

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Seifertova 24, 587 33 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 512, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Městský úřad Chotěboř
Oddělení územního plánování, GIS a PP
Trčků z Lípy 69
583 01 Chotěboř

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
MCH_22744/2018/UP, GAPP/PL
SZ_5728/2018/UP, GAPP/PL, 4. 5. 2018

Číslo jednací
KUJI 42840/2018
OZP 1235/2007

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
5. 6. 2018

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Rušínov, včetně zadání Změny č. 1 ÚP

Dne 9. 5. 2018 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Rušínov včetně zadání Změny č. 1 ÚP, který obsahuje následující:

- V územním plánu Rušínov bylo vymezeno dostatek rozvojových ploch. Jednalo se především o zastavitelné plochy pro bydlení. Tyto zastavitelné plochy vymezené územním plánem zůstávají ve větší míře zatím nevyužity. Z 51 parcel pro stavbu RD byly využity pouze dvě.
- ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, soulad se ZÚR Kraje Vysočina bude předmětem Změny č. 1 ÚP Rušínov.
- Změna č. 1 prověří rozšíření plochy občanského vybavení v místní části Modletín, vymezení plochy pro parkoviště u hřbitova v Modletíně, rozšíření ploch drobné zemědělské výroby v místní části Vratkov, požadavky na nové vodní plochy a revizi katastrální mapy. Dále bude prověřeno vymezení plochy pro bydlení na části pozemku p.č. 48 v k.ú. Rušínov a umístění objektu pro hospodaření v lese na pozemku p.č. 140/1 v k.ú. Vratkov.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

Vzhledem k tomu, že celé řešené území leží v CHKO Železné hory, je orgánem kompetentním k vyjádření dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů Správa CHKO Železné hory.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Rušínov, včetně zadání Změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA, byla předložená zpráva o uplatňování ÚP Rušínov a stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které vydala AOPK ČR, Oddělení Správa CHKO Železné hory, Náměstí 317, 538 25 Nasavrky, č. j. 02223/VC/18 ze dne 1. 6. 2018. V uvedeném stanovisku bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000).

V souladu s § 10i zákona EIA, po důkladném prostudování předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA byl předložený návrh zprávy o uplatňování ÚP Rušínov, včetně zadání Změny č. 1 ÚP, posouzen se závěrem, že nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství v předloženém návrhu posuzoval:

1. Obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant zprávy o uplatňování ÚP Rušínov, včetně zadání Změny č. 1, se nepožaduje. V územním plánu bude prověřena možnost rozšíření plochy občanského vybavení, plochy dopravní infrastruktury (parkoviště), plochy smíšené nízkopodlažní a plochy drobné zemědělské výroby v místní části Vratkov, rozšíření vodních ploch, prověření možnosti rozšíření zahrad v místní části Nohavice. Bude prověřena možnost změny na pozemku č. parcelní 140/1 v k.ú. Vratkov - umístění objektu sloužícího pro hospodaření v lese. Na části pozemku č. parcelní 48 v k.ú. Rušínov prověřit možnost změny na plochu pro bydlení. U ploch, pro které je stanoveno pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování, bude prodloužena lhůta pro jejich pořízení, schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti. Změna č. 1 by neměla výrazně měnit koncepci uspořádání území ve stávajícím územním plánu. Předpokládaný přínos posouzení územně plánovací dokumentace na životní prostředí je ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních minimální na odlišných úrovních minimální.
2. Charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že územní plán území obce nezatěžuje nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně. Má být zachována stávající koncepce rozvoje obce. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny.
3. Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

V předložené zprávě včetně zadání Změny č. 1 ÚP se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Krajský úřad posoudil předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Rušínov, včetně zadání Změny č. 1 ÚP a neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Rušínov, včetně zadání Změny č. 1 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Na základě předběžného posouzení sdělujeme, že v ÚP Rušínov je vymezeno výrazné množství nevyužitých zastavitelných ploch pro bydlení, které mají být dle zákona využívány přednostně (§ 4 odst. 1 písm. a) zákona). Navrhovaná plocha pro bydlení na pozemku p.č. 48 v k.ú. Rušínov zasahuje do půd I. třídy ochrany, kde je dle § 4 odst. 3 zákona nutné prokázat výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Plocha pro bydlení tímto výrazně převažujícím veřejným zájmem není, územní plán nabízí dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení. Z výše uvedených důvodů lze v další fázi projednávání Změny č. 1 ÚP Rušínov předpokládat k zastavitelné ploše na dotčeném pozemku nesouhlasné stanovisko.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Rušínov.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství