

Pelhřimov, dne: 11.5.2018

**NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU
+ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č.1
ÚZEMNÍHO PLÁNU
KAMENICE NAD LIPOU**

zpracované na základě ustanovení §55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a novel a §15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů za období **02/2014 – 02/2018**.

Na projednání návrhu této Zprávy se použije přiměřeně §47 odst. 1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel a na její schválení se použije obdobně §47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel.

Předkládáno:

Zastupitelstvu obce Kamenice nad Lipou ke schválení podle ust. §55 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel.

Protože součástí Zprávy jsou i pokyny pro zpracování změny ÚP, bude se po projednání Zastupitelstvem obce Kamenice nad Lipou postupovat podle ust. §50 – 54 zákona č. 183/2006, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, Pelhřimov
Bc. Marcela Nováková, úřednice oddělení územního plánu

Určený zastupitel:

Ing. Ivan Pfaur

Obsah podle §15 vyhlášky č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

úvod

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP),
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona v platném znění), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje,

závěr

ÚVOD

Územní plán (dále jen ÚP) Kamenice nad Lipou vydalo Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou s datem nabytí účinnosti 10. 2. 2014.

ÚP Kamenice nad Lipou zahrnuje správní území města Kamenice nad Lipou (k.ú. Kamenice nad Lipou a k. ú. Pravíkov) a části města Kamenice nad Lipou (Antonka, Březí, Gabrielka, Johanka, Kamenice nad Lipou, Nová Ves, Pravíkov, Vodná).

Projektantem územního plánu Kamenice nad Lipou byl A+U DESIGN, spol. s r.o., Nová 1997/24, České Budějovice Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Brůha, Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jiří Brůha a Ing. Veronika Picková.

ÚP Kamenice nad Lipou je přístupný na webových stránkách ORP Pelhřimov (www.mupe.cz – GIS a územní plány – ÚP ORP Pelhřimov – Obce ORP Pelhřimov – Kamenice nad Lipou)

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kamenice nad Lipou je zpracována na základě ustanovení §55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel a §15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, za období **02/2014 – 02/2018**.

Zpráva je předkládaná zastupitelstvu obce Kamenice nad Lipou ke schválení podle ust. §55 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, Pelhřimov

Současně se zahájením projednávání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Kamenice nad Lipou za období 02/2014 – 02/2018 se zahajuje porízení Změny č. 1 územního plánu Kamenice nad Lipou. Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Kamenice nad Lipou jsou součástí této Zprávy.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP Kamenice nad Lipou v období **02/2014 – 02/2018** naplňován takto:

1. Vyhodnocení uplatňování ÚP Kamenice nad Lipou v období 02/2014 – 02/2018:

Město Kamenice nad Lipou má dostatečný potenciál turistických nabídek podpořený přítomností městské památkové zóny, nemovitých kulturních památek a potenciálem hromadné rekreace. Město má dostatek ploch pro bydlení a dle územního plánu disponuje i nabídkou ploch pro občanskou vybavenost, plochy bydlení jsou vybaveny ZTV což představuje přiměřený růst bytové výstavby ve městě a místních částech, ploch pro bydlení není takové množství, aby při případném naplnění mohlo dojít k narušení tradiční struktury města. Ploch pro výrobu je dostatek stávajících i návrhových – představují zlepšení nabídky tvorby pracovních příležitostí (ve městě je průmyslové zóna s nabídkou pracovních možností). Kvalitní dopravní napojení silnice I/34, ale i existence železnice dále zvyšuje možnost rozvoje města Kamenice nad Lipou jak průmyslově, tak ve stránce bytové příp. občanské vybavenosti.

ÚP Kamenice nad Lipou **vymezuje** v zastavěném území obce tyto **stabilizované plochy (stávající plochy)**:

- ❖ BI. Plochy pro bydlení individuální
- ❖ BK. Plochy pro bydlení kolektivní
- ❖ BV. Plochy pro bydlení venkovské a rekreační
- ❖ BU. Plochy pro bydlení v rodinných a zemědělských usedlostech
- ❖ SK. Plochy smíšené obytné - komerční
- ❖ OV. Plochy občanského vybavení
- ❖ OVSR. Plochy občanského vybavení - sportovně rekreační
- ❖ RR. Plochy rekreace - rekreace rodinná
- ❖ VS. Plochy výroby a skladování
- ❖ VSZ. Plochy výroby a skladování – zemědělské
- ❖ TDI. Plochy dopravní a technické infrastruktury
- ❖ VP. Plochy veřejných prostranství
- ❖ ZP. Plochy zeleně parkové
- ❖ ZV. Plochy zeleně veřejné
- ❖ ZI. Plochy zeleně izolační
- ❖ ZK. Plochy zeleně krajinné
- ❖ PV. Plochy vodní a vodohospodářské
- ❖ ZPF. Plochy zemědělské
- ❖ PUPFL. Plochy lesní

ÚP Kamenice nad Lipou **vymezuje** v zastavěném území obce tyto **plochy změn (zastavitelné plochy)**:

- ❖ BI. Plochy pro bydlení individuální – zejména v sídle Kamenice nad Lipou a jedna menší plocha v sídle Gabrielka
- ❖ BV. Plochy pro bydlení venkovské a rekreační - plochy v sídle Pravíkov, Březí, Antonka a Vodná
- ❖ BU. Plochy pro bydlení v rodinných a zemědělských usedlostech – plocha v severní části sídla

Pravíkov

- ❖ SK. Plochy smíšené obytné - komerční – v sídle Kamenice nad Lipou
- ❖ OV. Plochy občanského vybavení – v sídle Kamenice nad Lipou
- ❖ OVS. Plochy občanského vybavení - sportovně rekreační – v sídle Kamenice nad Lipou
- ❖ RR. Plochy rekreace - rekreace rodinná – v sídle Kamenice nad Lipou
- ❖ VS. Plochy výroby a skladování – v sídle Kamenice nad Lipou a venkovských sídlech Johanka a Vodná
- ❖ VSZ. Plochy výroby a skladování – zemědělské - v sídle Kamenice nad Lipou
- ❖ SVK. Plochy smíšená výroby a komerční vybavenosti – v sídle Johanka
- ❖ TDI. Plochy dopravní a technické infrastruktury – zejména plochy pro úpravu a nové místní komunikace a pro homogenizaci silnic 1. a 2. třídy.
- ❖ ZV. Plochy zeleně veřejné – plochy veřejné zeleně převážně uvnitř zastavěného území obce,
- ❖ ZI. Plochy zeleně izolační – zejména plochy funkčního rozhraní
- ❖ PPO. Plochy protipovodňových opatření - – protipovodňové opatření na vodním toku Včelnička a Kamenice

ÚP Kamenice nad Lipou **vymezuje** na území obce tyto **plochy přestavby**:

- ❖ Výroba a skladování – přestavba na Bydlení individuální – v sídle Kamenice nad Lipou
- ❖ Výroba a skladování - přestavba na Občanské vybavení – v sídle Kamenice nad Lipou
- ❖ Výroba a skladování – přestavba na Občanské vybavení – v sídle Kamenice nad Lipou
- ❖ Bydlení přestavba na Občanské vybavení – v sídle Kamenice nad Lipou
- ❖ Výroba zemědělská – přestavba na Smíšená výroba a komerce – v sídle Johanka
- ❖ Výroba zemědělská – přestavba na Výroba a skladování – v sídle – v sídle Vodná

ÚP Kamenice nad Lipou **stanovuje etapizaci** v těchto plochách:

- ❖ Plocha pro bydlení individuální se nachází na východní straně města Kamenice nad Lipou při komunikaci III/40910. Území návrhové plochy přímo navazující na současnou zástavbu bude zahrnuto v I. etapě. II. etapa plochy přechází již do volné krajiny a podmínkou využití ploch v II. etapě bude skutečnost, že 75% výměry plochy v I. etapě bude stavebním pozemkem.
- ❖ Plocha pro bydlení venkovské a rekreační se nachází v k. ú. Pravíkov v jižní části Pravíkova přiléhající ke komunikaci I/34. I. etapa přiléhá k ochrannému pásmu komunikace I/34, II. etapa je na východě plochy oddělená od I. etapy cestou. Podmínkou využití ploch v II. etapě bude skutečnost, že 75% výměry plochy v I. etapě bude stavebním pozemkem.
- ❖ Plocha pro bydlení venkovské a rekreační se nachází na západě sídla Antonka. Pro tuto plochu platí podmínka etapizace v podobě: I. etapa využití plochy BV.3.K.A minimálně z 50 %, II. etapa využití plochy BV.2.K.A. To znamená, že podmínkou využití plochy BV.2.K.A bude skutečnost, že 50 % výměry plochy BV.3.K.A bude stavebním pozemkem.

ÚP Kamenice nad Lipou **vymezuje** na území obce tyto **územní rezervy**:

- ❖ V k. ú. Kamenice nad Lipou je u silnice I/34 mimo zastavěné území města umístěna plocha rezervy pro výrobu a skladování, která je navržena jako výhledové rozšíření průmyslové zóny města Kamenice nad Lipou.
- ❖ Přímo související s výše popsanou rezervní plochou výroby je rezerva, která zajišťuje přístup k navržené ploše.

ÚP Kamenice nad Lipou **vymezuje** na území obce tyto plochy, ve kterých je prověření změn vyžadováno **územní studii**:

- ❖ Plochy pro individuální bydlení v sídle Kamenice nad Lipou umístěné mezi zastavěné území a obchvat silnice I/34.
- ❖ Plocha smíšená obytná komerční v sídle Kamenice nad Lipou umístěná mezi zastavěné území a obchvat silnice I/34.
- ❖ Plochy pro individuální bydlení na východním okraji sídla Kamenice nad Lipou s přechodem do volné krajiny.
- ❖ Plocha pro venkovské bydlení v sídle Antonka.

ÚP Kamenice nad Lipou **nevymezuje** na území obce plochy změn, kde je pořízení a vydání **regulačního plánu** podmínkou pro rozhodování.

Od vydání ÚP Kamenice nad Lipou **nebyla** projednávána žádná **změna** ÚP Kamenice nad Lipou.

2. Vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl ÚP Kamenice nad Lipou vydán:

ÚP Kamenice nad Lipou byl vydán Zastupitelstvem obce Kamenice nad Lipou. Účinnost územního plánu Kamenice nad Lipou je od 10. 2. 2014.

Jako závazný celorepublikový dokument pro pořízení územního plánu byl v době projednávání ÚP Kamenice nad Lipou platný dokument Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008), který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 929 o Politice územního rozvoje České republiky 2008 dne 20. 7. 2009.

Dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276/2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.

Soulad ÚP Kamenice nad Lipou s PÚR je uveden v samostatné kapitole c).

V době vydání ÚP Kamenice nad Lipou byly v účinnosti Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina. Zásady územního rozvoje (dál ZÚR) Kraje Vysočina byly vydány dne 16. 9. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008.

Dne 8. 10. 2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012. Aktualizace č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 13. 9. 2016 (účinnost 7. 10. 2016). Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 12. 12. 2017 (účinnost 30. 12. 2017).

Soulad ÚP Kamenice nad Lipou se ZÚR Kraje Vysočina je uveden v samostatné kapitole c).

3. V průběhu platnosti ÚP Kamenice nad Lipou došlo ke změně podmínek na základě, kterých byl ÚP Kamenice nad Lipou vydán.

Dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276/2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky – v rámci Změny č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou bude nutné uvedené skutečnosti upravit a uvést do souladu s platnou PÚR.

Aktualizace č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 13. 9. 2016 (účinnost 7. 10. 2016), Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 12.12.2017 (účinnost 30. 12. 2017). ÚP Kamenice nad Lipou neobsahuje v grafické a textové části náležitosti převzaté z nadřazené ÚPD – Aktualizace č. 2, č. 3 a č.5 ZÚR Kraje Vysočina. V rámci změny č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou bude nutné uvedené skutečnosti upravit a uvést do souladu s platnou ZÚR.

4. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Při naplňování ÚP Kamenice nad Lipou od doby jeho schválení dosud nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný ÚP vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj města i okolních sídel. Jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost města Kamenice nad Lipou a okolních venkovských sídel navrženy tak, aby stávající urbanistická struktura jak města, tak i okolních venkovských sídel byla zachována.

5. Požadavky z dalších širších územních vztahů:

Správní území obce Kamenice nad Lipou (k.ú. Kamenice nad Lipou a k.ú. Pravíkov) sousedí:

- s obcí Rodinov (k. ú. Rodinov) – platný ÚP Rodinov (2012)
- s obcí Vlasenice (k. ú. Vlasenice u Kamenice nad Lipou) – platný ÚP Lhota – Vlasenice (2011)
- s obcí Pelec (k. ú. Pelec) – platný ÚP Častrov (2006)
- s obcí Střítež (k. ú. Střítež u Božejova a k.ú. Kruumvald) – platný ÚP Střítež po Změně č.1 (2017)
- s obcí Těmice (k. ú. Drahoňov, k.ú. Babín, k.ú. Dráchov, Těmice u Kamenice nad Lipou) – platný územní plán Těmice (2013)
- Včelnička (k.ú. Včelnička) – platný ÚP Včelnička (2011)
- Vlčetínek (Jihočeský Kraj, ORP J. Hradec, k.ú. Vlčetínek) – Vymezení zastavěného území (2013)
- Žďár (Jihočeský Kraj, ORP J. Hradec, k.ú. Žďár u Nové Včelnice) – územní plán Žďár (2010)

Návaznost dopravní infrastruktury:

- návaznost silnice I/34 směr Pelhřimov a směr J. Hradec je dodržena
- návaznost silnice II/409 směr Včelnička (Černovice) a směr Rodinov (Žirovnice) je dodržena
- návaznost silnice II/639 směr Pelec (Horní Cerekev) je dodržena
- návaznost silnic nižších tříd je dodržena
- návaznost železnice je dodržena

Návaznost technické infrastruktury:

- vedení VN – návaznost dodržena
- vedení produktovodu – návaznost dodržena
- vedení VTL plynovodu – návaznost dodržena

Návaznosti lokální úrovně ÚSES:

- LBK11a a LBC51 – chybí návaznost v k.ú. Babín
- LBK14 navazuje v k. ú. Pelec
- LBK8g - chybí návaznost v k.ú. Těmice u Kamenice nad Lipou
- LBK 81 a LBC24 navazuje v k.ú. Těmice u Kamenice nad Lipou a na RBK 471
- LBK3c a LBK3d – chybí návaznost v k.ú. Včelnička
- LBK4c navazuje v k.ú. Včelnička
- LBK7g navazuje v k.ú. Včelnička
- LBK8a navazuje v k.ú. Vlasenice u Kamenice nad Lipou

Návaznosti regionální a nadregionální úrovně ÚSES:

- RBK03 a RBC 370 navazuje na RBC k.ú. Střítež
- RBK 471 navazuje na RBK v k.ú. Dráchov
- RBK472 navazuje v k.ú. Rodinov
- RBK U237 navazuje v k.ú. Vlasenice
- NRBK120 prochází severní částí k.ú. Pravíkov

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP).

Ze 4. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov z roku 2016 vplynuly tyto střety a závady:

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální:

sS1xsZU	- Stávající silnice I. třídy křižuje stávající zastavěné území
sS2/sZU	- Stávající silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi stávající zastavěné území
sS2/nRC	- Stávající silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi návrh ÚSES – regionální biokoridor
sZE_sZU	- Stávající železniční trať zatěžuje exhalacemi stávající zastavěné území
sZUosZQ	- Stávající zastavěné území zasahuje stávající záplavové území
sZUosAZ	- Stávající zastavěné území zasahuje stávající aktivní zónu záplavového území
sZUosPU	- Stávající zastavěné území zasahuje do stávajícího poddolovaného území
sZUonRK	- Stávající zastavěné území zasahuje do návrhu ÚSES – regionální biokoridor
sZUonLK	- Stávající zastavěné území zasahuje do návrhu ÚSES – lokální biokoridor
sVTLxsZU	- Stávající vedení VTL plynovodu křižuje stávající zastavěné území
sVNxnRK	- Stávající vedení VN křižuje návrh ÚSES – regionální biokoridor

Vzájemné střety záměrů urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální:

nPZosZPF	- Návrh plochy změn zasahuje do stávající I. a II. třídy ochrany
nPZosUAN	- Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího území s archeologickými nálezy
nPZosLE	- Návrh plochy změn zasahuje do stávající plochy lesa
nPZosOPLE	- Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího ochranného pásma lesa
nPZosOPP	- Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího ochranného pásma produktovodu
nPZosSZ	- Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího území starých zátěží a kontamin. ploch
nPZosLC	- Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího ÚSES – lokální biocentrum
nPZosRK	- Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího ÚSES - RBK – regionální biokoridor
nS1xsZU	- Návrh plochy silnice I. třídy kříží stávající zastavěné území
nS1onRK	- Návrh plochy silnice I. třídy zasahuje do návrhu ÚSES – regionální biokoridor
nS1onLK	- Návrh plochy silnice I. třídy zasahuje do návrhu ÚSES – lokální biokoridor
nS1onPZ	- Návrh plochy silnice I. třídy zasahuje do návrhu plochy změn
nS2xsZU	- Návrh plochy silnice II. třídy kříží stávající zastavěné území
nS2onPZ	- Návrh plochy silnice II. třídy zasahuje do návrhu plochy změn
nS2onRK	- Návrh plochy silnice II. třídy zasahuje do návrhu ÚSES – regionální biokoridor
nS2onLK	- Návrh plochy silnice II. třídy zasahuje do návrhu ÚSES – lokální biokoridor

Na základě 4. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov je nutné do ÚP Kamenice nad Lipou doplnit tyto jevy:

- migračně významné území;
- území s archeologickými nálezy;
- investice do půdy,
- vodní zdroje podzemní vody vč. ochranných pásem,
- kontaminované plochy
- radioreléové směrové trasy;

- lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů;
- jiné záměry – vyhlášená ochranná pásma a záplavová území;

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008 je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně. Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (rozvojové oblasti a rozvojové osy).

Pro pořízení územního plánu byl v době projednávání ÚP Kamenice nad Lipou platný dokument Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008).

Dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276/2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. V rámci budoucí Změny č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou bude ÚP Kamenice nad Lipou prověřen na základě uvedené aktualizace.

Území obce Kamenice nad Lipou a jeho místní části neleží v žádné republikové rozvojové oblasti nebo ose, nenachází se ani ve specifické oblasti.

Řešené území není součástí žádného koridoru dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

Ze stávajících sítí dopravní a technické infrastruktury vymezených v PÚR, řešeným územním prochází trasa silnice I/34 (označená jako silnice doplňková) a trasa produktovodu. Obě tyto trasy jsou územně stabilizované a při řešení ÚP Kamenice nad Lipou byly respektovány.

Pro území obce Kamenice nad Lipou dále vyplývají z aktualizované PÚR ČR 2008 republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2, a to zejména v odstavcích:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

V územním plánu je navržena ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, čímž je snaha zachovat a podpořit ráz jedinečné urbanistické struktury sídla.

Z přírodních hodnot jsou v ÚP respektovány zejména všechny skladebné prvky ÚSES. Součástí územního plánu je vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF. Územní plán řeší rozvoj kanalizace a ČOV v sídle Pravíkov.

Územní plán respektuje všechny nemovité kulturní památky. V zastavitelných plochách ÚP Kamenice nad Lipou i přilehlých sídlech je respektován charakter původní zástavby, v zastavěném území venkovských sídel je to zejména charakter návesních prostorů v sídle Kamenice nad Lipou jsou to pak podmínky městské památkové zóny a její ochranné pásmo. ÚP respektuje i drobné sakrální objekty ve správním území sídla.

Civilizační hodnoty jsou posíleny zejména návrhem nových ploch pro obytnou funkci, pro sport, rekreaci a využití volného času, výrobní plochy a plochy pro podnikatelské aktivity.

Rozvojové plochy zejména pro bydlení jsou vymezovány s ohledem na stávající strukturu jednotlivých sídel s cílem minimalizovat konflikty s ostatními zájmy v území.

Územní plán podporuje rozmanitost venkovské krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V sídlech venkovského charakteru se územním plánem předpokládá zejména rozvoj bydlení ve formě venkovských rodinných domů nebo rodinných usedlostí a rozvoj rekreačních bydlení. Rozvojové plochy jsou vymezovány s ohledem na stávající strukturu jednotlivých sídel s cílem minimalizovat konflikty s ostatními zájmy v území.

Plochy pro rozvoj výroby a skladů zemědělské výroby jsou navrženy ve vazbě na stávající zemědělský areál na JV okraji města Kamenice nad Lipou.

Důraz při tvorbě ÚP byl kladen na ochranu ZPF i krajiny včetně jejích hodnotných území – nové plochy navazují na zastavěné území, do volné krajiny nebyly navrženy žádné zastavitelné plochy. Snahou bylo umístit nově navrhované plochy na zemědělské půdy s nižší třídou ochrany. Tam, kde to nebylo možné, byl zábor alespoň minimalizován. Celé správní území obce vykazuje vysokou úroveň koeficientu ekologické stability.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V návrhu územního plánu jsou navrženy konkrétní sportovně rekreační plochy, plochy občanské vybavenosti, ale další sportovně rekreační aktivity a občanská vybavenost místního významu jsou přípustné i v rámci smíšených obytných ploch a veřejných prostranství. Pro soudržnost společenství obyvatel území mají takovéto plochy nezanedbatelný význam, protože umožňují setkávání obyvatel a přispívají k větší soudržnosti obyvatel s obcí.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Při stanovení způsobu využití území je přistupováno ke komplexnímu řešení celého území (včetně návazností na sousední správní území obcí se zohledněním širších územních vazeb a souvislostí). ÚP účelně řeší prostorové uspořádání území s cílem o dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán stanovuje podmínky využití jednotlivých ploch, a to jak stávajících, tak navrhovaných takovým způsobem, aby bylo možno reagovat na jednotlivé záměry, a tím vytváří v území podmínky k rozvoji podnikání a tím předchází důsledků náhlých hospodářských změn.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Město Kamenice nad Lipou leží mezi městy Jindřichův Hradec a Pelhřimov ve výborné dopravní dostupnosti po silnici I. třídy. Ve městě je rozvinutý kulturně - společenský život a občanská vybavenost, která slouží jak jeho obyvatelům, tak i obyvatelům okolních obcí.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Nevyužitá zastavěná plocha jsou v ÚP vymezeny jako plochy, kde je navržena přestavba, případně i asanace chátrajících areálů a ploch s charakterem „brownfields“. V ÚP Kamenice nad Lipou se jedná o plochu nevyužitého zemědělského areálu a hospodářského dvora Heřmaň s objekty ve stavebně nevyhovujícím stavu v k.ú. Kamenice nad Lipou u sídla Johanka. Tato plocha je navržena k asanaci a následné přestavbě na plochu smíšenou výrobní a komerční. V sídle Vodná je navržena přestavba části nevyužitého zemědělského areálu na plochu pro výrobu a skladování. V sídle Kamenice nad Lipou je dále navržena přestavba nevyužitých výrobních objektů a areálů na plochy občanské vybavenosti.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Nosnou funkcí v nezastavěném území je zachování kvality přírodního prostředí. ÚP respektuje charakter členění krajiny, hlavní přírodní hodnoty, lesní celky zůstávají kompaktní, nejsou narušeny, je vymezen ÚSES. Celkový obraz sídelní zeleně vytváří dobré zapojení sídla do krajiny, je proto třeba ho maximálně chránit a udržovat.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vhodných lokalitách v zastavěném území nebo navazující na zastavěné území obce, kde nedojde k narušení krajinného rázu. Jako základní priority rozvoje byly určeny bydlení při dodržení podmínek ochrany hodnot, zejména hodnot přírodních.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Řešením územního plánu nebude narušena prostupnost krajiny, protože zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území a v jeho prolukách. Liniové stavby (zejména dopravní stavby) jsou v územním plánu navrhovány pouze v krátkých úsecích a nebudou mít charakter bariéry. Naopak realizací navržených prvků ÚSES selepší prostupnost krajiny pro migraci zvěře. Prostupnost krajiny pro člověka bude zlepšena navrženým doplněním cykloturistických tras s možností jejich využití i pro pěší turistiku, hipoturistiku a v zimním období i turistiku na běžkách.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu. např. je umožněna realizace komunikací pro cyklisty a pěší. V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (např. v plochách zemědělských a lesních) je přípustné případně podmíněně přípustné umísťování komunikací pro pěší a cyklisty.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Přípustné a podmíněně přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje mimo jiné i lepší dostupnost území právě s ohledem na prostupnost krajiny pro člověka.

Řešením územím prochází silnice I/34. Okolo sídel Kamenice nad Lipou, Gabrielka a části sídla Vodná je vybudován obchvat. Sídlem Právkov uvedená silnice přímo prochází.

Nově navrhované plochy bydlení v západní části sídla Kamenice nad Lipou jsou umístěny mezi stávající zastavěné území a obchvat silnice I/34. Předpokladem pro výstavbu je zde zbudování protihlukových opatření ve formě bariérových domů, řadových garáží či protihlukových zdí a valů.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Z pohledu PÚR nové navrhované rozvojové plochy výrazně nezvyšují nároky na dopravní infrastrukturu a veřejnou dopravu.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územní plán vytváří mimo jiné i podmínky pro ochranu území před potencionálními riziky – umožňuje zatravňování, zalesňování, budování vodních ploch a další.

ÚP je navržena revitalizace vodních toků Včelnička a Kamenice z důvodu řešení protipovodňových opatření. V k.ú Pravíkov jsou na Drahoňovském potoce nově vybudovány dva menší průtočné rybníky s funkcí retenční a rybochovnou. Pasivní protipovodňová opatření a také protierozní funkci plní stávající a navrhované prvky ÚSES, stávající a navrhované plochy zeleně ostatní a zeleně krajinné a v nich navržená opatření.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Územní plán ve stanoveném záplavovém území nepřipouští provádět jakékoliv stavby, terénní úpravy nebo i výsadbu zeleně zhoršující odtokové poměry v tomto území.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Rozvoj území včetně veřejné infrastruktury je navrhován s ohledem na širší a dlouhodobé souvislosti a dlouhodobý horizont plánování.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Součástí ÚP je i návrh rozvoje kanalizace a ČOV, konkrétně v sídle Pravíkov. Sídla Kamenice nad Lipou a Gabrielka jsou napojena centrální ČOV a u sídel Antonka, Johanka a Vodná je uvažováno napojení na centrální ČOV.

Zásady územního rozvoje

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly schváleny dne 16. 9. 2008 (účinnost 22. 11. 2008) na 5. zasedání Zastupitelstva Kraje Vysočina. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 (účinnost 23. 10. 2012). Aktualizace č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 (účinnost 7. 10. 2016). Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 12.12.2017 (účinnost 30. 12. 2017).

ZÚR vymezují na území Kraje Vysočina rozvojové a specifické oblasti a rozvojové osy krajského významu a stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování a možných variantách nebo alternativních změnách jejich využití.

Správní území obce Kamenice nad Lipou (k. ú. Kamenice nad Lipou a k.ú. Pravíkov) je dle Aktualizace č. 1., č. 2., č. 3., č. 5 ZÚR součástí **rozvojové osy krajského významu OSk1**.

Rozvojová osa OSk 1 Humpolec – Pelhřimov – Kamenice nad Lipou – (Jindřichův Hradec)

Rozvojová osa je vymezena tak, že jsou do ní zahrnuty tyto obce (*katastrální území*): ve správním obvodu **ORP Pelhřimov** – Božejov (*Božejov*), Dehtáře (*Dehtáře, Milotice, Onšovice u Dehtářů, Vadčice*), Kamenice nad Lipou (*Kamenice nad Lipou, Pravíkov*), Kojčice (*Kojčice*), Ondřejov (*Ondřejov u Pelhřimova*), Střítež (*Střítež u Božejova*), Ústrašín (*Ústrašín*), Velký Rybník (*Velký Rybník u Humpolce*).

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) územní rozvoj soustředit do rozvojové oblasti Pelhřimov, která je součástí rozvojové osy; *Sídlo Kamenice nad Lipou je dobře dopravně napojeno na Pelhřimov pomocí silnice I/34.*
- b) posílit význam Kamenice nad Lipou, která je důležitým centrem v jihozápadní části kraje, zejména doplněním vybavenosti a ekonomických aktivit;

V územním plánu Kamenice nad Lipou jsou navrženy nové zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost sportovně rekreační na severním okraji města. U silnice I/34 jsou navrženy plochy smíšené obytné – komerční, které umožňují komě bydlení umístění i podnikatelských aktivit. Plocha určená k asanaci v sídle Johanka je nově navržena jako smíšená výrobní a komerční. Na jižním okraji města jsou navrženy nové zastavitelné plochy výroby a skladování v návaznosti na stávající průmyslovou zónu.

- c) transformovat zemědělský areál v obci Božejov na nové ekonomické aktivity; *Tento bod se řešeného území netýká.*

- d) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;

Z přírodních hodnot jsou respektovány zejména základní skladebné prvky ÚSES, včetně interakčních prvků, lesní plochy, plochy zeleně krajinné, včetně alejí, stromořadí, památných stromů, remízků, či skupin vzrostlé zeleně a vodní plochy. Je respektován krajinný ráz vrchovin.

Jsou respektovány všechny nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu. V jednotlivých venkovských sídlech je respektován původní charakter zástavby a v zastavěném území zejména charakter návesních prostorů v těchto sídlech. V sídle Kamenice nad Lipou jsou respektovány podmínky stanovené pro městskou památkovou zónu Kamenice nad Lipou a její ochranné pásmo. Dále jsou respektovány existující drobné sakrální objekty v řešeném území.

Z hlediska civilizačních hodnot jsou respektovány stávající funkční plochy, z urbanistických hodnot jsou to zejména pohledové dominanty areálu Zámku, kostela Všech svatých v sídle Kamenice nad Lipou, dále pak lesní hřbitov s pohřební kaple sv. Máří Magdaleny v sídle Kamenice nad Lipou, židovský hřbitov při sídle Antonka, technická památka úzkorozchodné dráhy Nová Bystřice – J. Hradec – Kamenice n. Lipou – Obrataň, cestní síť, technická infrastruktura.

e) chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

Územním plánem je respektován krajinný ráz vrchovin, stávající skladebné prvky ÚSES jsou respektovány a doplňovány nové.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) ověřit možnosti územního rozvoje obcí Ondřejov, Ústrašín a Božejov v souvislosti s dokončovanou přeložkou silnice I/34;

Tento bod se řešeného území netýká.

b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;

Zastavitelných ploch v kamenici nad Lipou a okolních sídlech je v ÚP navržen dostatek. V okolních sídlech se jedná především o plochy pro bydlení, s výjimkou sídla Johanka, kde je navržena plocha k asanaci u silnice I/34 s novým funkčním využitím jako plocha smíšená výrobní a komerční. V Kamenici nad Lipou jsou vymezeny jak plochy pro bydlení, tak i pro občanskou vybavenost, rekreaci nebo výrobu. U navržených ploch byla prověřena možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu s ohledem na limity území a ochranu krajiny.

c) respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny Kamenice nad Lipou;

Územní plán konstatuje, že tyto požadavky jsou respektovány.

d) respektovat požadavky na ochranu národní přírodní památky Jankovský potok, přírodní rezervace Hrachoviště a evropsky významné lokality Jankovský potok;

Tento bod se řešeného území netýká.

e) upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES - regionální biokoridory 419 Šimonicko - Prasadka, 420 Prasadka - U Mosteckého, 422 Troják - Hejlov, 423 Rousínovský les - Křemešník, 439 Chlístov - Hradiště, 471 Pod Hřebenem - Troják, 472 Troják - Krupčiny, R03, regionální biocentra 370 Troják, 711 Rousínovský les, 718 Orlík, 726 Hejlov, 728 Prasadka a nadregionální biokoridory 78 K61 - K124 a 120 Čunkovský hřbet – Pařezitý/Roštejn.

Regionální biokoridor 471 Pod Hřebenem – Troják – je v ÚP přesněji vymezen

Regionální biokoridor 472 Troják – Krupčiny – je v ÚP přesněji vymezen

R03 – je v ÚP vymezen

Regionální biocentrum 370 Troják – je v ÚP přesněji vymezeno

Nadregionální biokoridor 120 Čunkovský hřbet – Pařezitý/Roštejn. - je v ÚP přesněji vymezen

Do rozvojové oblasti krajského významu ani specifické oblasti krajského významu správní území nespadá.

Ve správním území města Kamenice nad Lipou se nachází dle ZÚR a dle Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5 ZÚR Kraje Vysočina **plochy nadmístního významu** (dle výkresu – Výkres ploch a koridorů):

- regionální ÚSES – regionální biocentrum RBC 370 Troják IV
- regionální ÚSES – regionální biocentrum RBC 370 Troják I

Ve správním území města Kamenice nad Lipou se nachází dle ZÚR a dle Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5 ZÚR Kraje Vysočina **koridory nadmístního významu** (dle výkresu – Výkres ploch a koridorů):

- regionální ÚSES – regionální biokoridor RBK 471
- regionální ÚSES – regionální biokoridor RBK 472
- R03 - regionální biokoridor v návaznosti na RBC Troják I a Troják IV
- nadregionální ÚSES – nadregionální biokoridor U015 – NRBK Čunkovský hřbet – Pařezitý/Roštejn

- dopravní koridor silnice I/34
- dopravní koridor silnice II/409

Správním územím města Kamenice nad Lipou prochází úzkokolejná železniční trať vedoucí z Jindřichova Hradce do Obrataně a vedení VTL plynovodu.

Ve správním území města Kamenice nad Lipou se nachází dle ZÚR a dle Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5 ZÚR Kraje Vysočina **veřejně prospěšné stavby** (VPS) (dle výkresu – Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření):

- DK30 - Silnice II/409
- DK04 - Silnice I/34

Ve správním území města Kamenice nad Lipou se nachází dle ZÚR a dle Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5 ZÚR Kraje Vysočina **veřejně prospěšné opatření** (VPO) (dle výkresu – Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření):

- U015 – NRBK Čunkovský hřbet – Pařezitý/Roštejn
- U084 – RBC Troják IV a RBC Troják I
- U236 – RBK Pod Hřebenem -Troják
- U237 – RBK Troják - Krupčiny
- U317 – R03 – RBK

Pro území obce Kamenice nad Lipou vyplývají z aktualizované ZÚR Kraje Vysočina priority územního plánování pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území a to zejména v odstavcích:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

ÚP Kamenice nad Lipou řeší vzájemné územní vztahy, svou koncepcí podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochranu životního prostředí i hospodářský rozvoj obce – jsou navrženy nové plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení, sportu, zeleně, které výše zmíněné podporují.

(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob, a to zejména s cílem zlepšit dopravní vazby:

- krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů;
- významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava;
- ostatních center osídlení k významným regionálním centřům Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.

ÚP Kamenice nad Lipou respektuje silnice I/34 i silnici II/409 a dále pak návaznost na komunikace regionálního významu – nejsou vytvořeny žádné překážky omezující plynulou dopravní vazby.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
- minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených

k plnění funkcí lesa;

c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;

d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;

e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;

f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny;

g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.

Při řešení ÚP Kamenice nad Lipou byl respektován charakteristický ráz kulturní krajiny se vzrostlými alejemi a stromořadími remízky a bohatou sídlení zelení u všech sídel v řešeném území. Při řešení ÚP jsou respektovány panoramatické rozhledy s dominantami věže zámku a kostela Všech svatých.

K záboru ZPF dochází v rozsahu nezbytném pro sociální a hospodářský rozvoj obce a k záboru PUPFL nedochází. Je respektován krajinný ráz vrchovin. Oblast Kamenice nad Lipou je zařazena do krajinného typu – krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Pro rozvoj obce a jejich zastavitelných ploch jsou využívány kromě ZPF i ostatní plochy a nevyužívané, či opuštěné a chátrající areály (tzv. „brownfields“), jejich rozloha činí asi 20% z celkových záborů navrhovaných ploch.

Územním plánem je dán rozvoj ČOV v sídle Pravíkov a vytvářeny podmínky pro ochranu území před potencionálními riziky – umožňuje zatravňování, zalesňování, budování vodních ploch a další. V ÚP je navržena revitalizace vodních toků Včelnička a Kamenice z důvodu řešení protipovodňových opatření. V k.ú Pravíkov jsou na Drahoňovském potoce nově vybudovány dva menší průtočné rybníky s funkcí retenční a rybochovnou. Pasivní protipovodňová opatření a také protierozní funkci plní stávající a navrhované prvky ÚSES, stávající a navrhované plochy zeleně ostatní a zeleně krajinné a v nich navržená opatření.

Sídla jsou celistvě tvářena doplňováním nových ploch. V sídle Kamenice nad Lipou jsou nové plochy pro bydlení navrženy na západním okraji města, mezi obchvatem I/34 a současně zastavěným územím, Tyto plochy bude třeba protihlukově chránit např. bariérovými domy či řadovými garážemi. Oproti tomu nové plochy na východním okraji sídla plynule přecházejí do nezastavěného území s požadavkem na rozvolněnou zástavbu s vysokým podílem zeleně na větších pozemcích. V ostatní sídlech venkovského typu je stávající zástavba doplňována výlučně plochami pro bydlení s důrazem na zachování venkovské urbanistické struktury a zejména celistvosti sídla tak, aby nedocházelo ke zbytečné fragmentaci krajiny.

Realizací ÚSES se zlepšuje prostupnost krajiny pro migraci zvěře. Prostupnost krajiny pro člověka je zlepšena navrženým doplněním cykloturistických tras s možností jejich využití i pro pěší turistiku, hipoturistiku a v zimním období i turistiku na běžkách.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách. Přitom se soustředit zejména na:

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras;
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Správní území obce Kamenice nad je součástí rozvojové osy krajského významu OSK1 Humpolec – Pelhřimov – Kamenice nad Lipou – (Jindřichův Hradec).

Kamenice nad Lipou je důležitým centrem oblasti. Kvalita obytného prostředí je zde rozvíjena prostřednictvím doplňování občanské vybavenosti do zastavěného území a dále také formou přestavby nevyužitých výrobních objektů a areálů. Rozvoj občanské vybavenosti pro sport a volný čas je navržen v blízkosti stávajícího sídliště bytových domů a ve vazbě na navrhované plochy pro bydlení na západním okraji města. Rozvoj je navržen v takové intenzitě, že stávající dopravní a technická infrastruktura v zastavěných plochách dostahuje. Nové plochy se budou rozvíjet společně s potřebnou infrastrukturou.

V rámci sídlení zeleně jsou navrženy plochy veřejné zeleně a zeleně ostatní a izolační, které mají za úkol tvořit funkční rozhraní mezi různými druhy funkčních ploch a chránit plochy bydlení před nepříznivými vlivy dopravy či provozů výroby a skladování, ale i napomoci zapojení nezastavitelného území do volné krajiny.

(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

ÚP nebyly navrhovány žádné zábory PUPFL. Orná půda je rovněž chráněna a případný vznik ploch na I. a II. třídě ochrany ZPF byl řádně odůvodněn a minimalizován. Z hlediska ZPF nejsou v ÚP žádné nevhodně obdělávatelné plochy.

(08b) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

Rozvoj nových zastavitelných ploch je podmíněn zbudováním veřejné dopravní a technické infrastruktury v těchto plochách. Etapizace je stanovena v plochách pro bydlení individuální, které se nachází na východní straně města Kamenice nad Lipou při komunikaci III/40910, v ploše pro bydlení venkovské a rekreační, v k.ú. Pravíkov v jižní části obce Pravíkov a plocha pro bydlení venkovské a rekreační na západě sídla Antonka.

(08c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.

V územním plánu jsou respektovány trasy silnic I/34 a II/135 jako významné dopravní tepny v území. Silnice I/34 je vedena mimo zastavěné území, kromě sídla Pravíkov a části sídla Vodná, kde zastavěným územím přímo prochází, silnice II/135 prochází středem sídla Kamenice nad Lipou. Železnice prochází jižní částí města mimo obydlené území.

(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

Plochy pro rozvoj výroby a skladů zemědělské výroby jsou navrženy ve vazbě na stávající zemědělský areál na jihovýchodním okraji města. Stávající i nově navrhované obytné a rekreační plochy jsou tak v dostatečné vzdálenosti a provoz v těchto areálech na ně bude mít žádný negativní vliv.

(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

Území města Kamenice nad Lipou a venkovských oblastí je dobře dopravně propojeno směrem na Jindřichův Hradec pomocí silnice I/34 a na Tábor silnicí II/135. Železniční spojení po úzkokolejné trati Jindřichův Hradec – Obrataň je též velkým pozitivem.

ÚP Kamenice nad Lipou obecně respektuje výše uvedené priority, v textové části ovšem chybí zhodnocení těchto priorit. V rámci pořizované Změny č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou bude provedeno posouzení souladu územně plánovací dokumentace s prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje.

ZÚR dále vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Většina řešeného území spadá do krajinného rázu Jindřichohradecko (CZ0610-OB014). ZÚR stanovují pro tuto oblast, pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti.

ÚP Kamenice nad Lipou svým provedením nepřipouští umísťování žádných dominantních staveb do volné krajiny, krajina není v ÚP nijak omezena a zůstává ve své podobě zachována.

Zbývající část řešeného území spadá do krajinného rázu Pacovsko (CZ0610-OB015). ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB015 Pacovsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které se správného území lokality Kamenice nad Lipou přímo netýkají.

Aktualizované ZÚR vymezují na území kraje typ krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity;
- b) bydlení;
- c) místní a nadmístní veřejnou vybavenost;
- d) místní a nadmístní ekonomické aktivity.

ÚP Kamenice nad Lipou respektuje stávající plochy vymezené pro zemědělskou výrobu. V návrhových plochách jsou hojně zastoupeny zastavitelné plochy pro bydlení jak v sídle Kamenice nad Lipou, tak i v okolních venkovských sídlech. Plochy pro občanskou vybavenost, kde lze umístit vybavenost/ aktivity nadmístního významu jsou navrženy v sídle Kamenice nad Lipou. V lokalitě nejsou řešeny žádné nové trasy ani koridory technické příp. dopravní infrastruktury.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields);
- d) vymežit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability;
- e) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.

Z hlediska zásad pro činnost v území ÚP Kamenice nad Lipou tyto zásady respektuje – nezastavěné a nezastavitelné území je ponecháno pro zemědělskou činnost, ÚP respektuje ochranu ZPF – zábor byl úměrný potřebám města samotného i okolních sídel a řádně zdůvodněn, nejsou zde neobdělávatelné pozemky, plochy jsou navrženy uceleně. Plochy změn navazují na zastavěné území, do volné krajiny nejsou navrženy žádné plochy bydlení, občanského vybavení ani výroby, plochy změn v době pořizování byly odpovídající velikosti jednotlivých obcí.

Stávající brownfield v sídle Johanka je územním plánem navržen k přestavbě.

V krajině jsou navrženy plochy smíšené nezastavěného území s doplňkovou funkcí, jsou respektovány vodní plochy, jsou navržena protierozní a protipovodňová opatření. Podmínky využití ploch jsou nastaveny pro objekty venkovského charakteru s respektováním stávajících hodnot v území.

Textová část odůvodnění ÚP Kamenice nad Lipou neobsahuje soulad ani zhodnocení ÚP z hlediska krajinného rázu ani typu krajiny v řešeném území.

Výše uvedené údaje budou doplněny při pořizované Změně č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou.

e) **Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona.**

ÚP Kamenice nad Lipou vymezuje tyto **stabilizované plochy**:

- ❖ BI. Plochy pro bydlení individuální
- ❖ BK. Plochy pro bydlení kolektivní
- ❖ BV. Plochy pro bydlení venkovské a rekreační
- ❖ BU. Plochy pro bydlení v rodinných a zemědělských usedlostech
- ❖ SK. Plochy smíšené obytné - komerční
- ❖ OV. Plochy občanského vybavení
- ❖ OVSR. Plochy občanského vybavení - sportovně rekreační
- ❖ RR. Plochy rekreace - rekreace rodinná
- ❖ VS. Plochy výroby a skladování
- ❖ VSZ. Plochy výroby a skladování – zemědělské
- ❖ TDI. Plochy dopravní a technické infrastruktury
- ❖ VP. Plochy veřejných prostranství

Na stabilizovaných plochách byla v období 02/2014-01/2018 provedena tato rozhodnutí/souhlasy/povolení:

Územní rozhodnutí/souhlas:

- *Na stabilizované ploše BU – bydlení v zemědělských usedlostech – 2 rodinné domy*
- *Na stabilizované ploše BI – bydlení individuální – 2 rodinné domy*
- *Na stabilizované ploše RR – rekreace rodinná – 1 rodinný dům a 1 objekt rodinné rekreace*
- *Na stabilizované ploše VS – výroby a skladování – 1 sklad a 1 zpevněná plocha*
- *V zastavěném území i ve volné krajině – dostavba technické infrastruktury (vodovod, plynovod, dešťová kanalizace)*

Stavební povolení:

- *Na stabilizované ploše BI – bydlení individuální – 1 rodinný dům*
- *Na stabilizované ploše RR – rekreace rodinná – 1 rodinný dům*
- *Na stabilizované ploše OVSR – občanské vybavení sportovně rekreační – 1 přístavba kuželný*
- *Na stabilizované ploše VS – výroby a skladování – 1 provozovna*

ÚP Kamenice nad Lipou vymezuje na území obce tyto **plochy změn (zastavitelné plochy)**:

- ❖ BI. Plochy pro bydlení individuální
- ❖ BV. Plochy pro bydlení venkovské a rekreační
- ❖ BU. Plochy pro bydlení v rodinných a zemědělských usedlostech
- ❖ SK. Plochy smíšené obytné - komerční
- ❖ OV. Plochy občanského vybavení
- ❖ OVSR. Plochy občanského vybavení - sportovně rekreační
- ❖ RR. Plochy rekreace - rekreace rodinná
- ❖ VS. Plochy výroby a skladování
- ❖ VSZ. Plochy výroby a skladování – zemědělské
- ❖ SVK. Plochy pro smíšenou výrobu a komerční vybavenost
- ❖ TDI. Plochy dopravní a technické infrastruktury

Na zastavitelných plochách byla v období 02/2014-01/2018 provedena tato rozhodnutí/souhlasy/povolení:

Územní rozhodnutí/souhlas:

- *Na návrhové ploše VS.5.K - výroby a skladování – 1 sklad*

Stavební povolení:

- *Na návrhové ploše BI.5.K – bydlení individuální – 1 rodinný dům*
- *Na návrhové ploše RR.4.K – rekreace rodinná – 1 rekreační chata*
- *Na návrhové ploše VS.5.K – výroby a skladování – 1 myčka*

ÚP Kamenice nad Lipou vymezuje na území obce tyto plochy přestavby:

- ❖ Výroba a skladování – přestavba na Bydlení individuální – v sídle Kamenice nad Lipou
- ❖ Výroba a skladování – přestavba na Občanské vybavení – v sídle Kamenice nad Lipou
- ❖ Výroba a skladování – přestavba na Občanské vybavení – v sídle Kamenice nad Lipou
- ❖ Bydlení přestavba na Občanské vybavení – v sídle Kamenice nad Lipou
- ❖ Výroba zemědělská – přestavba na Smíšená výroba a komerce – v sídle Johanka
- ❖ Výroba zemědělská – přestavba na Výroba a skladování – v sídle – v sídle Vodná

Na plochách přestavby nebylo v období 02/2014-01/2018 provedeno žádné územní rozhodnutí/souhlas ani stavební povolení.

ÚP Kamenice nad Lipou stanovuje etapizaci v těchto plochách:

- ❖ BI.12.K/U. BI.13.K/U - Plocha pro bydlení individuální se nachází na východní straně města Kamenice nad Lipou při komunikaci III/40910. Území návrhové plochy přímo navazující na současnou zástavbu bude zahrnuto v I. etapě. II. etapa plochy přechází již do volné krajiny a podmínkou využití ploch v II. etapě bude skutečnost, že 75% výměry plochy v I. etapě bude stavebním pozemkem.
- ❖ BV.2.P - Plocha pro bydlení venkovské a rekreační se nachází v k. ú. Pravíkov v jižní části Pravíkova přiléhající ke komunikaci I/34. I. etapa přiléhá k ochrannému pásmu komunikace I/34, II. etapa je na východě plochy oddělená od I. etapy cestou. Podmínkou využití ploch v II. etapě bude skutečnost, že 75% výměry plochy v I. etapě bude stavebním pozemkem.
- ❖ BV.3.K.A a BV.2.K.A - Plocha pro bydlení venkovské a rekreační se nachází na západě sídla Antonka. Pro tuto plochu platí podmínka etapizace v podobě: I. etapa využití plochy BV.3.K.A minimálně z 50 %, II. etapa využití plochy BV.2.K.A. To znamená, že podmínkou využití plochy BV.2.K.A bude skutečnost, že 50 % výměry plochy BV.3.K.A bude stavebním pozemkem.

Na plochách se stanovenou etapizací nebylo v období 02/2014-01/2018 provedeno žádné územní rozhodnutí/souhlas ani stavební povolení. A tudíž uvedená etapizace zůstává v platnosti.

ÚP Kamenice nad Lipou vymezuje na území obce tyto územní rezervy:

- ❖ V k.ú. Kamenice nad Lipou je u silnice I/34 mimo zastavěné území města umístěna plocha rezervy pro výrobu a skladování, která je navržena jako výhledové rozšíření průmyslové zóny města Kamenice nad Lipou.
- ❖ Přímo související s výše popsanou rezervní plochou výroby je rezerva, která zajišťuje přístup k navržené ploše.

Na plochách územních rezerv nebylo v období 02/2014-01/2018 provedeno žádné územní rozhodnutí/souhlas ani stavební povolení.

Plocha územní rezervy, ani její část nebyla v době platnosti ÚP převedena do plochy zastavitelné.

ÚP Kamenice nad Lipou vymezuje na území obce tyto plochy, ve kterých je prověření změn vyžadováno územní studií:

- ❖ Plochy pro individuální bydlení v sídle Kamenice nad Lipou umístěné mezi zastavěné území a obchvat silnice I/34.
- ❖ Plocha smíšená obytná komerční v sídle Kamenice nad Lipou umístěná mezi zastavěné území a obchvat silnice I/34.
- ❖ Plochy pro individuální bydlení na východním okraji sídla Kamenice nad Lipou s přechodem do volné krajiny.
- ❖ Plocha pro venkovské bydlení v sídle Antonka.

Pro uvedené plochy dosud žádná územní studie pořizena nebyla.

ÚP Kamenice nad Lipou **nevymezuje** na území obce plochy změn, kde je pořízení a vydání **regulačního plánu** podmínkou pro rozhodování.

Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Kamenice nad Lipou je uvedeno v následující tabulce (nejsou vyhodnoceny plochy změn přírodní a smíšené)

Označení plochy	Využití plochy změn	Velikost plochy-ha	Úbytek (ha)	Celkem zbývá (ha)	Naplněno st (%)	Celkem zbývá (%)
BI.1.K/U	Bydlení individuální	1,75	0	1,75	0 %	100 %
BI.3.K.	Bydlení individuální	0,30	0	0,30	0 %	100 %
BI.4.K/U	Bydlení individuální	2,86	0	2,86	0 %	100 %
BI.5.K.	Bydlení individuální	0,19	0,19	0	100 %	0 %
BI.6.K	Bydlení individuální	0,17	0	0,17	0 %	100 %
BI.7.K	Bydlení individuální	0,78	0	0,78	0 %	100 %
BI.7.K/U	Bydlení individuální	5,04	0	5,04	0 %	100 %
BI.8.K	Bydlení individuální	0,07	0	0,07	0 %	100 %
BI.11.K/U	Bydlení individuální	3,92	0	3,92	0 %	100 %
BI.12.K/U	Bydlení individuální	3,87	0	3,87	0 %	100 %
BI.13.K/U	Bydlení individuální	3,46	0	3,46	0 %	100 %
BI.14.K. B	Bydlení individuální	1,15	0	1,15	0 %	100 %
BI.1.K.G	Bydlení individuální – Gabrielka	0,44	0	0,44	0 %	100 %

BV.2.K.A./U	Bydlení venkovské – Antonka	2,04	0	2,04	0 %	100 %
BV.3.K.A.	Bydlení venkovské – Antonka	0,54	0	0,54	0 %	100 %
BV.1.K.V.	Bydlení venkovské – Vodná Kutlov	0,61	0	0,61	0 %	100 %
BV.2.K.V.	Bydlení venkovské – Vodná	0,87	0	0,87	0 %	100 %
BV.4.K.V.	Bydlení venkovské – Vodná	1,43	0	1,43	0 %	100 %
BV.5.K.V.	Bydlení venkovské – Vodná Rachačky	0,91	0	0,91	0 %	100 %
BV.6.K.V.	Bydlení venkovské – Vodná Rachačky	0,58	0	0,58	0 %	100 %
BV.1.K.B.	Bydlení venkovské – Březí	0,50	0	0,50	0 %	100 %
BV.2.K.B.	Bydlení venkovské – Březí	0,23	0	0,23	0 %	100 %
SK.1.K/U	Smíšené obytné - komerční	3,23	0	3,23	0 %	100 %
SK.2.K	Smíšené obytné - komerční	0,12	0	0,12	0 %	100 %
OVS.R.1.K	Občan. vybavenost sportovně rekr	3,64	0	3,64	0 %	100 %
OVS.R.2.K	Občan. vybavenost sportovně rekr	0,28	0	0,28	0 %	100 %
RR.1.K.	Rekreace rodinná	0,47	0	0,47	0 %	100 %
RR.2.K.	Rekreace rodinná	0,39	0	0,39	0 %	100 %
RR.3.K.	Rekreace rodinná	0,29	0	0,29	0 %	100 %
RR.4.K	Rekreace rodinná	0,24	0,075	0,165	31,25 %	68,75 %
OV.2.K	Občanské vybavení	0,23	0	0,23	0 %	100 %
OV.3.K.	Občanské vybavení	0,13	0	0,13	0 %	100 %
OV.4.K.	Občanské vybavení	0,61	0	0,61	0 %	100 %
OV.5.K.	Občanské vybavení	0,10	0	0,10	0 %	100 %
OV.6.K.	Občanské vybavení	0,47	0	0,47	0 %	100 %
OV.7.K.	Občanské vybavení	0,48	0	0,48	0 %	100 %
VS.1.K.	Výroba a skladování	0,38	0	0,38	0 %	100 %

VS.2.K	Výroba a skladování	0,92	0	0,92	0 %	100 %
VS.3.K.	Výroba a skladování	0,48	0	0,48	0 %	100 %
VS.5.K.	Výroba a skladování	5,25	0,3592	4,8908	6,8%	93,2%
VS.6.K.	Výroba a skladování	1,51	0	1,51	0 %	100 %
VS.7.K.	Výroba a skladování	3,25	0	3,25	0 %	100 %
VS.8.K./UR	Výroba a skladování	10.30	0	10.30	0 %	100 %
VS.1.P	Výroba a skladování	0,08	0	0,08	0 %	100 %
SVK.1.K.J.	Smíšená výroba a komerč. vybav.	1,33	0	1,33	0 %	100 %
SVK.2.K.J.	Smíšená výroba a komerč. vybav	5,23	0	5,23	0 %	100 %
VS.1.K.J.	Výroba a skladování	0,36	0	0,36	0 %	100 %
VS.1.K.V.	Výrova a skladování	0,85	0	0,85	0 %	100 %
BU.1.P	Bydlení v usedlostech - Pravíkov	0,59	0	0,59	0 %	100 %
BV.2.P.	Bydlení venkovské a rekreační - Pravíkov	1,2	0	1,2	0 %	100 %
BV.1.P.	Bydlení venkovské a rekreační - Pravíkov	0,35	0	0,35	0 %	100 %

Z uvedeného výčtu je patrné následující:

- výstavba proběhla zejména ve stabilizovaných plochách – zde vznikly zejména rodinné domky, 2 stavby charakteru provozovny/skladu a jedna přístavba kuželny na ploše občanského vybavení
- došlo k posílení kapacity vodovodu v Pravíkově, prodloužení technické infrastruktury v průmyslové zóně kvůli stavbě myčky a k dostavbě vodovodu do místní části Vodná – Rachačky.
- z návrhových zastavitelných ploch byly využity zejména plochy VS – výroba a skladování, zde vznikla 1 myčka a 1 sklad, dále 1 RD v ploše individuálního bydlení a 1 rekreační chata v chatové oblasti

Od vydání ÚP Kamenice nad Lipou nebyla projednávána žádná změna ÚP Kamenice nad Lipou.

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Z výše uvedeného vyplývá, že zejména v sídle Kamenice nad Lipou a sídle Pravíkov probíhá přiměřeně výstavba hlavně rodinných domů. Pozitivní je rozšiřování technické infrastruktury do oblasti sídla Vodná a v rámci průmyslové zóny Kamenice nad Lipou. Od vydání ÚP Kamenice nad Lipou došlo k výstavbě na výše uvedených plochách – Vyčerpána je však jediná plocha, a to BI.5.K , která je umístěna uprostřed stabilizovaných ploch BI a byla určena pro jeden rodinný dům.

Přes výše uvedené zastavění je v obci i v místních částech dostatečné množství volných zastavitelných ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, ploch výrobních.

Součástí návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kamenice nad Lipou v období 02/2014 – 02/2018 je i návrh Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Kamenice nad Lipou.

f) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Úvodní informace

Kamenice nad Lipou má osm částí, které leží na dvou katastrálních územích (k. ú. Pravíkov, k. ú. Kamenice nad Lipou):

- Kamenice nad Lipou
- Antonka
- Březí
- Gabrielka
- Johanka
- Nová Ves
- Pravíkov
- Vodná

Město Kamenice nad Lipou se nachází na Českomoravské vrchovině při řece Kamenici, V současné době žije v Kamenici nad Lipou a jejích územních částech podle statistického sčítání z roku 2011 3893 obyvatel. Počet obyvatel k 1. 1. 2016: **3798**.

Sídlo Kamenice nad Lipou je zásobeno pitnou vodou z „pravíkovských“ lesů. Vodovodní síť je zbudována na celém území města. Sídla Antonka, Gabrielka, Pravíkov a Vodná mají též svoji vodovodní síť. V Březí a Nové Vsi je voda zajištěna z vlastních studen, stejně tak jako v sídle Johanka – Heřmaň, zde je výhledový předpoklad napojení na vodovod v případě přestavby zemědělského areálu.

Na kanalizační síť a centrální ČOV je napojeno celé město Kamenice nad Lipou a částečně sídlo Gabrielka. Pro sídla Antonka, Johanka, Pravíkov a Vodná je kanalizace v návrhu, dočasně jsou splaškové vody jímány v jímkách a nebo likvidovány pomocí DČOV. V sídlech Březí a Nová Ves se vzhledem k jejich velikosti a plánovanému rozvoji předpokládá likvidace odpadních vod i nadále v bezodtokových jímkách nebo v domovních ČOV.

Území města Kamenice nad Lipou je plynofikováno. V ostatních sídlech není s přivedením zemního plynu uvažováno.

Elektrifikace celého řešeného území je samozřejmostí.

Správní území je výborně dopravně napojeno pomocí silnice I/34 a silnic II. třídy. Funguje zde též pravidelná autobusová i železniční doprava.

Město Kamenice nad Lipou je spádovým sídlem pro okolní obce, je centrem maloobchodu a služeb, je zde situována základní občanská vybavenost v podobě zdravotního střediska, mateřské školy, základní školy, je zde základní umělecká škola a odloučené pracoviště SPŠ a SOU Pelhřimov, dále také dětský domov.

Území je vyhledáváno i rekreačně a turisticky. Historické jádro města je městskou památkovou zónou.

Územní plán Kamenice nad Lipou vydalo Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou s datem nabytí účinnosti 10. 2. 2014.

Projektant/zpracovatel: A+U DESIGN, spol. s r.o., Nová 1997/24, České Budějovice
Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Brůha, Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jiří Brůha a Ing. Veronika Picková.
Pořizovatel: Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, Pelhřimov, Bc. Marcela Nováková, úřednice oddělení územního plánu.

ÚP Kamenice nad Lipou je přístupný na webových stránkách ORP Pelhřimov (www.mupe.cz – GIS a

územní plány – ÚP ORP Pelhřimov – Obce ORP Pelhřimov – Kamenice nad Lipou)

Dosud nebyla projednávána žádná změna ÚP Kamenice nad Lipou.

Pořizovatelem Změny č. 1 je Městský úřad Pelhřimov – odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov na žádost Obce Kamenice nad Lipou, nám. Čsl. Armády 52, 394 81 Kamenice nad Lipou.

ÚP Kamenice nad Lipou **vymezuje** v zastavěném území obce tyto **stabilizované plochy (stávající plochy)**:

- ❖ BI. Plochy pro bydlení individuální
- ❖ BK. Plochy pro bydlení kolektivní
- ❖ BV. Plochy pro bydlení venkovské a rekreační
- ❖ BU. Plochy pro bydlení v rodinných a zemědělských usedlostech
- ❖ SK. Plochy smíšené obytné - komerční
- ❖ OV. Plochy občanského vybavení
- ❖ OVSR. Plochy občanského vybavení - sportovně rekreační
- ❖ RR. Plochy rekreace - rekreace rodinná
- ❖ VS. Plochy výroby a skladování
- ❖ VSZ. Plochy výroby a skladování – zemědělské
- ❖ TDI. Plochy dopravní a technické infrastruktury
- ❖ VP. Plochy veřejných prostranství
- ❖ ZP. Plochy zeleně parkové
- ❖ ZV. Plochy zeleně veřejné
- ❖ ZI. Plochy zeleně izolační
- ❖ ZK. Plochy zeleně krajinné
- ❖ PV. Plochy vodní a vodohospodářské
- ❖ ZPF. Plochy zemědělské
- ❖ PUPFL. Plochy lesní

ÚP Kamenice nad Lipou **vymezuje** v zastavěném území obce tyto **plochy změn (zastavitelné plochy)**:

- ❖ BI. Plochy pro bydlení individuální – zejména v sídle Kamenice nad Lipou a jedna menší plocha v sídle Gabrielka
- ❖ BV. Plochy pro bydlení venkovské a rekreační - plochy v sídle Pravíkov, Březí, Antonka a Vodná
- ❖ BU. Plochy pro bydlení v rodinných a zemědělských usedlostech – plocha v severní části sídla Pravíkov
- ❖ SK. Plochy smíšené obytné - komerční – v sídle Kamenice nad Lipou
- ❖ OV. Plochy občanského vybavení – v sídle Kamenice nad Lipou
- ❖ OVSR. Plochy občanského vybavení - sportovně rekreační – v sídle Kamenice nad Lipou
- ❖ RR. Plochy rekreace - rekreace rodinná – v sídle Kamenice nad Lipou
- ❖ VS. Plochy výroby a skladování – v sídle Kamenice nad Lipou a venkovských sídlech Johanka a Vodná
- ❖ VSZ. Plochy výroby a skladování – zemědělské - v sídle Kamenice nad Lipou
- ❖ SVK. Plochy smíšená výroby a komerční vybavenosti – v sídle Johanka
- ❖ TDI. Plochy dopravní a technické infrastruktury – zejména plochy pro úpravu a nové místní komunikace a pro homogenizaci silnic 1. a 2. třídy.
- ❖ ZV. Plochy zeleně veřejné – plochy veřejné zeleně převážně uvnitř zastavěného území obce,
- ❖ ZI. Plochy zeleně izolační – zejména plochy funkčního rozhraní

- ❖ PPO. Plochy protipovodňových opatření - – protipovodňové opatření na vodním toku Včelnička a Kamenice

ÚP Kamenice nad Lipou **vymezuje** na území obce tyto **plochy přestavby**:

- ❖ BI.6.K
Výroba a skladování – přestavba na Bydlení individuální – v sídle Kamenice nad Lipou
- ❖ OV.3.K.
Výroba a skladování - přestavba na Občanské vybavení – v sídle Kamenice nad Lipou
- ❖ OV.5.K
Výroba a skladování – přestavba na Občanské vybavení – v sídle Kamenice nad Lipou
- ❖ OV.7.K.
Bydlení přestavba na Občanské vybavení – v sídle Kamenice nad Lipou
- ❖ SVK.2.K.J.
Výroba zemědělská – přestavba na Smíšená výroba a komerce – v sídle Johanka
- ❖ VS.1.K.V.
Výroba zemědělská – přestavba na Výroba a skladování – v sídle – v sídle Vodná

ÚP Kamenice nad Lipou **stanovuje etapizaci** v těchto plochách:

- ❖ BI.12.K/U a BI.13.K/U
Plochy pro bydlení individuální se nachází na východní straně města Kamenice nad Lipou při komunikaci III/40910. Území návrhové plochy přímo navazující na současnou zástavbu bude zahrnuto v I. etapě. II. etapa plochy přechází již do volné krajiny a podmínkou využití ploch v II. etapě bude skutečnost, že 75% výměry plochy v I. etapě bude stavebním pozemkem.
- ❖ BV.2.P
Plocha pro bydlení venkovské a rekreační se nachází v k.ú. Pravíkov v jižní části Pravíkova přiléhající ke komunikaci I/34. I. etapa přiléhá k ochrannému pásmu komunikace I/34, II. etapa je na východě plochy oddělená od I. etapy cestou. Podmínkou využití ploch v II. etapě bude skutečnost, že 75% výměry plochy v I. etapě bude stavebním pozemkem.
- ❖ BV.3.K.A a BV.2.K.A
Plocha pro bydlení venkovské a rekreační se nachází na západě sídla Antonka. Pro tuto plochu platí podmínka etapizace v podobě: I. etapa využití plochy BV.3.K.A minimálně z 50 %, II. etapa využití plochy BV.2.K.A. To znamená, že podmínkou využití plochy BV.2.K.A bude skutečnost, že 50 % výměry plochy BV.3.K.A bude stavebním pozemkem.

ÚP Kamenice nad Lipou **vymezuje** na území obce tyto **územní rezervy**:

- ❖ VS.8.K/UR
V k.ú. Kamenice nad Lipou je u silnice I/34 mimo zastavěné území města umístěna plocha rezervy pro výrobu a skladování, která je navržena jako výhledové rozšíření průmyslové zóny města Kamenice nad Lipou.
- ❖ MK.9K/UR
Přímo související s výše popsanou rezervní plochou výroby je rezerva, která zajišťuje přístup k navržené ploše.

ÚP Kamenice nad Lipou **vymezuje** na území obce tyto plochy, ve kterých je prověření změn vyžadováno **územní studii**:

- ❖ BI.1.K/U, BI.4.K/U

Plochy pro individuální bydlení v sídle Kamenice nad Lipou umístěné mezi zastavěné území a obchvat silnice I/34.

❖ SK.1.K/U

Plocha smíšená obytná komerční v sídle Kamenice nad Lipou umístěná mezi zastavěné území a obchvat silnice I/34.

❖ BI.7.K/U, BI.11.K/U, BI.12.K/U, BI.13.K/U

Plochy pro individuální bydlení na východním okraji sídla Kamenice nad Lipou s přechodem do volné krajiny.

❖ BV.2.K.A/U

Plocha pro venkovské bydlení v sídle Antonka.

ÚP Kamenice nad Lipou **nevymezuje** na území obce plochy změn, kde je pořízení a vydání **regulačního plánu** podmínkou pro rozhodování.

Od vydání ÚP Kamenice nad Lipou **nebyla** projednávána žádná **změna** ÚP Kamenice nad Lipou.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

Cílem Změny č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou je prověření dílčích aktuálních požadavků na využití území v souladu se základní koncepcí rozvoje území obce, obsaženou v platném územním plánu. Změny v území musí respektovat kladné hodnoty území dané na území obce kvalitou urbanistického, architektonického prostředí a kvalitou přírodního prostředí a přírodního rámce. Je požadováno, aby řešení Změny č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních, civilizačních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje. Bude prověřen střet realizace předpokládaných změn v území s těmito zájmy.

A.1) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008)

Jsou popsány v bodě c) Zprávy o uplatňování ÚP Kamenice nad Lipou za období **02/2014 - 02/2018**.

Území obce Kamenice nad Lipou a jeho místní části neleží v žádné republikové rozvojové oblasti nebo ose, nenachází se ani ve specifické oblasti.

Řešené území není součástí žádného koridoru dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

Ze stávajících sítí dopravní a technické infrastruktury vymezených v PÚR, řešeným územním prochází trasa silnice I/34 (označená jako silnice doplňková) a trasa produktovodu. Obě tyto trasy jsou územně stabilizované a při řešení ÚP Kamenice nad Lipou byly respektovány.

V řešení Změny č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou budou respektovány obecné priority pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z Aktualizace PÚR ČR 2008 a to zejména:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy

udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně

plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

A.2) Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina

Při zpracování Změny č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou budou respektovány Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (dále ZÚR), které byly vydány 16. 9. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008, včetně Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8. 10. 2012 (účinnost 23. 10. 2012). Aktualizace č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 13. 9. 2016 (účinnost 7. 10. 2016), Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 12.12.2017 (účinnost 30. 12. 2017).

Správní území obce Kamenice nad Lipou (k.ú. Kamenice nad Lipou a k.ú. Pravíkov) je dle Aktualizace č. 1., č. 2., č. 3., č. 5 ZÚR součástí **rozvojové osy krajského významu OSk1**.

Rozvojová osa OSk 1 Humpolec – Pelhřimov – Kamenice nad Lipou – (Jindřichův Hradec)

je vymezena tak, že jsou do ní zahrnuty tyto obce (*katastrální území*):

ve správním obvodu **ORP Pelhřimov** – Božejov (*Božejov*), Dehtáře (*Dehtáře, Milotice, Onšovice u Dehtářů, Vadčice*), Kamenice nad Lipou (*Kamenice nad Lipou, Pravíkov*), Kojčice (*Kojčice*), Ondřejov (*Ondřejov u Pelhřimova*), Střítež (*Střítež u Božejova*), Ústrašín (*Ústrašín*), Velký Rybník (*Velký Rybník u Humpolce*).

ZÚR pro území Kamenice nad Lipou stanovují zejména tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) územní rozvoj soustředit do rozvojové oblasti Pelhřimov, která je součástí rozvojové osy;
- b) posílit význam Kamenice nad Lipou, která je důležitým centrem v jihozápadní části kraje, zejména doplněním vybavenosti a ekonomických aktivit;
- d) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
- e) chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- c) respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny Kamenice nad Lipou;
- e) upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES - regionální biokoridory_471 Pod Hřebenem - Troják, 472 Troják - Krupčiny, R03, regionální biocentra 370 Troják a nadregionální biokoridor 120 Čunkovský hřbet – Pařezitý/Roštejn.

Do rozvojové oblasti krajského významu ani specifické oblasti krajského významu správní území nespadá.

Ve správním území města Kamenice nad Lipou se nachází dle ZÚR a dle Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5 ZÚR Kraje Vysočina **plochy nadmístního významu** (dle výkresu – Výkres ploch a koridorů):

- regionální ÚSES – regionální biocentrum RBC 370 Troják IV
- regionální ÚSES – regionální biocentrum RBC 370 Troják I

Ve správním území města Kamenice nad Lipou se nachází dle ZÚR a dle Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5 ZÚR Kraje Vysočina **koridory nadmístního významu** (dle výkresu – Výkres ploch a koridorů):

- nadregionální biokoridor 120 Čunkovský hřbet – Pařezitý/Roštejn.
- regionální ÚSES – regionální biokoridor RBK 471
- regionální ÚSES – regionální biokoridor RBK 472
- R03 - regionální biokoridor v návaznosti na RBC Troják I a Troják IV
- dopravní koridor silnice I/34

- dopravní koridor silnice II/409

Správním územím města Kamenice nad Lipou prochází úzkokolejná železniční trať vedoucí z Jindřichova Hradce do Obrataně a vedení VTL Plynovodu.

Ve správním území města Kamenice nad Lipou se nachází dle ZÚR a dle Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5 ZÚR Kraje Vysočina **veřejně prospěšné stavby** (VPS) (dle výkresu – Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření):

- DK30 - Silnice II/409

Ve správním území města Kamenice nad Lipou se nachází dle ZÚR a dle Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5 ZÚR Kraje Vysočina **veřejně prospěšné opatření** (VPO) (dle výkresu – Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření):

- U084 – RBC Troják IV a RBC Troják I
- U236 – RBK Pod Hřebenem -Troják
- U237 – RBK Troják - Krupčiny
- U317 – R03 – RBK

Pro území obce Kamenice nad Lipou vyplývají z aktualizované ZÚR Kraje Vysočina priority územního plánování pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území a to zejména v odstavcích:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob, a to zejména s cílem zlepšit dopravní vazby:

- a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů;
- b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava;
- c) ostatních center osídlení k významným regionálním centrům Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
- b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;
- d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
- e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;
- f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny;
- g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační propustnosti krajiny pro volně žijící

živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras;
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

(08b) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

(08c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.

(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

ÚP Kamenice nad Lipou obecně respektuje výše uvedené priority, v textové části ovšem chybí zhodnocení těchto priorit. V rámci pořizované Změny č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou bude provedeno posouzení souladu územně plánovací dokumentace s prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje.

ZÚR dále vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Většina řešeného území spadá do krajinného rázu Jindřichohradecko (CZ0610-OB014). ZÚR stanovují pro tuto oblast, pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti.

Zbývající část řešeného území spadá do krajinného rázu Pacovsko (CZ0610-OB015). ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB015 Pacovsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které se správného území lokality Kamenice nad Lipou přímo netýkají.

Aktualizované ZÚR vymezují na území kraje typ krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity;
- b) bydlení;
- c) místní a nadmístní veřejnou vybavenost;
- d) místní a nadmístní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields);
- d) vymezit a chránit před zastavením pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability;
- e) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.

Textová část odůvodnění ÚP Kamenice nad Lipou neobsahuje soulad ani zhodnocení ÚP z hlediska krajinného rázu ani typu krajiny v řešeném území.

Výše uvedené údaje budou doplněny při pořizované Změně č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou.

A.3) Požadavky z hlediska širších územních vztahů

Změna č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou prověří:

- návaznost dopravní infrastruktury
- návaznost technické infrastruktury
- návaznosti všech úrovní ÚSES na území sousedních k.ú.

A.4) Požadavky na řešení vyplývající z Aktualizace územně analytických podkladů Kraje Vysočina

Uvedený požadavek bude ve Změně č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou prověřen.

A.5) Požadavky na řešení vyplývající z vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán

Dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276/2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky – v rámci Změny č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou bude nutné uvedené skutečnosti upravit a uvést do souladu s platnou PÚR.

Aktualizace č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 13. 9. 2016 (účinnost 7. 10. 2016). ÚP Kamenice nad Lipou neobsahuje v grafické a textové části náležitosti převzaté z nadřazené ÚPD – Aktualizace č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina – v rámci změny č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou bude nutné uvedené skutečnosti upravit a uvést do souladu s platnou ZÚR.

A.6) Požadavky na řešení vyplývající z Aktualizace územně analytických podkladů ORP Pelhřimov

Limity využití území budou aktualizovány dle platných ÚAP ORP Pelhřimov (4. aktualizace v roce 2016) v rozsahu území zobrazeného na výkresech Změny č. 1. Budou respektovány požadavky vyplývající z 4. aktualizace ÚAP na ochranu hodnot na území obce, na řešení problémů v území. Budou prověřeny střety a závady vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území a příp. bude navržena jejich možná úprava. Jedná se o střety a závady:

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální:

sS1xsZU	- Stávající silnice I. třídy křižuje stávající zastavěné území
sS2/sZU	- Stávající silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi stávající zastavěné území
sS2/nRC	- Stávající silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi návrh ÚSES – regionální biocentrum
sZE_sZU	- Stávající železniční trať zatěžuje exhalacemi stávající zastavěné území
sZUosZQ	- Stávající zastavěné území zasahuje stávající záplavové území
sZUosAZ	- Stávající zastavěné území zasahuje stávající aktivní zónu záplavového území
sZUosPU	- Stávající zastavěné území zasahuje do stávajícího poddolovaného území
sZUonRK	- Stávající zastavěné území zasahuje do návrhu ÚSES – regionální biokoridor
sZUonLK	- Stávající zastavěné území zasahuje do návrhu ÚSES – lokální biokoridor
sVTLxsZU	- Stávající vedení VTL plynovodu křižuje stávající zastavěné území
sVNxnRK	- Stávající vedení VN křižuje návrh ÚSES – regionální biokoridor

Vzájemné střety záměrů urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální:

nPZosZPF	- Návrh plochy změn zasahuje do stávající I. a II. třídy ochrany
nPZosUAN	- Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího území s archeologickými nálezy
nPZosLE	- Návrh plochy změn zasahuje do stávající plochy lesa
nPZosOPLE	- Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího ochranného pásma lesa
nPZosOPP	- Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího ochranného pásma produktovodu
nPZosSZ	- Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího území starých zátěží a kontamin. ploch
nPZosLC	- Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího ÚSES – lokální biocentrum

nPZosRK	- Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího ÚSES - RBK – regionální biokoridor
nS1xsZU	- Návrh plochy silnice I. třídy kříží stávající zastavěné území
nS1onRK	- Návrh plochy silnice I. třídy zasahuje do návrhu ÚSES – regionální biokoridor
nS1onLK	- Návrh plochy silnice I. třídy zasahuje do návrhu ÚSES – lokální biokoridor
nS1onPZ	- Návrh plochy silnice I. třídy zasahuje do návrhu plochy změn
nS2xsZU	- Návrh plochy silnice II. třídy kříží stávající zastavěné území
nS2onPZ	- Návrh plochy silnice II. třídy zasahuje do návrhu plochy změn
nS2onRK	- Návrh plochy silnice II. třídy zasahuje do návrhu ÚSES – regionální biokoridor
nS2onLK	- Návrh plochy silnice II. třídy zasahuje do návrhu ÚSES – lokální biokoridor

A.7) Požadavky Zastupitelstva obce Kamenice nad Lipou – Změna č. 1 prověří zejména následující:

- požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území;
- prověří možnost vzniku nových ploch změn (zastavitelných ploch);
- prověří možnost změny funkčních využití ploch z ploch stabilizovaných a z ploch změn;
- prověří možnost vzniku nových ploch v krajině;
- prověří možnost vzniku nových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury;
- stávající územní rezervy;
- potřebu zpracování územních studií;
- zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu;
- prověří ÚSES všech úrovní (jeho návaznosti, soulad s nadřazenou ÚPD apod.)
- limity využití území;

A.8) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn včetně vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou bude vycházet ze struktury platného ÚP Kamenice nad Lipou.

