únor 2019

1. Úvod

Územní plán Maleč vydalo Zastupitelstvo obce Maleč jako opatření obecné povahy dne 05.06.2008, územní plán nabyl účinnosti dne 23.06.2008. Územní plán Maleč je zpracován pro celé správní území obce. Změna č.1 ÚP Maleč, která byla projednána na základě zprávy o uplatňování ÚP Maleč, nabyla účinnosti 17.05.2013.

Zpráva o uplatňování územního plánu Maleč vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Zpráva o uplatňování ÚP Maleč, zpracovaná pro období od vydání ÚP Maleč (2008) do května 2012 byla schválena Zastupitelstvem obce Maleč 03.05.2012, ze zprávy vyplynula potřeba změny územního plánu; tato změna byla projednávána jako změna č. 1 ÚP Maleč a nabyla účinnosti dne 17.05.2013.

V roce 2016 byla zpracována Zpráva o uplatňování územního plánu Maleč v uplynulém období; ze zprávy vyplynula potřeba projednat změnu č. 2 ÚP Maleč. V období od schválení zprávy Zastupitelstvem obce Maleč (5. 5. 2016) ale nebyla změna projednána a vzhledem ke skutečnosti, že došlo k úpravě požadavků na změnu a také ke změně územně plánovací dokumentace, vydané krajem, je žádoucí před zahájením procesu pořizování změny č. 2 projednat aktuální Zprávu o uplatňování ÚP Maleč v uplynulém období.

Tento Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Maleč řeší období od schválení poslední zprávy o uplatňování ÚP Maleč do doby sepsání tohoto návrhu zprávy o uplatňování ÚP (únor 2016). Při projednání návrhu zprávy bude postupováno dle § 47 odst. 1 – 4 stavebního zákona.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb. dále jen stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Platný územní plán Maleč nabízí rozvojové plochy, které dosud nejsou využity, přesto z této zprávy vyplývá potřeba prověřit nové zastavitelné plochy. Je využíváno především zastavěné či zastavitelné území, nebo jsou prováděny stavební úpravy či změny dokončených staveb.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Stav využití návrhových ploch určených k zastavění v územním plánu Maleč po změně č.1 je v současné době následující:

| Označení plochy, navržené využití | Stav využití | Zbývá využit (ha) |
|--|--------------|-------------------|
| Z1 – bydlení v RD - venkovské | Nevyužita | 0,57 |
| Z2 – bydlení v RD - venkovské | Nevyužita | 0,24 |
| Z3 – výr. a skladování – lehký průmysl | Nevyužita | 0,47 |
| Z4 – zeleň ochranná a izolační | Nevyužita | 0,17 |
| Z5 – bydlení v RD – venkovské | Nevyužita | 0,86 |
| Z8 – bydlení v RD - venkovské | Nevyužita | 1,75 |
| Z9 – výr. a skladování – zemědělská výroba | Nevyužita | 1,35 |
| Z10 – bydlení v RD - venkovské | Nevyužita * | 3,10 |
| Z11 – zeleň ochranná a izolační | Nevyužita | 0,23 |
| Z12 – výr. a skladování – lehký průmysl | Nevyužita | 1,72 |
| Z14 – výr. a skladování - agroturistika | Nevyužita | 0,523 |
| Z15 – rekreace - rodinná | Nevyužita | 0,287 |
| Z16 – dopravní infrastruktura - silniční | Nevyužita | 0,285 |
| Z17 – technická infrastruktura – inž. sítě | Nevyužita | 0,974 |
| Z18 – obč. vybavení – tělových. a sport. zařízení | Nevyužita | 0,773 |
| Z19 – výr. a skladování – zem. Výroba s biopl. st. | Nevyužita | 1,365 |
| Z20 – zeleň ochranná a izolační | Nevyužita | 0,971 |
| Z21 – zeleň ochranná a izolační | Nevyužita | 0,715 |

*** Plocha Z10 je z hlediska zákona č. 183/2006 Sb. dosud nevyužita, ale pro lokalitu je již vydáno územní rozhodnutí a v blízké době se předpokládá její zastavění**

Z ploch přestavby vymezených k zastavění, tedy ne ke změně funkce, jsou uvažovány a vyhodnoceny následující:

| Označení plochy, navržené využití | Stav využití | Zbývá využit (ha) |
|--|--------------|-------------------|
| P9 – plochy smíšené obytné - venkovské | Nevyužita | 1,005 |

Při naplňování ÚP Maleč po změně č.1 od doby jejího vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Návaznost územního systému ekologické stability a veřejné infrastruktury nadmístního významu na sousední územní plány na hranicích řešeného území:

Se všemi sousedními obcemi – Víška, Čečkovice, Rušinov, Nová Ves u Chotěboře, Lány, s městysem Libice nad Doubravou i s městem Chotěboř – má vymezení územního systému ekologické stability v obci Maleč dobrou návaznost.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z územně analytických podkladů pro území obce s rozšířenou působností Chotěboř (aktualizace pořizena k datu 31. 12. 2016) vyplývá pro obec Maleč prověřit možnosti řešení následujících problémů:

