

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

datovou schránkou:

Městský úřad Humpolec

- stavební úřad

Váš dopis značky/ze dne
STAV/23350/12/sA
23. 11. 2012

Číslo jednací
KUJI 81907/2012
OZP 916/2007

Vyřizuje/telefon
Švíková / 564 602 590

V Jihlavě dne
11. 12. 2012

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Čejov za období 2008 – 2012

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění, obdržel dne 6. 4. 2012 výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Čejov, který neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vydává následující sdělení:

1. Ochrana přírody a krajiny (OPK)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, **uplatňuje připomínky** k Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Čejov za období 2008 – 2012:

Orgán ochrany přírody konstatuje, že z hlediska zájmů chráněných výše uvedeným zákonem uplatňuje požadavek na respektování územního zabezpečení funkčnosti migračně významného koridoru pro velké savce, který je veden přes regionální biocentrum – RBC 718 – Orlík.

V aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina je správní území obce Čejov zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB006 – Humpolecko, (146g) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB006 Humpolecko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- Zásada chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

a) zamezit výstavbě výškových staveb přesahujících krajinný predel Melechova a výrazně se uplatňujících v dochovaných prostorech původního členění krajiny a v prostorech záměrně komponované krajiny nebo narušujících uplatnění kulturních dominant;

- b) nevymezovat území pro výstavbu halových objektů ve volné krajině při dálnici D1 v prostorech v okolí obcí Skorkov, Kamenice, Herálec, Speřice, Holušice, Jiřice a jejich krajinného rámce a dále ve všech lesních partiích;
- c) chránit komponované prostory v okolí panských sídel;
- d) chránit území zvýšené estetické a přírodní hodnoty v okolí Věže, Herálce, Melechova, Světlice a Světlického dvora, Lipnice nad Sázavou.

Nepožadujeme vytvoření samostatné změny ÚP, ale postačí, když budou tyto požadavky zpracovány a respektovány v následujícím ÚP Čejov, případně jeho změny.

Další zájmy ochrany přírody a krajiny v Územním pláně Čejov:

- regionální biokoridor – RBK 438 – Orlík – Čerňák (v souladu s aktualizací ZÚR);
- regionální biocentrum – RBC 718 – Orlík (v souladu s aktualizací ZÚR);

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, **neuplatňuje žádné připomínky** k Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Čejov za období 2008 – 2012.

Předložený Návrh zprávy neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, a tím nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, **neuplatňuje žádné připomínky** k Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Čejov za období 2008 – 2012, posuzuje platný územní plán jako vyhovující a sděluje, že se nevyskytly žádné nové skutečnosti, které by vyžadovaly zapracování do ÚP obce.

Ing. Barbora Švíková

úředník odboru životního prostředí