

Městský úřad Pelhřimov odbor výstavby, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov jako pořizovatel dle §6 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, na žádost Obce Proseč pod Křemešníkem, 393 01 Proseč pod Křemešníkem čp. 19, zpracoval v souladu s ustanovením §47, odst.1 stavebního zákona, v platném znění a §11 Vyhlášky č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

NÁVRH

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PROSEČ POD KŘEMEŠNÍKEM

v rozsahu přílohy č.6 Vyhlášky č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Návrh zadání je určen k projednání v souladu s ust. §47, odst.2 stavebního zákona v platném znění

Pořizovatel: Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460,
393 01 Pelhřimov, na žádost
Obce Proseč pod Křemešníkem, IČO : 00515973, Proseč pod Křemešníkem čp.19,
393 01 Proseč pod Křemešníkem

Schvalující orgán: Zastupitelstvo Obce Proseč pod Křemešníkem

Určený zastupitel : p. Miroslav Rásocha, zastupitel obce Proseč pod Křemešníkem

Vypracovala: Ing. Jaroslava Hemberová, MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu

Datum: březen 2018 (Č.j.:OV/224/2018 - 2)

OBSAH

Úvod

- A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídlení struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury;
- A1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch;
- A1a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
- A1b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
- A1c) Požadavky z hlediska širších vztahů
- A1d) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
- A1e) Požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování
- A1f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- A1g) Požadavky na urbanistickou koncepci rozvoje území obce
- A1h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- A2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možností jejích změn;
- A2a) Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu
- A2b) Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu
- A2c) Požadavky na veřejné občanské vybavení
- A2d) Požadavky na veřejná prostranství
- A3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona;
- A3a) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny
- A3b) Limity ochrany přírody a krajiny
- A3c) Územní systém ekologické stability
- B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit;
- C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo;
- D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci;
- E) Požadavek na zpracování variant řešení;
- F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení;
- G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Grafická příloha: Území řešené Územním plánem Proseč pod Křemešníkem

V textu jsou použity zkratky :

ÚPO Proseč pod Křemešníkem
ÚP Proseč pod Křemešníkem
PÚR ČR
ZÚR Kraje Vysočina

Územní plán obce Proseč pod Křemešníkem
Územní plán Proseč pod Křemešníkem
Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1
Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č.1,
Aktualizace č.2, Aktualizace č.3, Aktualizace č.5
Územní systém ekologické stability
Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Pelhřimov
(ÚAP ORP Pelhřimov)

Správní území obce Proseč pod Křemešníkem se nachází ve východní části okresu Pelhřimov a je tvořeno katastrálními územími Proseč pod Křemešníkem o rozloze 533ha. Ve správním území obce leží vlastní sídlo Proseč pod Křemešníkem, ve volné krajině jsou dvě lesní chatové osady a několik samot. Sousedními obcemi je Město Pelhřimov (k.ú. Nemojov a Lešov), Městys Nový Rychnov (k.ú. Sázava pod Křemešníkem) a obce Olešná (k.ú. Olešná u Pelhřimova), Střítež pod Křemešníkem (k.ú. Střítež pod Křemešníkem) a Putimov (k.ú. Putimov).

V současné době má obec platný Územní plán obce (dále ÚPO) Proseč pod Křemešníkem, který byl pořizován v letech 1999-2002 v souladu se zákonem č.50/1976Sb.; o územním plánování a stavebním řádu ve znění zákona č.83/1998Sb. Zpracovatelem ÚPO Proseč pod Křemešníkem byl Ing. arch. Václav Štěpán, Architektonický atelier ŠTĚPÁN, Žižkova 12, České Budějovice. Vyhláška obce Proseč pod Křemešníkem č.1/2002 o závazné části Územního plánu obce Proseč pod Křemešníkem nabyla účinnosti dne 1.10.2002. ÚPO Proseč pod Křemešníkem zahrnuje 1 katastrální území – Proseč pod Křemešníkem, celé toto území řeší Hlavní výkres, ostatní výkresy zahrnují pouze zastavěné území obce Proseč pod Křemešníkem a její blízké okolí.

Změna č.1 ÚPO Proseč pod Křemešníkem byla vydána dne 4.11.2005. Změna č.2 ÚPO Proseč pod Křemešníkem byla vydána dne 22.4.2011 s účinností 17.5.2011. Změna č.3 ÚPO Proseč pod Křemešníkem nebyla schválena – zastupitelé obce rozhodli ukončit pořizování této změny.

ÚPO Proseč pod Křemešníkem je přístupný na webových stránkách ORP Pelhřimov (www.mupe.cz, stavební záležitosti - GIS a územní plány – Územní plány ORP Pelhřimov – Obce ORP Pelhřimov – Proseč pod Křemešníkem).

Zpráva o uplatňování ÚPO Proseč pod Křemešníkem byla vypracována za období 2002-09/2013 a schválena v Zastupitelstvu obce dne 27.12.2014.

Pořízení ÚP Proseč pod Křemešníkem schválilo Zastupitelstvo obce Proseč pod Křemešníkem na svém zasedání dne 25.3.2017 a dne 6.2.2018 požádala obec Proseč pod Křemešníkem MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu (příslušný úřad územního plánování) o jeho pořízení. Určeným zastupitelem pro spolupráci při pořizování ÚP Proseč pod Křemešníkem byl určen zastupitel obce p. Miroslav Rásocha.

Zpracovatelem ÚP Proseč pod Křemešníkem bude Ing. arch. Zuzana Hudcová, Na Hradbách 52/I, 377 01 Jindřichův Hradec.

Podkladem k vypracování návrhu zadání byly územně analytické podklady obce s rozšířenou působností, doplňující průzkumy a rozbor, terénní průzkum, demografická prognóza, konzultace s určeným zastupitelem (resp. obcí). Důležitým podkladem je také stávající Územní plán obce Proseč pod Křemešníkem, včetně Změny č.1 ÚP Proseč pod Křemešníkem a Změny č.2 ÚP Proseč pod Křemešníkem.

Návrh zadání ÚP Proseč pod Křemešníkem byl zpracovaný ve smyslu §47 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a v souladu s §11 a přílohou č.6 vyhlášky č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a bude projednán v souladu s ust. §47, odst.2,3 stavebního zákona v platném znění.

Zastupitelstvo obce Proseč pod Křemešníkem na základě zmocnění uvedeného v §47 odst.5 zákona č.183/2006Sb.; ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), stanoví v souladu s §47 odst.1 stavebního zákona, §11 odst.2 a 3 a přílohou č.6 k vyhlášce č.500/2006Sb.; ve znění vyhlášky č.13/2018Sb., tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu:

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídlení struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, koncepci plošného a prostorového uspořádání (urbanistickou koncepci), koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Vymezí zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy ke změně stávající zástavby, příp. k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), plochy změn v krajině, plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšné opatření, a stanoví podmínky využití těchto ploch a koridorů. Územní plán zajistí uspořádání funkčních ploch bez vzájemných střetů, v souladu s přírodními, hospodářskými a kulturními hodnotami území.

A1a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Návrh řešení ÚP Proseč pod Křemešníkem bude respektovat Politiku územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR) ze dne 15.4.2015 (usnesení vlády ČR č.276/2015).

Správní území obce Proseč pod Křemešníkem není podle výše uvedeného dokumentu součástí žádné rozvojové oblasti a rozvojových os nebo specifických oblastí mezinárodního nebo republikového významu. Její území není dotčeno ani koridorem či plochou dopravní infrastruktury, není dotčeno koridorem či plochou technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů, které mají vliv na rozvoj území České republiky. Správní území nepodléhá dalším úkolům pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování.

Návrh ÚP Proseč pod Křemešníkem bude respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a bude zejména :

- vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel v území
- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví; bude zachovávat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice (čl.14);
- při plánování rozvoje venkovského území dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny (čl.14a)
- při stanovování způsobu využití v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území (čl.16)
- umisťovat rozvojové záměry do co nejméně konfliktních lokalit, důsledně chránit přírodní památky, zvláště chráněná území, zemědělský a lesní půdní fond. Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajin (čl.20)
- vytvářet podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka (20a)
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu (agroturistika) (čl.22)
- hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistí ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) (čl.25)
- úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti (čl.30)

A1b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Dne 16. 09. 2008 byly Krajem Vysočina vydány Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, dne 8.10.2012 byla vydána Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (účinnost dne 23.10.2012), dne 13.9.2016 byly vydány Aktualizace č.2 a Aktualizace č.3 ZÚR Kraje Vysočina (účinnost 7.10.2016), dne 12.12.2017 byla vydána Aktualizace č.5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (účinnost dne 30.12.2017) – dále jen ZÚR Kraje Vysočina. ZÚR Kraje Vysočina stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

ZÚR Kraje Vysočina stanovují priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území v kapitole 1. Návrh ÚP Proseč pod Křemešníkem bude zejména :

- vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj řešeného území založený na zajištění příznivého životního prostředí a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje (čl. 01)
- minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu, chránit pozitivní znaky utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, chránit kvalitu životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod, zachovávat a citlivě doplňovat výraz sídla, s cílem nenarušovat cenné venkovské urbanistické struktury, chránit území a plochy prvků ÚSES regionálního a lokálního významu, zlepšovat migrační propustnost krajiny (čl.06)
- vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje - posílit kvality život obyvatel a obytného prostředí, navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídla, vybavení sídla potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné propustnosti krajiny; vytvářet podmínky pro vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídla a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů před výstavbou ve volné krajině; rozvíjet systém dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou (čl.7)
- vytvářet ve venkovských územích a oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny (čl.8a)

ZÚR Kraje Vysočina zpřesňují na území Kraje Vysočina vymezené rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené v PÚR ČR a vymezují oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) a vymezují centra osídlení. ZÚR Kraje Vysočina dále zpřesňují na území Kraje Vysočina vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu.

Správní území obce Proseč pod Křemešníkem není součástí žádných takto vymezených území.

ZÚR Kraje Vysočina zpřesňují vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury v kapitole 4. textové části.

Návrh ÚP Proseč pod Křemešníkem bude respektovat tyto plochy a koridory pro biocentra a biokoridory regionálního systému ÚSES vymezené v řešeném území :

- regionální biokoridor Rousínovský les – Křemešník NKOD 423
- regionální biocentrum Křemešník, NKOD 710

ZÚR Kraje Vysočina zpřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území Kraje Vysočina v kapitole 5. textové části a to pro správní území obce Proseč pod Křemešníkem zejména v odstavcích:

(čl.113) přírodními hodnotami území kraje se rozumí přírodní památky – v řešeném území se jedná o přírodní památku Ivaniny rybníčky; plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půda s první a druhou třídou ochrany

(čl.114) ZÚR Kraje Vysočina stanovují zásadu pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot – minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany

(čl.116) Kulturními hodnotami území kraje se rozumí národní kulturní památky – v řešeném území se jedná o národní kulturní památku Kapličku na návsi – rejstř. číslo 21719/3-3264

(čl.117)) ZÚR Kraje Vysočina stanovují zásadu pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot - při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí respektovat « genius loci »

Návrh ÚP Proseč pod Křemešníkem bude respektovat výše uvedené přírodní a kulturní hodnoty a stanovené zásady.

ZÚR Kraje Vysočina vymezují v kapitole 6. textové části na území kraje oblasti krajinného rázu, jako unikátní územní jednotky jedinečností krajiny a stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost

v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Z hlediska krajinného rázu spadá východní část správního území obce do krajinného rázu Křemešnicko (CZ0610-OB004). Pro krajinný ráz Křemešnicko je stanovena zásada pro činnost v území a rozhodování o změnách v území platná pro správní území obce Proseč pod Křemešníkem – neumísťovat stavby s charakterem dominanty do vymežujících horizontů a krajinných předělů přesahujících svou výškou krajinný předěl Křemešníku a do prostorů s dochovanými znaky původní struktury krajiny a s ohledem na komponované krajinné prostory sídel.

