

Zadání územního plánu Štěměchy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Štěměchy
dne usnesením č.



ÚZEMNÍ PLÁN ŠTĚMĚCHY

- ZADÁNÍ -

návrh určený k projednání

Zpracováno v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále „stavební zákon“) v platném znění, dle Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Zadavatel:
Určený zastupitel:
Pořizovatel:
Datum vyhotovení:

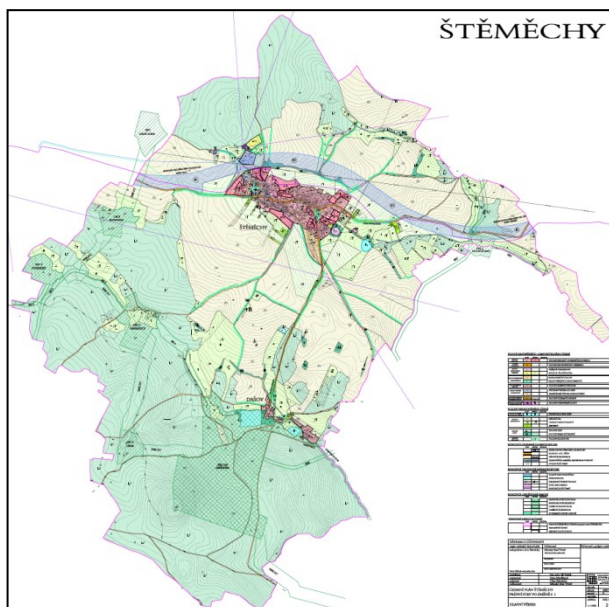
Obec Štěměchy
Bc. Antonín Šilhavý
Městský úřad Třebíč, oddělení Úřad územního plánování
Květen 2018

Obsah

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	3
1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	5
2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.....	6
3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	7
b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT	8
c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO	8
d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI	8
e) POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ	8
f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ	8
g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	9

ÚVOD:

Obec Štětěchy se rozprostírá cca 15 km západně od města Třebíč. Správní území je tvořeno katastrálním územím Štětěchy, které zahrnuje sídla Štětěchy a Dašov. Obec se rozprostírá na rozloze 994 ha. K 01.01.2017 zde žilo 303 obyvatel (zdroj: czso.cz). Správním územím obce prochází silnice první třídy I/23 Veselí nad Lužnicí - Jindřichův Hradec - Třebíč Kývalka.



Obrázek 1: Zmenšený hlavní výkres ÚP Štětěchy ve znění Změny č. 1

Zastupitelstvo obce Štětěchy rozhodlo na svém zasedání konaném dne 15.03.2018 o pořízení nového Územního plánu Štětěchy. Určeným zastupitelem ve věci pořizování územního plánu se stal Bc. Antonín Šilhavý. Obec Štětěchy požádala dne 10.4.2018 Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování o pořízení Územního plánu Štětěchy.

Územní plán Štětěchy nahradí dosud platný Územní plán obce Štětěchy, který nabyt účinnosti dne 05.06.2009

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Cílem územního plánu je nově vymezit koncepci plošného a prostorového uspořádání celého správního území obce a vymezit obecné podmínky na využívání území, ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008, jako nástroj územního plánování, byla schválena dne 20.07.2009 usnesením vlády č. 929. Dne 15.4.2015 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276/2015 Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále „PÚR“).

Správní území obce Štětěchy nespadá do žádné z rozvojových oblastí nebo rozvojových os (oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu) ani do žádné ze specifických oblastí (území, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území) vymezených v PÚR. Do správního území obce nezasahují žádné koridory, plochy dopravní a technické infrastruktury republikového významu vymezené v PÚR.

Pro řešené území nevyplývají z PÚR žádné konkrétní požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Priorita (14) - chránit a rozvíjet definované hodnoty území obce, případně další zjištěné hodnoty

Priorita (16) - při stanovování způsobu využití území upřednostnit komplexní řešení zajišťující vyvážený rozvoj obce

Priorita (16a) - rozvoj území bude koordinován se sousedními obcemi zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury a v návaznosti územního systému ekologické stability

Priorita (17) - prověřit možnost vymezení ploch, které zajistí hospodářský rozvoj obce uměřeně k její velikosti a jejímu významu v systému osídlení

Priorita (25) - vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky (zejména před povrchovými extravilánovými vodami, erozí půdy, suchem)

Územní plán bude zpracován v souladu s PÚR. V Odůvodnění územního plánu bude vyhodnocen soulad s vybranými republikovými prioritami územního plánování.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina („ZÚR“) byly vydány 16.09.2008 a nabyly účinnosti dne 22.11.2008. Dne 8.10.2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23.10.2012. Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 13.09.2016 usnesením 0463/05/2016/ZK o vydání Aktualizace č. 2 a usnesením 0464/05/2016/ZK o vydání Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Aktualizace č. 2 a č. 3 nabyly účinnosti dne 07.10.2016. Dne 12.12.2017 rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením 0591/07/2017/ZK o vydání Aktualizaci č. 5, která nabyla účinnost 3.12.2017.

Správní území obce Štěměchy není dle ZÚR zařazeno do žádné rozvojové oblasti ani do rozvojové osy krajského významu. Obec Štěměchy nepatří dle ZÚR do žádné specifické oblasti krajského významu

Územím obce Štěměchy prochází koridor veřejné infrastruktury nadmístního významu, jedná se o silnici I/23 Veselí nad Lužnicí - Jindřichův Hradec - Třebíč Kývalka, která je také veřejně prospěšná stavba DK 03. ZÚR vymezují v území regionální prvky územního systému ekologické stability („ÚSES“) - biocentrum U095 Mařenka, biokoridor U255 Mařenka – Maková a biokoridor U249 U trojáku – Mařenka, ty jsou zároveň i veřejně prospěšným opatřením U 095.

Do řešeného území nezasahují kulturní ani civilizační hodnoty krajského významu. Část katastrálního území Štěměchy je řazena do typu krajiny lesní. Zbytek území náleží do krajinného typu lesozemědělská ostatní. Obec Štěměchy patří do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB003 Želetavsko a CZ0610-OB002 Horní pohlaví. Zásady územního rozvoje stanovují pro činnost a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu, věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou navazující hřbety, prostory s dochovanými strukturami původního členění krajiny, hrany údolí.

Územní plán bude zpracován v souladu se ZÚR. V Odůvodnění územního plánu bude vyhodnocen soulad se stanovenými prioritami územního plánování Kraje Vysočina, jež se promítají do řešení územního plánu. Při řešení územního plánu budou dále zohledněny zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, jež stanovují ZÚR pro oblast krajinného rázu a zastoupené typy krajiny.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Je požadováno respektovat následující hodnoty území:

- Na katastrálním území Štěměchy se vyskytují dvě území s archeologickými nálezy kategorie I. (jižní a severní části), sídelní část obce Štěměchy spolu s částí v severní lokalitě se řadí do území s archeologickými nálezy kategorie II.

- Osada Dašov se řadí podle přírodních hodnot jako místo krajinného rázu. Na katastrálním území Štěměchy se nachází k vyhlášení navržena přírodní památka Dašovský potok. V západní části katastru se vyskytuje poddolované území.
- V území se vyskytuje ochranné pásmo I. a II. stupně vodního zdroje Štěměchy. V území se nachází stará ekologická zátěž U hřiště a Skládka Dašov.
- V území se nachází nemovité kulturní památky, které územní plán musí respektovat: Zřícenina tvrze východně od obce, Zvonice u zastávky, Pamětní kámen u hory Mařenka, Zbytky zaniklé tvrze Dašovice, vyvýšené opevněné sídliště Dolní hradiště, vyvýšené opevněné sídliště Horní Hradiště. V řešeném území se vyskytují drobné stavby a objekty místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny).
- V území jsou vymezeny tři registrované významné krajinné prvky – Pastvina u Štěměch a U Chlístovského koupaliště, Mařenka.
- Obec se nachází v ochranném pásmu 103 – ochranné pásmo RSP-6 Náměšť nad Oslavou, 102 - LK TRA 14 Čáslavice GND-125, 102 – LK TSA 22 Opatov (300 – 1000 ft AGL).

Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

Prověřit nové zastavitelné plochy pro bydlení v obci a etapizaci stávajících zastavitelných ploch. Určený zastupitel navrhuje zrušení etapizace.

Dále bude doplněno dle výsledků projednání návrhu zadání.

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Zastavěné území bude vymezeno nad aktuální katastrální mapou (platná KMD od 28.12.2011) a bude uvedeno do souladu s právním stavem v území.
- Území obce bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.
- Plochy s rozdílným způsobem využití bude možno s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit.
- V rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.
- Budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, event. podmíněně přípustné využití se stanovením věcné podmínky.
- Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (intenzita zastavění, výšková regulace zástavby apod.).
- Rozvoj území naváže na urbanistickou koncepci stanovenou v dosavadním Územním plánu obce Štěměchy.
- Jednotlivé plochy uvedené v dosud platném územním plánu obce budou prověřeny a případně přehodnoceny.
- Zastavitelné plochy budou vymezovány s ohledem na potenciál rozvoje obce, demografický vývoj a s ohledem na míru využití zastavěného území.
- Nové zastavitelné plochy budou vymezovány zejména v návaznosti na zastavěné území a bude zajištěno jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- Vzhledem k typickému venkovskému charakteru zástavby bude umožněno bydlení, drobná řemeslná výroba, občanská vybavenost, domácí chov hospodářských zvířat.
- Minimalizovat kontakt ploch bydlení s případnými plochami výroby a skladování, popřípadě navrhnout opatření k eliminaci dopadů (ochranná a izolační zeleň apod.).

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Pro řešené území nevyplývají z PÚR žádné konkrétní požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

V ZÚR je vymezen koridor silnice I/23 v šířce 150 m, pro obchvat silnice v obci Štětěchy.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Dopravní infrastruktura

- Respektovat výstavbu obchvatu silnice I/23, která má procházet obcí Štětěchy.
- V rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití umožnit parkování a odstavení vozidel.
- Nové zastavitelné plochy budou napojeny prodloužením stávajících komunikací.
- Celé správní území se nachází v ochranném pásmu radaru Náměšť nad Oslavou a v leteckém koridoru pro létání v malých a středních výškách.
- Dopravní infrastrukturu umožnit také v plochách nezastavěného území.

Technická infrastruktura

- V obci Štětěchy je vybudovaný veřejný vodovod. Vodovod je součástí skupinového vodovodu Opatov – Předín. Územní plán prověří stav a kapacitu stávající vodovodní sítě.
- Obec Štětěchy má vybudovanou kanalizační síť odpadních vod, která ústí do ČOV ve východní části obce. Územní plán bude respektovat stávající vedení kanalizační sítě.
- Řešit nakládání se srážkovými vodami.
- Katastrální území Štětěchy křížuje vedení VN do 35 kV. Prověřit přeložku VN aby nezasahovala svým ochranným pásmem do výstavby obytných ploch. Prověřit přeložku trafostanic v severní části katastrálního území.
- Prověřit přeložku dálkového optického kabelu.
- Respektovat vedení vysokotlakého plynovodu a regulační stanice a jejich ochranná pásma.
- Respektovat radioreléové trasy, komunikační kabelové vedení a ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení procházející přes správní území obce.
- Technickou infrastrukturu umožnit také v plochách nezastavěného území.

Občanská vybavenost

- Respektovat stávající občanskou vybavenost v obci.
- Umožnit občanskou vybavenost i v ostatních funkčních plochách.
- V případě potřeby vymežit plochy občanského vybavení.

Veřejná prostranství

- Respektovat stávající plochy veřejných prostranství, prověřit a případně vymežit nové plochy veřejného prostranství.
- V případě vymezení zastavitelných ploch bydlení, občanského vybavení anebo ploch smíšených obytných o výměře větší jak dva hektary vymežit související plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m².

Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

Požadavky obce:

- Prověřit změnu části plochy s rozdílným způsobem využití Br 17- plochy bydlení, u stavební parcely č. 4 a budovy č. p. 3, na plochu s rozdílným způsobem využití Ov – plochy občanského vybavení, z důvodu vybudování parkoviště a skladovacích prostor pro potřeby obce.
- Prověřit změnu části plochy s rozdílným způsobem využití Br - plocha bydlení, parc. č. st. 42 na plochu s rozdílným způsobem využití Ov – plochy občanského vybavení, z důvodu zřízení objektu pro kulturní akce.
- Prověřit změnu části plochy s rozdílným způsobem využití Br - plocha bydlení, parc. č. st. 37 na plochu s rozdílným způsobem využití Ov – plochy občanského vybavení. Účelem je výstavba nebo rekonstrukce objektu pro prodejnu potravin.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z PÚR vyplývá pouze obecný požadavek na ochranu zemědělského a lesního půdního fondu, respektování územního systému ekologické stability („ÚSES“) a zvyšování a udržování ekologické stability krajiny dle republikové priority článek (20).

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze ZÚR vyplývá zejména obecný požadavek na doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození dle priority Kraje Vysočina (07e).

V území jsou vymezeny dle ZÚR regionální prvky územního systému ekologické stability biocentrum U095 Mařenka, biokoridor U255 Mařenka – Maková a biokoridor U249 U trojáku – Mařenka.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Územím prochází územní systém ekologické stability regionálního významu (RBK 517, RBC 639). Systém ekologické stability bude navazovat na sousedící správní území. Jednotlivé prvky ÚSES budou označeny a popsány a budou stanoveny podmínky využití území začleněného v ÚSES.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny se na správním území obce nenachází žádné zvláště chráněné území, je zde vyhlášen památný strom (Jedle na hoře Mařenka a Skupina stromů u tvrze) a jsou zde registrovány tři významné krajinné prvky (Mařenka, Pastvina u Štěměch, U Chlístovského koupaliště). V řešeném území se nenachází Natura 2000.

V území se vyskytuje ochranné pásmo I. a II. Stupně vodního zdroje Štěměchy. V území se nachází stará ekologická zátěž U hřiště a Skládka Dašov.

V řešeném území je evidován vodní tok Římovka a Dašovský potok. Bude požadováno respektovat tzv. manipulační pásmo vodních toků. K dalším vodohospodářským zařízením ve správním území obce patří rybník Pančák.

Využití nezastavěného území bude v souladu s §18 odst. 5 stavebního zákona. V případě potřeby bude vyloučen určitý způsob využití nezastavěného území na konkrétních plochách.

Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

Budou doplněny po projednání s příslušným úřadem.

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv není výslovně požadováno. Podle účelnosti lze vymežit plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití.

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Pro účely vyvlastnění lze vymežit veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, veřejně prospěšné opatření (např. zvyšování retenční schopnosti krajiny, založení prvků ÚSES), stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanaci území.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s možností uplatnit předkupní právo se nepředpokládá, ale není vyloučeno.

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

V řešeném území je nutno předpokládat potřebu vymežit plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, zpracováním územní studie nebo dohodou o parcelaci.

e) POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Při zpracování návrhu Územního plánu Štětěmchy bude zajištěna návaznost na platnou a pořizovanou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. Obce Předín, Chlístov, Římov, Čáslavice a městys Rokytnice nad Rokytnou patří pod ORP Třebíč. Obce Želetava, Lesná, Cidlina spadají pod ORP Moravské Budějovice.

Obec Předín má platný územní plán obce, v současné době se pořizuje Územní plán Chlístov. Obec Římov má platný Územní plán Římov ve znění Změny č. 1. Obec Čáslavice má platný Územní plán Čáslavice. Rokytnice nad Rokytnou má platný Územní plán obce Rokytnice nad Rokytnou ve znění Změny č. 3, aktuálně se pořizuje Územní plán Rokytnice nad Rokytnou. Obec Želetava má platný územní plán ve znění Změny č. 2. Obec Lesná i obec Cidlina mají platný územní plán.

Dle informací webové aplikace Ministerstva zemědělství – Pozemkové úpravy nejsou v katastrálním území Štětěmchy zpracovány ani zahájeny komplexní pozemkové úpravy. V sousední obci Chlístov jsou ukončeny komplexní pozemkové úpravy, v obci Cidlina jsou ukončené jednoduché pozemkové úpravy, v obci Čáslavice se chystá k zahájení komplexních pozemkových úprav. Ostatní sousedící obce nemají zpracovány ani zahájeny pozemkové úpravy.

Územní plán Štětěmchy bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Obsah územního plánu bude zpracován dle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Forma zpracování územního plánu bude vycházet z Metodiky digitálního zpracování územních plánů v GIS pro Kraj Vysočina. Výrok územního plánu (textová i grafická část) bude jednoznačný a bude obsahovat pouze části, o kterých může rozhodovat zastupitelstvo obce a které slouží pro rozhodování v území. Textovou část výroku členit na číslované články (podobně jako ZÚR).

Výkresy grafické části územního plánu budou zpracovány nad aktuální katastrální mapou a vydány v měřítku 1:5 000. Pro Výkres širších vztahů je doporučeno zvolit větší měřítko jak 1 : 100 000, aby bylo možné znázornit územní vazby a širší souvislosti včetně přesahu lokálního ÚSES na území sousedních obcí. Územní plán, včetně jeho grafické části (výroku), bude opatřen záznamem o účinnosti.

Dokumentace bude zpracována v rozsahu:

- Pro společné jednání – 1 × výtisk + elektronická verze (textová část v *.doc, výkres v *.pdf).
- Pro veřejné projednání, příp. opakované veřejné projednání - 1 × výtisk + 1 × digitální vyhotovení ve formátu .doc (text) a .pdf (výkresy)
- Pro vydání - 1 × výtisk + 1 × digitální vyhotovení ve formátu .doc (text) a .pdf (výkresy)
- Po vydání a nabytí účinnosti - 4 × výtisk + 4 × digitální vyhotovení na CD ve formátu .doc (text) a .pdf (výkresy) + vektorová data v GIS formátu (nejlépe .shp).

Pozn.: Dokumentace bude v tištěné podobě dodána vždy až po zhlédnutí a konzultaci digitální verze pořizovatelem.

g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Budou doplněny po projednání s příslušným úřadem.

„otisk úředního razítka“

Mgr. Jana Sklenářová, v.r.
vedoucí oddělení
Úřad územního plánování

„otisk razítka“

Bc. Antonín Šilhavý, v.r.
místostarosta obce
určený zastupitel