



# Městský úřad Chotěboř

## Oddělení územního plánování a GIS

Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

### Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Vepříkov v uplynulém období

Návrh určený k projednání s dotčenými orgány a Krajským úřadem Kraje Vysočina dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. a dále přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb. dále jen stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

Zpracoval:

Městský úřad Chotěboř, oddělení územního plánování a GIS, Bc. Eva Caklová

Září 2017

## 1. Úvod

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Vepříkov vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Vepříkov vydalo Zastupitelstvo obce Vepříkov jako opatření obecné povahy dne a účinnosti nabyl dne 30.12.2007.

Dne 13.12.2010 nabyla účinnosti změna č.1 ÚP Vepříkov, dne 30.12.2011 nabyla účinnosti změna č.2 ÚP Vepříkov, která byla projednána na základě Zprávy o uplatňování ÚP, schválené dne 26.5.2011.

Dne 15.03.2017 odsouhlasilo Zastupitelstvo obce Vepříkov pořízení změny č. 3 ÚP Vepříkov, a to na základě projednané Zprávy o uplatňování územního plánu Vepříkov (schválena dne 22.04.2015). Protože se od doby schválení předešlé zprávy změnila podmínky v území, bude změna č. 3 územního plánu projednána na základě zpracování nové, nyní předkládané zprávy o uplatňování ÚP v uplynulém období.

## 2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb. dále jen stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Vepříkov řeší celé správní území Obce Vepříkov, tedy katastrální území Vepříkov a Miřátky. Návrh zprávy o uplatňování ÚP Vepříkov byl zpracován v souladu s § 55 stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a bude projednán dle § 47 odst. 1 – 4 stavebního zákona.

K zastavění je využíváno zastavěné či zastavitelné území, dále jsou prováděny stavební úpravy či změny dokončených staveb.

Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené územním plánem zůstávají z větší části nevyužity a je předpoklad, že dojde k jejich postupnému využití pro daný účel.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Stav využití návrhových ploch určených k zastavění v územním plánu Vepříkov je v současné době následující:

Územní plán Vepříkov včetně změn 1 a 2 vymezuje následující zastavitelné plochy: Z1 – Z8, dále I/Z1, I/Z2, I/Z3a, I/Z3b a plochy přestavby P1; ze všech uvedených ploch byla využita plocha Z5.

(Pro úplnost je nutno dodat, že jsou vymezeny ještě plochy přestavby P2 a P3, tyto jsou ovšem vymezeny pro plochy izolační zeleně, tudíž pro vyhodnocení potřeby dalších zastavitelných ploch nejsou uvažovány.)

Podmínky, za kterých byl územní plán Vepříkov vydán, zůstaly (ve vztahu k územnímu plánování) nezměněny. Nebyly vykázány negativní dopady uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V průběhu čtyřletého období uplatňování územního plánu ve znění po změnách 1 a 2 byly aktualizovány Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, kde byly podrobněji rozvedeny charakteristiky jednotlivých typů krajiny a hlavní cílová využití krajiny. Rozbor souladu těchto bodů je uveden v bodě 4.

### **3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

Z územně analytických podkladů pro území obce s rozšířenou působností Chotěboř (aktualizace pořízena k datu 31. 12. 2016) by měl prověřit možnosti řešení nenavazujícího LBK 18; tento nemá v územním plánu Uhelná Příbram návaznost. Územní plán by měl dle skutečnosti aktualizovat hranice zastavěného území, měl by prověřit znění regulativů jednotlivých funkčních využití tak, aby regulace v jednotlivých typech ploch odpovídala současným právním předpisům; současně však aby byla přiměřenou mírou regulace zajištěna ochrana okolních typů ploch a bylo zabráněno negativním dopadům na okolní krajinu. Ve správním území obce Vepřívok nebyla zaznamenána výrazná negativa mimo těch, která se vyskytují v celém území ORP a ve valné většině srovnatelných obcí v rámci území republiky: málo pracovních příležitostí v místě, nedostatečná navazující infrastruktura cestovního ruchu. Tyto problémy se opakují v řadě srovnatelných obcí v kraji. Jsou zaznamenány problémy, které ovšem vyplývají z celé situace v regionu: zhoršená dostupnost zařízení pečujících o seniory. Na druhé straně jsou v ÚAP zaznamenána pozitiva: obec má veřejný vodovod, je plynofikována, s ohledem na počet obyvatel má dobré občanské vybavení a dobrou soudržnost obyvatel území, o čemž svědčí i skutečnost, že se v roce 2013 stala držitelkou Bílé stuhy v anketě Vesnice roku 2013 Kraje Vysočina (Bílá stuha je udělována za činnost mládeže).

### **4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR)

Z obecných ustanovení Politiky územního rozvoje ČR jsou pro území obce relevantní zejména následující republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území: (14) ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, zachování rázu jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny; (17) vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí; (19) Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území; (20) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření; (21) vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně; (22) vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu; (27) vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury; (28) pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh na ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého

sektoru s veřejností.(30) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti; Jmenovaná ustanovení jsou územním plánem Vepříkov naplňována například těmito body:

(14) návrhové plochy pro výstavbu jsou důsledně vymezovány v těsné návaznosti na zastavěné území, projektant posoudil stávající výškovou hladinu zástavby a v návrhových plochách použil totožnou výškovou regulaci (tato regulace bude upravena tak, aby odpovídala současnému výkladu stavebního zákona a možných regulativů použitelných pro výškovou regulaci, nicméně nebude zvyšována); je zdůrazněno, že rozvoj urbanizovaného území neovlivní krajinný ráz řešeného území

(17) v plochách bydlení je možno připustit i stavby a zařízení občanského vybavení, řemeslnou výrobu a služby mající charakter výroby – je definováno, že „pro rozvoj výroby a podnikatelských aktivit nejsou vymezeny rozvojové lokality, předpokládá se případná intenzifikace stávajících areálů“

(19) největší návrhová plocha je stávajícím územním plánem navržena jako doplnění proluky na severním okraji zastavěného území sídla Vepříkov, pro účelné využití ploch je zástavba podmíněna zpracováním územní studie; ostatní zastavitelné plochy těsně sousedí s již zastavěným územím

(20) vyhodnocení tohoto bodu není ve zcela přesném souladu se zněním dokumentu Politika územního rozvoje ČR, přesto je zmíněno, a to především pro stávajícím územním plánem navrženému doplnění odclonění stávajících ploch zemědělské výroby (plocha Z8, P2 a P3)

(21) územní plán přebírá nadmístní prvky ÚSES a po projednání je doplňuje systémem lokálního systému ekologické stability; těmto prvkům je územním plánem stanovena přiměřená ochrana; územní plán chrání nejvýznamnější pozemek veřejně přístupné zeleně uvnitř zastavěného území – návesní prostor ve Vepříkově a v Miřátkách: „je nutno zachovat a chránit plochy zeleně v centrálních prostorech v současném rozsahu, stavby zde povolovat pouze za účelem využitelnosti těchto ploch – drobná architektura, odpočinková zařízení, parkoviště u sportoviště“

(22) v jednotlivých funkčních plochách jsou přípustné stavby pro rodinnou rekreaci, je vymezena plocha RN – rekreace – na plochách přírodního charakteru; na plochách k tomu vhodných jsou umožněny realizace turistické dopravní infrastruktury (v plochách lesních to jsou např. cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy, v plochách smíšených nezastavěného území účelové komunikace)

(27) změna územního pánu vymezila plochu pro technickou infrastrukturu – ČOV ve Vepříkově a ČOV v Miřátkách

(30) územní plán navrhuje zlepšení systému zásobování vodou a také řeší budoucí odkanalizování

Z konkrétních záměrů Politiky územního rozvoje se řešené oblasti týká koridor plynovodu VVTL, politikou označený jako P5. Tento koridor je promítnut do Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina a posouzení jeho souladu s územním plánem bude provedeno v následujícím textu.

Lze konstatovat, že územní plán Vepříkov je s Politikou územního rozvoje ČR v souladu.

### Soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV)

Územní plán Vepříkov byl vydán před aktualizací ZÚR KrV. Aktualizované ZÚR KrV zařazují obec Vepříkov do krajinného typů: CZ0610-OB017 Chotěbořsko – Golčovojevíkovsko.

Typ krajiny je dle cílového využití určen jako krajina zemědělská běžná. ZÚR stanovují pro krajinu zemědělskou běžnou tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- Zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- Dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu

Tyto zásady jsou územním plánem dostatečně podchyceny a jejich uplatňování je dále konkretizováno mimo jiné následujícími výňatky z textové části územního plánu Vepříkov:

„Za základní hodnoty urbanizovaného území lze považovat založenou historickou strukturu Vepříkova a Miřátek s významnými plochami zeleně na veřejných prostranstvích, resp. návsi .... Charakter původní zástavby je nutno respektovat v bezprostřední návaznosti na návěsní prostory“, „územním plánem jsou respektovány přírodní hodnoty území ... tyto plochy je nutno chránit, hledisko ochrany přírody v těchto plochách musí být nadřazeno nad hledisko jejich hospodářského využití“, „zastavěné území mimo vlastní Vepříkov a Miřátky nebude dále plošně rozvíjeno“, jsou navrhována opatření: „obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod.)“, „doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků“

Zásady územního rozvoje KrV na daném území stanovují ve správním území obce Vepříkov tyto požadavky nadmístního významu:

**koridor pro zdvojení trasy VVTL plynovodu P01** – tento koridor je již do územního plánu zakreslen jako VPS WT1; koridor 600m s možností vyvlastnění dotčených pozemků i uplatnění předkupního práva; v zakreslení jsou minimální rozdíly v řádu metrů.

**nadregionální prvky ÚSES U013** (NRBK Chraňbožský les – Údolí Doubravy), **U166** (RBC Jiříkovský rybník), **U270 ((RBK Jiříkovský rybník – Hostovice)** – tyto prvky jsou již do územního plánu převzaty.

Obec Vepříkov se nachází ve specifické oblasti krajského významu **SOBk 2 Vysočina – sever**. Pro tyto obce ZÚR stanovují zásady pro rozhodování o změnách v území takto:

1. Spolupracovat s Pardubickým krajem na vytváření podmínek pro stabilizaci obyvatel oblasti;
2. Podporovat v obcích rozvoj socioekonomických funkcí, zlepšovat kvalitu a dostupnost veřejné infrastruktury;
3. Zlepšit komunikační síť pro napojení města Chotěboř, zejména posilovat vazbu na Golčův Jeníkov a Havlíčkův Brod;
4. Zlepšovat prostupnost území podporou rozvoje cyklistické dopravy ve vazbě na stávající hodnoty území a nadřazenou síť cyklistických tras;

5. Podporovat vytváření nových pracovních příležitostí zejména v obcích Borek, Uhelná Příbram a v oblasti cestovního ruchu, rekreace a turistiky ve vazbě na CHKO Železné hory a vodní nádrž Seč;
6. Eliminovat možné negativní vlivy rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní i krajinné hodnoty území; hodnoty využít jako prvek pro stabilizaci a rozvoj území;
7. Respektovat skladebné části ÚSES a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu;
8. Respektovat ochranu přírody v rámci CHKO Železné hory a využít ji pro udržitelné formy cestovního ruchu;
9. Podporovat obnovu krajiny a tvorbu nových krajinných hodnot.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Provéřit možnost zlepšení komunikační sítě;
- b) Provéřit možnosti využití potenciálu obcí pro rozvoj komerčních aktivit cestovního ruchu včetně deficitů technické infrastruktury;
- c) Analyzovat možnosti ekonomických aktivit v koridoru silnice II/345;
- d) Územně stabilizovat vedení silnice II/345 Golčův Jeníkov – Chotěboř, včetně nového napojení na I/38 a vedení trasy v prostoru Vilémova;
- e) Ověřit rozsah zastavitelných ploch a předpokladů jejich využitelnosti vzhledem k dopravní a technické infrastruktuře v oblasti při respektování kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území;
- f) Provéřit potřeby nových ploch občanského vybavení, zejména v obcích Borek a Uhelná Příbram a zajistit jejich vymezení v ÚPD;
- g) Zajistit ochranu vymezené plochy územní rezervy pro akumulaci povrchových vod (LAPV Spačice)

Obecné zásady pro rozhodování o změnách v území v této specifické oblasti jsou podmíněny spíše spoluprací na úrovni krajů. Přesto lze konkrétní ustanovení územního plánu Vepříkov aplikovat jako splnění bodu 4) (přípustnost staveb turistické dopravní infrastruktury – např. cyklostezky – v plochách smíšených obytných, občanského vybavení, výroby i skladování, rekreace, zeleně na veřejných prostranstvích, lesních), bodu 5) (návrhová plocha Z5 – občanské vybavení – tělovýchovná a rekreační zařízení; přípustnost staveb a zařízení ubytovacích místního významu v plochách smíšených obytných, zde také stavby a zařízení rekreační individuálního charakteru), bodu 6) a bodu 7) (Územní plán Vepříkov poukazuje a respektuje fakt, že velká část řešeného území leží v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru, stanovuje, že hledisko ochrany přírody v těchto plochách musí být nadřazeno nad hledisko jejich hospodárného využití; stanovuje nutnou ochranu urbanistické struktury sídel: „je nutná ochrana veřejných, resp. návesních prostorů v centru Vepříkova a Miřátek, včetně zachování struktury uličních front podél návsí. Při přestavbách respektovat výškovou strukturu okolní zástavby a v návesních frontách zástavbu již nezahušřovat. Je nutno zachovat a chránit plochy zeleně v centrálních prostorech v současném rozsahu, stavby zde povolovat pouze za účelem zlepšení využitelnosti těchto ploch – drobná architektura, odpočinková zařízení, parkoviště u sportoviště apod.).

Body 8, c, d, f, g se správního území Obce Vepříkov netýkají.

## **5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona**

V ÚP Vepříkov jsou vymezeny návrhové plochy, zejména pro bydlení, a tyto plochy nejsou vyčerpány.

Vyčerpána je návrhová plocha pro občanské vybavení – sport Z5. Obec má zájem na rozvoji obdobných aktivit, zejména v souladu s rozvojem turistického ruchu a s ohledem na soudržnost společenství obyvatel území. Požaduje prověření možnosti vymezení nové zastavitelné plochy pro sport, pokud možno v návaznosti na již vyčerpanou plochu Z5.

Změna č. 3 by ale měla s ohledem na bod 17 PÚR ČR (lokalizace zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí) prověřit možnost umístění plochy pro rodinnou zemědělskou farmu; návrhová plocha tohoto typu není ve správním území obce Vepříkov vymezena a umístění tohoto typu zařízení ve stávajícím typu ploch by bylo obtížné.

## **6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Na základě zhodnocení předcházejících kapitol vyplývá, že bude nutné projednat změnu č.3 ÚP Vepříkov, zejména z důvodu změny právního předpisu a změny mapového podkladu. Bude nutná úprava znění jednotlivých kapitol bodu 6 textové části územního plánu Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby jejich znění současně právní normě vyhovovalo.

Dále bude třeba upravit znění kapitoly Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo. V této kapitole již nemohou být jmenovány prvky ÚSES.

### **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Koncepce, kterou nastavil územní plán Vepříkov, je v souladu s Politikou územního rozvoje a Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Územní plán především chrání stávající ráz krajiny a veškeré hodnoty, které se v Obci Vepříkov vyskytují. Dle zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se v některých regulativech pro funkční využití ploch vyskytují podrobnosti, jež jsou z hlediska výkladu současného územního plánu nepřipustné. Tyto regulativy budou z textové části návrhu územního plánu vypuštěny, případně nahrazeny jinými, které současné znění zákona umožňují. Obecné formulace, které jsou již v textu zahrnuty, neumožní rozvoj nepřiměřených zásahů do obrazu krajiny nebo poškození sídelní struktury obce.

Územním plánem nastavená koncepce rozvoje veřejné infrastruktury je pro Obec Vepříkov dostačující.

Bude třeba prověřit kapitolu G. současného územního plánu „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ a kapitolu H. „Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze

uplatnit předkupní právo“ tak, aby bylo vyhověno znění současných právních předpisů a byl zohledněn zájem příslušných orgánů, které jsou oprávněny tato práva uplatnit.

Koncepce uspořádání krajiny, která je podchycená stávajícím územním plánem, je vyhovující.

Bude prověřen požadavek na vymezení plochy pro rodinné zemědělské farmy, a dále požadavek na vymezení nové plochy pro sportovní občanské vybavení.

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Tyto požadavky nejsou stanoveny.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Tyto požadavky budou prověřeny v souladu s kapitolou 4 této zprávy; zohledněn bude zejména soulad s novelizovanými právními předpisy, dále bude prověřen zájem příslušných orgánů na uplatnění předkupního práva či možnosti vyvlastnění k pozemkům dotčeným návrhem VPS a VPO. Bude-li změnou projednán návrh vymezení plochy pro stavbu, jež by mohla mít stanovené předkupní právo nebo možnost vyvlastnění pozemků dotčených návrhem, bude, v případě zájmu příslušného orgánu, toto předkupní právo nebo možnost vyvlastnění stanoveny.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Pořizovateli nejsou známy požadavky na vymezení těchto koridorů; vyplyne-li z projednání zadání tento požadavek, bude zpracován do návrhu změny č. 3 ÚP Vepříkov.

