

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 111, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Městský úřad Chotěboř
Oddělení územního plánování, GIS a PP
Trčků z Lípy 69
583 01 Chotěboř

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
MCH-34909/2018/UP, GAPP/CE
14287/2018, 28. 6. 2018

Číslo jednací
KUJI 50691/2018
OZP 732/2006

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
2. 7. 2018

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Vepříkov včetně zadání Změny č. 3 ÚP

Dne 28. 6. 2018 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Vepříkov včetně zadání Změny č. 3 ÚP, který obsahuje následující:

- Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené územním plánem zůstávají z větší části nevyužity. Územní plán Vepříkov včetně změn 1 a 2 vymezuje následující zastavitelné plochy: Z1 – Z8, dále I/Z1, I/Z2, I/Z3a, I/Z3b a plochy přestavby P1; ze všech uvedených ploch byla využita plocha Z5 (sport).
- ÚP Vepříkov je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR.
- Změna č. 3 provedí:
 - o Úpravu znění jednotlivých kapitol bodu 6 textové části územního plánu Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby jejich znění současné právní normě vyhovovalo.
 - o Úpravu znění kapitoly Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.
 - o Požadavek na vymezení plochy pro rodinné zemědělské farmy, a dále požadavek na vymezení nové plochy pro sportovní občanské vybavení.
 - o Zpracování právního stavu ÚP Vepříkov nad aktuální mapou KN.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání Změny č. 3 ÚP **souhlasíme**.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území a požadujeme prověřit jejich vymezení, příp. jejich zanesení do územního plánu:

- ÚSES: nadregionální biokoridor NRBK-U013, regionální biokoridor RBK-U270, regionální biocentrum RBC-U166
- Evropsky významná lokalita Havranka
- Evidované lokality V hrdlech (CH006), Pod Spáleným rybníkem (CH007)
- Ochranné pásmo přírodní památky Pod Kazbalem
- Dálkový migrační koridor

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vepříkov, včetně zadání Změny č.3 ÚP **nebude** mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000). Evropsky významná lokalita Havranka (CZ0610022) se nachází na hranicích správního území, ve volné krajině daleko od zastavěného území. Vymezení zastavitelných ploch v této oblasti se nepředpokládá.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Vepříkov, včetně zadání Změny č. 3 ÚP na životní prostředí.

Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA, byla předložená zpráva o uplatňování ÚP Vepříkov a stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které vydal dne 2. 7. 2018 Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství. V uvedeném stanovisku bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000) v územní působnosti krajského úřadu.

V souladu s § 10i zákona EIA, po důkladném prostudování předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA byl předložený návrh zprávy o uplatňování ÚP Vepříkov, včetně zadání Změny č. 3 ÚP, posouzen se závěrem, že nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství v předloženém návrhu posuzoval:

1. Obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant zprávy o uplatňování ÚP Vepříkov, včetně zadání Změny č. 3, se nepožaduje. V územním plánu bude prověřena a případně navržena nová plocha pro sport v návaznosti na stávající

lokalitu Z5 a jedna plocha pro rodinnou farmu. Předpokládaný přínos posouzení územně plánovací dokumentace na životní prostředí je ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních minimální na odlišných úrovních minimální.

2. Charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že územní plán území obce nezatěžuje nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně. Má být zachována stávající koncepce rozvoje obce. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny.
3. Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

V předložené zprávě včetně zadání Změny č. 3 ÚP se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Krajský úřad posoudil předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Vepříkov, včetně zadání Změny č. 3 ÚP a neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, zejména v souvislosti s upřesněním lokalizace farmy, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vepříkov, včetně zadání Změny č. 3 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 3 územního plánu Vepříkov.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství