



VAC
Krajský úřad Kraje Vysočina
Odbor Životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57
587 33 Jihlava



KUJIP01ETYYW

Tel/fax:
Mobil:

KRAJ VYSOČINA		35
DORUČENO OSOBNĚ		
Došlo dne:	- 2 -05- 2019	Počet listů
Č.j.:	KUJIP 34588/2019	Počet příloh

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE
Jan Peterka

TELEFON
+420 777 918 420

JIHLAVA
30.04.2019

Žádost o stanovisko k návrhu změny Územního plánu města Telč

Žádost o stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny [§55a odst. (2) písmeno d) stavebního zákona] a stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí [§55a odst. (2) písmeno e) stavebního zákona] k navrhovanému obsahu změny Územního plánu Telč

Žádáme vás tímto o zaslání požadovaných stanovisek k návrhu změny Územního plánu Telč, který jsme podali na MěÚ Telč, odbor rozvoje a územního plánování. Aby mohla být případná změna Územního plánu pořízena zkráceným způsobem, musíme doložit výše uvedená stanoviska.

Údaje o navrhované změně využití ploch:

Na pozemku p. č. 5920/5 v k. ú. Telč, který je v našem vlastnictví, bychom chtěli realizovat záměr 6 zásobních sil o výšce 20,2 m. (dle příložených nákresů – situace, řez). V platném územním plánu je pozemek v zastavěném území, ve funkční ploše smíšené výrobní, v lokalitě 023 Rovná pole.

Změnou by byla upravena pouze karta lokality 023 Rovná pole a v ní výškový regulativ 7m/11m (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°) tak, aby odpovídal našemu požadavku.

Možností jsou např.:

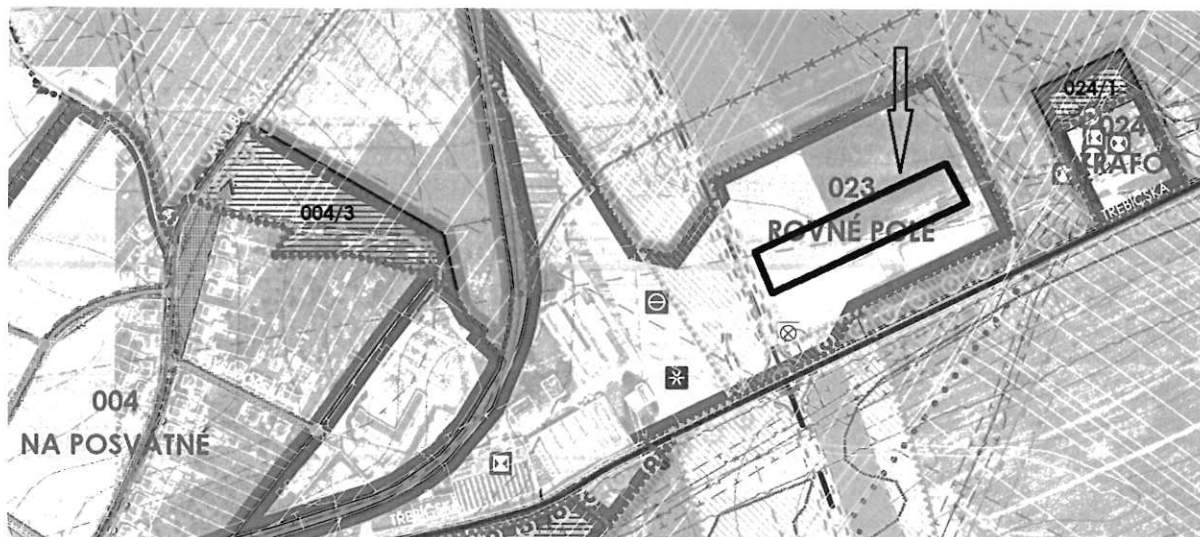
- **upravit maximální výšku zástavby na 21 m**
- **nebo definovat v lokalitě nový výškový limit pro technologická zařízení** - např. stanovit různou maximální výšku pro „plnou“ hmotu stavby či zařízení, a jinou maximální výšku pro konstrukce, které se pohledově zásadně neuplatňují (jelikož výška námi navrhovaných zásobních objektů je 20,2 m a nad zásobními objekty jsou do výšky cca 22m pouze pochozí ocelové příhradové konstrukce a lávky, které nemají zásadní vizuální vliv na panorama).

Nově definovaný regulativ pro tato zařízení by tedy mohl vypadat např. takto:

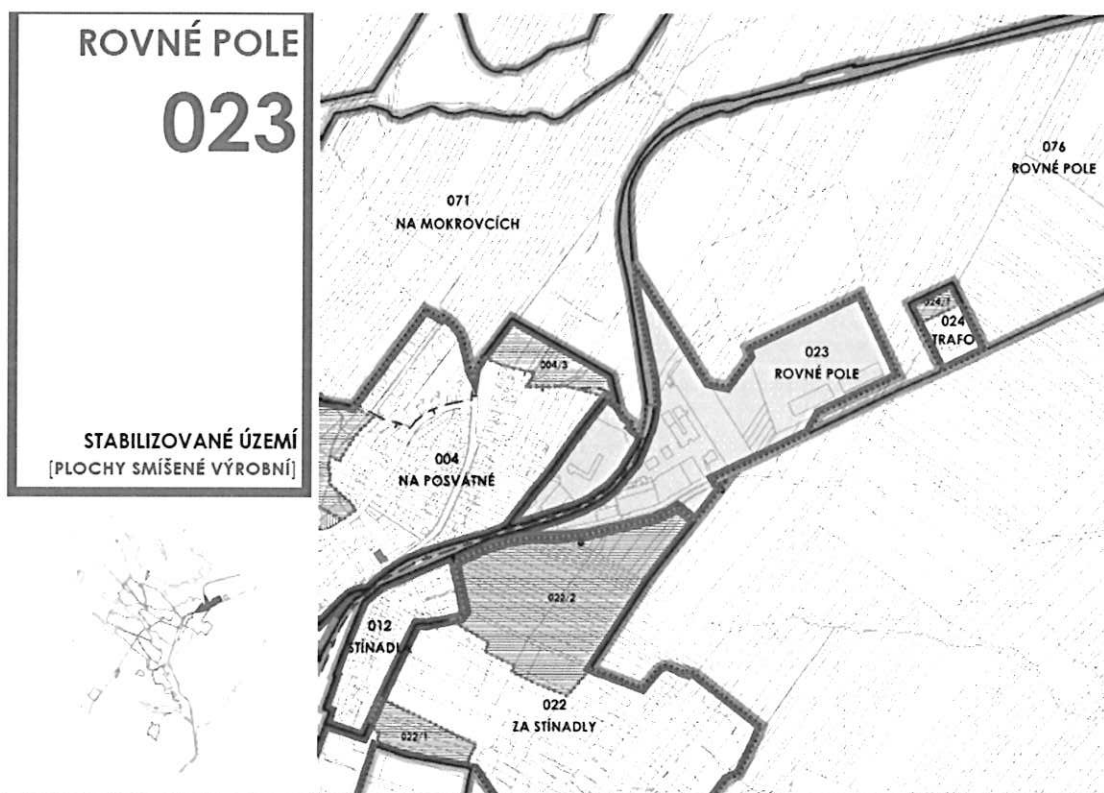
- o **u technologických zařízení, jako jsou např. sila, jeřaby apod., je maximální výška stanovena na 20,2 m. Nad tuto úroveň, maximálně však do výšky 22 m nad stávající okolní terén) mohou zasahovat pouze konstrukce, které se pohledově zásadně neuplatní a neovlivní panorama (např. ocelové příhradové konstrukce, lávky apod.)**

Funkční využití plochy smíšené výrobní realizaci našeho záměru umožňuje – jedná se o podmíněčně přípustné využití bod c) stavby pro zemědělství a skladování.

Pozemek je v současné době využit pro zemědělství jako pole, ale v katastru je veden jako ostatní plocha, jiná plocha. V ÚP Telč se nachází v zastavěném území.



