



č. j.: MSNS/8139/2018/OSÚ  
Dne: 02. 05. 2017

Vyřizuje: Ladislava Dittrichová, DiS.  
telefon: 569 496 653  
e-mail: [dittrichova@svetlans.cz](mailto:dittrichova@svetlans.cz)

## **Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Příseka v uplynulém období 01/2014 - 01/2018**

### **OBSAH**

#### **1. ÚVOD**

#### **2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- 2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
- 2.2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- 2.3. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 2.4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch
- 2.5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- 2.6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území
- 2.7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu
- 2.8. Návrh na pořízení nového územního plánu
- 2.9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 2.10. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

#### **3. ZÁVĚR**



## 1. ÚVOD

**Obec Příseka** leží ve správním obvodu Obce s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou, v severní části Kraje Vysočina. V obci žije 409 obyvatel (dle údajů Českého statistického úřadu k 31. 12. 2017), rozloha obce je 321 ha. Území obce se skládá pouze z jednoho katastrálního území Příseka u Světlé nad Sázavou.

**Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování** (dále jen „pořizovatel“), je úřad územního plánování příslušný k pořízení Územního plánu Příseka podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

**Zastupitelstvo obce Příseka** (dále jen „ZO“) je správní orgán příslušný k vydání Územního plánu Příseka podle § 6 odst. 5 stavebního zákona. Zastupitelstvo obce Příseka se rozhodlo o pořízení Územního plánu Příseka dne 30. 11. 2006.

**Územní plán Příseka** (dále jen „ÚP Příseka“) byl na základě usnesením zastupitelstva obce vydán formou opatření obecné povahy dne 22. 12. 2009 a nabyl účinnosti dne 7. 1. 2010.

Zpráva o uplatňování ÚP Příseka v uplynulém období 01/2010 – 01/2014 byla schválena

v řádném termínu usnesením ZO a to dne 14. 11. 2013, ze které vyplynula **Změna č. 1**

**Územního plánu Příseka**, která měla do ÚP Příseka zapracovávat požadavky stavebního zákona a požadavky ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. **Změna č. 1 Územního plánu Příseka** byla na základě usnesení ZO č. 2/15 vydána formou opatření obecné povahy dne 27. 2. 2015 a nabyla účinnosti dne 18. 3. 2015. ÚP Příseka, ve znění dle Změny č. 1, byl vydán pro celé území obce Příseka.

**Změna č. 2 Územního plánu Příseka** byla na základě usnesení ZO č. 04/17 vydána formou opatření obecné povahy dne 29. 6. 2017 a nabyla účinnosti dne 18. 7. 2017. ÚP Příseka, ve znění dle Změny č. 2, byl vydán pro celé území obce Příseka.

Povinností pořizovatele dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsahové náležitosti zprávy stanoví prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Pořizovatel v souladu s uvedenými skutečnostmi vypracoval **Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Příseka v uplynulém období 01/2014 – 01/2018** (dále jen „Návrh zprávy“).

## 2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### **2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj**

#### **2.1.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

##### **Stávající stav obce**

Území obce Příseka má v centru dobře zachovalou urbanistickou strukturu, převážně je pokryto zemědělskou půdou (206 ha) a lesy (82 ha), nachází se zde řeka Sázava, několik potoků a jedna vodní plocha a dále se zde nacházejí významné krajinné prvky.

Zástavba je soustředěna v místní části Příseka, na území obce je jedna samota: Na Obci. Zástavba je především obytná, na severozápadním okraji obce je výrobní zemědělský areál a na jihozápadním okraji obce je areál pily. Krajina je hospodářsky využita především pro zemědělství a též pro lesnictví. Jádrem obce Příseka si do současné doby zachovala původní urbanistickou strukturu - návesní prostor téměř okrouhlého charakteru s navazujícími statky. Tato logická



struktura byla narušena rozvojem zástavby ve 20. století, kdy místo respektování radiálního uspořádání a rozvíjení zástavby po obvodu zastavěného území, byly vytvořeny do jisté míry nezávislé kompaktní místní části jižně a západně od návsi. Jejich vymezením došlo k posunu těžiště obce a k redukci významu návsi ze společenského centra obce na pouhou křižovatku silnic. Jako zvlášť nevhodnou lze označit jižní část zástavby, protože je rozvíjena podél silnice III/34711 až k železniční trati. Tento směr nemá urbanistickou logiku a navíc došlo k prohlubování negativních vlivů železnice a silnice a obytné části obce. Zástavba v západní části je z hlediska přirozeného rozvoje vhodnější, protože rozvíjí zastavěné území směrem ke Světlé nad Sázavou, což je vazba, která v území jednoznačně dominuje. Navíc je určena dvojicí místních komunikací, které jsou jako osa pro rozvoj obytné zástavby mnohem vhodnější než frekventovaná státní silnice. Problémem ovšem zůstává jejich nedostatečná šířka. Dále došlo bez hlubší vazby na sídelní strukturu k výstavbě zemědělského areálu, areálu pily a částečně i k výstavbě na jižní straně železniční trati, která však již s urbanistickou strukturou Příseky nijak nesouvisí.

V Přísece se nachází občanská vybavenost (obecní úřad, pobočku veřejné knihovny, kulturní zařízení a hřiště).

Obcí procházejí silnice II. a III. třídy II/347 Humpolec – Světlá nad Sázavou – Habry, III/34711 Světlá nad Sázavou - Skuhrov, která tvoří hlavní dopravní osu obce, III/34712 Příseka – Malčín a III/3479 Příseka – Služátky - Josefodol. Prostřednictvím silnic je obec spojena se Světlou nad Sázavou, která západně navazuje na obec. Podél jihozápadní hranice řešeného území je vedena železniční trať č. 230 Havlíčkův Brod – Kolín – Praha, se zastávkou Příseka. Obec je dále obsluhována autobusovou dopravou.

Obec je zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu. Vodojem je zásobován dvěma nezávislými přivaděči, přivádějící surovou vodu z prameniště, které se nachází v KÚ Malčín. Jedná se o jímací zářez na prameništi I. o vydatnosti 0,5 l/s a tři studny na prameništi II. o hloubce 6,5 m a vydatnosti 0,5 l/s. Ve vodojemu je surová voda z obou zdrojů upravována odkyselováním. Vlastníkem i provozovatelem místního vodovodu je obec Příseka. Obec má nově vybudovanou splaškovou kanalizaci, která je svedena do ČOV ve Světlé nad Sázavou. Obec je zásobována plynem ze středotlakého plynovodu. Řešeným územím je veden VTL plynovod. Obec je zásobována elektřinou vedeními vysokého napětí.

### **Navrhovaný stav obce dle územního plánu**

V ÚP Příseka je území obce členěno do ploch s rozdílným způsobem využití (plochy přírodní – smíšené, vodní a luční, krajinné – krajinná zeleň, lesní, zemědělské, vodní a vodohospodářské zeleň – ochranná a přírodní, smíšené výrobní, skladování, výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby i zemědělská a lesnická prvovýroba, technické i dopravní infrastruktury, smíšené obytné – venkovské, veřejná prostranství, občanské vybavení – veřejné, komerční, tělovýchova a sportovní zařízení, rekreace – pro rodinnou rekreaci a bydlení – v rodinných domech), v těchto plochách jsou stanoveny podmínky využití. Tím je zajištěna ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Rozvojové plochy jsou vymezeny v místní části Příseka i na samotě Na Obci. Rozvoj obytné zástavby je návrhem situován zejména na západním okraj zástavby, kde rozvojové lokality vyplňují prostor mezi centrem obce a Světlou nad Sázavou (Z2, Z3, Z5, Z6, Z7). Další lokality vyplňují proluky stávající zástavby podél komunikační osy obce (P2, Z7). Další rozvojová lokalita je vymezena na jihovýchodním okraji Příseky (Z8). Rozvoj samoty je navržen v západní části (P3, Z9 a Z17). Samostatně pro rozvoj drobné výroby jsou vymezené lokality v západní části území blízkosti areálu pily (Z12, Z13) a v blízkosti vlakového nádraží je navržená lokalita pro skladování (Z14). Plocha zemědělského výrobního areálu je v ÚP Příseka stabilizovaná a s plošným rozvojem se nepočítá.



Rozvoj veřejné dopravní infrastruktury je zastoupen koridorem homogenizace silnice II/347, rozšíření místních komunikací (Z10, Z11) pro obsluhu návrhových ploch (Z5, Z6). Uvedené záměry jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Rozvoj veřejné technické infrastruktury je zastoupen liniovými koridory pro výstavbu splaškové kanalizace, přeložkou venkovního vedení VN a vodovodního přívaděče Světlá nad Sázavou – Příseka. Uvedené záměry jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Dále jsou vymezeny regionální i lokální územní systém ekologické stability, které mají udržovat přírodní rovnováhu. Prvky ÚSES jsou zároveň vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

ÚP Příseka vymezuje dva suché poldry nad a pod rybníkem, uvedené záměry jsou vymezeny jako veřejně prospěšné opatření.

### Využití rozvojových ploch

V ÚP Příseka je vymezeno celkem 16 zastavitelných ploch a 3 plochy přestavby, dále 5 plochy změn využití krajiny. Nejvíce zastavitelných ploch je vymezeno pro bydlení 10. V uplynulém období nedošlo k využití rozvojových ploch pro bydlení. Stručné shrnutí je uvedeno níže:

místní část /místo	způsob využití	rozloha (ha)	využito (ha)	využití (%)
Příseka	plochy smíšené obytné - venkovské	3,97	-	-
	plochy bydlení – rodinných domech	1,41	-	-
	plochy rekreace	0,08	-	-
<b>celkem</b>	<b>bydlení</b>	<b>4,46</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Příseka	plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby	1,64	-	-
	plochy skladování	0,45	-	-
<b>celkem</b>	<b>výroba</b>	<b>2,09</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Příseka	plochy dopravní infrastruktury	0,51	-	-
<b>celkem</b>	<b>infrastruktura</b>	<b>0,51</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Příseka	Plochy krajinné lesní	4,65	-	-
	Zeleň – ochranná a izolační	0,27	-	-
<b>celkem</b>	<b>krajina</b>	<b>4,92</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>celkem</b>	<b>všechny plochy</b>	<b>11,98</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Výstavba veřejné infrastruktury

V ÚP Příseka je vymezeno celkem 7 veřejně prospěšných staveb. V uplynulém období došlo k uskutečnění 1 záměru vymezený v ÚP Příseka (výstavba splaškové kanalizace).

#### 2.1.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

##### Aktualizace územně plánovacích podkladů

V uplynulém období došlo k aktualizaci Územně analytických podkladů Kraje Vysočina (poslední úplná aktualizace 5/2017) a Územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou (poslední úplná aktualizace 12/2016). Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole 2.2.).

##### Aktualizace dokumentů závazných pro pořízení územního plánu

V uplynulém období došlo k aktualizaci Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (4/2015) a k aktualizaci Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (1/2017). Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole 2.3.).



### Změna právních předpisů

S účinností od začátku roku 2018 došlo k velké změně stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Tato změna nemá dopad na ÚP Příseka.

S účinností od dubna roku 2015 došlo k velké změně zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, kterou došlo ke zpřísnění požadavků na posuzování záměrů s negativním dopadem na cennou zemědělskou půdu. Tato změna nemá dopad na ÚP Příseka.

S účinností od dubna roku 2015 došlo k velké změně zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a v souvislosti s tím i ke změně stavebního zákona. Tato změna nemá dopad na ÚP Příseka.

### Změna stavu obyvatel

Dle údajů, které zpracovává Český statistický úřad (veřejná databáze, databáze demografických údajů), docházelo v uplynulém období k stagnaci počtu obyvatel v obci, mezi lety 2013 a 2017 přibýly 13 obyvatel. Zároveň od roku 2013 téměř nedocházelo ke změně věkové struktury obyvatel:

Rok	2013	2014	2015	2016	2017
průměrný věk	40,8	40,5	41,2	40,7	-
věk 0-14	50	56	56	61	65
věk 15-64	288	288	281	283	282
věk 65+	58	59	64	62	62
<b>Počet obyvatel</b>	<b>396</b>	<b>403</b>	<b>401</b>	<b>406</b>	<b>409</b>

Ke zvyšování počtu obyvatel docházelo přirozeným přírůstkem i stěhováním:

Rok	2013	2014	2015	2016	2017
počet obyvatel	396	403	401	406	409
narození	5	6	4	10	6
zemřelí	4	5	-	6	6
přirozený přírůstek celkem	1	1	4	4	-
přistěhovalí	6	16	1	4	9
vystěhovalí	12	10	4	3	6
přírůstek stěhováním celkem	-6	6	-6	1	3
<b>Celkový přírůstek</b>	<b>-5</b>	<b>7</b>	<b>-2</b>	<b>5</b>	<b>3</b>

Demografický vývoj v obci je příznivější oproti vývoji v kraji Vysočina

### Změna požadavků, pořízení a aktualizace strategických dokumentů

V uplynulém období došlo k aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (dále též „PRVKÚK“, 12/2015). V PRVKÚK je zachycen stávající stav a vytyčen cílový stav obecních vodovodních a kanalizačních systémů, záměry jednotlivých obcí jsou vzájemně koordinovány. Záměry obce Příseka jsou uvedeny v kartě B\_11\_463. PRVKÚK a ÚP Příseka jsou ve vzájemném souladu.

#### 2.1.3. Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Nepředpokládané negativní dopady uplatňování ÚP Příseka na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.



## **2.2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

### **2.2.1. Územně analytické podklady kraje**

Územně analytické podklady Kraje Vysočina (dále též „ÚAP KrV“) byly pořízeny v období 1-5/2009 a byly již čtyřikrát aktualizovány, vždy po 2 letech. Poslední úplná aktualizace ÚAP KrV byla provedena k datu 5/2017.

Obec Příseka je zařazena do kategorie 2c, ve které jsou podmínky v území dobré v 2 pilířích (soudržnosti společenství obyvatel a hospodářský rozvoj), špatné územní podmínky jsou v pilíři životní prostředí.

#### **Problémy k řešení:**

##### Dopravní infrastruktura

- segregovat cyklistickou dopravu od dopravy automobilové a zabezpečit související služby a vybavenost pro vyšší atraktivitu a využívání této aktivity.

##### Urbanismus, občanská vybavenost:

- zamezit nežádoucí suburbanizaci,
- podpořit využití brownfields,
- podporovat zvýšení úrovně základní občanské vybavenosti,
- zamezit disproporcii mezi nabídkou rozmístění bytů a rozmístění pracovních míst.

##### Rekreace:

- podpořit vybudování infrastruktury pro cestovní ruch, zejména chybějící ubytovací kapacity vyšších kategorií,
- zamezit zhoršování podmínek pro rekreaci zvyšováním míry technizace prostředí, suburbanizace a fragmentace krajiny a neudržováním památkového fondu.

##### Příroda, neurbanizované území:

- zvyšovat ekologickou stabilitu území, zvyšovat lesnatost,
- podporovat zakládání rozptýlené zeleně, remízků, hájků, stromořadí a podobných prvků, které sníží zátěž větrné a vodní eroze na zemědělskou půdu,
- chránit zemědělskou půdu, zastavit její úbytek,
- zamezit degradaci volné krajiny a její fragmentaci,
- realizovat opatření proti zhoršování kvality povrchových a podpovrchových vod.

### **2.2.2. Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností**

Územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou (dále též „ÚAP ORP SnS“) byly pořízeny v období 8-12/2008 a byly již čtyřikrát aktualizovány, vždy po 2 letech. Poslední úplná aktualizace ÚAP ORP SnS byla provedena k datu 12/2016. Dle ÚAP ORP SnS je obec Příseka zařazena do kategorie 2b s vyhovujícím environmentálním a sociální soudržností a nevyhovujícím pilířem hospodářským.

Obec s podprůměrným koeficientem ekologické stability v rámci ORP Světlá nad Sázavou. Na katastr obce navazují na západě katastru větší lesní komplexy. Příznivá je věková skladba obyvatelstva, věkový index má nízkou hodnotu (114) v rámci obcí ORP Světlá nad Sázavou. Přirozený přírůstek je kladný, migrační saldo záporné. Obec má dobrou dostupnost Světlé nad Sázavou. Obec má vydaný územní plán. Funkce obce je obsluhovaná, s dobrou dostupností



většího centra Světlé nad Sázavou. Využívá všech výhod blízkosti většího střediska osídlení, jako jsou pracovní příležitosti, občanské vybavení a služby.

#### **Problémy vyjádřené v grafické části:**

##### Problémy dopravní

- D3 – chybějící cyklotrasy a cyklostezky
- D9 – modernizace železniční tratě, VRT

##### Problémy ve využití území

- U1 – rozvojová plocha ve střetu s negativními vlivy výroby
- U3 – rozvojové plochy ve střetu s dopravním záměrem
- U10 - potenciální zdroj negativních vlivů

##### Problémy životního prostředí a krajiny

- ŽP1 – ohrožení zástavby extravilánovými přívalovými vodami
- ŽP5 – hygienické závadné provozy

##### Problémy nadmístního významu

- Problém umístění VRT do území
- Problém modernizace železniční tratě č. 230
- Aktivní zóna záplavového území
- Záplavové území Q 100

##### Problémy místního významu – hygienické závady

- Problém odvádění a čištění odpadních vod
- Riziko emisí a hluku z dopravy a provozu

##### Problémy místního významu – využití území

- Rušivé provozy

#### **Problémy k řešení:**

- prověřit možnosti doplnění sítě cyklotras a cyklostezek
- prověřit a navrhnout opatření pro omezení negativních vlivů z dopravy (výroby)
- prověřit a řešit ve styku s aktivní záplavovou zónou
- prověřit a stanovit opatření pro ochranu zástavby před negativními vlivy zemědělské výroby
- prověřit a stanovit pro rozvojovou plochu ve střetu s dopravním záměrem (homogenizace silnice, modernizace železnice, VRT
- respektovat plochy a koridory vymezené pro řešení dopravního záměru (modernizace železniční tratě č. 230, VRT.

#### **Všeobecné zásady pro řešení:**

- rozvojové plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu;
- vytipovat areály brownfields (chátrající areály) a řešit jejich budoucí využití;
- řešit homogenizaci tahu silnice II/347;
- zajistit plochy a koridory technické infrastruktury především v sídlech se zhoršenou kvalitou ovzduší, zajistit plochy pro výsadbu zeleně různých forem za účelem zachycení prašnosti, hluku;
- řešit problematiku vodní eroze.



### 2.2.3. Shrnutí

V ÚP Příseka jsou hlavní problémy, které vyplývají z ÚAP ORP SnS v určité míře zohledněny.

## 2.3. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### 2.3.1. Politika územního rozvoje

**Politika územního rozvoje České republiky** (dále též „PÚR ČR“) byla schválena vládou České republiky jako PÚR ČR 2008, a to usnesením ze dne 20. 7. 2009 č. 929. PÚR ČR 2008 byla následně aktualizována usnesením ze dne 15. 4. 2015 č. 276. Nyní platí PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

PÚR ČR stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Území obce Příseka není součástí ani rozvojových oblastí a os, ani specifických oblastí vymezených v PÚR ČR. Z tohoto dokumentu jsou na území obce Příseka kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravní infrastruktury – železniční doprava.

#### **Koridory vysokorychlostní dopravy – VR1**

Vymezení: (Dresden) hranice SRN/ČR – Lovosice/Litoměřice – Praha, Plzeň – Praha, Brno Vranovice – Břeclav – hranice ČR, Praha – Brno, Brno – (Přerov) – Ostrava – hranice ČR/Polsko.

#### Důvody vymezení:

chránit na území ČR navržené koridory vysokorychlostní dopravy v návaznosti na obdobné koridory v zahraničí.

#### **Koridor konvenční železniční dopravy – C–E61**

Vymezení: Děčín – Nymburk – Kolín včetně Libické spojky, Golčův Jeníkov – Světlá nad Sázavou. Jedná se o tratě č. 073 Děčín – Ústí nad Labem – Střekov, č. 072 Ústí nad Labem – Střekov – Lysá nad Labem, č. 231 Lysá nad Labem – Kolín a č. 230 Kolín – Havlíčkův Brod.

#### Důvody vymezení:

dodržení závazků ČR jako signatáře mezinárodních dohod AGC a AGTC, součást TEN – T. PÚR ČR stanovuje republikové priority v člancích 14 až 32. ÚP Příseka chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj území obce.

Republikové priority jsou v ÚP Příseka zohledněny. ÚP Příseka je v souladu s PÚR ČR.

### 2.3.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

**Zásady územního rozvoje kraje Vysočina** (dále též „ZÚR KrV“) byly vydány zastupitelstvem kraje Vysočina na základě usnesení č. 0290/05/2008/ZK, a to opatřením obecné povahy ze dne 16. 9. 2008 č. 1/2008 s nabytím účinnosti dne 22. 11. 2008. ZÚR KrV byly následně čtyřikrát aktualizovány a nyní platí ve znění těchto aktualizací. Aktualizace č. 1 byla vydána na základě usnesení ze dne 18. 9. 2012 č. 0468/05/2012/ZK, a to opatřením obecné povahy ze dne 8. 10. 2012 č. 1/2008 s nabytím účinnosti dne 23. 10. 2012. Aktualizace č. 2 byla vydána na základě usnesení ze dne 13. 9. 2016 č. 0463/05/2016/ZK, a to opatřením obecné povahy č. 1/2016 s nabytím účinnosti dne 7. 10. 2016. Aktualizace č. 3 byla vydána na základě usnesení ze dne 13. 9. 2016 č. 0464/05/2016/ZK, a to opatřením obecné povahy č. 2/2016





s nabytím účinnosti dne 7. 10. 2016. Aktualizace č. 5 byla vydána na základě usnesení ze dne 12. 12. 2017 č. 0591/07/2017/ZK, a to opatřením obecné povahy č. 1/2017 s nabytím účinnosti dne 30. 12. 2017.

Dle ZÚR KrV je území obce Příseka dotčeno plochami a koridory nadmístního významu, a to plochou a koridorem územního systému ekologické stability a v dopravní oblasti. Jsou stanoveny obecné podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Na území obce jsou vymezeny cílové charakteristiky krajiny, dále jsou vymezena veřejně prospěšná opatření v oblasti územního systému ekologické stability a veřejně prospěšná stavby v oblasti dopravy.

#### **Plochy a koridory nadmístního významu**

Dle ZÚR KrV je území obce Příseka dotčeno vymezením ploch a koridorů ÚSES pro biocentrum a biokoridor a v oblasti dopravy na regionální úrovni: regionální biocentrum 719 Nová Ves (U141), regionální biokoridor 430 Stvořidla – Nová Ves (U207), regionální biokoridor R16 (U315) a homogenizace silničního tahu DK14 – silnice II/347. Území obce Příseka je také zahrnuto do rozvojové osy OSk 4 Světlá nad Sázavou – Havlíčkův Brod – Přibyslav – Žďár nad Sázavou – Nové Město na Moravě.

Dále ZÚR KrV informuje o následujících prvcích územních rezerv pro vysokorychlostní trať (VRT) a železniční trať celostátní (modernizace železniční tratě č. 230 na parametry AGTC), šířce ochranného pásma celostátní tratě stanoveného v zákoně o drahách.

Území obce Příseka je zařazeno do jednoho krajinného typu: krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace a jedné oblasti krajinného rázu Havlíčkobrodsko pod označením CZ0610-OB001. Pro ÚP Příseka ZÚR KrV stanovují následující zásady pro činnost a rozhodování o změnách v území:

#### **Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech
- preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields)
- vymežit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability
- zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.

#### **Krajinný ráz**

- typický reliéf v makro i mezo měřítku,
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření,
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.,
- historické krajinářské úpravy,
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku,
- typické kulturních dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety,
- sídelní struktura,
- urbanistická struktura sídel,
- měřítko a hmota tradiční architektury,



- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou,

#### **CZ0610-OB001 Havlíčkovobrodsko**

- oblast krajinného rázu Havlíčkovobrodsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech.

#### **Veřejně prospěšná opatření**

Dle ZÚR KrV je na území obce Příseka vymezena plocha a koridor regionálního ÚSES jako VPO U141 (RBC 719 Nová Ves), U207 (RBK 430 Stvořidla - Nová Ves) a U315 (RBK R16).

#### **2.3.3. Shrnutí**

Obecně lze konstatovat, že v ÚP Příseka jsou již uvedené požadavky řešeny takto:

- jsou vymezeny skladebné části regionálního ÚSES RBC 719, RBK 430 a RBK R16,
- jsou vymezena VPO pro regionální ÚSES,
- je vymezena homogenizace silnice II/374,
- je vymezena VPS pro DK 14,
- jsou zohledněny obecné podmínky ochrany hodnot území,
- jsou zohledněny požadavky na hlavní cílové využití krajiny a zásady ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny.
- jsou zohledněny požadavky na dopravní infrastrukturu.

#### **2.4. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch**

Vymezené zastavitelné plochy jsou stále využitelné pro stanovený účel. V některých případech je však, kvůli vazbě záměru na určité místo či účel, potřeba v nezbytné míře vymezené nové zastavitelné plochy.

#### **2.5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že není potřeba provést změnu ÚP Příseka.

#### **2.6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚP Příseka na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, se v této zprávě nepoužije.

#### **2.7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu**

Zpracování variant řešení návrhu změny ÚP Příseka se nepožaduje.



## **2.8. Návrh na pořízení nového územního plánu**

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Ze zjištěných skutečností sice vyplývá potřeba změny, avšak ne takové, která podstatně ovlivňuje koncepci ÚP.

## **2.9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Požadavky nejsou stanoveny, neboť negativní dopady uplatňování ÚP Příseka na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

## **2.10. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Návrhy na aktualizaci ZÚR KrV nejsou.

## **3. ZÁVĚR**

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Příseka v uplynulém období 01/2014 - 01/2018. Z Návrhu zprávy nevyplývala potřeba změny ÚP Příseka.

Zpracovaný Návrh zprávy pořizovatel předloží k vyjádření dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, k uplatnění stanoviska krajskému úřadu jako příslušnému úřadu a k uplatnění podnětů sousedním obcím. Návrh zprávy pořizovatel též zveřejní k uplatnění připomínek veřejnosti.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, pořizovatel předloží Zastupitelstvu obce Příseka ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a § 47 odst. 5 stavebního zákona.

