

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Seifertova 24, 587 33 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 512, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
VÝST/26857/2018-hab/9807/2018
6. 4. 2018

Číslo jednací
KUJI 28856/2018
OZP 878/2007

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
11. 4. 2018

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Skřínářov, včetně zadání Změny č. 2 ÚP

Dne 6. 4. 2018 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Skřínářov včetně zadání Změny č. 2 ÚP, který obsahuje následující:

- ÚP vymezil na území obce celkem 8 zastavitelných ploch nebo ploch přestavby, z toho: 5 plochy bydlení venkovské, 1 plocha občanského vybavení, 1 plocha technické infrastruktury, 2 plochy přestavby – na bydlení. Celkové využití zastavitelných ploch je minimální, využita byla plocha 1.P3 (plocha přestavby) a 1.Z7 (bydlení, 0,3 ha).
- Zastavitelné plochy navazují převážně na zastavěné území. Nebyly zjištěny technické překážky, které by znemožňovaly využití těchto ploch.
- V současnosti se pohybuje počet obyvatel obce Skřínářov okolo hodnoty 152. Navrhované možné nevyužité zastavitelné plochy mají rozlohu 3, 91 ha a umožňují výstavbu přibližně 28 RD. Z toho vyplývá, že rozvoj obce Skřínářov je zajištěn vymezením stávajících zastavitelných ploch pro bydlení dostatečně vzhledem k demografickému vývoji i zájmu o obec samotnou.
- ÚP je v souladu se ZÚR Kraje vysočina a PÚR ČR.
- Předmětem Změny č. 2 ÚP není vymezit plochu, která by měla výrazně vyšší nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Změna č. 2:
 - o Prověří možnost zahrnutí parcel č. (PK) 86/3, 85/2, 86/2, 91/32, 91/1 do plochy pro bydlení
 - o Aktualizuje hranici zastavěného území
 - o Zapracuje aktualizované ZÚR Kraje Vysočina
 - o Uvede ÚP do souladu s platnou legislativou
 - o Prověří úpravy podmínek využití nezastavěného území
 - o Prověří možnost vyřazení některých zastavitelných ploch

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání Změny č. 2 ÚP **souhlasíme**.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území a požadujeme prověřit jejich vymezení:

- ÚSES: regionální biokoridory RBK-U294, RBK-U297 a RBK-U298, regionální biocentrum RBC-U059
- Návrh zvláště chráněného území Heřmanov (rozšíření, ochranné pásmo)
- Dálkový migrační koridor

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Skřínářov, včetně zadání Změny č. 2 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Skřínářov, včetně zadání Změny č. 2 ÚP na životní prostředí.

Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA, byla předložená zpráva č. 2 o uplatňování ÚP Skřínářov a stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které vydal dne 11. 4. 2018 Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství. V uvedeném stanovisku bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000) v územní působnosti krajského úřadu.

V souladu s § 10i zákona EIA, po důkladném prostudování předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA byl předložený návrh zprávy o uplatňování ÚP Skřínářov, včetně zadání Změny č. 2 ÚP, posouzen se závěrem, že nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství v předloženém návrhu posuzoval:

1. Obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant zprávy o uplatňování ÚP Skřínářov včetně zadání Změny č. 2 se nepožaduje. V územním plánu bude prověřeno zastavitelné plochy pro bydlení. Jedná se o dílčí úpravy stávajícího ÚP. Předpokládaný přínos posouzení územně plánovací dokumentace na životní prostředí je ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních minimální.
2. Charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že územní plán území obce nezatěžuje nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně. Má být zachována stávající koncepce rozvoje obce. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny.
3. Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

V předložené zprávě včetně zadání Změny č. 2 ÚP se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Krajský úřad posoudil předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Skřínářov, včetně zadání Změny č. 2 ÚP a neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Skřínářov, včetně zadání Změny č. 2 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Skřínářov.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství