

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA  
ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A GIS

Vaše značka (čj.)

Naše značka (čj.)  
MHB ORM/836/2018/Čej-1  
JID 42940/2018/muhb

Vyřizuje/linka  
Eva Čejková, 569 497 147,  
ecejkova@muhb.cz

Datum  
13.června 2018

Počet listů:

Počet listů příloh:

## ZPRÁVA Č.2 O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠLAPANOV

**Návrh Zprávy č.2 o uplatňování územního plánu Šlapanov  
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů**

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

## 1. Úvod

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 08/2013 - 12/2017.

### Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, oddělení územního plánování a GIS  
Územní plán Šlapanov byl vydán Zastupitelstvem obce Šlapanov dne 7. 9. 2009 a nabyl účinnost 25. 9. 2009.  
Územní plán Šlapanov byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.  
Zpráva o uplatňování ÚP Šlapanov za období 09/2009 - 08/2013 byla schválena zastupitelstvem obce 2.12. 2013.

Územní plán řeší celé správní území obce Šlapanov, které je tvořeno katastrálním územím Šlapanov, Šachotín a Kněžská.

## 2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2008 naplňován takto:

Plocha - katastrální území	Charakteristika	Způsob využití	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití
BR1 Šlapanov	Plocha pro bydlení vymezena na východním okraji obce Šlapanou (u silnice - sever)	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	1,82	Nevyužita
BR2 Šlapanov	Rozsáhlejší rozvojová lokalita určená prioritně pro bydlení situována na východním okraji obce (u silnice - jih)	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	6,30	Nevyužita
BR3 Šlapanov	Plocha pro bydlení vymezena severně od hřiště uvnitř obce Šlapanov	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	0,65	Částečně využita - 2RD
BR4 Šlapanov	Plocha pro bydlení vymezena na severním okraji obce, navazuje na plochu BR5	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	0,43	Nevyužita
BR5 Šlapanov	Plocha pro bydlení vymezena na severním okraji obce, navazuje na plochu BR4	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - BR	0,57	Nevyužita
OV1 Šlapanov	Přestavbová plocha vymezena v jižní části zemědělského areálu, navazuje na přestavbovou plochu VD2	Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost - OV	0,45	Částečně využita
PD1 Šlapanov	Plocha pro místní komunikaci k dopravnímu napojení navrhované lokality pro bydlení BR2	Veřejná prostranství - komunikační plochy - PD	0,043	Nevyužita
PD2 Šlapanov	Plocha pro místní komunikaci k dopravnímu napojení navrhované lokality pro bydlení BR4	Veřejná prostranství - komunikační plochy - PD	0,098	Částečně využita
PZ1 Šlapanov	Plocha pro veřejnou zeleň u kostela sv. Petra a Pavla, uvnitř obce	Zeleň veřejných prostranství - PZ	0,074	Využita
VD1 Šlapanov	Plocha vymezena na severním okraji obce - východně od komunikace Šlapanov - Kněžská (III/3502)	Drobná výroba a služby - VD	3,432	Nevyužita
VD2 Šlapanov	Přestavbová plocha vymezena na severním okraji obce - západně od komunikace Šlapanov - Kněžská (III/3502)	Drobná výroba a služby - VD	1,87	Využita
VD3 Šlapanov	Přestavbová plocha vymezena na severním okraji obce - v západní části zemědělského areálu	Drobná výroba a služby - VD	0,72	Využita
SV1 Kněžská	Plocha vymezena na jižním okraji obce v proluce mezi zastavěným územím a komunikací Šlapanov - Kněžská (III/3502)	Plochy smíšené obytné - plochy smíšené venkovské - SV	0,52	Částečně využita
SV2 Kněžská	Plocha vymezena na jihovýchodním okraji obce	Plochy smíšené obytné - plochy smíšené venkovské - SV	0,689	Nevyužita

<b>SV3 Kněžská</b>	Plocha vymezená na východním okraji obce	Plochy smíšené obytné - plochy smíšené venkovské - SV	0,16	<b>Nevyužita</b>
<b>SV4 Kněžská</b>	Plocha vymezena na jižním okraji obce	Plochy smíšené obytné - plochy smíšené venkovské - SV	2,226	<b>Nevyužita</b>
<b>SF1 Kněžská</b>	Plocha vymezena na západním okraji obce	Plochy smíšené obytné - plochy rodinných farem - SF	2,874	<b>Částečně využita</b>

Při naplňování ÚP Šlapanov od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Územní plán Šlapanov respektuje již schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí: ÚP Štoky (k.ú. Smilov), ÚP Havlíčkův Brod (k.ú. Květnov), ÚP Vysoká, ÚP Bartoušov, ÚP Dlouhá Ves, ÚP Přibyslav (k.ú. Dolní Jablonná), ÚP Brzkov a ÚP Věžnice.

