

---

## **ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VOJNŮV MĚSTEC V UPLYNULÉM OBDOBÍ**

---

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Předkladatel a zhotovitel zprávy: Městský úřad Žďár nad Sázavou,  
odbor rozvoje a územního plánování

**březen 2019**

**A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Vojnův Městec včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

**A1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Vojnův Městec v uplynulém období**

Územní plán (ÚP) Vojnův Městec byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Vojnův Městec nabyl účinnosti 20.12.2014. Správní území obce sestává z k.ú. Vojnův Městec.

ÚP připravil územní podmínky pro postupné dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost v obci, která se nachází v blízkosti města Žďáru nad Sázavou. Územní plán definuje hodnoty přírodní, kulturní a civilizační. Tyto hodnoty jsou chráněny a v rámci možností územního plánu rozvíjeny.

Územní plán akceptuje základní organizaci území, kultivuje kvalitu sídelního potenciálu při zachování pozitivních hodnot území a autentičnosti městyse. Na správním území městyse je definováno jádrové sídlo Vojnův Městec a čtyři drobné struktury osídlení - samota Nová Huť, samota Borky, samota Radostínské Borky a plocha bývalého letního tábora dětí nedaleko silnice I/37.

- jádrové sídlo - stabilizována je jádrová část sídla s náměstím pravidelného tvaru, kostel sv. Ondřeje a navazující zástavba. Jádrové sídlo je místem, kde je uvažováno s extenzivním rozvojem městyse. Extenzivní rozvoj směřuje především do ploch bydlení a ploch výroby drobné.
- samota Nová Huť a samota Radostínské Borky jsou územně stabilní celky s dominujícím způsobem využití - plochy staveb rekreace rodinné.
- samota Borky je územně stabilizovaná drobná struktura osídlení, která je využívána pro bydlení.
- ÚP uvažuje s rehabilitací plochy bývalého letního tábora na plochu rekreace hromadné.  
ÚP danou strukturu osídlení akceptuje a nepřipouští srůstání sídel ani jejich částí.

tabulka č. 1: Bilance ploch se změnou v území (Z zastavitelná plocha, P plocha přestavby)

Označení plochy v ÚP	druh plochy		vý- měra (ha)	z toho využi- to		zbývá využit (ha)	pozn.
	charakteristika	kód		ha	%		
<b>Z2</b>	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,76	0	0	0,76	
<b>Z3</b>	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,24	0	0	0,24	
<b>Z4</b>	Zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	0,50	0	0	0,50	
<b>Z5</b>	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,73	0,25	34,25	0,48	
<b>Z6</b>	Veřejné prostranství	PV	0,12	0	0	0,12	
<b>Z7</b>	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,37	0	0	0,37	
<b>Z8</b>	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,21	0,11	53,28	0,20	
<b>Z9</b>	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,08	0	0	0,08	je hrubá stavba RD
<b>Z10</b>	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,20	0,20	100,0	0	

Z11	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,25	0	0	0,25	RD před kolaudací (0,13 ha)
Z12	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,37	0,21	56,76	0,16	
Z13	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,33	0,11	33,33	0,22	
Z14	Veřejné prostranství	PV	0,04	0	0	0,04	
Z15	Veřejné prostranství	PV	0,33	0	0	0,33	
Z16	Obč. vybavení - tělovýchovné a sportovní zařízení	OS	1,43	0	0	1,43	
Z17	Zeleň ochranná a izolační	ZO	0,45	0	0	0,45	
Z18	Výroba a skladová - Drobná a řemeslná výroba	VD	0,96	0	0	0,96	
Z19	Zeleň ochranná a izolační	ZO	0,20	0	0	0,20	
Z20	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,13	0,07	53,85	0,06	
Z21	Směšená obytná - venkovská	SV	0,37	0	0	0,37	
Z22	Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	VD	1,70	0	0	1,70	
Z23	Zeleň ochranná a izolační	ZO	0,09	0	0	0,09	
Z24	Zeleň - soukromá a vyhrazená	ZS	0,18	0	0	0,18	
Z25	Zeleň - soukromá a vyhrazená	ZS	0,53	0	0	0,53	
Z26	Veřejné prostranství - veřejná zeleň	ZV	0,18	0	0	0,18	
Z27	Směšená obytná a soukromá	SV	0,18	0	0	0,18	
Z28	Zeleň - soukromá a vyhrazená	ZS	0,13	0	0	0,13	
Z29	Techn. infrastruktura - inž sítě, Čištění a odvádění splašk. vod	TI2	0,09	0	0	0,09	ČOV v provozu Nevedena v údajích KN
P1	Směšená obytná - komerční	SK					

Z předloženého přehledu využití zastavitelných ploch je zřejmé, že ÚP Vojnův Městec disponuje dostatkem ploch pro rozvoj území

tabulka č. 2: Bilance ploch se změnou v krajině

Označení plochy v ÚP	druh plochy		vý- měra (ha)	z toho využit		zbývá využit (ha)	pozn.
	charakteristika	kód		ha	%		
K1	Zemědělská - trvalý lesní porost	NZ2	0,13	0	0	0,13	

Asanace bývalé hájenky je provedena, plocha po asanaci je využívána pro účely trvalého travního porostu. Skutečnost není zanesena do map KN.

tabulka č. 3: Vyhodnocení využití zastavitelných ploch typu BV

Označení plochy v ÚP	druh plochy		vý- měra (ha)	z toho využit		zbývá využit (ha)	pozn.
	charakteristika	kód		ha	%		
Z1	Bydlení v rodinných domech venkovského typu	BV	1,28	0	0	1,28	mimo zastavěné území
Z2	Bydlení v rodinných domech venkovského typu	BV	0,76	0	0	0,76	- " -
Z3	- " -	BV	0,24	0	0	0,24	- " -

<b>Z5</b>	- " -	BV	0,73	0,25	34,25	0,48	- " -
<b>Z7</b>	- " -	BV	0,37	0	0	0,37	cca 1/2 v zast.území a cca 1/2 mimo zast.úz.
<b>Z8</b>	- " -	BV	0,21	0,11	52,38	0,10	v zastav. území
<b>Z9</b>	- " -	BV	0,08	0	0	0,08	- " -
<b>Z10</b>	- " -	BV	0,20	0,20	100,0	0	- " -
<b>Z11</b>	- " -	BV	0,25	0	0	0,25	mimo zastav. území
<b>Z12</b>	- " -	BV	0,37	0,21	56,76	0,16	- " -
<b>Z13</b>	- " -	BV	0,33	0,11	33,33	0,22	v zastav. území
<b>Z20</b>	- " -	BV	0,13	0,07	53,85	0,06	- " -
<b>Celkem</b>	- " -	<b>BV</b>	<b>4,95</b>	<b>0,95</b>	<b>19,19</b>	<b>4,00</b>	- " -

tabulka č. 4: Vyhodnocení využití zastavitelných ploch typu BV v zastavěném území

Označení plochy v ÚP	druh plochy		vý- měra (ha)	z toho využito		zbývá využit (ha)	pozn.
	charakteristika	kód		ha	%		
<b>Z7</b>	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,18	0	0	0,18	0,19 ha mimo zastav. území
<b>Z8</b>	- " -	BV	0,21	0,11	52,38	0,10	
<b>Z9</b>	- " -	BV	0,08	0	0	0,08	je hrubá stavba
<b>Z10</b>	- " -	BV	0,20	0,20	100,0	0	
<b>Z13</b>	- " -	BV	0,33	0,11	33,33	0,22	
<b>Z20</b>	- " -	BV	0,13	0,07	53,85	0,06	
<b>Celkem</b>	- " -	<b>BV</b>	<b>1,13</b>	<b>0,49</b>	<b>43,36</b>	<b>0,64</b>	

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch bydlení v rodinných domcích - venkovských je provedeno podrobněji (tab.3 a tab. 4) z důvodů, že sídlo plní velmi důležitou ubytovací funkci, na což reaguje hodnocený ÚP. U zastavitelných ploch typu BV je zřejmé, že jejich využití je nízké. Pokud dojde k dohodě s vlastníky pozemků, na kterých jsou zastavitelné plochy vymezeny lze konstatovat, že ÚP zajišťuje dostatek ploch bydlení pro naplnění rozvojových potřeb městyse Vojnův Městec.

Správní území obce Vojnův Městec leží na území CHKO Žďárské vrchy. Severovýchodní, východní a jižní část území městyse pokrývají lesy a relativně malé plochy orné půdy doplněné trvalými travními porosty. V jihozápadní rovinatější části území městyse proběhlo scelení zemědělské půdy do významně většího měřítka. V této části městyse jsou postupně uskutečňovány záměry ÚP směřující k dosažení lidského měřítka krajiny se zlepšením její ekologické stability.

Územní plán Vojnův Městec stanovil zásady pro rozvoj systému územní stability (ÚSES). Vymezení je provedeno na lokálním, regionálním a nadregionálním stupni.

#### A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Územní plán Vojnův Městec byl vyhotoven v souladu se zadáním Územního plánu Vojnův Městec, které bylo zastupitelstvem městyse Vojnův Městec schváleno 19.09.2012.

ÚP Vojnův Městec nabyl účinnosti 20.12.2014.

- Exogenní vlivy

Dnem 1.ledna 2018 došlo k výrazným změnám zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Novela stavebního zákona přinesla z hlediska veřejného práva řadu změn týkajících se zvláště procesních postupů. Při pořizování územních plánů ( i jejich změn ) je důležité zabývat se především využíváním nezastavěného území, kde stavební zákon na jedné straně v určitém rozsahu rozšiřuje možnosti umístování staveb (přípojky, účelové komunikace), na straně druhé v nezastavěném území vylučuje umístování doplňkových funkcí bydlení či pobytové rekreace u přípustných staveb uvedených v § 18 odst.5 stavebního zákona.

V rámci dalších prací na ÚP Vojnův Městec je třeba zajistit kontrolu a úpravu příslušných částí územního plánu.

Soulad ÚP Vojnův Městec s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 (PÚR ČR) a soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizace 1-3 a 5 (ZUR KrV) je vyhodnocena v kapitole C této Zprávy o uplatňování Územního plánu Vojnův Městec v uplynulém období (též jen "Zpráva").

- Endogenní vlivy

Z pohledu těchto vnitřních vlivů je požadováno do koncepce územně plánovací dokumentace městyse Vojnův Městec zejména promítnout nové potřeby na umístění záměrů městyse

- posoudit možnost využití pozemků p.č. 699/2, 652/1, 652/4 v k.ú. Vojnův Městec případně i souvisejících pozemků pro umístění zastavitelné plochy charakteru bydlení v rodinných domech - venkovského typu,
- posoudit možnost rozšíření rozestavěného obytného souboru rodinných domů na pozemek p.č. 602/3 v k.ú. Vojnův Městec případně i na části souvisejících pozemků,
- posoudit možnost rozšíření zastavitelné plochy Z1 o pozemek p.č. 285/4 v k.ú. Vojnův Městec,
- posoudit potřebnost zachování všech v ÚP vymezených ploch se změnou v území,
- aktualizovat zastavěné území,
- užití aktuálního mapového podkladu.

Nově vzniklé požadavky na prověření využití území jsou dále v potřebném rozsahu a podrobnosti uvedeny v Pokynech pro zpracování návrhu Změny č. I ÚP Vojnův Městec - kapitola E této Zprávy o uplatňování Územního plánu Vojnův Městec v uplynulém období.

#### A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu obce. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území obce.

### **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořizována v prosinci roku 2016.

Dle vyváženosti vztahu územních podmínek ÚAP ORP Žďár nad Sázavou zahrnují městyse Vojnův Městec do kategorie obcí 1, což znamená vyvážené vztahy územních podmínek v environmentálním, sociodemografickém a ekonomickém pilíři

Z čtvrté úplné aktualizace ÚAP pro území městyse vyplývají konkrétní problémy označené kódem:

- ZD - 1 - Průtah silnice I. třídy zastavěným územím - ZÚR KrV vymezují územní rezervu pro pověření budoucího umístění stavby přeložky sil. I/37. Též problém ÚAP SL-3.

- ZD - 7 - Jízdní kolo - ekologický dopravní prostředek. V míře maximální jízdní kolo využít jako jeden z nejdůležitějších prostředků tzv. šetrné mobility. ÚP na úrovni přípustného či podmíněného využití umožňuje cyklostezky či cyklotrasy umisťovat v mnoha plochách rozdílného způsobu využití
- ZU - 4 - Rozsáhlý zemědělský areál na okraji sídla ve výhodné dopravní poloze je neefektivně využíván a postupně chátrá. ÚP preferuje víceúčelové využití areálu aniž by došlo k potlačení primární funkce plochy.
- SL - 3 - Přiblížení plochy územní rezervy pro prověření budoucího umístění stavby přeložky sil. I/37 v Aktualizaci č.1 ZÚR Kraje Vysočina k hranici zastavěného území. Aby nedošlo k potlačení výhodnosti přeložky prověřit možnosti oddálení koridoru úz. rezervy od sídla. Řešit společně s obcí Krucemburk. Nadmístní zájem.
- OS - 3 - Veřejná zeleň se vzrostlými stromy na náměstí patří mezi základní pozitivní hodnoty městyse. Zachovat tuto hodnotu. ÚP považuje parkově upravené náměstí za urbanistickou hodnotu identifikující sídlo.

### **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **C1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR) jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2007. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.

Území městyse se nenachází v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti republikového významu. Území obce leží mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury.

- priorita 14 - územní plán stanovuje koncepci rozvoje území obce, chrání hodnoty právně definované i hodnoty zjištěné v ÚAP a v doplňujících průzkumech a rozborech. Kromě ochrany hodnot nastavuje koncepci územního plánu předpoklady pro vytváření nových hodnot při zachování specifik území městyse (urbanizovaného i neurbanizovaného). Řešení ÚP přispívá ke kultivaci kulturní krajiny, nastaveny jsou únosné požadavky na rozvoj ekonomických a sociálních potřeb
- priorita 14a - hlavním využitím zastavitelné plochy výroba a skladování - zemědělská výroba je zachování podmínek pro udržení resp. rozvoj primárního sektoru. Jako podmíněně přípustný způsob využití je uvedena zemědělská malovýroba na plochách smíšených obytných - venkovských. Zvláště chráněné půdy jsou dotčeny především dostavbou zastavěného území a plochou technické infrastruktury - stavbou ČOV pro městys. V ÚP je tedy zohledněna ochrana kvalitní zemědělské půdy, posilována je ekologická hodnota krajiny zejména v zemědělsky intenzivně obhospodařené části městyse (jihozápadní a jižní od jádrového sídla)
- priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí s kvalitním životním a sociálním prostředím snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel
- priorita 16 - požadavek na komplexnost pojetí územního plánu je obsažen v § 18 odst. 2 stavebního zákona. Územní plán Vojnův Městec je řešen v souladu se stavebním zákonem
- priorita 16a - navržený způsob využití území i koncepce dopravní infrastruktury je řešena v souladu s vazbami městyse Vojnův Městec na okolní obce, především město Žďár nad Sázavou. ÚP respektuje odvětvové zájmy rezortních koncepcí uplatněné v zadávací dokumentaci a korigované v průběhu projednávání územního plánu
- priorita 17 - území ORP Žďár nad Sázavou nepatří mezi strukturálně postižené a hospodářsky zaostalé regiony. Základní podmínky pro naplnění priority č. 17 jsou dány kvalit-

ními a kvalitativními změnami hospodářského potenciálu městyse. Pracovištní funkce lze rozvíjet v omezených formách i na plochách jiného způsobu využití.

- priorita 19 - brownfields průmyslového, zemědělského původu se na území městyse nenachází. Pro rozvoj městyse se ve významné míře využívá proluk zastavěného území, rozvojové plochy kromě sportovního areálu a ČOV navazují na zastavěné území. Minimalizována je fragmentace krajiny.
- priorita 20 - na území obce nejsou řešeny žádné koridory nebo plochy se stavbami, které by byly v konfliktu s charakterem krajiny, ochranou zvláště chráněných území či ÚSES. Dotčení půdního fondu je pouze v zásadních případech a rozsahu přiměřeného významu a velikosti městyse.
- priorita 20a - dopravní a technická infrastruktura, která by vytvářela riziko fragmentace krajiny není v ÚP vymežována. Koncepce ÚP nebrání migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i člověka. Koncepce ÚP brání srůstání sídel, které je v prostředí CHKO Žďárské vrchy nežádoucí.
- priorita 22 - územní plán prověřil podmínky pro územní rozvoj cestovního ruchu s výsledkem, že plochy pobytové rekreace jsou územně stabilizovány, podmíněně lze k tzv. druhému bydlení využít k tomu příhodných ploch zastavěného území. Respektovány jsou značené turistické a cykloturistické trasy i stezky naučné. Územní plán nebrání jejich dalšímu rozvoji.
- priorita 24 - ÚP respektuje polohu Vojnova Městce na silnici I/37, která je součástí Páteřní silniční sítě Kraje Vysočina. Řešení ÚP zpřesňuje požadavky ZÚR KrV týkající se homogenizace stávajícího tahu sil. I/37. Do řešení ÚP zařazují koridor územní rezervy budoucí stavby přeložky sil. I/37 v celkové požadované šířce dle ZÚR KrV.
- priorita 25 - vyhlášené záplavové území se na území městyse nenachází. U vodních toků je zdůrazněn požadavek na nezastavitelnost přilehlých pozemků. Stanoveny jsou požadavky na zadržování a vsakování dešťových vod v území.
- priorita 28 - územní plán stanovuje urbanistickou koncepci, koncepci rozvoje veřejné infrastruktury (vč. rozvoje veřejných prostranství) a koncepci uspořádání krajiny. Koncepce jsou vzájemně koordinovány a tak má městyse Vojnův Městec nastaveny podmínky pro udržitelný rozvoj území.
- priorita 30 - problematika vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života současné i budoucí generace
- priorita 31 - územní podmínky nedovolují výstavbu výroby el. energie pro komerční účely. Pro vlastní potřebu (např. domácnosti) lze tato zařízení včetně zařízení pro využití obnovitelných zdrojů za stanovených podmínek umísťovat na objektech v urbanizovaném území obce.

Územní plán Vojnův Městec je vypracován v souladu s PÚR ČR.

## C2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabýly 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV č.1. byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyla dne 23.10.2012. Aktualizace ZÚR KrV č.2 a 3 byla vydána 13.9.2016 a účinnosti nabyly 07.10.2016. Aktualizace ZÚR KrV č. 5 byla vydána dne 12.12.2017 a účinnosti nabyly dne 30.12.2017.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ve znění Aktualizace č. 1-3 a č. 5 (dále jen ZÚR KrV) stanovují zásadní požadavky na účelné a hospodárné využívání území Kraje Vysočina, vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využívání.

- Území městyse se nenachází v rozvojové oblasti ani specifické oblasti krajského významu, rovněž se nenachází v rozvojové ose krajského významu.
- Zásady územního rozvoje KrV na území městyse Vojnův Městec vymezují:

- koridor silnice I/37 v šířce 150 m pro homogenizaci stávajícího tahu
  - koridor územní rezervy v šířce 200 m pro prověření budoucího umístění stavby přeložky sil. I/37
  - plochu nadregionálního biocentra ÚSES NRBC 81 Žákova hora
  - plochu nadregionálního biocentra ÚSES NRBC 2009 Dářko
  - plochu nadregionálního biokoridoru ÚSES NRBK 76
  - plochu regionálního biocentra ÚSES RBC 1741 Suchý kopec
  - plochu regionálního biocentra ÚSES RBC 714 Štíří důl
  - plochu regionálního biokoridoru ÚSES RBK 443
  - plochu regionálního biokoridoru ÚSES RBK 444.
- V rámci řešení územního plánu došlo k úpravě koridoru určeného pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/37 na šířku ochranných pásem v nezastavěném území z důvodů, že potřebné zlepšení technických parametrů lze u silnice I/37 uskutečnit v koridoru 2 x 50 m. V zastavěném území došlo ke snížení šířky koridoru na širší uličního prostoru z důvodu zachování urbanistického uspořádání městyse a zachování jeho kulturní hodnot.
  - Cílové charakteristicky krajiny jsou řešením územního plánu v zásadě akceptovány:
    - krajina lesní (severovýchodní až jihovýchodní část k.ú.) – ÚP zachovává daný charakter území, který je tvořen lesním masivem. Velkou část lesa zaujímá nadregionální biocentrum Žákova hora. Samota Nová Huť je územně stabilizovaná s možností kvalitativních změn. Dlouhodobě nevyužívaný objekt hájenky je asanován a převeden do kultury trvalý travní porost.
    - krajina rybníční (jižní část k.ú.) – ÚP zachovává daný charakter území, který tvoří zejména NPR Radostínské rašeliniště, EVL Dářská rašeliniště a plochy I. a II. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Žďárské vrchy.
    - krajina lesozemědělská harmonická (území mezi sídlem a okrajem lesního masivu v úseku samota Borky – PP Suché kopce – hranice městyse) – ÚP zachovává daný charakter území. Akceptována je mozaika drobných lesů, luk a pastvin i orné půdy s rozptýlenou zelení. Plocha občanského vybavení specifického (střelnice) je územně stabilizovaná, zastavitelná plocha před střelnicí je vymezena pro veřejné prostranství umožňující provoz střelnice.
    - krajina zemědělská běžná (zbývající, poměrně rozsáhlé území včetně zastavěného území) – zemědělsky nejintenzivněji zemědělsky obhospodařovaná část krajiny akceptovány jsou zjištěné architektonické a urbanistické znaky sídla a jeho místních částí. Pro stavební rozvoj je využito především vhodných proluk zastavěného území, zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Vyšší pestrost krajiny je umožněna doplněním zeleně kolem liniových krajinných prvků i doplněním zeleně rozptýlené. Kolem PR Štíří důl je navrženo vytvoření „nárazníkové zóny“ tvořené trvalými travními porosty namísto orné půdy sahající až k samé hranici přírodní rezervace.
  - Území městyse náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy. Územní plán Vojnův Městec akceptuje zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Základní ochranné podmínky pro území chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy jsou stanoveny v § 26 zákona č. 114/1992 Sb. Další podmínky pro rozhodování o změnách v území vyplývají z příslušných dokumentů Správy CHKO Žďárské vrchy. Jedná se především o Plán péče o CHKO Žďárské vrchy v období 2011 - 2020. CHKO Žďárské vrchy tvoří harmonicky utvářená kulturní krajina s výrazným zastoupením přírodních společenstev. Koncepce ÚP Vojnův Městec akceptuje dlouhodobý cíl ochrany přírody a krajiny, který je definován v Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy, který platí pro celé správní území obce Vojnův Městec.