Urbanistická koncepce obsažená v ÚP Kamenice nad Lipou se nebude zásadním způsobem Změnou č. 1 měnit, případné vymezení nových ploch stabilizovaných (jako změny funkčního využití), ploch změn a případně tras dopravní a technické infrastruktury nebudou v rozporu s celkovou urbanistickou koncepcí ÚP Kamenice nad Lipou (není tudíž nutné pořizovat nový ÚP).

Podmínky využití jednotlivých ploch budou převzaty, příp. mohou být doplněny a upraveny. Plochy, které nejsou v ÚP Kamenice nad Lipou a budou navrženy ve Změně č. 1, budou obsahovat přípustné a nepřípustné příp. podmíněně přípustné podmínky využití.

Řešením nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry a vodní režim v území. Budou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu. Změnou č. 1 bude u lokálního ÚSES případně navržena úprava z důvodu návaznosti na okolní ÚSES a také z důvodů toho, že v některých svých částech ÚSES vede po zastavitelných pozemcích soukromých majitelů, které jsou oploceny, tudíž je funkce ÚSES v těchto částech narušena. Prověření návaznosti dále platí pro nadregionálního a regionálního ÚSES.

Diferencované plochy sídelní zeleně budou sjednoceny a grafická část co zjednodušena a co nejvíce zpřehledněna.

Plošné a prostorové regulativy pro řešení lokality budou stanoveny tak, aby území tvořilo harmonický a funkční celek. Současné stanovené podmínky intenzit využití stávajících zastavěných pozemků budou prověřeny v kontextu současného stavu.

Bude aktualizováno zastavěné území obce a místních částí.

Změna č. 1 ÚP bude zpracována v souladu s obecnými podmínkami na využívání území, ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Případné doplnění ploch s rozdílným způsobem využití bude v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, a to s ohledem na specifické podmínky a charakter území.

Návrh Změny č.1 ÚP bude vycházet bude respektovat životního prostředí, trvale udržitelný rozvoj území a ochranu přírody a krajiny. Řešení bude dodržovat zásady ochrany všech složek životního prostředí, včetně územního systému ekologické stability. Z hlediska ochrany přírody a krajiny budou chráněny veškeré fragmenty, které se dochovaly v přírodním nebo přírodě blízkém stavu, bez ohledu na to, zda jsou či nejsou součástí zvláště chráněných území přírody.

V případě vzniku nových ploch změn budou respektovány přírodní prvky krajiny, jako jsou např. meze, remízy, rozptýlená zeleň, vegetační doprovody komunikací a vodních toků. V řešeném území ve všech vhodných formách bude celkově prověřena ochrana území před přívalovými vodami a navržena vhodná opatření.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) a lesního půdního fondu (PUPFL) bude respektována ochrana zemědělské a lesní půdy a v příp. vzniku nových ploch na zemědělské půdě bude součástí Změny č. 1 ÚP vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce MŽP.

Změna č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou dále prověří zejména:

- Stávající textová a grafická část ÚP bude upřesněna a doplněna o Aktualizaci č. 2 a č. 3 a č. 5 ZÚR Kraje Vysočina a Aktualizaci PÚR ČR 2008.
- V rámci Změny č. 1 bude prověřena textová část výroku a ÚP tak uveden do souladu s právními předpisy.
- V rámci Změny č. 1 bude prověřena návaznosti na území sousedních obcí především dopravní a technické infrastruktury a ÚSES všech úrovní.
- Budou doplněny nové údaje a limity z aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov v roce 2016.
- Stávající grafická část bude provedena nad aktuálními mapami katastru nemovitostí. V souvislosti s tímto bude v rámci Změny č. 1 prověřena grafická část a ÚP uveden do souladu s právními předpisy a aktuálními mapovými podklady. Současně bude prověřena správnost všech údajů na jednotlivých výkresech.
- Bude prověřena správnost grafického a textového označení ploch v ÚP Kamenice nad Lipou.
- Bude prověřena nutnost zpracování územních studií (dosud nepořízených) dle ÚP Kamenice nad Lipou.
- Do návrhu budou zpracovány požadavky ze Zprávy o uplatňování ÚP Kamenice nad Lipou.
- Dále budou prověřeny požadavky plynoucí z projednání s veřejností a určeným zastupitelem uvedené níže. Zákres konkrétních lokalit viz. Grafická příloha.

Kamenice nad Lipou

1a. Bude prověřena možnost změny využití části plochy zemědělské výroby a skladování na pozemcích parc.č. 1250/19, 1250/20,1250/21 a 1250/22 v k.ú. Kamenice nad Lipou pro individuální bydlení.

1b. Bude prověřena možnost zařazení pozemku parc.č. 271 v k.ú. Kamenice nad Lipou do plochy občanského vybavení.

1c. Bude prověřena možnost zařazení pozemku parc.č. 2986/140 v k.ú. Kamenice nad Lipou do ploch pro individuální bydlení.

1d. Bude prověřena možnost změny využití pozemků parc.č. 536/1, st. 534, st. 535/1 a st. 535/2, 535/3 a 533 v k.ú. Kamenice nad Lipou z ploch výroby a skladování na plochy občanské vybavenosti.

1e. Bude prověřena možnost změny využití plochy parc.č. 493/1 v k.ú. Kamenice nad Lipou pro umístění parkoviště.

1f. Pozemky parc.č. 493/100, 493/99 a 493/30 v k.ú. Kamenice nad Lipou budou prověřeny k zařazení do zastavěného území – uvedení do souladu se současným využitím.

1g. Pozemky parc.č. 494/2, 495/4, 493/70, 494/1, 495/1, 493/69, 494/3, 495/7, 495/8, 494/4, 496/2, 493/68, 493/67, 493/73, 493/72 v k.ú. Kamenice nad Lipou budou prověřeny k zařazení do zastavěného území – uvedení do souladu se současným využitím.

1h. Bude prověřena možnost změny zařazení pozemku 1941/5 v k.ú. Kamenice nad Lipou do plochy pro individuální bydlení – uvedení do souladu se současným využitím.

1i. Bude prověřena možnost změny využití zemědělské plochy výroby a skladování na pozemcích Hájovny Brádlo parc.č. 2028/1, 2028/2, 2028/5, 2028/6, 2029/4, st.2027/1, st.2027/2, 2029/5, 2029/6, 2029/7, 2029/8 v k.ú. Kamenice nad Lipou na plochu pro bydlení – uvedení do souladu se současným využitím.

1j. Bude prověřena možnost zařazení pozemku parc.č. 1259/5 v k.ú. Kamenice nad Lipou do zastavitelných ploch RR – rodinné rekreace.

1k. Pozemky parc.č. 1123/1 a 1123/2 v k.ú. Kamenice nad Lipou budou prověřeny k zařazení do zastavěného území, plochy BI – bydlení individuální - uvedení do souladu se současným využitím.

Antonka

2a. Bude prověřena možnost zařazení plochy pozemku parc.č. 1552/2 v k.ú. Kamenice nad Lipou do zastavěného území, plochy pro venkovské bydlení - uvedení do souladu se současným využitím.

2b. Bude prověřena možnost zařazení pozemků parc.č. 1552/3 a 1552/4 v k.ú. Kamenice nad Lipou do zastavitelného území, plochy pro venkovské bydlení.

2c. Pozemky parc.č. 1466, 1464/1, 1462/9, 1462/11, 1462/4, 1462/10, 1462/2 v k.ú. Kamenice nad Lipou budou prověřeny k zařazení do zastavěného území – uvedení do souladu se současným využitím.

Březí

3a. Bude prověřena možnost rozšíření zastavěného území a změna využití plochy části pozemku parc.č. 2736 v k.ú. Kamenice nad Lipou – uvedení do souladu se současným využitím.

Gabrielka

4a. Bude prověřena možnost zařazení pozemků parc.č. 2618 a 2620/3 v k.ú. Kamenice nad Lipou do zastavitelných ploch pro umístění stavby rodinné rekreace s možností umístění drobné zemědělské stavby.

4b. Bude prověřena možnost rozšíření zastavěného území na částech pozemků 2613/21 a 2613/2 v k.ú. Kamenice nad Lipou - – uvedení do souladu se současným využitím.

Johanka

5a. Pozemek parc.č. 765/33 v k.ú. Kamenice nad Lipou bude prověřen k zařazení do zastavěného území – uvedení do souladu se současným využitím.

Nová Ves

6a. Bude prověřena možnost rozšíření zastavitelného území na části pozemků parc.č. 3108/8, 3108/9, 3108/12 a 3108/1 v k.ú. Kamenice nad Lipou

Pravíkov

7a. Bude prověřena možnost využití pozemku parc.č. 858 v k.ú. Pravíkov pro bydlení.

7b. Bude prověřena možnost změny využití plochy pozemků parc.č. 825/5, 662/20, 662/3 a st. 1/4 v k.ú. Pravíkov ze současného využití pro bydlení na plochu výroby a skladování.

7c. Bude prověřena změna využití pozemků parc.č. 184 a parc.č. 185/1 v k.ú. Pravíkov pro rekreaci.

Vodná

8a. Pozemky parc.č. 2302/5, 2302/2 a 2302/3 v k.ú. Kamenice nad Lipou budou prověřeny k zařazení do plochy pro individuální bydlení - uvedení do souladu se současným využitím.

8b. Bude prověřena možnost využití pozemků nebo parc.č. 2291 a parc.č. 2289 nebo jejich částí v k.ú. Kamenice nad Lipou pro individuální bydlení - uvedení do souladu se současným využitím.

8c. Bude prověřena možnost využití pozemků parc.č. 2354 a parc.č. 3250/9 v k.ú. Kamenice nad Lipou pro individuální bydlení.

- V rámci Změny č. 1 bude možno (před společným jednáním) provést doplnění návrhu o případné další plochy.

A.9) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Změna č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou bude respektovat stávající trasy silnic I., II. i III. třídy.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Není žádná trasa.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Není žádná trasa.

Železniční doprava

Změna č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou bude respektovat stávající trasu – ČD 228

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Není žádná trasa.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Není žádná trasa.

Letecká doprava

V řešeném území není Změnou č. 1 ÚP dotčena. Na části řešeného území se nachází ochranné pásmo leteckého koridoru MO - ČR

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Není žádná trasa.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Není žádná trasa.

Ostatní druhy dopravy (autobusová, nemotorová, hospodářská, statická)

Bez zvláštního požadavku. Respektovat stávající trasy.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Není žádná trasa.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Není žádná trasa.

Technická infrastruktura

Ve Změně č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou bude prověřena koncepce napojení nových ploch na síť veřejné technické infrastruktury.

Zásobování vodou

Bez zvláštního požadavku. Respektovat stávající trasy, nové plochy napojit na zásobování vodou.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Nejsou žádné požadavky.

Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou žádné požadavky.

Kanalizace a ČOV

Bez zvláštního požadavku. Respektovat stávající trasy kanalizace.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Nejsou žádné požadavky.

Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou žádné požadavky.

Elektrorozvody

Bez zvláštního požadavku. Respektovat stávající trasy vedení. Pro pokrytí nárůstu elektrické energie v zastavěném území a na zastavitelných plochách lze využít jednak výkonovou rezervu stávajících trafostanic a jednak výkon z nově vybudovaných trafostanic. Změna č. 1 ÚP prověří potřebu jejich umístění a způsob napojení.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Nejsou žádné požadavky.

Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou žádné požadavky.

Spoje, telekomunikace, radiokomunikace

Bez zvláštního požadavku.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Není žádná trasa vedení.

Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Není žádná trasa vedení.

Zásobování teplem

Bez zvláštního požadavku.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Není žádná trasa vedení.

Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Není žádná trasa vedení.

Zásobování plynem

Bez zvláštního požadavku.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Stávající trasa produktovodu přes správní území Kamenice nad Lipou je respektována.

Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Stávající trasa produktovodu přes správní území Kamenice nad Lipou je respektována.

Nakládání s odpady

Bez zvláštního požadavku. Respektovat stávající plochy.

Občanské vybavení

Koncepce navržená v ÚP se zásadně nebude měnit – Změna č. 1 ÚP v dílčích lokalitách může prověřit potřebu nových ploch, resp. úpravu stávajících ploch občanského vybavení.

Veřejná prostranství

Koncepce navržená v ÚP se zásadně nemění. Nové plochy veřejných prostranství budou doplněny u nově navrhovaných zastavitelných ploch dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

A.10) Požadavky na koncepci krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- ❖ Návrh Změny č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou nebude mít negativní vliv na celkovou koncepci ochrany přírody a krajiny a koncepci ochrany životního prostředí;
- ❖ V návrhu Změny č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou bude prověřena koncepce uspořádání ploch v nezastavěném území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu;
- ❖ V návrhu Změny č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou bude prověřen územní systém ekologické stability, je požadováno zajistit návaznost ÚSES na území sousedních obcí.;
- ❖ V návrhu Změny č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou bude prověřeno navržení protierozních opatření a příp. ochrany území před přívalovou vodou;
- ❖ V návrhu Změny č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou bude prověřeno vyhlášené záplavové území a aktivní zóna vodního toku Kamenice a Drahoňovského potoka;
- ❖ V návrhu Změny č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou bude prověřena síť místních a účelových komunikací a v případě potřeby navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky;
- ❖ V návrhu Změny č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou bude prověřeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění;
- ❖ Návrhem Změny č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou nebude narušeno obdělávání okolních zemědělských pozemků, ani narušena organizace ZPF;
- ❖ V rámci Změny č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou bude provedeno posouzení souladu s oblastmi krajinného rázu a krajinnými typy (dle Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina);

Přírodní hodnoty

Ochrana vod: Nutno respektovat a prověřit vyhlášené záplavové území a aktivní zónu záplavového území vodního toku Kamenice a Drahoňovského potoka.

Ochrana ovzduší: Bez požadavku na řešení.

Zeleň: Bez požadavku na řešení.

Chráněná území, významné krajinné prvky, památné stromy: Bez požadavku na řešení.

Evropsky významná lokalita NATURA 2000, ptačí oblasti: V řešeném území se nenachází.

Lokalita výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů: V řešeném území se nenachází.

Maloplošná zvláště chráněná území: V řešeném území se nenachází.

Významné krajinné prvky (registrované): V řešeném území se nenachází.

Památné stromy: Lípa v kamenici nad Lipou a Lipové stromořadí Heřmaň - Dráčov
Změnou č. 1 nedojde k jejich narušení, bude prověřena aktuálnost uvedených hodnot.

Systém ekologické stability krajiny: Návrh Změny č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou prověří zajištění koordinace prvků ÚSES ve stávajícím ÚP v návaznosti na okolní obce.

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF): při zpracování Změny č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu – § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění – návrh zastavitelných ploch vyhodnotit v odůvodnění Změny č. 1 ÚP. Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně ZPF. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF. Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č.13/1994 Sb. a metodického doporučení – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu.

K návrhovým plochám, umístěným na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona o ochraně ZPF, pokud nebude odůvodněno, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením, nebude v návrhu uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

Investice do půdy: Za účelem zlepšení půdní úrodnosti jsou na orné půdě provedeny odvodňovací soustavy. Změnou č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou – bude prověřeno a doplněno, nepředpokládá se jejich dotčení (většinou jsou mimo vlastní obec a zastavitelné plochy dle ÚP), v případě jejich dotčení budou zohledněny při bilancování záborů ZPF pro jednotlivé plochy.

Dálkový migrační koridor: prochází severní částí k.ú. Právkov, bude Změnou č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou prověřen a doplněn.

Migračně významná území (MVÚ): bude Změnou č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou prověřeno a doplněno.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL): Změnou č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou se nemění. Lesní pozemky nebudou Změnou č. 1 dotčeny.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů:

Ochrana proti hluku: Změnou č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou se nepředpokládá vznik nadlimitních zdrojů hluku.

Ochrana veřejného zdraví: Změna č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou bude respektovat všechny platné hygienické předpisy.

Požadavky z hlediska protipožární ochrany: Změna č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou budou respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z veřejné vodovodní sítě.

Obrana a bezpečnost státu: V řešeném území se nenachází vojenské objekty a vojenská zařízení. Zvláštní požadavky z hlediska obrany státu nejsou známy.

Nachází se zde pouze ochranné pásmo leteckého koridoru MO – ČR.

Ochrana ložisek nerostných surovin: V řešeném území se nenacházejí žádná chráněná ložiska nerostných surovin. Poddolovaná území zůstávají beze změn.

A.11) Požadavky vyplývající ze Zprávy o uplatňování ÚP Kamenice nad Lipou v období 02/2014 – 02/2018

Požadavky ze Zprávy o uplatňování ÚP Kamenice nad Lipou v období 02/2014 – 02/2018 budou zpracovány po projednání Zprávy a Pokynů s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi příp. veřejností.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit.

Změnou č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou bude prověřena plocha územní rezervy VS.8.K/UR – plocha výroby a skladování.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizované PÚR ČR 2008

Nejsou požadavky na vymezení.

Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou požadavky na vymezení.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou požadavky na vymezení.

Další požadavky (obce, vyplývajících ze zprávy o uplatňování ÚP podle § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Případné další požadavky budou doplněny po projednání návrhu Zprávy a Pokynů.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

ÚP Kamenice nad Lipou má zpracovaný Výkres veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizace PÚR ČR 2008

Nejsou požadavky na vymezení.

Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina v nejsou požadavky na vymezení.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou požadavky na vymezení.

Další požadavky

Veřejně prospěšná opatření - Nejsou požadavky na vymezení.

Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu - Nejsou požadavky na vymezení.

Asanace (ozdravění) území - Nejsou požadavky na vymezení.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

V návrhových plochách ÚP Kamenice nad Lipou byl požadavek na prověření využití územní studií stanoven v plochách: BI.1.K/U, BI.4.K/U, BI.7.K/U, BI.11.K/U, BI.12.K/U, BI.13.K/U, SK.1.K/U. Tento požadavek bude převzat a zohledněn ve Změně č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.

Zpracování variant není požadováno.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Změna č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou bude zpracována a projednána v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění a s jeho prováděcími vyhláškami v platném znění. Jako podklad bude sloužit platný ÚP Kamenice nad Lipou.

Obsah změny územního plánu bude odpovídat členění stávajícího územního plánu. U specifických ploch budou stanoveny přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné podmínky využití, příp. stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání.

Textová část Změny č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou bude zpracována v rozsahu měněných částí způsobem revize platné textové části ÚP Kamenice nad Lipou. Zpracování grafické části naváže na platný ÚP Kamenice nad Lipou. Bude aktualizován výkres veřejně prospěšných staveb a opatření pro celé správní území obce, bude proveden hlavní výkres, výkres základního členění území s aktuálním zastavěným územím obce, koordinační výkres vše nad aktuálními mapovými podklady dle ČÚZK. Grafická a textová část bude provedena v souladu s platnými právními předpisy (příloh č. 7 k Vyhláše č. 500/2006 Sb.), které budou provázány s právním stavem ÚP Kamenice nad Lipou po Změně č. 1.

Návrh Změny č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou bude zpracován v rozsahu měněných částí (dle přílohy 7 k vyhláše č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů):

I. Obsah změny územního plánu

a) Textová část

b) Grafická část (výřezy):

- Výkres základního členění 1 : 5000
- Hlavní výkres 1 : 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
- Výkres pořadí změn v území (etapizace) 1:5 000

II. Obsah odůvodnění změny územního plánu

a) Textová část

b) Grafická část (výřezy):

- Výkres širších vztahů 1 : 50 000
- Koordinační výkres 1 : 5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní tento požadavek nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Způsob zpracování Změny č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou

Návrh Změny č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou pro projednání (společné jednání, veřejné projednání případně každé opakované veřejné projednání)

Textová část – 2 tištěné vyhotovení s CD pro projednání (společné jednání, veřejné projednání případně každé opakované veřejné projednání) ve formátu „*.doc“ a „*.pdf“. V případě nutných oprav a nepřesností vzniklých na základě požadavků dotčených orgánů nebo pořizovatele bude provedena oprava a doplnění jako součást projednávané Změny č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou.

Po vydání Změny č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou bude předána konečná verze – 3 x tištěná verze s CD ve formátu „*.pdf“ a „*.shp“.

Grafická část – 2 tištěné vyhotovení s CD jako vložené výřezy výkresů k textové části, a to v rozsahu a výkresech, které jsou Změnou č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou (společné jednání, veřejné projednání případně každé opakované veřejné projednání) řešeny a měněny ve formátu „*.pdf“. V případě nutných oprav a nepřesností vzniklých na základě požadavků dotčených orgánů nebo pořizovatele bude provedena oprava a doplnění jako součást projednávané Změny č. 1 a tisk nového výkresu.

Po vydání Změny č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou bude předána konečná verze – 3 x tištěná verze s CD ve formátu „*.pdf“ a „*.shp“.

Úplně znění ÚP Kamenice nad Lipou po Změně č. 1 – tištěné vyhotovení příslušných výkresů pro celé správní území obce Kamenice nad Lipou + CD (min. 3 vyhotovení), bude předán po nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou. V případě nepřesností vzniklých na základě tisku apod. bude provedena oprava a doplnění jako součást Změny č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou a tisk nového výkresu. Úplně znění bude předáno ve formátu „*.pdf“ a „*.shp“ (MINIS).

Grafická část dokumentace bude provedena na podkladu aktuální katastrální mapy pro každé řešené katastrální území, v digitální podobě.

Součástí zpracování grafické a textové části Změny č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou bude rovněž úprava po společném projednání a rovněž po každém veřejném projednání až do verze pro vydání opatření obecné povahy.

f) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Do řešeného území nezasahuje evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000, ptačí oblasti se v řešeném území nenachází.

Případné požadavky eventuálně vyloučení významného vlivu na evropsky významné lokality (EVL) v soustavě NATURA 2000 či ptačí oblast od příslušných dotčených orgánů vyplynou až v průběhu procesu projednávání tohoto návrhu zadání.

Teprve dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní či neuplatní požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Vypracování variant není požadováno.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

V rámci této Zprávy a Pokynů není předkládán návrh na pořízení nového Územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

- Evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 se ve správním území obce nenachází.
- Ptačí oblast se ve správním území obce nenachází.
- Lokalita výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů se ve správním území obce nenachází.
- Maloplošné ani velkoplošné zvláště chráněné území se ve správním území obce nenachází.
- Ve správním území obce se nachází památný strom - Lípa v Kamenici nad Lipou a památná lipová alej Heřmaň - Dráchov
- Nadregionální biokoridor – Čunkovský hřbet – Pařezitý, Roštějn
- Významný krajinný prvek - Zámecký park v Kamenici nad Lipou - výskyt hodnotné stromové zeleně, Skalníková louka - výskyt zvláště chráněných druhů rostlin

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nejsou součástí této Zprávy a Pokynů.

Ve sledovaném období nebyl zaznamenán žádný významný vliv ÚP Kamenice nad Lipou na životní prostředí.

j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.

V rámci vyhodnocení Zprávy a Pokynů není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

ZÁVĚR

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kamenice nad Lipou za období **02/2014 - 02/2018** a Pokynů pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Kamenice nad Lipou bude ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, oprávněným investorům a krajskému úřadu a doručen veřejnou vyhláškou (*pozn.: veřejná vyhláška je doručena 15 dnem po vyvěšení na úřední desce*).

Do **30 dnů** od obdržení návrhu Zprávy a Pokynů mohou dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah Zprávy a Pokynů vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. Oprávněný investor uplatní námitky. V téže lhůtě (tj. 30 dnů od obdržení návrhu zprávy) uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko. Nejpozději 7 dnů před uplynutím uvedené lhůty (tj. 30 dnů od obdržení) doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně krajiny a přírody.

Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Sousední obce mohou uplatnit u pořizovatele své podněty do 30 dnů po obdržení návrhu Zprávy a Pokynů.

Na základě výsledků projednání bude návrh Zprávy příp. Pokynů upraven a předložen Zastupitelstvu obce Kamenice nad Lipou ke schválení.

Další údaje:

Bude doplněno po projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Kamenice nad Lipou a Pokynů pro zpracování změny č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou s dotčenými orgány, oprávněnými investory, nadřízeným orgánem a sousedními obcemi.