Podmínkou pro využití plochy Z4, navržené územním plánem Vepříkov, resp. změnou č.1 a 2 tohoto územního plánu, bylo pořízení územní studie.

Přestože dosud pořízena nebyla, pořizovatel navrhuje podmínku v územním plánu ponechat, stanovit novou lhůtu pro pořízení. Z hlediska účelného využití území není žádoucí podmínku pořízení územní studie zcela vypustit a pořizovat ji v době, kdy zatím není zájem v uvedené lokalitě realizovat výstavbu, by bylo značně neekonomické.

**e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Nevyplyne-li z projednání změny č.3 ÚP Vepříkov tento požadavek, nepředpokládá se variantní řešení.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna č. 3 ÚP Vepříkov bude zpracována v souladu a v rozsahu, který vyžaduje zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle jeho prováděcích vyhlášek.



Obsah návrhu změny č. 3 územního plánu Vepříkov:

- Textová část: upravená dle znění novely zákona č. 183/2006 Sb. (dle přechodných a závěrečných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. především vypuštění těch částí, které nemohou být součástí územně plánovací dokumentace)
- Grafická část: bude zpracována nad aktuální katastrální mapou
  - Výkres základního členění území M 1:5000
  - Hlavní výkres M 1:5000
  - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:5000

Obsah odůvodnění změny č. 3 územního plánu Vepříkov:

- Textová část: upravená dle znění novely zákona č. 183/2006 Sb. (dle přechodných a závěrečných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. především vypuštění těch částí, které nemohou být součástí územně plánovací dokumentace)
- Grafická část: zpracována nad aktuální katastrální mapou
  - Koordinační výkres M 1:5000
  - Výkres předpokládaných záborů ZPF M 1:5000

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána dokumentace v tištěné podobě, a to v tomto počtu:

- Návrh změny č. 3 ÚP Vepříkov ke společnému jednání – 2 paré
- Návrh změny č. 3 ÚP Vepříkov k veřejnému jednání – 2 paré
- Čistopis změny č. 3 ÚP Vepříkov – 4 paré

Ke každé fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické podobě ve formátu \*.pdf, čistopis změny také ve formátu \*.shp.

Po vydání změny č. 3 ÚP Vepříkov bude pořizovateli předána kompletní dokumentace právního stavu ÚP Vepříkov se zpracovanou změnou č.3, a to ve čtyřech paré.

Územní plán Vepříkov není zpracován nad aktuální mapou KN. Změna č. 3 a právní stav po případném vydání změny č. 3 ÚP Vepříkov bude zpracován nad touto aktuální mapou KN.

## **7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Protože rozsah změny č. 3 územního plánu Vepříkov nebude velký, nepředpokládá se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Změnou územního plánu nebudou vymezovány nové plochy, které by mohly mít zásadní vliv na charakter krajiny, vyžadovaly zvláštní zásahy do stávající infrastruktury nebo mohly negativně ovlivnit stávající nebo již dříve navržené plochy. Na základě ustanovení § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů může být požadavek na posouzení návrhu změny z hlediska vlivů na životní prostředí uplatněn příslušným dotčeným orgánem ve stanovisku k projednávanému návrhu zadání. Zpracování

vyhodnocení vlivů se nepředpokládá vzhledem ke skutečnosti, že v řešeném území se nenachází Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti a koncepce ochrany krajiny nebude řešením zásadně upravována.

Všechny případné nově vymezené lokality budou posouzeny s ohledem na znění § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb.

## **8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování vyžadováno**

Protože rozsah změny č.3 územního plánu Vepříkov nebude zásadní, nepředpokládá se požadavek variantního řešení.

## **9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Projednáním změny územního plánu Vepříkov nedojde ke změně koncepce územního plánu Vepříkov.

## **10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

S ohledem na charakter změny se nepředpokládá uplatnění těchto požadavků.

## **11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Kraje Vysočina**

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nejsou předkládány.

## **12. Závěr**

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Vepříkov za uplynulé období bude před jeho předložením Zastupitelstvu obce Vepříkov projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem. V době projednání bude návrh zprávy o uplatňování ÚP Vepříkov zveřejněn na webových stránkách Obce Vepříkov a současně na stránkách MěÚ Chotěboř. Projednání návrhu zprávy bude oznámeno veřejnou vyhláškou.

Pokud tak vyplyne z projednání, bude návrh zprávy upraven a doplněn na základě požadavků dotčených orgánů a následně předložen Zastupitelstvu obce Vepříkov ke schválení.