



Městský úřad Chotěboř
Oddělení územního plánování, GIS a památkové péče
Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Rušinov

**K projednání s dotčenými orgány a Krajským úřadem Kraje Vysočina
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. a dále přiměřeně dle § 47
odst. 1 až 4,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů**

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb. dále jen stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

Zpracoval:

Městský úřad Chotěboř, oddělení územního plánování, GIS a památkové péče,
Ing. Zuzana Kramářová, Ph.D.

Duben 2018

1. Úvod

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Rušinov vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Rušinov vydalo Zastupitelstvo obce Rušinov jako opatření obecné povahy dne 13. 10. 2010 a nabyl účinnosti dne 9. 11. 2010. Dne 30. 7. 2014 byla schválena 1. zpráva o uplatňování územního plánu Rušinov.

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Rušinov řeší období od schválení 1. zprávy o uplatňování územního plánu Rušinov doposud.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb. dále jen stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V územním plánu Rušinov bylo vymezeno dostatek rozvojových ploch. Jednalo se především o zastavitelné plochy pro bydlení. Tyto zastavitelné plochy vymezené územním plánem zůstávají ve větší míře zatím nevyužity, je zde ale předpoklad, že dojde k jejich postupnému využití pro daný účel. V současné době je k zastavění využíváno převážně zastavěné území, dále jsou prováděny stavební úpravy či změny stávajících staveb.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Při uplatňování ÚP Rušinov nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Stav využití návrhových ploch určených k zastavění v územním plánu Rušinov je v současné době následující:

značení	plocha s rozdílným způsobem využití	velikost (ha)	velikost (p.parcel)	stav
PB1-A	plochy obytné nízkopodlažní vesnického typu	0,188	1-2	nevyužito
PB1-B	plochy obytné nízkopodlažní vesnického typu	0,191	1	nevyužito
PB1-C	plochy obytné nízkopodlažní vesnického typu	0,402	4	nevyužito
PB1-D	plochy obytné nízkopodlažní vesnického typu	0,553	4	využit 1 RD, zbývá 3
PB1-E	plochy obytné nízkopodlažní vesnického typu	1,284	9	nevyužito
PB1-F	plochy obytné nízkopodlažní vesnického typu	0,440	3	nevyužito
PB1-G	plochy obytné nízkopodlažní vesnického typu	0,802	4	nevyužito
PB1-H	plochy obytné nízkopodlažní vesnického typu	0,533	3	nevyužito
PB1-I	plochy obytné nízkopodlažní vesnického typu	0,264	3	nevyužito
PB1-J	plochy obytné nízkopodlažní vesnického typu	0,381	4	postaven 1RD, zbývá 3
PB1-K	plochy obytné nízkopodlažní vesnického typu	0,319	2	nevyužito
PB1-L	plochy obytné nízkopodlažní vesnického typu	0,249	2	nevyužito
PB1-M	plochy obytné nízkopodlažní vesnického typu	0,126	2	nevyužito
PB1-N	plochy obytné nízkopodlažní vesnického typu	0,434	4	nevyužito
PB1-O	plochy obytné nízkopodlažní vesnického typu	0,121	1	nevyužito
PB1-P	plochy obytné nízkopodlažní vesnického typu	0,089	1	nevyužito
PB1-Q	plochy obytné nízkopodlažní vesnického typu	0,112	1	nevyužito

PB1-R	plochy obytné nízkopodlažní vesnického typu	0,168	1	nevyužito
PB1-S	plochy obytné nízkopodlažní vesnického typu	0,150	1	nevyužito
PB3-A	plochy smíšené nízkopodlažní a drobné zemědělské výroby	0,158	1	částečně využita
POV1-A	objekty občanského vybavení	0,090	1	zastavěno-plně využito
POV1-B	objekty občanského vybavení	0,057	1	nevyužito -
POV1-C	objekty občanského vybavení	0,239	1	využito
POV3-A	plochy sportu a rekreace	0,100	1	nevyužito
PZ1-A	plochy zemědělského areálu	0,783	1	nevyužito
PL1-A	plochy lesa	0,818	-	nevyužito
PL1-B	plochy lesa	0,149	-	osázeno
PL1-C	plochy lesa	0,404	-	osázeno
PL1-D	plochy lesa	0,199	-	osázeno
PL1-E	plochy lesa	0,176	-	osázeno
PL1-F	plochy lesa	0,159	-	osázeno
PL1-G	plochy lesa	0,153	-	osázeno
PL1-H	plochy lesa	0,314	-	osázeno
PL1-I	plochy lesa	1,204	-	osázeno
PL1-J	plochy lesa	0,052	-	osázeno
PL1-K	plochy lesa	0,261	-	osázeno
PVV1-A	plochy vodní mimo zastavěná území	0,035	-	nevyužito
PVV1-B	plochy vodní mimo zastavěná území	0,064	-	nevyužito
PVV1-C	plochy vodní mimo zastavěná území	0,135	-	nevyužito
PVV1-D	plochy vodní mimo zastavěná území	0,218	-	nevyužito
PVV1-E	plochy vodní mimo zastavěná území	0,279	-	nevyužito
PVV1-F	plochy vodní mimo zastavěná území	0,085	-	nevyužito
PVV1-G	plochy vodní mimo zastavěná území	0,070	-	nevyužito
PDI1-A	silnice II. a III. třídy	-	-	využito dle potřeby okolních ploch
PDI2-A÷F	místní komunikace	-	-	využito dle potřeby okolních ploch
PDI4-A÷B	pěší komunikace (chodníky)	-	-	nevyužito
PTI1-A÷B	plochy technické infrastruktury	-	-	nevyužito
PDZ	prvky doprovodné zeleně - interakční prvek ÚSES	-	-	částečně realizováno
PO1	plochy protierozních opatření	-	-	využito dle aktuálních potřeb
PO2	plochy rehabilitace zranitelného území	-	-	využito dle aktuálních potřeb
PO3	plochy pro specifikaci územní studií	-	-	neralizovány studie

V územním plánu Rušinov je stanoveno, že pro plochu PB 1-D a PB 1-E a na Modletíně prostor návsi (vč. řešení okolí kostela Sv. Anny a řešení obou dopravních závad) bude zpracována územní studie jako podmínka pro rozhodování. Lhůta pro zpracování studie byla stanovena max. do 4 let po vydání územního plánu. Pro lokalitu PB 1-D je zpracována územní studie a data o studii jsou vložena do evidence územně plánovací činnosti. Co se týká dalších lokalit, pro které je stanoveno územním plánem pořízení územní studie, změnou bude stanovena lhůta ke zpracování územní studie prodloužena. Jedná se o urbanisticky hodnotné plochy (lokality).

Dle zákona č.225/2017 Sb., ze dne 31. 7. 2017, kterým se mění stavební zákon a s ohledem na přechodná ustanovení v novele stavebního zákona, musí být při nejbližší změně v územním plánu přespecifikovány podrobnosti na základě zadání změny územního plánu tak, aby obsahově mohly být součástí územně plánovací dokumentace.

V průběhu čtyřletého období uplatňování územního plánu byly aktualizovány Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, kde byly podrobněji rozvedeny charakteristiky jednotlivých typů krajiny a hlavní cílová využití krajiny. Rozbor souladu těchto bodů je uveden v bodě 4.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z územně analytických podkladů pro území obce s rozšířenou působností Chotěboř (aktualizace pořízena k datu 31. 12. 2016) nevyplývají pro obec Rušínov nové úkoly pro řešení v územním plánu, tyto jsou již ve stávajícím územním plánu řešeny. Jedná se např. o v ÚAP zmiňovanou chybějící ČOV, veřejnou kanalizační síť, veřejný vodovod, apod. Územní plán Rušínov respektuje hodnoty území a limity využití území dle územně analytických podkladů (ÚAP).

V ÚAP ORP Chotěboř pro rok 2016 jsou zpracovány karty obcí. V závěru karty obce Rušínov jsou uvedeny následující problémy, střety a rizika:

- H37b Velký zdroj znečištění
- H38b Chybějící ČOV, pouze jednotná kanalizace
- H39b Chybějící ČOV, veřejná kanalizace, bez veřejného vodovodu (Hostětinky)
- H40b Chybějící ČOV, veřejná kanalizace
- H41b Nepovolená skládka (2x)
- S1p Střet zastavitelné plochy s půdou I. nebo II. třídy ochrany nebo investicí do půdy
- S2p Střet návrhové plochy a pásma 50m od okraje lesa
- O1p Zastavěné území v pásmu 50m od okraje lesa
- PZUR1 Zhoršená dopravní dostupnost krajského města

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2015 (PÚR ČR)

Území obce leží mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy i mimo specifické oblasti stanovené v Politice územního rozvoje ČR 2015, ve znění aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR). Na daném území se nenacházejí plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR.

Územní plán Rušínov byl vydán před vydáním PÚR ČR; je s ní v souladu. Koncepce rozvoje území obce, tak jak je navržena v územním plánu Rušínov, je plně v souladu s obecnými principy PÚR ČR. Jde o obecné zásady, jmenované konkrétně v textové části návrhu, jako jsou ochrana stávajících architektonických a urbanistických hodnot území, ochrana zájmů archeologické památkové péče, ochrana systému sídelní zeleně, možnost rekreačního využití přírodního potenciálu, zachování krajinného rázu, ochrana přírodních hodnot v území, tak o konkrétní rozvržení jednotlivých funkčních stavových i návrhových ploch. Ty jsou důsledně navrhovány v přímé návaznosti na již zastavěné území.

Územní plán, kterého se jednotlivé body dotýkají pouze v obecné rovině, je v souladu s celorepublikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

V územním plánu jsou zohledněny zejména následující obecné body, uvedené v PÚR ČR:

Odst. 14 Územní plán Rušínov chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovává ráz jedinečné

urbanistické struktury, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Odst. 20 V rámci územně plánovací činnosti jsou vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. *(Viz také Evropská úmluva o krajině)*

Odst. 22 Územní plán Rušinov vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

Odst. 23 Územní plán vytváří podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Je minimalizován rozsah fragmentace krajiny.

Celkově je nutno konstatovat, že územní plán Rušinov je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2015, ve znění aktualizace č. 1.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) vč. aktualizace č. 5

Územní plán Rušinov byl vydán před vydáním Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, aktualizace č. 5 nabyla účinnosti dne 30. 12. 2017 (dále jen ZÚR KrV). Aktualizované ZÚR KrV zařazují obec Rušinov do oblasti krajinného rázu: CZ0610-OB023 Železné hory. Zařazení do oblasti krajinného rázu není v územním plánu zapracováno – ve změně bude doplněno včetně podmínek pro rozhodování a činnost v této oblasti.

ZÚR KrV vymezují mj. specifickou oblast krajského významu SOBk 2 Vysočina – sever, do které zasahuje i řešené území (Rušinov, Vratkov).

ZÚR KrV stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) spolupracovat Pardubickým krajem na vytváření podmínek pro stabilizaci obyvatel oblasti;
- b) podporovat v obcích rozvoj socioekonomických funkcí, zlepšovat kvalitu a dostupnost veřejné infrastruktury;
- c) zlepšit komunikační síť;
- d) zlepšovat prostupnost území podporou rozvoje cyklistické dopravy ve vazbě na stávající hodnoty území a nadřazenou síť cyklistických tras;
- e) podporovat vytváření nových pracovních příležitostí a v oblasti cestovního ruchu, rekreace a turistiky ve vazbě na CHKO Železné hory a vodní nádrž Seč;
- f) eliminovat možné negativní vlivy rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní i krajinné hodnoty v území; hodnoty využít jako prvek pro stabilizaci a rozvoj území;
- g) respektovat skladebné části ÚSES a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu;
- h) respektovat ochranu přírody v rámci CHKO Železné hory a využít ji pro udržitelné formy cestovního ruchu;
- i) podporovat obnovu krajiny a tvorbu nových krajinných hodnot.

ZÚR KrV stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Provéřit možnost zlepšení místní komunikační sítě.
- b) Provéřit možnost využití potenciálu obcí pro rozvíjení komerčních aktivit cestovního ruchu včetně deficitů technické infrastruktury.
- c) Ověřit rozsah zastavitelných ploch a předpokladů jejich využitelnosti vzhledem k dopravní a technické infrastruktuře v oblasti při respektování kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území.
- d) Provéřit potřeby nových ploch občanského vybavení a zajistit jejich vymezení v ÚPD.

Dle cílového využití je území zařazeno jako krajina lesozemědělská ostatní.

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- přechodový typ mezi krajinou zemědělskou a lesní,
- krajinná matrice tvořená mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený,
- naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů,
- nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách,
- převažuje polootevřený charakter.

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků,
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami,
- zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- zemědělství a lesní hospodářství,
- bydlení,
- základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

Krajinný ráz:

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Řešení územního plánu Rušinov je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území, se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro daný typ krajiny.

Zásady územního rozvoje KrV stanovily na daném území veřejně prospěšná opatření ÚSES (územní systém ekologické stability):

U011 NRB Lichnice – Polom (NKOD 75)

U162 RBC Blatnický potok (NKOD 894)

U163 RBC Na Pilce (NKOD 895)

U272 RBK Chuchel – Blatnický potok (NKOD 1354)

Ve výkrese veřejně prospěšných staveb a opatření není zakresleno veřejně prospěšné opatření U 162 (RBC Blatnický potok NKOD 894). VPO U 162 se dle ZÚR KrV nachází

na katastrálních hranicích, při změně bude prověřena přesná lokalizace tohoto veřejně prospěšného opatření. Pokud bude zjištěno, že zasahuje do řešeného území, bude tato skutečnost v dokumentaci zakreslena a současně bude prověřena návaznost na územní systém ekologické stability sousedních obcí Klokočov, Jeřišno, Libice nad Doubravou, Čečkovice, Maleč, Pardubický kraj.

ZÚR KrV stanovují pro usměrňování územního rozvoje na rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot: v chráněných krajinných oblastech Žďárské vrchy a Železné hory pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel.

V chráněných krajinných oblastech a přírodních parcích rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj území, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů.

Respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

V ÚP Rušinov je vymezeno dostatek návrhových ploch pro bydlení, tyto zůstávají dosud nevyužity, obec však předpokládá jejich postupné zastavění. Pro plochy občanského vybavení byla v územním plánu vymezena návrhová plocha pro občanské vybavení v místní části Modletín, která je již ve větší míře zastavěna a předpokládá se další rozšiřování areálu. Z toho důvodu uplatnil vlastník areálu spolu s obcí požadavek na možné rozšíření ploch pro občanské vybavení. Dalším požadavkem je prověření možnosti vyčlenit plochy pro dopravní infrastrukturu - parkoviště u hřbitova v Modletíně. Pro tento účel nejsou v územním plánu vymezeny odpovídající plochy. Návrhová plocha smíšená nízkopodlažní a plocha drobné zemědělské výroby v místní části Vratkov je z větší části využita, z toho důvodu byl vznesen požadavek na prověření možnosti rozšířit tyto plochy změnou územního plánu. Dále jsou evidovány požadavky na drobné úpravy rozhraní ploch s rozdílným způsobem plynoucích z umístění ÚP nad nově revidované katastrální mapy, požadavky na nové vodní plochy nebo revizi umístění či velikosti těch stávajících.

Bude prověřena možnost změny na pozemku č. parcelní 140/1 v k.ú. Vratkov - umístění objektu sloužícího pro hospodaření v lese. Na části pozemku č. parcelní 48 v k.ú. Rušinov prověřit možnost změny na plochu pro bydlení.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Na základě zhodnocení předcházejících kapitol vyplývá, že bude nutné projednat změnu č. 1 ÚP Rušinov.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Územní plán především chrání stávající ráz krajiny a veškeré hodnoty v obci Rušinov. Dle zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se v regulativech pro funkční využití ploch vyskytují podrobnosti, jež byly z hlediska výkladu územního plánu nepřijatelné. Po

změně zákona č. 183/2006 Sb. zákonem č. 225/20017, která nabyla platnosti dnem 1. 1. 2018, je nutno regulativy obsažené v územním plánu nově uvést do souladu novým zadáním územního plánu, respektive zadáním změny č. 1. Ve změně č.1 ÚP Rušínov bude prověřena možnost rozšíření plochy občanského vybavení, plochy dopravní infrastruktury (parkoviště), plochy smíšené nízkopodlažní a plochy drobné zemědělské výroby v místní části Vratkov, rozšíření vodních ploch, prověření možnosti rozšíření zahrad v místní části Nohavice. Bude prověřena možnost změny na pozemku č. parcelní 140/1 v k.ú. Vratkov - umístění objektu sloužícího pro hospodaření v lese. Na části pozemku č. parcelní 48 v k.ú. Rušínov prověřit možnost změny na plochu pro bydlení.

U ploch, pro které je stanoveno pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování, bude prodloužena lhůta pro jejich pořízení, schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti.

Změna č. 1 by neměla výrazně měnit koncepci uspořádání území ve stávajícím územním plánu.

Změna č. 1 ÚP Rušínov bude zpracována v souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., kde je uveden jako cíl územního plánování vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Ve změně ÚP bude rovněž prověřena návaznost na územní systém ekologické stability okolních obcí.

Změna ÚP bude zpracována na aktuálním mapovém podkladu.

Ve změně bude prověřen soulad s aktualizovanými ZÚR Kraje Vysočina.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Tyto požadavky nejsou stanoveny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změna č. 1 ÚP Rušínov bude řešit uvedení dokumentace do souladu s novelou stavebního zákona (novela č. 225/2017 Sb.).

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Územním plánem Rušínov bylo stanoveno, že pro návrhové plochy PB 1-D a PB 1-E a dále v místní části Modletín prostor návsi (včetně řešení okolí kostela Sv. Anny a řešení obou dopravních závad) bude zpracována územní studie jako podmínka pro rozhodování. Pro plochu PB 1_D byla již územní studie zpracována a na základě posouzení aktuálnosti byla data o této studii zanesena do evidence územně plánovací činnosti.

Pro zbývající lokality bude lhůta pro zpracování územní změnou prodloužena, dle bodu 2 této zprávy.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nepředpokládá se zpracovat variantní řešení.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 ÚP Rušínov bude zpracována v souladu a v rozsahu, který vyžaduje zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle jeho prováděcích vyhlášek.

Obsah návrhu změny č. 1 územního plánu Rušínov:

- Textová část: upravená dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění novely č. 225/2017 Sb.
- Grafická část: bude zpracována nad aktuální katastrální mapou
 - Výkres základního členění území M 1:5000
 - Hlavní výkres M 1:5000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:5000

Obsah odůvodnění změny č. 1 územního plánu Rušínov:

- Textová část: upravená dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění novely č. 225/2017 Sb.
- Grafická část: zpracována nad aktuální katastrální mapou
 - Koordinační výkres M 1:5000
 - Výkres předpokládaných záborů ZPF M 1:5000

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána dokumentace v tištěné podobě, a to v tomto počtu:

- Návrh změny č. 1 ÚP Rušínov ke společnému jednání – 2 paré
- Návrh změny č. 1 ÚP Rušínov k veřejnému projednání – 2 paré
- Čistopis změny č. 1 ÚP Rušínov – 4 paré

Ke každé fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické podobě ve formátu *.pdf, čistopis změny také ve formátu *.shp.

Po vydání změny č. 1 ÚP Rušínov bude pořizovateli předána kompletní dokumentace úplného znění ÚP Rušínov se zapracovanou změnou č. 1, a to ve čtyřech paré.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů návrhů změny územního plánu.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování vyžadováno

Variantní řešení není požadováno.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Projednáním změny územního plánu Rušínov dojde k drobnějším změnám, nedojde k celkové změně koncepce územního plánu Rušínov.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Vyhodnocením uplatňování územního plánu Rušinov v uplynulém období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z tohoto důvodu nejsou uplatňovány požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

11. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nejsou předkládány. Dojde-li po projednání této zprávy k nutnosti aktualizace ZÚR, bude tato podána.

12. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Rušinov za uplynulé období bude projednán s dotčenými orgány i krajským úřadem a následně předložen zastupitelstvu obce ke schválení. V době projednávání bude návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách Chotěboř a Rušinov. Následně bude návrh zprávy o uplatňování ÚP, doplněný a upravený na základě projednání, předložen zastupitelstvu obce Rušinov ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.