Západní část správního území obce spadá do oblasti krajinného rázu Pelhřimovsko (CZ0610-OB005). Pro krajinný ráz Pelhřimovsko jsou stanoveny specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území platné pro správní území obce Proseč pod Křemešníkem – věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti a zachovat prvky historického členění krajiny.

ZÚR Kraje Vysočina dále vymezují v kapitole 6. textové části na území kraje typy krajin dle cílového využití. Ve správním území obce Proseč pod Křemešníkem se jedná o typy krajin - krajina lesozemědělská harmonická, krajina lesozemědělská ostatní a krajina lesní.

Převážná část správního území obce Proseč pod Křemešníkem je součástí krajiny lesozemědělské harmonické, kde je stanoveno hlavní využití zemědělství, lesní hospodářství, bydlení, základní veřejná vybavenost a místní ekonomické aktivity, cestovní ruch a rekreace. V této části správního území obce se nachází vlastní sídlo a převážně volná krajina - zemědělský půdní fond. Návrh ÚP Proseč pod Křemešníkem zachová v nejvyšší možné míře stávající typ využívání zemědělských pozemků, eliminuje rizika poškození krajiny nesprávným hospodařením, bude chránit luční porosty a respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídla a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami. Návrh územního plánu zachová harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů. Cestovní ruch je přípustný ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj území, nepřipouští se rozšiřování a intenzifikace chatových lokalit.

Jihovýchodní část správního území obce Proseč pod Křemešníkem je součástí krajiny lesní. V této části katastrálního území obce se nachází rozsáhlý lesní masiv. Návrh ÚP Proseč pod Křemešníkem minimalizuje negativní zásahy do PUPFL, zejména omezí zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru, eliminuje rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením a narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových. Cestovní ruch je přípustný ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj území, nepřipouští se rozšiřování a intenzifikace chatových lokalit.

Předěl mezi krajinami lesozemědělskou harmonickou a krajinou lesní tvoří krajina lesozemědělská ostatní. V této části katastrálního území obce se nachází převážně lesní masiv a dvě chatové lesní lokality, jejichž rozvoj je ukončen. Návrh ÚP Proseč pod Křemešníkem zachová v nejvyšší míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků.

ZÚR Kraje Vysočina vymezují v kapitole 7. textové části veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Ve správním území obce Proseč pod Křemešníkem jsou vymezeny veřejně prospěšná opatření - územní systém ekologické stability (VPO) :

- U132 – regionální biocentrum Křemešník (NKOD 710)
- U200 - regionální biokoridor Rousínovský les – Křemešník (NKOD 423)

Návrh ÚP Proseč pod Křemešníkem bude respektovat výše uvedené VPO.

Návrh ÚP Proseč pod Křemešníkem bude respektovat tyto stávající limity ze ZÚR Kraje Vysočina – ochranné pásmo nadzemních směrů, dráha nízkého letu, poddolované území Proseč pod Křemešníkem 2 – polymetalické rudy Zlatonosná ruda, poddolované území – Proseč pod Křemešníkem U Čápa 1 – polymetalické rudy poddolované území Sázava pod Křemešníkem 1 - polymetalické rudy, přírodní památku Ivaniny rybníčky, regionální biocentrum (U710) a regionální biokoridor (U423)

Na návrh řešení ÚP Proseč pod Křemešníkem se nevztahují žádné jiné požadavky vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina ani žádné další požadavky vyplývající ze širších vztahů v území. Návrh ÚP Proseč pod Křemešníkem bude respektovat záměry ZÚR Kraje Vysočina, t.j. nebudou vytvořeny překážky, které by záměry ZÚR znemožňovaly.

A1c) Požadavky z hlediska širších vztahů

Návrh ÚP Proseč pod Křemešníkem bude koordinován s platnou i rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

A1d) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Jedním z podkladů pro vypracování návrhu zadání Územního plánu Proseč pod Křemešníkem jsou Územně analytické podklady (dále ÚAP) zpracované pro obec s rozšířenou působností (dále ORP) Pelhřimov, včetně jejich čtvrté aktualizace z roku 2016, v rozsahu přílohy č.1 k vyhlášce č.500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

V návrhu řešení ÚP Proseč pod Křemešníkem musí být respektovány všechny limity využití území vyplývající ze 4. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov, které se v území vyskytují.

4. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov stanovuje tyto problémy tj. závady a střety k řešení v ÚP Proseč pod Křemešníkem:

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

Nebyly nalezeny

Vzájemné střety záměrů urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

nPZosZPF - Návrh plochy změn zasahuje do stávající půdy I. a II. třídy ochrany

nPZosUAN - Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího území s archeologickými nálezy

Návrh ÚP Proseč pod Křemešníkem prověří výše uvedené střety záměrů.

A1e) Požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování podle §55 odst.1 stavebního zákona.

Z projednání návrhu „Zprávy o uplatňování ÚPO Proseč pod Křemešníkem“ za období 2002-09/2013 (schválena v Zastupitelstvu obce dne 26.11.2014) vyplanula nutnost:

- dát ÚPO Proseč pod Křemešníkem do souladu se ZÚR Kraje Vysočina, v platném znění
- prověřit vymezení ÚSES na území obce a prověřit vymezení ÚSES na území sousedních obcí
- zpracovat aktuální ÚAP
- dát ÚPO Proseč pod Křemešníkem do souladu s platnou legislativou (novelou stavebního zákona a to zejména s ust. §43 odst.3 stavebního zákona, dle kterého územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, a to ve vazbě na obsah příloh č.7 a 11 vyhlášky č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti).

Na základě projednání (resp. výše uvedeného) doporučil MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby jako zpracovatel zprávy o uplatňování ÚPO Proseč pod Křemešníkem zastupitelstvu obce Proseč pod Křemešníkem schválit pořízení nového Územního plánu Proseč pod Křemešníkem.

A1f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Pořízením ÚP Proseč pod Křemešníkem budou vytvořeny předpoklady pro další rozvoj obce Proseč pod Křemešníkem. Přitom bude nezbytné zabezpečit trvalý soulad všech hodnot v území, ať se jedná o hodnoty přírodní, civilizační nebo kulturní

Požadavky na ochranu kulturních památek

Návrh ÚP Proseč pod Křemešníkem bude respektovat evidovanou státem chráněnou nemovitou kulturní památku, t.j. památku zanesenou v Ústředním seznamu kulturních památek: Kapličku na návsi – rejstř. číslo 21719/3-3264.

V návrhu územního plánu budou zakresleny a respektovány tzv. památky místního významu, stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam (drobné sakrální stavby, boží muka). Celé správní území obce Proseč pod Křemešníkem bude v územním plánu posuzováno jako území s možnými archeologickými nálezy.

Požadavky na ochranu urbanistických hodnot

Návrh ÚP Proseč pod Křemešníkem stanoví základní koncepci rozvoje a ochranu kulturních hodnot na území obce. Územní plán vytvoří předpoklady pro zachování typického venkovského charakteru zástavby obce, zejména centrálního prostoru obce. Návrhem územního plánu nesmí být nevhodným umístěním zastavitelných ploch narušen krajinný ráz a narušeny dálkové pohledy na obec.

Požadavky na ochranu přírodních hodnot

Návrh ÚP Proseč pod Křemešníkem nesmí mít negativní vliv na celkovou koncepci ochrany přírody a krajiny a koncepci ochrany životního prostředí. Podrobněji – viz. Kapitola A 3.b) Limity ochrany přírody a krajiny.

A1g) Požadavky na urbanistickou koncepci rozvoje území obce

Cílem návrhu ÚP Proseč pod Křemešníkem bude stabilizace ploch pro bydlení, rekreaci – chatové osady, rekreaci – veřejné tábořiště, občanské vybavení, výroby a skladování, výroby a skladování - zemědělská výroba a rozvoj ploch zejména pro bydlení a výrobu a skladování - zemědělská výroba, za předpokladu zajištění ekologické stability,

zlepšení dopravního a technického vybavení území. Úkolem územního plánu je koordinovat všechny složky v území. Struktura ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulativy jsou ponechány na návrhu projektanta územního plánu v souladu s příslušnými právními předpisy.

Územní plán stanoví podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud bude možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití a stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková hladina regulace zástavby, intenzita využití pozemků, apod.).

Nové zastavitelné plochy určené pro bydlení budou navazovat na stávající zastavěná území, využívány budou přednostně proluky v zástavbě. Ve volné krajině nebudou navržena žádná zastavitelná území (zejména pro bydlení a rekreaci) s výjimkou případných liniových staveb technického vybavení a dopravy, staveb na tocích, (vodní nádrže, rybníky, propustky protipovodňová opatření a další vodní díla, která jsou uvedena ve vodním zákoně) a to zejména dle možností a únosností území.

Územní plán stanoví základní pravidla a případná omezení, podle nichž bude možné rozvíjet veřejné a soukromé stavební aktivity ve správním území obce Proseč pod Křemešníkem.

Předpokládaný demografický rozvoj

V současné době má obec Proseč pod Křemešníkem 91 obyvatel. Úplným naplněním všech rozvojových ploch a přípustných intenzifikačních zásahů ve stabilizovaných plochách se bude předpokládat nárůst obyvatelstva cca o 25 %. Návrh ÚP ve své konečné podobě realizace bude předpokládat počet zhruba kolem cca 110 obyvatel. Tomu bude odpovídat návrh rozvojových ploch pro bydlení, který bude tvořit především nabídku možností pro novou obytnou zástavbu.

Požadavek na rozvoj území obce

Návrh ÚP Proseč pod Křemešníkem stanoví stabilizované plochy (plochy u kterých se nebude měnit stávající způsob využití území) a vymezí rozvojové zastavitelné plochy zejména pro bydlení, technickou a dopravní infrastrukturu, plochy veřejné zeleně, případně bude navržena ochranná zeleň a dále prověří možnost situování ploch pro výrobu a skladování - zemědělská výroba apod. Rozsah rozvojových ploch bude limitovaný tak, aby nedošlo ke znehodnocení kulturních, civilizačních a zejména přírodních hodnot území. Návrh územního plánu bude respektovat přírodní podmínky území, terénní reliéf, vodoteče a vodní plochy.

Na řešeném území se nepředpokládá výraznější rozvoj výrobních (zemědělských a průmyslových) aktivit, které by samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit životní prostředí. Rozvojové plochy pro větrné ani solární elektrárny nebudou vymežovány.

Další rozvoj stávajících chatových lokalit se nepředpokládá.

V dokumentaci ÚP budou zapracována všechna platná územní rozhodnutí a stavební povolení. Tyto plochy budou zahrnuty do současně zastavěného území.

Požadavek na rozvoj zastavitelných ploch

Na základě průzkumů a rozborů byly vybrány lokality se záměry změn využití území :

Zastavitelné plochy pro bydlení

V prolukách stávající zástavby a na pozemcích bezprostředně navazujících na zastavěné území obce Proseč pod Křemešníkem. Budou prověřeny rozvojové plochy pro bydlení vymezené v ÚPO Proseč pod Křemešníkem (plochy pro bydlení při východním a jihozápadním okraji obce, plochy smíšené obytné při severním okraji obce)

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování, plochy pro zemědělství

Budou prověřeny rozvojové plochy pro zemědělské účely vymezené v ÚPO Proseč pod Křemešníkem (plochy v severní a jižní části obce v návaznosti na zastavěné území).

Zastavitelná plocha pro rozvoj technické infrastruktury.

Plocha pro výstavbu ČOV (čistírny odpadních vod) západně od obce, včetně přístupové komunikace.

Konkrétní rozsah rozvojových ploch bude vymezen v návrhu Územního plánu Proseč pod Křemešníkem na základě detailního prověření vazeb v území s ohledem na celkový rozsah rozvojových ploch, jejich vzájemného možného ovlivnění a zejména s ohledem na požadavek ochrany přírodního prostředí, krajinného rázu a zachování kulturních hodnot a celkového charakteru obce Proseč pod Křemešníkem.

Územní plán může obsahovat i jiné dílčí lokality se změnou využití území, a to na zejména základě připomínek obce Proseč pod Křemešníkem k rozpracovanému návrhu územního plánu a na základě konkrétních požadavků vyšších z projednání návrhu Územního plánu Proseč pod Křemešníkem.

A1h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Podkladem pro řešení ÚP Proseč pod Křemešníkem a pro její odůvodnění budou nejen platné předpisy a nařízení, ale také aktuální metodiky Ministerstva místního rozvoje (www.mmr.cz, www.uur.cz) a oficiální výklad právních předpisů (dle platné judikatury).

Požadavky na ochranu proti hluku

Nadlimitní zdroje hluku v obci nejsou známy ani doloženy, vznik nových zdrojů hluku se nepředpokládá..

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V řešeném území musí být dodržovány všechny platné hygienické předpisy. V návrhu ÚP Proseč pod Křemešníkem bude předepsáno, že nové stavby musí mít vyřešeno zásobování pitnou vodou a nezávadnou likvidaci odpadních vod podle platných předpisů.

Požadavky na ochranu ovzduší

Celé správní území obce Proseč pod Křemešníkem není zatíženo překročením hodnoty imisního limitu u jedné nebo více znečišťujících látek. Největším znečišťovatelem ovzduší je lokální topení domů, protože obec není plynofikována. Zřízení nových větších zdrojů znečištění se v návrhu územního plánu nepředpokládá.

V návrhu řešení územního plánu bude předepsáno, že na úseku ochrany ovzduší se musí respektovat a dodržovat práva a povinnosti vyplývající z platných předpisů

Požadavky na civilní ochranu

V dokumentaci návrhu územního plánu bude obsažena kapitola řešící požadavky orgánů civilní ochrany v souladu s platnými právními předpisy – zákonem o integrovaném záchranném systému a vyhláškou k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Požadavky na požární ochranu

V návrhu ÚP Proseč pod Křemešníkem bude navrženo řešení zajištění dostatečného zdroje požární vody k hašení požárů (požární nádrže, hydranty) pro potřeby územního obvodu obce dle normových požadavků. V zastavěném území a na zastavitelných plochách musí přístupové komunikace splňovat podmínky (dle normových hodnot) pro příjezd a přístup pro jednotky HZS a integrovaného záchranného systému.

Požadavky na obranu a bezpečnost státu

Celé správní území obce Proseč pod Křemešníkem se nachází v prostoru pro létání v malých a přízemních výškách. Zvláštní požadavky z hlediska obrany státu nejsou známy.

Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a geologické stavby v území

Návrhem řešení ÚP Proseč pod Křemešníkem nebude dotčena geologická stavba území. V jihovýchodní části správního území obce se nachází poddolované území Proseč pod Křemešníkem 2 – polymetalické rudy, Zlatonosná ruda a poddolované území Sázava pod Křemešníkem 1 - polymetalické rudy. V jihozápadní části správního území Proseč pod Křemešníkem se nachází poddolované území Proseč pod Křemešníkem – U Čápa 1 – polymetalické rudy.

V řešeném území se nenachází žádná území náchylná k sesuvům.

Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

V návrhu ÚP Proseč pod Křemešníkem budou navržena opatření proti přívalovým deštům a půdní erozi. V území je vyhlášené záplavové území Kladinského potoka a potoka Olešná, včetně aktivní zóny záplavového území. V tomto území nebudou navrhovány žádné zastavitelné plochy.

Na návrh řešení ÚP Proseč pod Křemešníkem se nevztahují žádné zvláštní požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

Požadavky na odstraňování odpadů

Domovní odpady jsou likvidovány v rámci centrálního svozu komunálního odpadu na řízenou skládku. Ve správním území obce Proseč pod Křemešníkem se nenachází žádná provozuschopná skládka kontaminovaného odpadu. Bývalé skládky nejsou v řešeném území evidovány. V návrhu ÚP Proseč pod Křemešníkem bude předepsáno, že nové stavby musí mít vyřešenu nezávadnou likvidaci odpadů podle platných předpisů.

A2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

A2a) Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

Silniční doprava

Správním územím obce Proseč pod Křemešníkem prochází silnice III. třídy S3 1333 a S3 1334. Dále se na správním území obce Proseč pod Křemešníkem nachází síť místních zpevněných komunikací v krajíně.

V návrhu ÚP Proseč pod Křemešníkem bude popsáno jaký má řešení územního plánu vliv na silniční síť a síť místních komunikací (dále MK). V grafické části (koordinační výkres) budou vyznačena ochranná pásma dopravních liniových staveb a čísla komunikací (silnic).

V návrhu ÚP Proseč pod Křemešníkem budou dodrženy následující obecné zásady. Návrh řešení ÚP Proseč pod Křemešníkem:

- bude vycházet z orientačních představ o zvýšení nároků na stávající dopravní síť, včetně vlivu na hromadnou dopravu a z kapacity prostorového uspořádání stávající silniční sítě a sítě MK
- prověří lokální dopravní závady (nevyhovující rozhledové poměry, šířkové a směrové parametry apod.) na silniční síti a v případě potřeby navrhne odpovídající řešení;
- pro nové rozvojové plochy navrhne nové MK případně navrhne úpravy stávajících MK, včetně jejich připojení na stávající komunikační síť
- vytvoří předpoklady pro snižování negativních účinků dopravy na obytnou zástavbu

V návrhu ÚP Proseč pod Křemešníkem musí být vytvořeny předpoklady, aby mohly být splněny podmínky příslušného zákona o pozemních komunikacích v jeho platném znění.

Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR – viz bod A1a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina – viz bod A1b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP - viz A1d) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

A2b) Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

Pro správní území obce Proseč pod Křemešníkem bude navržena celková koncepce technického vybavení. Pro novou zástavbu bude řešen rozvoj inženýrských sítí (t.j. vodovod, kanalizace, způsob likvidace dešťových vod, elektrina apod.). Veškerá ochranná a bezpečnostní pásma stávajících sítí (vodovody, kanalizace, elektrická vedení, sdělovací kabely, apod.) musí být respektována a chráněna.

Vodní hospodářství

Zásobování vodou

Zdrojem pitné vody pro obec Proseč pod Křemešníkem jsou 4 jímací studny jižně od obce. Ze dvou studní je voda svedena do sběrné studny. Ze sběrné studny a dalších dvou studní je voda svedena do čerpací stanice s odkyselením a dále do zemního vodojemu. Z vodojemu je obec zásobována gravitačním vodovodním řadem a následnými rozvody v obci. Vydátnost zdroje je pro současný stav dostatečná, pro budoucí rozvoj však návrh územního plánu prověří nový – posilující zdroj vody v jižní části obce.

Podle „Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Kraje Vysočina“ (dále jen PRVK Kraje Vysočina) se vzhledem k technickému stavu předpokládá částečná obnova vodovodní sítě a dostavba v lokalitách, kde dosud není vodovodní síť vybudována.

Obyvatelé samot a chatových lokalit budou i nadále využívat individuální zdroje pitné vody.

Odvádění a likvidace odpadních vod

Obec Proseč pod Křemešníkem má vybudovanou jednotnou kanalizační síť. Celá kanalizační síť je rozdělena do dvou povodí, jejichž hlavní stoky jsou zaústěny do bezejmenného vodního toku a místního rybníka. Jednotlivá sídla v krajinně a chatové lokality mají individuální čištění odpadních vod.

V návrhu ÚP Proseč pod Křemešníkem bude řešena koncepce likvidace splaškových odpadních vod v souladu s platným PRVK (plánu rozvoje vodovodů a kanalizací) Kraje Vysočina – v obci bude navržena plocha pro umístění čistírny odpadních vod. Do doby výstavby centrální ČOV bude likvidace odpadních vod z jednotlivých objektů řešena individuálně (domovní čistírny odpadních vod, příp. jímky na vyvážení).

Kanalizace dešťová

Z důvodů zpomalení odtoku vody z území bude navržena likvidace srážkových vod, zejména ze střech jednotlivých nemovitostí, zásakem na přilehlých pozemcích.

V co nejvyšší míře nutno využívat zasakování srážkových vod, popřípadě retenci na vlastním pozemku.

Zásobování elektrickou energií

Zásobování zástavby elektrickou energií ve správním území obce Proseč pod Křemešníkem je v současné době zajišťováno z vrchního vedení 22 kV prostřednictvím 3 trafostanic. Jedna trafostanice je přímo v obci, druhá je u silnice směrem na Nový Rychnov a třetí zásobuje elektrickou energií lesní chatovou osadu v jihovýchodní části katastrálního území.

Elektrické vedení a trafostanice jsou kapacitně vyhovující pro současné požadavky na odběr. Pro pokrytí nárůstu elektrické energie v zastavěném území a na zastavitelných plochách bude prověřena možnost vybudování nových trafostanic. Územní plán prověří potřebu jejich umístění a způsob napojení.

Zásobování plynem

Správní území obce Proseč pod Křemešníkem není plynofikováno.

Spoje a telekomunikace, radiokomunikace

V území je nutno postupovat v souladu se zákonem o telekomunikacích, trasy telekomunikačních zařízení respektovat, eventuálně navrhnou jejich ochranu.

Celé správní území obce Proseč pod Křemešníkem je v ochranném pásmu RSS.

Veškerá nová telekomunikační vedení budou navržena v zastavěném území a na zastavitelných plochách obce jako podzemní kabelová vedení.

Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR – viz bod A1a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina – viz bod A1b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP - viz A1d) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

A2c) Požadavky na veřejné občanské vybavení

Základní občanské vybavení odpovídá velikosti a zejména významu obce. V obci je obecní úřad s hasičskou zbrojnicí, víceúčelové a fotbalové hřiště.

Pro další rozvoj občanského vybavení mohou být v návrhu řešení územního plánu podle potřeby a bilance zastavitelných ploch, v rámci celkového rozvoje území a v rámci rozvoje všech sídlotvorných složek, vymezeny nové zastavitelné plochy.

Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR – viz bod A1a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina – viz bod A1b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP - viz A1d) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

A2d) Požadavky na veřejná prostranství

Do ploch veřejného prostranství budou zahrnuty zejména ulice, náves, chodníky, zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Návrh územního plánu bude věnovat pozornost utváření veřejného prostranství v centru obce. Budou vytvořeny předpoklady prostupnosti pro pěší v zastavěném území a zastavitelných plochách a dále v návaznosti na krajinu a v krajině samotné.

Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR – viz bod A1a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina – viz bod A1b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP - viz A1d) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů.

A3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

A3a) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Návrh ÚP Proseč pod Křemešníkem nesmí mít negativní vliv na celkovou koncepci ochrany přírody a krajiny a koncepci ochrany životního prostředí.

Návrh územního plánu stanoví koncepci uspořádání ploch v nezastavěném území, včetně podmínek ochrany krajinného rázu. Bude prověřena možnost rozčlenění zemědělských pozemků travnatými mezemi, zřízení souvislých pásů luk podél vodotečí a zatravnění úžlabí ohrožených vodní erozí. Je třeba zvážit a případně navrhnout možnost protierozních opatření (vodní a větrné eroze), včetně umožnění změny kultur pozemků, zřízení liniové zeleně a remízků. Zastavitelné plochy budou v sídle navrženy tak, aby nebyl porušen ráz krajiny.

V návrhu územního plánu budou stanoveny regulativy mimo zastavěné území, zejména s ohledem na zachování přírodních a krajinných hodnot a zachování harmonického měřítka krajiny, budou stanoveny podmíněně přípustné

podmínky umožňující realizaci lesních a vodních ploch ve volné krajině. Bude prověřeno vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona.

A3b) Limity ochrany přírody a krajiny

Návrh ÚP Proseč pod Křemešníkem nesmí mít negativní vliv na celkovou koncepci ochrany přírody a krajiny a koncepci ochrany životního prostředí. V řešeném území musí být organizace území řešena tak, aby případným vlivem změn využití území nedošlo k negativnímu zásahu do krajiny.

Území ochrany přírody

Bude respektována přírodní památka Ivaniny rybníčky, včetně ochranného pásma.

Bude respektována lokalita zvláště chráněných druhů Kladinský potok.

Bude respektováno maloplošné zvláště chráněné území Ivaniny rybníčky, včetně ochranného pásma.

Návrh územního plánu nesmí mít negativní vliv na migračně významné území (celé k.ú. Proseč pod Křemešníkem) a dálkový migrační koridor, který prochází jihovýchodní částí řešeného území.

Budou respektovány významné krajinné prvky bez přesnějšího vymezení – lesy, údolní nivy, rybníky, vodní toky.

Východní část správního území obce je součástí oblasti krajinného rázu CZ 0610-OB004 Křemešnicko, západní část správního území je součástí krajinného rázu CZ0610-OB005 Pelhřimovsko, typ krajiny v daném území je lesozemědělská harmonická, lesozemědělská ostatní a krajina lesní - podrobněji viz. Kapitola A 1.b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem.

Ochrana vod

Cedlé správní území obce Proseč pod Křemešníkem patří do povodí řeky Želivky a jejích přítoků (Kladinského potoka, potoka Olešná a Nemojovského potoka). V jižní části k.ú. Proseč pod Křemešníkem pramení Kladinský potok, v severozápadní části pramení potok Olešná. Oba vodní toky mají vyhlášená záplavová území, včetně aktivních zón. Po celém katastrálním území se nachází několik menších rybníků.

Veškeré vodní toky a plochy v území budou respektovány, bude zohledněn manipulační pruh okolo vodních toků a budou stanoveny podmínky pro umístění vodních ploch v nezastavěném území.

V návrhu územního plánu budou zapracovány všechny vodní zdroje a jejich ochranná pásma (koordinační výkres) a respektována omezení z nich vyplývající.

V návrhu územního plánu bude z vodohospodářského hlediska předepsáno zajištění likvidace odpadních vod a srážkových dešťových vod. V co nejvyšší míře nutno využívat zasakování srážkových vod, popřípadě retencí na vlastním pozemku. Navržena budou protierozní opatření využitím ochranných pásů zeleně, případně poldrů.

Celé správní (řešené) území obce patří do zranitelných oblastí dle příslušného nařízení vlády, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Ochrana lesa - pozemků určených k plnění funkce lesa - PUPFL

V návrhu ÚP Proseč pod Křemešníkem bude vyhodnocen vliv řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL). Řešení návrhu územního plánu bude dbát zachování lesa a řídit se při tom ustanoveními lesního zákona. udou navržena azdůvodněna taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

Ochrana zemědělského půdního fondu - ZPF

Návrh ÚP Proseč pod Křemešníkem bude obsahovat vyhodnocení vlivu řešení na záborů zemědělského půdního fondu dle příslušného zákona a vyhlášky.

Při zpracování návrhu územního plánu je nutné dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF). Přednostně budou k nezemědělskému využití navrženy nezastavěné pozemky v zastavěném území a doplňující proluky navazující na zastavěné území. Mimo zastavěná území je nutno upřednostnit výstavbu na půdách s nižší třídou ochrany. U lokalit umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany ZPF dle příslušného zákona, budou vyhodnocena jiná možná řešení a zároveň bude provedeno zdůvodnění, proč je takové řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů.

V návrhu řešení územního plánu budou umožněny změny druhů pozemků směřující k zalesnění zemědělsky obtížně obhospodařovatelných a popřípadě i dlouhodobě neobhospodařovaných zemědělských půd, atp.

Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR – viz bod A1a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina – viz bod A1b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP - viz A1d) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

A3c) Územní systém ekologické stability (ÚSES)

V návrhu ÚP Proseč pod Křemešníkem bude pro správní území obce (k.ú. Proseč pod Křemešníkem) zpracován místní územní systém ekologické stability (ÚSES), který bude respektovat regionální systém ÚSES vymezený v ZÚR Kraje Vysočina - viz. Kapitola A 1.b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem. Bude zajištěna návaznost ÚSES na území sousedních obcí dle platných i rozpracovaných územních plánů a ve vazbě na probíhající či dokončené komplexní pozemkové úpravy.

Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR – viz bod A1a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina – viz bod A1b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP - viz A1d) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel.

Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR – z PÚR ČR nevyplývají žádné požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina – ze ZÚR Kraje Vysočina nevyplývají žádné požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP – z ÚAP ORP Pelhřimov nevyplývají žádné požadavky

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Návrh ÚP Proseč pod Křemešníkem prověří vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Veřejně prospěšné stavby

Bude prověřeno vymezení ploch veřejně prospěšných staveb (dále jen VPS) pro které lze vyvlastnit, tj. VPS pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Veřejně prospěšná opatření

Bude prověřeno vymezení ploch prospěšných opatření (dále jen VPO), které budou dle potřeby členěny na:

- VPO ke snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami
- VPO ke zvýšení retenční schopnosti krajiny
- VPO k založení prvků územního systému ekologické stability
- VPO pro ochranu archeologického dědictví

Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu

Konkrétní požadavky nebyly zjištěny.

Asanace území

Konkrétní požadavky na asanace nejsou známy, mohou však vyplynout z návrhu řešení.

V návrhu ÚP Proseč pod Křemešníkem mohou být podle potřeby na základě konkrétního řešení navrhovaných rozvojových ploch a na základě projednání návrhu územního plánu vymezeny i další plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Uplatnění možnosti předkupního práva se v ÚP Proseč pod Křemešníkem nepředpokládá.

Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR – z PÚR ČR nevyplývají žádné požadavky

Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina – viz bod A1b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP - viz A1d) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Návrh řešení Územního plánu Proseč pod Křemešníkem nepředpokládá vymezení ploch a koridorů s podmíněným rozhodováním o změnách v území vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo dohody o parcelaci. Konkrétní rozsah rozvojových ploch a tím i uložení prověření změn jejich využití územní studií může však být zpracován v návrhu územního plánu na základě detailního prověření vazeb v území s ohledem na celkový rozsah rozvojových ploch, jejich vzájemného možného ovlivnění a zejména s ohledem na požadavek ochrany životního prostředí, krajinného rázu a zachování kulturních hodnot a celkového charakteru sídel.

Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR – z PÚR ČR nevyplývají žádné požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina – ze ZÚR Kraje Vysočina nevyplývají žádné požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP – z ÚAP ORP Pelhřimov nevyplývají žádné požadavky.

E) Požadavek na zpracování variant řešení

Na návrh řešení Územního plánu Proseč pod Křemešníkem se nevztahuje požadavek na zpracování variant řešení.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh Územního plánu Proseč pod Křemešníkem bude zpracován podle zákona č.183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a v souladu s prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č.500/2001Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Územní plán bude zpracován pro celé správní území obce Proseč pod Křemešníkem nad aktuálním mapovým podkladem platným v době pořizování územního plánu.

Požadovaný způsob zpracování ÚP Proseč pod Křemešníkem

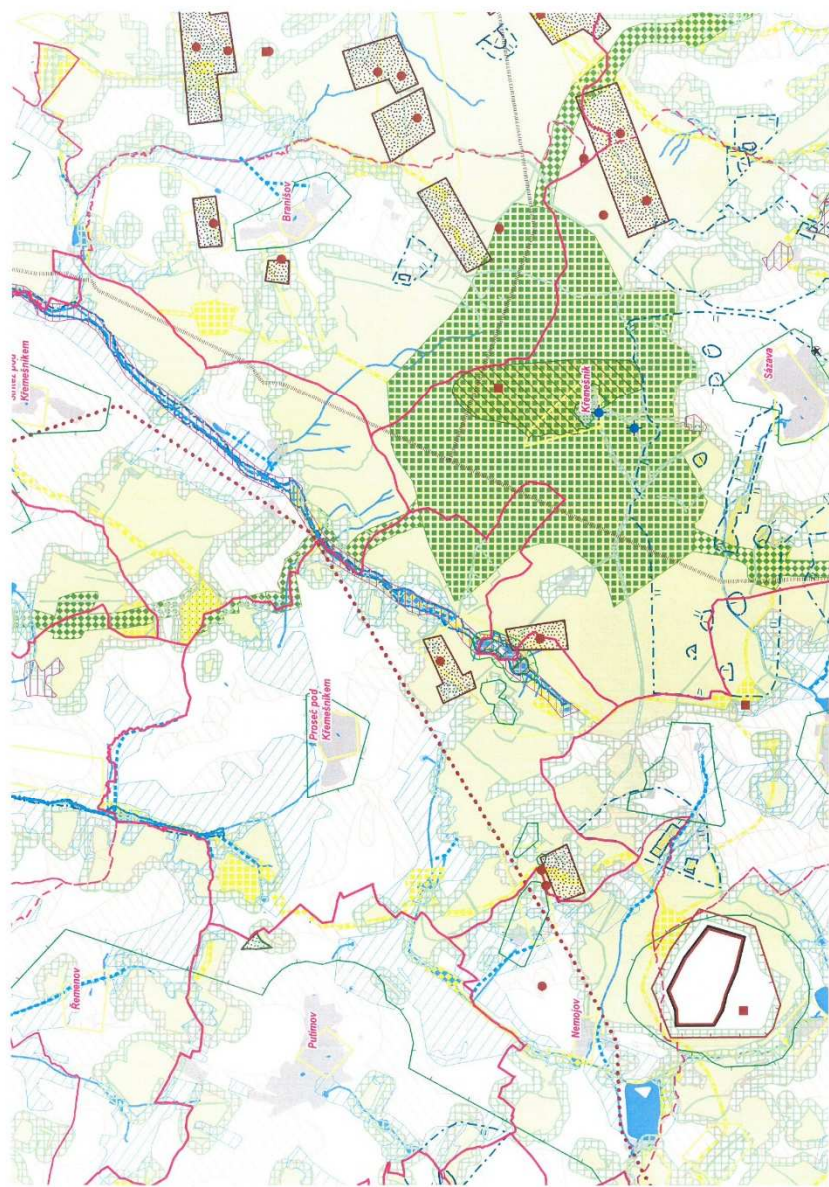
- pro společné jednání s dotčenými orgány: 2 x návrh v tištěné podobě ve formátu: Textová část „*.doc“ a *.pdf“ Grafická část „*.pdf“ + 2 x elektronická verze - CD v uvedených formátech; v případě nutných oprav a nepřesností vzniklých na základě požadavků dotčených orgánů nebo pořizovatele bude provedena oprava a doplnění jako součást projednávané změny
- pro veřejné jednání (případně opakovaná veřejná jednání): 2 x návrh v tištěné podobě ve formátu: Textová část „*.doc“ a *.pdf“. Grafická část „*.pdf“ + 2 x elektronická verze - CD v uvedených formátech
- dokumentace ÚP Proseč pod Křemešníkem v tištěné podobě ve 3 vyhotoveních ve formátu : Textová část „*.doc“ a *.pdf“ Grafická část „*.pdf“ + 3x elektronická verze - CD
- zpracování a odevzdání ÚP Proseč pod Křemešníkem v digitální podobě dle standardu metodiky Krajského úřadu Kraje Vysočina (MINIS-K) a odevzdání na CD nosičích.

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Při řešení územního plánu je třeba se zabývat jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění územního plánu popsat, jak byly v řešení územního plánu jednotlivé oblasti udržitelného rozvoje území konkrétně zabezpečeny.

Vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se nepředpokládá, protože ÚP Proseč pod Křemešníkem nepřinese žádné zvláštní nové zátěže na životní prostředí. V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita či ptačí oblast.

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní tento požadavek nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.



0

Zpracovatel: Zpracovatelství V. J. J. s.r.o. Mý Dvůr 174/III 120 00 Praha 2 www.vj.cz	Zpracovatel: ÚAP ORP PELHŘIMOV
Etapa: 4. ÚPLNÁ AKTUALIZACE	Název výkresu: VÝKRES LIMITŮ PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH - C

