

NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNDRATICE

podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon)

1. IDENTIFIKACE NAVRHOVATELE:

a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení skutečnosti prokazující, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu

Identifikace navrhovatele: Obec Kundratice, zastoupená starostou obce Petrem Pávkem
adresa (sídlo) navrhovatele: Kundratice 50, 594 51 p. Křižanov

kontaktní údaje: tel. 734 559 099, ou.kundratice@tiscali.cz

Navrhovatel splňuje skutečnost, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu dle § 44 písm. a) stavebního zákona.

2. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

b) důvody pro pořízení změny územního plánu

Hlavním důvodem je potřeba nových ploch pro bydlení.

3. NÁVRH OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

c) návrh obsahu změny územního plánu

- Provéřit rozšíření stávající zastavitelné plochy Z7 s rozdílným způsobem využití pro bydlení venkovské, konkrétně p. č. 211/13, 242/2
- Provéřit vymezení nových zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití pro bydlení venkovské, konkrétně p. č. 211/17, 224/4, 224/1, další na p.č. 158/13, 158/12, 158/14, 158/15 V rozsahu viz příloha), dále pak na p.č 201/3.
- Provéřit zařazení části pozemku p.č. 56/6 do zastavitelných ploch pro bydlení (viz grafická příloha).
- V případě potřeby zmenšit nebo odebrat jiné plochy (např. Z9) vymezené územním plánem.
- Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚP budou respektovat přílohu č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a stavební zákon

4. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY

Bude doplněno

5. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU (ORGÁN SEA)

Bude doplněno

6. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚP

f) návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7

Náklady na úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu hradí obec Kundratice.

Grafická příloha:

