

Návrh zprávy

o uplatňování územního plánu Čáslavsko

**dle ust. § 55 odst. 1 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Zpracoval :
Městský úřad Čáslavsko odbor výstavby, kvalifikovaná osoba pořizovatele Pavel Strnad

Říjen 2012

Obsah :

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci anebo kompenzaci.
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Čáslavsko.
- D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.
- E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, popřípadě pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
- G. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.
- H. Závěr.

A. Úvod

Územní plán Čáslavsko byl zpracován a projednán podle nové právní úpravy – zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vydán Zastupitelstvem obce Čáslavsko dne 16.12.2008. Nabytí účinnosti dne 5.1.2009. Změna územního plánu nebyla doposud pořizována.

Zpracování zprávy o uplatňování ÚP (dále jen „Zpráva“) vyplývá z ustanovení § 55 stavebního zákona, kde je řečeno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsahové náležitosti zprávy jsou dány ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“).

Pořizovatel před zahájením prací na návrhu Zprávy vzal v úvahu nové souvislosti v území, zejména stavební řízení a vycházel také z vlastního průzkumu.

Výsledný návrh byl zpracován v souladu s výše uvedenými právními předpisy, prověřen byl soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina a zapracovány byly také nové skutečnosti současně aktualizovaných územně analytických podkladů ORP Pacov daného území s návazností na širší vztahy.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci anebo kompenzaci.

Ve vztahu k udržitelnému rozvoji území, nebyly zjištěny či zaznamenány od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy negativní dopady.

- Stabilizované plochy jsou využívány ve shodě s požadavky územního plánu.
- Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Čáslavsko je uvedeno v následující tabulce

číslo lokality	funkční využití	výměra (ha)	vyhodnocení využití
1	bydlení venkovské	0,10	Nevyužito
2	bydlení venkovské	0,09	Nevyužito
3	bydlení venkovské	0,37	Nevyužito
4	bydlení venkovské	1,15	Nevyužito
5	bydlení venkovské	1,47	Nevyužito
6	bydlení venkovské	0,93	Nevyužito
7	bydlení venkovské	0,15	Nevyužito
8	bydlení venkovské	0,44	Nevyužito
9	bydlení venkovské	0,63	Nevyužito
10	bydlení venkovské	0,90	Nevyužito

11	bydlení venkovské	0,12	Nevyužito
12	bydlení venkovské	0,19	Nevyužito
13	nevýrobní služby	0,57	Nevyužito
14	nevýrobní služby	0,56	Nevyužito
15	sport a rekreace	0,37	Nevyužito
16	technické zařízení	0,06	Nevyužito
17	technické zařízení	0,06	Nevyužito
18	technické zařízení	0,09	Nevyužito
19	zemědělská farma	0,36	Nevyužito
20	nerušící výroba	1,28	Nevyužito

Grafická část vyhodnocení využití zastavitelných ploch je řešena v příloze č.1 této zprávy.

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury – přeložka silnice II/128 a tři místní komunikace nebyly doposud realizovány.

Z technické infrastruktury je proveden pouze vodovod Štědrovice, a posílení vodovodu Čáslavsko.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

ÚP Čáslavsko byl vydán ještě před pořízením ÚAP ORP Pacov. V ÚAP ORP Pacov, které byly aktualizované v prosinci 2010, jsou na území obce Čáslavsko identifikovány tyto problémy k řešení v územním plánu:

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Území obce Čáslavsko neleží v rozvojových oblastech a rozvojových osách vymezených v politice územního rozvoje. V širší návaznosti se nachází schválená rozvojová osa OS6 Praha-Jihlava-Brno, jejímž základem je osa dálnice D1, která bude iniciovat rozvojové impulsy v přílehlém územním pásu s výjimkou vodní nádrže Švihov s limitujícím vlivem ochrany zdrojů pitné vody.

Na území obce Čáslavsko se nevztahují zvláštní požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky.

Řešené území je součástí vydaných Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (dále jen ZUR) ze dne 16.9.2008, která nabyly účinnosti dne 22.11.2008, resp. Aktualizace č. 1 ZUR ze dne 18.9.2012, která nabyla účinnosti dne 23.10.2012. Požadavky vyplývající ze ZUR – veřejně prospěšné stavby dopravní DK07, DK10 a veřejně prospěšná opatření U161, U190 jsou řešeny již ve stávajícím územním plánu Čáslavsko.

Nově ZUR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB005 Pelhřimovsko specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu do exponovaných pruhledů;

b) zachovat prvky historického členění krajiny.

E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Územní plán Čáslavsko obsahuje dostatek zastavitelných ploch, které dosud nebyly využity. Vymezovat další zastavitelné plochy není potřeba.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, popřípadě pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Změna územního plánu Čáslavsko nebude v současné době pořizována.

G. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina se neuplatňuje.

H. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Čáslavsko bude ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením k projednání Zastupitelstvu obce Čáslavsko konzultován s dotčenými orgány a Krajským úřadem Kraje Vysočina. V době konzultace bude návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Čáslavsko zveřejněn na webových stránkách města Pacov - <http://www.mestopacov.cz/mestsky-urad/odbor-vystavby/caslavsko>, kde je současně k nahlédnutí kompletní územně plánovací dokumentace.

Přílohy:

Příloha č.1 – Využití zastavitelných ploch – měř.: 1:10 000