H25b: chybějící ČOV, pouze jednotná kanalizace – řešení tohoto problému má oporu již ve stávající územně plánovací dokumentaci (plocha Z17); konkrétní řešení je tedy pouze záležitostí realizace tohoto záměru

H26b a H27b: místní části bez veřejného vodovodu, kanalizace a plynofikace - řešením tohoto problému se zabývá textová část ÚP po změně č.1, kapitola 4.3.1., 4.3.2. a 4.5., řešení je tedy pouze záležitostí realizací navržených záměrů

H28b: velký zdroj znečištění – stávající areál zemědělského družstva, územním plán dává plochou Z19 možnost jeho rozšíření; směrem k sídlu Maleč ovšem navrhuje dvě plochy zeleně ochranné (Z20 a Z21); k sídlu Dolní Lhotka dosud nejsou situovány stavby na stávající ploše P5 – případným umístěním závadných provozů by se zabýval příslušný dotčený orgán v následujícím stupni řízení

U10 b: brownfield, zemědělský areál v Předboři – územní plán po změně č.1 řadí tuto plochu do ploch SV, jejíž regulativy umožní rekultivaci a případné nerušící využití této plochy

Zbývající problémy S1p, PZUR1 jsou jmenovány jako obecné problémy, které se opakují ve většině obcí v ORP Chotěboř; vznikly na základě řádně projednaného územního plánu (S1p – střet zastavitelné plochy s I. nebo II. tř. ochrany půdy nebo investicí do půdy) nebo vyplývají z polohy obce.

Právní stav územního plánu Maleč po vydané změně č.1 není zpracován nad aktuální mapou KN; katastrální území Horní Lhotka bylo digitalizováno v září 2012, termíny digitalizace ostatních k.ú. jsou následující: Maleč u Chotěboře – červen 2016, Hranice u Malče – červen 2016, Jeníkovec – červen 2016 a Předboř u Malče – červen 2016.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2015 (PÚR ČR)

Územní plán Maleč je v souladu s aktualizací Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č.1, kterou schválila vláda ČR dne 15.04.2015 usnesením č. 276.

Správní území obce Maleč leží mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy i mimo specifické oblasti stanovené v Politice územního rozvoje ČR. Územní plán je v souladu s celorepublikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Ve správním území obce Maleč PÚR 2015 pouze eviduje stávající trasu elektrického vedení VVN 40 kV.

V územním plánu jsou zohledněny zejména následující obecné body, uvedené v PÚR ČR:

Odst. 14 Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní

krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické aktivity.

Odst. 16 Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Odst. 18 Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Odst. 19 Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Odst. 20 Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.... Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.

Odst. 22 Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Odst. 23 Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

Odst. 24 Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

Odst. 28 Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že územní plán Maleč včetně změny č.1 je v souladu s obecnými zásadami Politiky územního rozvoje ČR a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Krajem Vysočina, Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV)

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány 16. 9. 2008; nyní jsou platné ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, aktualizace č. 4 je dosud v projednání.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti či osy krajského významu.

Prvky územního systému ekologické stability nadmístního významu jsou v územním plánu Maleč po změně č.1 zapracovány.

Na základě aktualizace ZÚR KrV je řešené území zařazeno do oblastí krajinného rázu CZ0610-OB023 Železné hory a CZ0610-OB018 Libicko - Ronovsko.

(146a) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB018 Libicko – Ronovsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území CHKO Železné hory, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží a dochovanými prostory komponované krajiny.

SOULAD S ÚZEMNÍM PLÁNEM MALEČ: v plochách s rozdílným způsobem využití je stanovena maximální výška zástavby. Dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění po novele č. 350/2012 Sb., přechodná ustanovení odst.4. ale nelze podle těchto regulativů rozhodovat o území. Změna územního plánu Maleč by měla prověřit textovou část územního plánu a zvážit možnost její úpravy tak, aby byl zachován požadavek na hmotová řešení nových staveb a současně byl dodržen zákon č. 183/2006 Sb. ve znění po novele. V případě, že by obec Maleč požadovala zachování, resp. rozšíření podrobných regulativů územního plánu, bude tato skutečnost muset být schválena zvláštním usnesením Zastupitelstva obce Maleč.

ZÚR Kraje Vysočina zařazují řešené území podle typu krajiny dle cílového využití mezi krajinu lesozemědělskou ostatní.

Krajina lesozemědělská ostatní

(135) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) krajinná matice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejich vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanoviště nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách;
- e) převažuje polootevřený charakter

(136) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství
- b) bydlení
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity

(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

Řešení ÚP Maleč včetně změny č.1 je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR stanoveny. Tyto cíle a zásady jsou dodržovány konkrétními návrhy zastavitelných a přestavbových ploch (návrhové plochy izolační zeleně, plocha pro agroturistiku, plochy zemědělské výroby), tak obecnými ustanoveními textové části návrhu územního plánu po změně č.1 – koncepcie rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje:

- Obnova a rozvoj ekonomických aktivit
- Stabilizace a rozvoj zemědělské činnosti
- Posílení jednotlivých složek veřejné infrastruktury
- Vytvoření aktivních podmínek pro trvalé bydlení
- Ochrana přírodních, hospodářských a kulturních hodnot v území

5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Dle vyhodnocení územního plánu Maleč po změně č. 1 nejsou známy překážky, které by bránily využít vymezené zastavitelné plochy.

Potřeba vymezení nové zastavitelné plochy během uplynulého období nevyvstala.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Ve změně č. 2 ÚP Maleč bude prověřeno funkční využití ploch a bude posouzen jejich skutečný stav; v případě, že nebude narušena urbanistická koncepce, bude toto funkční využití upraveno tak, aby byla možná úprava těchto ploch v souladu se záměry majitele a s hospodárným využitím prostoru.

Ve změně č. 2 ÚP Maleč budou prověřeny podmínky prostorového uspořádání jednotlivých funkčních ploch tak aby byl nalezen vyvážený poměr mezi krajinnými hledisky a mezi potřebami současných provozů a technologií, umístěných v jednotlivých funkčních plochách.

Ve změně č. 2 ÚP Maleč budou prověřeny stávající regulativy funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití kapitoly 6 textové části územního plánu. V souvislosti

s tím bude prověřena potřeba úpravy ostatních oddílů textové části tak, aby bylo možno uplatnit požadavky, kladené pro vymezený typ krajiny a plochy.

Ve změně č., 2 bude prověřena možnost vymezení nové zastavitelné plochy, která by umožňovala efektivnější provoz stávajícího zařízení chovu zvěře. Požadováno na pozemku č. parcelní 17 v k.ú.Předboř u Malče.

Ve změně č., 2 bude prověřena možnost vymezení nové zastavitelné plochy, vlastník by v budoucnu pozemek oplotil, případně zřídil chov domácího zvířectva u stávající nemovitosti. Požadováno na pozemku č. parcelní 242/11 v k.ú. Hranice u Malče.

Ve změně č. 2 bude prověřena možnost vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení. Požadováno na pozemku č. parcelní PK 38, 40/1, 40/2 a 40/3 v k.ú. Předboř u Malče.

Kapitola 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a kapitola 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona je v souladu s aktuálním zněním zákona č 183/2006 Sb. a v případě, že nebude uplatněn konkrétní požadavek na její úpravu (rozšíření nebo doplnění některé z kapitol o nový prvek), je možno tyto kapitoly ponechat bez úpravy.

Změna č. 2 ÚP Maleč bude zpracována nad aktuální mapou katastru nemovitostí.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Tyto požadavky nejsou stanoveny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky nejsou uplatněny.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Pořizovateli nejsou známy požadavky na vymezení těchto koridorů.

Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nepředpokládá se variantní řešení.

e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 ÚP Maleč bude zpracována v souladu a v rozsahu, který určuje zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle jeho prováděcích vyhlášek.

Obsah návrhu změny č. 2 územního plánu Maleč:

- Textová část: v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.
- Grafická část: bude zpracována nad aktuální katastrální mapou
 - Výkres základního členění území M 1:5000
 - Hlavní výkres M 1:5000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:5000

Obsah odůvodnění změny č. 2 územního plánu Maleč:

- Textová část: v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.
 - Grafická část: zpracována nad aktuální katastrální mapou
 - Koordinační výkres M 1:5000
 - Výkres předpokládaných záborů ZPF M 1:5000
- Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána dokumentace v tištěné podobě, a to v tomto počtu:

- Návrh změny č. 2 ÚP Maleč ke společnému jednání – 2 paré
- Návrh změny č. 2 ÚP Maleč k veřejnému projednání – 2 paré
- Čistopis změny č. 2 ÚP Maleč – 4 paré

Ke každé fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické podobě ve formátu *. pdf, čistopis změny také ve formátu *.shp.

Po vydání změny č. 2 ÚP Maleč bude pořizovateli předána kompletní dokumentace právního stavu ÚP Maleč se zpracovanou změnou č. 2, a to ve čtyřech paré.

V případě, že Zastupitelstvo obce Maleč svým usnesením schválí pořízení změny č. 2 ÚP Maleč zkráceným postupem dle §55a zákona 183/2006 Sb., nebudou uplatněny požadavky na dokumentaci ke společnému jednání.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování vyžadováno

Nepředpokládá se zpracovat variantní řešení.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Vyhodnocením uplatňování územního plánu Maleč v uplynulém období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z tohoto důvodu nejsou uplatňovány požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Kraje Vysočina

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nejsou předkládány.

12. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Maleč za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Maleč dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě uplatní své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do 15 dnů ode dne doručení může každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

Tento návrh zprávy bude vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Chotěboř, Obecního úřadu Maleč a rovněž bude zveřejněn na webových stránkách města Chotěboř.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Maleč, doplněný a upravený na základě projednání bude předložen Zastupitelstvu obce Maleč ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.