- ÚP vytváří podmínky pro zabezpečení diferencované ochrany území městyse akceptováním zonace CHKO, která se promítá především do lesního hospodářství, zemědělství, vodního hospodářství i rybníkářství tak, že pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití ÚP navrhuje podmínky využití. V nezastavěném území se jedná zvláště o plochy přírodní, smíšené nezastavěného území, plochy lesní a plochy zemědělské.
- ÚP zabezpečuje podmínky pro udržení příznivého stavu biotopů a druhů, které jsou předmětem ochrany.
- V ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro plně funkční ÚSES, tvořený vzájemně propojeným souborem přírodě blízkých ekosystémů.
- Koncepce ÚP udržuje pozitivní charakteristiky krajinného celku ZV/19 Dářská brázda (Dlouhá mez). Budovy vymykající se okolní zástavbě (v areálu zemědělské výroby) jsou odcloněny pásem zeleně. ÚP naopak vyzdvihuje pozitivní hodnoty sídla - hřbitovní kaple, kostel sv. Ondřeje, náměstí se vzrostlou zelení.
- Zachován zůstává historický ráz drobných struktur osídlení (Nová Huť, Radostínské Boroky a Borky). Není uvažováno s novou urbanizací volné krajiny.
- ÚP na území obce neuvažuje těžbu nerostných surovin ani obnovu těžby rašeliny. Na území městyse není umísťována žádná skládky odpadů.
  - V oblasti rekreačního využití krajiny jsou preferovány pohybové formy rekreace. Koncepce ÚP neumožňuje vznik míst, kde by docházelo k vysoké koncentraci turistů.
- Přínos územního plánu k naplnění požadavků územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území městyse Vojnův Městec pro zajištění udržitelného rozvoje území (ozn. priorit odpovídá ozn. v ZÚR KrV):
  - priorita 01 – územní plán řeší nejvýhodnější formy využívání a uspořádání území z hlediska geografické polohy obce, naplňování lidských potřeb v daném urbanizovaném prostředí a v prostředí volné krajiny. Řešeno je efektivní využívání zastavěného území, rozšiřování zastavěného území reaguje na požadavky zadání ÚP. Zachována je dobrá dostupnost základního občanského vybavení. Řešením ÚP dochází ke zlepšení vyváženosti mezi pracovištní a obytnou funkcí městyse.
  - priorita 04 - funkční vztahy jsou založeny na vztahu venkovského osídlení v kvalitním a atraktivním prostředí pro rekreaci (CHKO) s lidskými zdroji (pracovními), městského prostředí (Žďár nad Sázavou, Havl. Brod, Chotěboř i Pardubice) jako města s rozvinutým ekonomickým potenciálem a dobrou dostupností širokého spektra občanské vybavenosti.
  - priorita 05 – územní plán řeší problematiku pozemní dopravy za účelem zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti kraje vymezením ploch dopravy silniční v pojetí homogenizace stávajícího tahu sil. I/37, kde ÚP v rámci průtahu silnice I. třídy sídlem navrhuje dopravní zklidnění průtahu. Pro zachování možnosti konečného řešení je vymezen koridor územní rezervy pro budoucí stavbu přeložky sil. I/37.
  - priorita 06 – využívání území obce je v souladu s cílovými charakteristikami území. Preferována je diverzita v krajině posilující ekologickou stabilitu území a vytvářející podmínky pro zabezpečení harmonického měřítka a harmonických vztahů v krajině. Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu je ovlivněno očekávanými rozvojovými potřebami v oblasti sociální infrastruktury. Územní rozvoj směřuje do jádrového sídla, drobné struktury osídlení mají předpoklady kvalitativních změn. Územní rozvoj sídla Vojnův Městec logicky využívá vhodné plochy uvnitř zastavěného území a plochy navazující na zastavěné území a je řešen v rozumných dimenzích. Rozvoj území nebude mít významný negativní dopad na krajinný ráz. Příznivý dopad na obraz městyse bude mít realizace zeleně před zemědělským areálem, která odcloní měřítkem, architekturou i výrazem krajině cizí zemědělské stavby. Vytvoření ucelené soustavy tzv. nárazníkových zón u vodních toků a ploch včetně řádné likvidace splaškových vod bude mít zásadní příznivý vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod. Zvyšování přirozené retence dešťových vod na území městyse je další z požadavků na zlepšování vodohospodářské bilance povodí

- **priorita 07** – zachován je vyvážený poměr mezi zastavěnými a nezastavěnými plochami zastavěného území. Nové plochy pro bydlení jsou vymezovány v lokalitách dávající záruku kvality bydlení v dostupnosti veřejné infrastruktury. Na plochách přestavby je preferováno polyfunkční využívání území. Rozvoj ekonomických aktivit směřuje do efektivnějšího využívání stávajících ploch výroby. Nové plochy výrobní a skladovací jsou vymezeny v návaznosti na plochy stávající stejného významu a naproti stávající autobusové zastávky na sil. I/37 při výjezdu ze sídla do Žďáru n./S. Způsob využití ploch smíšených obytných umožňuje jejich využití i pro rozvoj pracovních míst. Na těchto plochách možno aplikovat obory s činnostmi nenáročnými na dopravní obsluhu a hygienu prostředí. Ani těmito zásahy nedejde k rovnováze mezi obytnou a pracovní kapacitou městyse, což vzhledem k dobré dostupnosti Žďáru n./S. a Žďírce n./D. (míst s podnikatelskými investicemi) není třeba považovat za neudržitelnou situaci. V ÚP jsou preferovány pohybové formy rekreace a cestovního ruchu. Akceptovány jsou stávající turistické a cykloturistické trasy. Využívání silnic III. tříd, účelových cest i místních komunikací pro potřeby cyklistů i pěších je přípustné. Komplexní pozemková úprava není na území obce provedena. Územní plán vytváří předpoklady pro ochranu ekologicky hodnotných území. Rozptýlená zeleň v krajině (současná i předpokládaná) mimo ekologický význam má i nezastupitelnou úlohu z hlediska prostorové diferenciaci zemědělské krajiny. Dostatek veřejných prostranství na plochách stabilizovaného území a možnosti jejich umístování na plochách zastavitelných zajisté přispěje k rozvoji společenství obyvatel městyse a posílení vnějšího i vnitřního obrazu městyse. Zásobování obce pitnou vodou a způsob řešení likvidace splaškových je v ÚP provedeno dle PRVKÚK Kraje Vysočina. Na území obce se neuvažuje výstavba vysokých stožárů větrných elektráren ani fotovoltaických elektráren ve volné krajině. Podmíněně přípustné je umístování alternativních zdrojů energie pro vlastní spotřebu na stavbách urbanizovaného území. Není řešena plynifikace drobných struktur osídlení.
- **priorita 08** – správní území městyse Vojnův Městec neleží ve specifické oblasti. Městys do značné míry ztratil charakter venkovského sídla, nicméně ÚP zachovává zemědělskou výrobu jako důležitou součást ekonomiky místa. Zároveň má zemědělská výroba nezastupitelný význam při údržbě krajiny. Zemědělská výroba je soustředěna do zemědělského areálu na jihovýchodním okraji jádrového sídla. Kvalitní ZPF je dotčen jen v míře minimální a v rozhodujícím podílu na plochách uvnitř zastavěného území. Městys je velmi dobře vybaven veřejnou infrastrukturou, která není bariérou potřebného rozvoje, která by vyžadovala potřebu návrhu etapizace změn v území. Železnice na území městyse není a nebude. Silnice I/37 procházející zastavěným územím v případě prokazatelné potřeby může být po zapracování do územního plánu přeložena mimo zastavěné území. (ZÚR vymezuje pro tento záměr územní rezervu, kterou ÚP akceptuje). Na území městyse není umístěna koncentrovaná výrobní činnost, která by měla negativní dopad na obytné území městyse a rekreačně využívané plochy.

#### **D. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Způsob a rozsah využití ploch se změnou v území v územním plánu Vojnův Městec udávají tabulky č. 1 - 4 této „Zprávy“.

##### D1 Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

Zastavitelné plochy vymezené dosavadním ÚP jsou využívány postupně. V zásadě se však jedná o využití zastavitelných ploch zastavěného území (dostavba obytného souboru RD na východním okraji jádrového sídla) Dostavba probíhá dle urbanistické studie, která byla pro toto území vyhotovena v roce 2001.

Z větších zastavitelných ploch bydlení, kam měl směřovat rozvoj obce ( zast. pl. Z1, Z2 a Z5) se podařilo využít část zastavitelné plochy Z5 pro rodinný dům nadstandardních parametrů (podkladem byla územní studie z roku 2015). Hlavním důvodem, že z předpokládaných cca 16 rod. domů na zmíněných zastavitelných plochách se podařilo realizovat pouze jeden je skuteč-

nost, že se nedaří získat majitele potřebných pozemků pro daný záměr. Toto je důležitý impuls pro vyhledání jiných příhodných ploch pro umístění potřebných ploch pro bydlení v rodinných domech venkovského typu. Koncepce změny č. I ÚP Vojnův Městec musí současně posoudit jak naložit se zastavitelnými plochami v dosavadním ÚP určenými pro bydlení v rodinných domech, tak aby byla zajištěna udržitelnost rozvoje území městyse.

#### D2 Ostatní zastavitelné plochy

Využití těchto ploch se změnou v území je nízké. Zaznamenané byly projekční práce na územní studii zastavitelné plochy Z22. Územní studií bylo prověřeno využití zastavitelné plochy Z16. Nové požadavky nebyly při práci na "Zprávě" zjištěny

### **E. Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. I územního plánu Vojnův Městec**

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

**Zastupitelstvo městyse Vojnův Městec stanoví, že změna č. I územního plánu bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a násl. stavebního zákona.**

- Cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce  
Prověřit požadované záměry na provedení změn v území, které by lépe vyhovovaly potřebám rozvoje obce při splnění požadavků:
  - harmonického rozvoje městyse založeného na zajištění dosažitelného souladu ekologické, sociální a ekonomické složky území
  - dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
  - udržení základní koncepce rozvoje městyse, kterou stanovila platná územně plánovací dokumentace městyse Vojnův Městec.

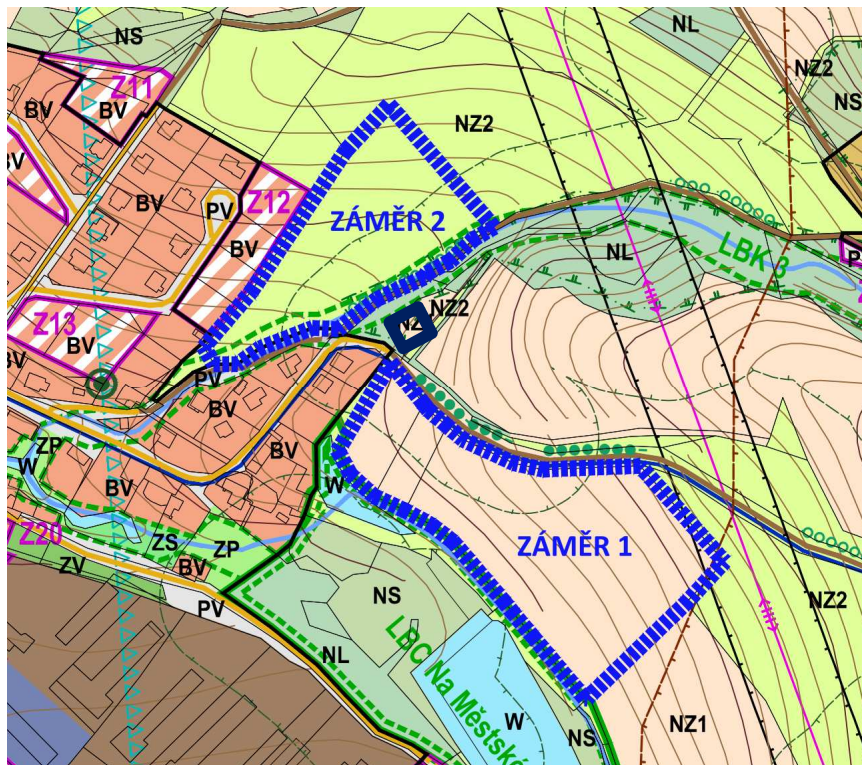
- Požadavky na změny v území

Záměr 1: Prověřit vhodnost vymezení zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech na pozemcích p.č. 699/2, p.č. 652/1, p.č. 652/4 druhu pozemku orná půda pro zajištění účelného využití území i vhodného napojení na dopravní a technickou infrastrukturu lze prověřit i užití sousedních pozemků.

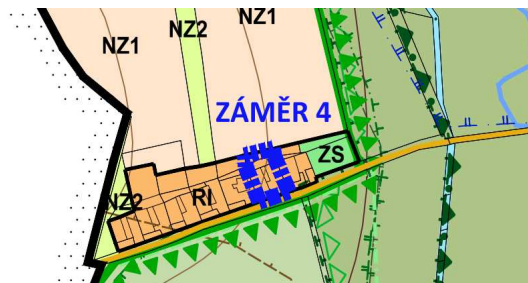
Záměr 2: Prověřit možnost rozšíření obytného souboru rodinných domů na části pozemku p.č. 602/3 druhu pozemku trvalý travní porost. Pro zajištění účelného využití území i vhodného napojení na dopravní a technickou infrastrukturu lze prověřit i užití sousedních pozemků.

Záměr 3: Prověřit možnost zařazení pozemků p.č. 658/1(orná půda) a 659 (trvalý travní porost) v k. ú. Vojnův Městec k zastavění rodinnými domy a v případě kladného výsledku prověření zařazení těchto pozemků do zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech (BV).

Záměr 1, záměr 2, záměr 3 – výřez z ÚP



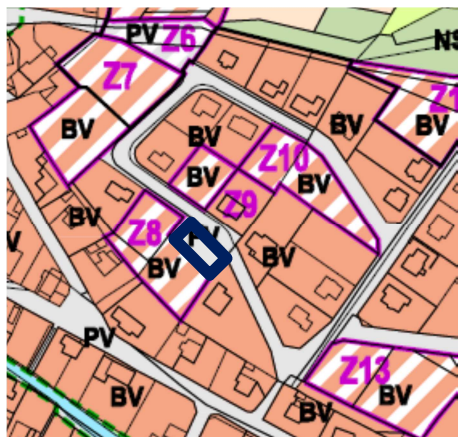
**Záměr 4:** Vytvořit podmínky pro uskutečnění stavby rodinné rekreace v proluce na pozemku p.č. st.199 druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří způsobu využití zbořeniště. Proluka je dále tvořena pozemky p.č. 1009/8, 1009/5, 1009/34.



**Záměr 5:** Vytvořit podmínky pro uskutečnění stavby rodinné rekreace na pozemku p.č. st. 184, v k.ú. Vojnův Městec, část Nová Huť, druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří způsobu využití zbořeniště. Proluka je dále tvořena pozemky p.č. 904 a 903/2.



Záměr 6: Provéřit možnost zařazení pozemku p.č. 566/38 v k.ú. Vojnův Městec (ostatní plocha) k zastavění rodinnými domy a v případě kladného výsledku prověření zařazení těchto pozemků do zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech (BV).



Poznámka: Výše uvedené pozemky se nachází v k.ú. Vojnův Městec (784605)

- Využití pozemků v dosavadním územním plánu odpovídá druhu pozemků, který je uveden v KN resp. ve výše uvedených záměrech.
- Pokud nebude dosaženo úspěšného vymezení zastavitelných ploch pro záměry 1 - 6, lze připustit potřebu hledání jiných vhodných ploch zabezpečujících rozvoj bydlení v sídle.

#### a) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Nelze uplatnit záměry, které nerespektují charakter a strukturu zástavby, tzn. identitu městyse.
- Řešení změny č. I ÚP nesmí narušit začlenění sídla do krajiny, uplatněné záměry nesmí překročit převažující hladinu zástavby. Zachovat harmonický vztah sídla včetně jeho drobných struktur osídlení a daného krajinného rámce.
- Při vymezování nových ploch se změnou v území akceptovat zásady uplatněné v Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy v období 2011-2020.
- Prověřované záměry nevyžadují zábor PUPFL.
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF bude provedeno dle metodického doporučení odboru územního plánování MMR ČR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR.
- Řešení změny č. I ÚP nesmí snížit kvalitu veřejného zdraví na území městyse.

##### a1. Urbanistická koncepce

- Řešení Změny č. I ÚP Vojnův Městec musí navazovat na koncepci dosavadního územního plánu Vojnův Městec
- Upravit podmínky využití území a podmínky plošného a prostorového uspořádání tak, aby vhodně vystihovaly urbanistické potřeby místa a splňovaly legislativní požadavky
- Nové záměry koncipovat tak, aby nedošlo k potlačení kompozičních vztahů městyse Vojnův Městec
- Z důvodu přehlednosti dokumentace územního plánu obce zvážit možnost grafického vyznačení dnes již využitých ploch (v ÚP ploch zastavitelných) do ploch zastavěného území, tj. ploch územně stabilizovaných
- Aktualizována bude hranice zastavěného území na území městyse Vojnův Městec

### a2. Koncepce veřejné infrastruktury

- Zachovat koncepci veřejné infrastruktury, která je zakotvena v platné územně plánovací dokumentaci Vojnův Městec. Maximálně využít stávajících ploch pozemních komunikací pro dopravní obsluhu území městyse.
- Pro dopravní obsluhu území obce lze využít veřejných prostranství
- Nebude měněn současný způsob nakládání s odpady

### a3. Koncepce uspořádání krajiny

- Zachovány zůstanou zásady pro uspořádání krajiny uplatněné v dosavadním územním plánu
- Řešením Změny č. I ÚP Vojnův Městec nesmí dojít ke snížení prostupnosti krajiny
- Respektovat přírodní a kulturní hodnoty území, koncepcí Změny č.I nebudou narušeny pozitivní hodnoty krajinného rázu
- *Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR*
  - Změnu č. I ÚP Vojnův Městec zpracovat v souladu s aktuálně platnou PÚR ČR.
  - V textové části odůvodnění změny č. I ÚP doplnit vyhodnocení souladu s republikovými prioritami jednotlivě dle vybraných bodů, které se k území městyse Vojnův Městec vztahují.
- *Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané kraje*
  - Z územně plánovací dokumentace kraje jsou vyhotoveny pouze Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina. Změnu č. I ÚP Vojnův Městec zpracovat v souladu s touto územně plánovací dokumentací v Aktualizaci č. 1-3 a 5
  - V textové části odůvodnění změny č. I ÚP doplnit vyhodnocení souladu s prioritami územního plánování Kraje Vysočina jednotlivě dle vybraných bodů, které se k území městyse Vojnův Městec vztahují.
  - Území obce náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy. V textové části odůvodnění změny č.I ÚP zdůraznit, že základní ochranné podmínky pro oblast Žďárských vrchů jsou stanoveny v § 26 zákona č. 114/1992 Sb. Podrobné podmínky pro rozhodování o změnách v území vyplývají z příslušných dokumentů Správy CHKO Žďárské vrchy, kterým je zejména dokument: Plán péče o CHKO Žďárské vrchy v období 2011 - 2020.
  - V textové části odůvodnění změny č. I ÚP prověřit vyhodnocení souladu s cílovým využitím krajiny lesní , krajiny rybníční, krajiny lesozemědělské harmonické a krajiny zemědělské běžné a doplnit vyhodnocení souladu se zásadami pro činnosti v těchto typech krajiny.
  - Záměry vstupující do území leží mimo prvky ÚSES nadmístního významu.
  - Vyhodnocení bude vždy zpracováno v odůvodnění za území, které tvoří správní území městyse Vojnův Městec.
- *Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, případně z doplňujících průzkumů a rozborů*
  - Aktualizovat jevy, které vstupují do územně plánovací dokumentace městyse z ÚAP ORP Žďár nad Sázavou - čtvrtá úplná aktualizace.
  - Ověřit soulad řešení územně plánovací dokumentace s ochranou hodnot v území.
- *Další požadavky*
  - Provést aktualizaci zastavěného území i aktualizaci katastrální mapy jako referenčního mapového podkladu ÚP Vojnův Městec.
  - Prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch – viz kapitola D této „Zprávy“.
  - Uvést ÚP Vojnův Městec do souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 01.01.2018 a novelou vyhlášky č.500/2006 Sb. platnou od 29.01.2018.

- Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a krajským úřadem, budou-li uplatněny, doplní pořizovatel do návrhu Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. I ÚP Vojnův Městec.
- Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
  - V rámci vypracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Vojnův Městec v uplynulém období nebyla zjištěna nutnost vymezení územních rezerv.
  - Avšak pokud to bude pro zajištění budoucích potřeb obce přínosné, nevylučuje se možnost vymezení nových ploch územních rezerv.
  - Politika územního rozvoje neuplatňuje na území městyse Vojnův Městec vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Vymezení těchto ploch nevyplývá pro území obce ani z příslušných ÚAP.
  - Respektovat vymezení koridoru územní rezervy pro prověření budoucího umístění přeložky silnice I/37
- Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
  - Nepředpokládá se, že zamýšlené záměry 1 až 4 by vyvolaly potřebu vymezení veřejně prospěšných staveb či ploch asanací.
  - PÚR ČR na území městyse Vojnův Městec neuplatňuje požadavek na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření či asanací.
  - Předměty Změny č. I ÚP Vojnův Městec leží v odsunutě poloze od v ZÚR KrV vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření tzn. řešením Změny I ÚP nedojde k potlačení koncepce ZÚR KrV.
- Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
  - Charakter dílčích změn není podmíněn vydáním regulačního plánu nebo dohodou o parcelaci.
- Případný požadavek na zpracování variant řešení
  - Není uvažováno se zpracováním variant.
  - Požadavek na vypracování variant řešení nevyplývá ani z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje ani územně analytických podkladů či jiných požadavků.
- Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

**1) Návrh Změny č. I ÚP Vojnův Městec bude uspořádán následně:**

- a) Výroková část Změny č. I ÚP Vojnův Městec
  - Textová část
  - Grafická část :
    - a) Výkres základního členění území
    - b) Hlavní výkres
    - c) Výkres veřejně prospěšných staveb
    - d) Výkres pořadí změn v území (dle potřeby)
- b) Odůvodnění Změny č. I ÚP Vojnův Městec
  - Textová část
  - Grafická část :
    - a) Koordinační výkres
    - b) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

- c) Grafická část návrhu i odůvodnění Změny č. I ÚP Vojnův Městec bude vyhotovena na výřezech příslušných výkresů územního plánu v měřítku 1:5000
- d) Návrh Změny č. I ÚP Vojnův Městec (dokumentace pro společné jednání i dokumentace pro veřejné projednání) bude odevzdán ve 1 vyhotoveních v tištěné formě a ve 2 vyhotoveních ve formě elektronické (formát \* pdf)
- e) Změna č. I ÚP Vojnův Městec (konečné znění) bude odevzdána ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a v 1 vyhotovení v elektronické formě (formát \* pdf)

**2) Po vydání a nabytí účinnosti Změny č. I ÚP Vojnův Městec bude zpracováno úplné znění územního plánu po vydání jeho změny v rozsahu:**

- f) kompletní výroková část (textová a grafická) opatřená záznamem o účinnosti odůvodnění územního plánu Vojnův Městec (část textová i grafická)
  - g) úplné znění dokumentace Územního plánu Vojnův Městec po vydání Změny č. I bude odevzdána ve 4 vyhotoveních v tištěné 2 vyhotovení v elektronické formě (formát \*pdf)
- Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
    - V dosahu prověřovaných dílčích změn Územního plánu Vojnův Městec se nenachází žádné významné lokality začleněné do soustavy Natura 2000 ani ptačí oblasti. Lze proto vyloučit významný negativní vliv Změny č. I Územního plánu Vojnův Městec na EVL Natura 2000 a ptačí oblast.
    - Ani jedna z požadovaných dílčích změn nepatří mezi záměry, které podléhají posuzování dle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.
    - Charakter dílčích změn nebude území obce ani území navazující zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě anebo kumulativně.

**F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Změnou územního plánu nebude změněna koncepce rozvoje území městyse. Evropsky významné lokality EVL CZ 0610513 Suché kopce, CZ 0614053 Dářská rašeliniště a CZ 0614059 Štíří důl - Řeka se nachází v dostatečné vzdálenosti od prověřování dílčích změn v území (záměrů). Na území městyse se nenachází ptačí oblast dle směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/ES). Změnou č. I ÚP Vojnův Městec prověřované záměry nemohou významně ovlivnit příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality.

Ochranu veřejného zdraví i ochranu životního prostředí lze zajistit standardními postupy dle platných právních předpisů.

**G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpracování variant řešení návrh Změny č. I ÚP Vojnův Městec není požadováno.

**H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

- Charakter dílčích změn podstatně neovlivňuje koncepci dosavadního územního plánu, tzn., není uvažováno s pořízením nového Územního plánu Vojnův Městec.



- ÚP Vojnův Městec není v rozporu s koncepcí PÚR ČR ani s koncepcí územně plánovací dokumentací kraje (zastoupenou ZÚR Kraje Vysočina).
- Rovněž z aktualizovaných ÚAP ORP Žďár nad Sázavou nevyplývají pro správní území městyse Vojnův Městec žádné speciální požadavky, které by byly třeba řešit novým územním plánem.

**I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Vojnův Městec zjištěny.

**J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Neuplatňují se žádné požadavky na příští aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

**K. Výsledek projednání Zprávy o uplatnění územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a Krajským úřadem**