

ŽÁDOST O ZAŘAZENÍ POZEMKU DO ÚZEMNÍHO PLÁNU KOŽICHOVICE

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

I. Žadatel

✓ fyzická osoba

Jméno, příjmení Petra Mašterová
Adresa trvalého pobytu, sídla Kubišova 1168/1 Třebíč 67401
Telefon, e-mail 721 004 766 petra.ondrackova27@seznam.cz

II. Dotčené pozemky

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo
Kožichovice	Kožichovice	79/5

Předmětný pozemek p.č. 79/5 v k.ú. Kožichovice, druh pozemku zahrada, je situován na severovýchodním okraji obce Kožichovice, v návaznosti na zastavěné území obce Kožichovice, v katastrální území Kožichovice.

Předmětný pozemek přímo navazuje na místní účelovou komunikaci, stávající zástavbu a zemědělsky obdělávané pozemky (viz. zákres v příložené mapě KN). Pozemek doplňuje současně zastavěnou uliční část obce, kde se na severní straně od pozemku a západní straně přes komunikaci již nacházejí objekty pro bydlení.

Výměra pozemku: 1531 m².

III. Stávající využití pozemku

V současné době je pozemek využíván jako pole a jsou na něm pěstovány zemědělské plodiny.

IV. Navrhované využití pozemku a důvody pro pořízení změny

Předmětem této žádosti je změna zařazení pozemku p.č. 79/5 v katastrálním území obce Kožichovice. Pozemek je nyní vedený jako zahrada. Plánované zařazení je pozemek pro stavbu rodinného domu.

S pozemkem přímo sousedí cesta ve vlastnictví obce, po které je možný přístup na pozemek.

V těsné blízkosti pozemku se nachází elektrická rozvodná síť, odkud by bylo možné připojení na distribuční síť elektrické energie.

Přibližně 50 metrů od hranice pozemku se nachází kanalizace s vodovodním řádem, ke kterým by byl rodinný dům připojen.

Předmětný pozemek v k.ú. Kožichovice je vhodný k zařazení do územního plánu obce Kožichovice k zastavění pro bydlení z těchto důvodů:

- návaznost na stávající zástavbu bydlení – dotváření stávající zastavěné části obce podél stávající účelové komunikace, kde se již objety pro bydlení nacházejí
- vhodné dopravní napojení na předmětný pozemek po stávající účelové komunikaci ze západní strany pozemku
- možnost napojení na stávající inženýrské sítě bez nutnosti dalšího složitého a nákladného řešení těchto napojení
- vhodné urbanistické řešení – dotváření nevyužitých proluk a nezastavěných částí obce
- rozvoj obce Kožichovice v závislosti na růstu počtu trvale žijících obyvatel

V platném územním plánu je pozemek součástí lokality R3 – rezerva pro budoucí výstavbu.

V současné době jsou schválené lokality pro bydlení v obci Kožichovice z větší části zastavěné, popřípadě na nich probíhá výstavba nebo jsou již v soukromém vlastnictví budoucích investorů - stavitelů a připravuje se na nich výstavba.

Lokalita Z.1.1a – Z1.1c na západním okraji obce – ze 100 % zastavěné či na nich probíhá výstavba.

Lokalita Z.1.4b – částečně zastavěná (nová budova MŠ), částečně nezastavitelná (ochranné pásmo VTL plynovodu).

Lokalita Z.1.2 – soukromého investora. Plánovaná výstavba.

Lokalita Z.1.4a – soukromého investora. Plánovaná výstavba.

V současné době je k výstavbě RD volná pouze lokalita Z.1.5, která je v soukromém vlastnictví, což je vzhledem k počtu obyvatel obce a zájmu o výstavbu RD v obci, **nedostačující**.

Z tohoto důvodu žádám o navržení předmětného pozemku p.č. 79/5 Kožichovice do ploch návrhových pro bydlení v rámci projednání a schválení územního plánu obce Kožichovice.

Náklady na změnu územního plánu uhradím v plné výši.

Maslerová

.....
podpis žadatele

Přílohy žádosti:

- ✓ Doložení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku
- ✓ Grafická příloha obsahující situační výkres na podkladě katastrální mapy včetně parcelních čísel se zakreslením požadované změny



Informace o pozemku

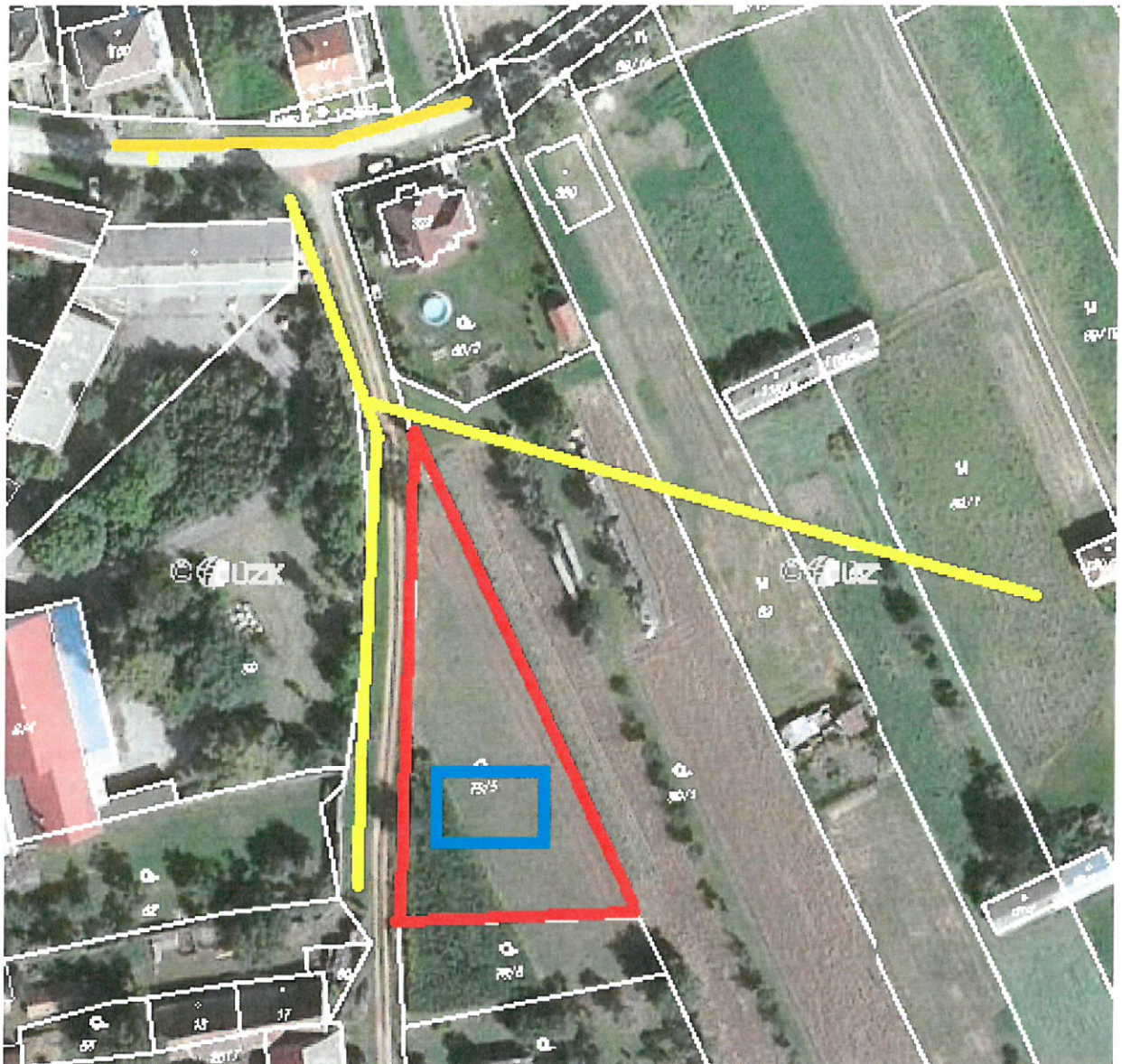
Parcelní číslo:	79/5
Obec:	Kožichovice [545309]
Katastrální území:	Kožichovice [672050]
Číslo LV:	554
Výměra [m ²]:	1531
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zahrada

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Mašterová Petra,	

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.03.2018 18:00:00.



- Hranice pozemku**
- Plánované umístění domu**
- Elektrické vedení**
- Kanalizace + vodovod**