Výřez koordinačního výkresu ÚP Telč se zákresem umístění záměru



CHARAKTER ÚZEMÍ	STAV STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ S PLOCHAMI PŘESTAVB PERIFERNÍ ZÁSTAVBA. POVĚTŠINOU SE SESTÁVÁ Z PODNIKOVÝCH BUDOV PRO DŘEVOZPRACUJÍCÍ PRŮMYSL (VÝROBA NÁBYTKU) A BUDOVY SKLADOVÉ. USPOŘÁDÁNÍ DO KOMPLEXŮ VOLNĚ NAVAZUJÍCÍ NA MĚSTO. BEZ VÝZNAMNĚJŠÍCH ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT. STAVEBNĚ-TECHNICKÁ HODNOTA PRŮMĚRNÁ. V POSLEDNÍ DOBĚ BYLA V AREÁLU VYBUDOVÁNA FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA. PLOCHA ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY, SKLADOVACÍ KAPACITY
KONCEPCE LOKALITY	NÁVRH
HODNOTY ÚZEMÍ (OCHRANA A ROZVOJ)	<ul style="list-style-type: none"> • ČÁST LOKALITY V OCHRANNÉM PÁSMU MPR • V RUŠVÝCH DÁLKOVÝCH POHLEDECH NA MĚSTO PROVÉST OZELENĚNÍ AREÁLU • UMÍSTOVAT PRVKY SÍDELNÍ ZELENĚ • VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ SÍDELNÍ ZELENĚ PŘED VSTUPNÍMI PARTEMI BUDOVY. VÝSADBA ZELENĚ KOLEM AREÁLU • ÚZEMÍ PRO VÝROBNÍ A SKLADOVACÍ VYUŽITÍ PŘI SOUČASNĚM ZOHLEDNĚNÍ JEJÍ STRATEGICKÉ POLOHY PŘI VSTUPU DO MĚSTA S DŮRAZEM NA HARMONICKÝ PŘECHOD ZÁSTAVBY DO KRAJINY
KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ	
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	
STRUKTURA ZÁSTAVBY / STAVEBNÍ ČÁRY	BLOKOVÁ AREÁLOVÁ ZÁSTAVBA
MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY: (ŘÍMSA / USTOUPENÉ PODLAŽÍ NEBO PODKROVÍ POD 45°)	7M/11M: OBECNĚ
DALŠÍ REGULATIVY	SÍDELNÍ ZELENĚ 20% PLOCHY
ÚZEMNÍ STUDIE / REGULAČNÍ PLÁN	US_100: DOPRAVNÍ KORIDOR OBRVAT SILNICE I/23

Výřez karty lokality 023 Rovná pole z ÚP Telč – se zobrazením maximální výšky -

Děkujeme za vyřízení naší žádosti.

S pozdravem



Jan Peterka
technický náměstek



Ing. Jiří Lhotský
prokurista

ZZN Jihlava a.s.
Na Hranici 4039/8, 586 01 Jihlava
IČ: 49455851, DIČ: CZ49455851
Tel.: +420 567 570 020
-2-



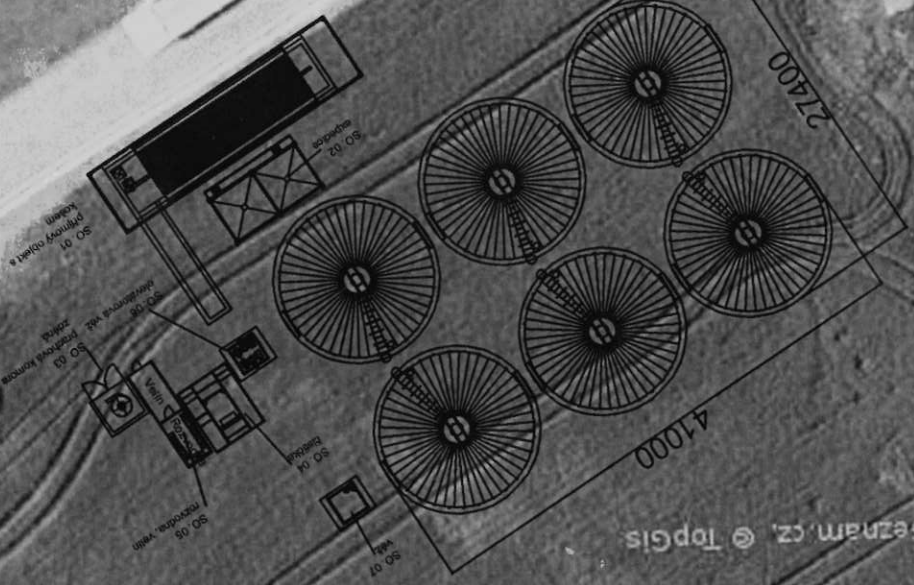
© Seznam, CZ, © TopGIS

© Seznam, CZ, © TopGIS

© Seznam, CZ, © TopGIS

27400

41000



SO 01
recepta, vyhled
kvalita

SO 02
recepta

SO 03
recepta, vyhled
kvalita

SO 04
recepta

SO 05
recepta, vyhled

SO 06
recepta

SO 07
recepta

SBH 1223/14