ÚP Šlapanov řeší návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti technické a dopravní infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků ÚSES takto:

- ÚP Přibyslav (k.ú. Dolní Jablonná)
  - návaznost prvků ÚSES - lokální úroveň
- ÚP Bartoušov
  - návaznost prvků ÚSES - lokální úroveň
  - návaznost VVTL plynovodu + OP z k.ú. Kněžská
  - návaznost VVTL plynovodu + OP z k.ú. Šlapanov
  - návaznost ropovodu + OP z k.ú. Šlapanov
- ÚP Vysoká
  - návaznost prvků ÚSES - lokální úroveň
  - návaznost EVL Šlapanka a Zlatý potok
  - návaznost nadzemního vedení el. energie 35 kV + OP
  - návaznost železniční tratě č.225 Havlíčkův Brod - Veselí nad Lužnicí + OP
  - návaznost silnice III. tř. č. 03811 + OP, Havlíčkův Brod - Šlapanov
  - návaznost areálu Čepro
- ÚP Havlíčkův Brod (k.ú. Květnov)
  - návaznost lesních pozemků
- Dlouhá Ves
  - návaznost prvků ÚSES - lokální úroveň k.ú. Šachotín
  - návaznost RC 717 Dlouhoveské rybníky
  - návaznost silnice II/350 + OP
  - návaznost VVTL plynovodu + OP
  - návaznost nadzemního vedení el. energie 22 kV + OP
- ÚP Štoky (k.ú. Smilov)
  - návaznost prvků ÚSES - lokální úroveň k.ú. Smilov
  - návaznost silnice II/350 + OP
  - návaznost vedení ZVN 400kV Mírovka - Velká Bíteš - hranice Jihomoravského kraje
- ÚP Věžnice
  - návaznost prvků ÚSES - lokální úroveň
  - návaznost EVL Šlapanka a Zlatý potok
  - návaznost vedení ZVN 400kV Mírovka - Velká Bíteš - hranice Jihomoravského kraje
  - návaznost koridoru pro vysokorychlostní trať
  - návaznost VVTL plynovodu + OP
  - návaznost silnice III. tř. č.3503 + OP
  - návaznost žel. tratě č. 225 Havlíčkův Brod - Veselí nad Lužnicí
- ÚP Brzkov
  - návaznost VVTL plynovodu + OP
  - návaznost nadzemního vedení el. energie 110 kV + OP

### 3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Havlíčkův Brod (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Z ÚAP ORP Havlíčkův Brod aktualizovaných v roce 2016 byly v řešeném území označeny tyto problémy: Šlapanov:

- Úrovňové křížení železnice se silnicí II. třídy - řešeným územím prochází páteřní komunikace II. tř. č. 350 Štoky - Přibyslav - Svatka, která prochází územím ve směru východ - západ. Tato silnice prochází zastavěným územím obce a mimo funkce dopravního tahu plní i funkci obslužnou s přímou dopravní obsluhou přílehlé zastavby. Řešeným územím prochází celostátní železniční trať č.225 - Havlíčkův Brod - Jihlava - Veselí nad Lužnicí, která má ve Šlapanově železniční zastávku. Silnice i trať jsou územně stabilizovány a jsou vymezeny jako stabilizované plochy silniční dopravy a železnice. Problémem křížení železnice se silnicí II. třídy se nezabývá žádný z nadřazených dokumentů a ani Územní plán Šlapanov neřeší uvedený problém.
- Značná část leží v záplavovém území - záplavové území má stanoven vodní tok Šlapanka. Do stanoveného záplavového území zasahují pouze dílčí plochy stávajících zastavěných území v okolí toku a tratě ČD. Nové zastavitelné plochy ve stanoveném záplavovém území nejsou vymezeny. Záplavové území ostatních vodních toků (Popovický, Květnovský a Šachotínský potok) protékající územím obce nejsou stanoveny.
- Problematika koordinace záměrů ZÚR, ÚP a oborových záměrů - ÚP Šlapanov vymezuje koridor technické infrastruktury šířky 400 m pro zdvojení vedení ZVN 400kV Mirovka - Velká Bíteš - hranice Jihomoravského kraje, koridor pro vedení je v ÚP vymezen a zařazen mezi VPS. Západně od obce Šlapanov ÚP vymezuje územní rezervu šířky 600m pro vysokorychlostní trať VRT. Do vymezeného koridoru i do plochy rezervy zasahuje zastavěné území a lokální biocentra a biokoridory.
- Území s nevyhovujícím systémem odvádění a čištění odpadních vod - v obec má vybudovaný systém veřejné kanalizace - částečně jednotné a částečně splaškové veřejné kanalizace. V místní části je čistírna odpadních vod. Návrh koncepčního řešení v oblasti odvádění a čištění odpadních vod vychází ze schváleného PRVK Kraje Vysočina, který počítá s částečnou obnovou kanalizační sítě včetně souvisejících objektů a rekonstrukce stávajících stok. Navrhuje se dostavba kanalizační sítě v lokalitách, kde dosud není vybudována. Cílem všech úprav a změn je minimalizovat množství balastních vod odtékajících stokovou sítí na ČOV.

#### Šachotín:

- Území s nevyhovujícím systémem odvádění a čištění odpadních vod - místní část Šachotín nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody z jednotlivých domácností jsou zneškodňovány individuálním způsobem např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení. Územní plán navrhuje odkanalizování místní části Šachotín přečerpáním splaškových vod na kanalizační síť ve Šlapanově.
- Území s nevyhovujícím systémem zásobování pitnou vodou - místní část nemá veřejný vodovod, obyvatelé jsou zásobováni z domovních studní. V Šachotíně je navržen nový vodovodní přívaděč z vodovodní sítě v Kněžské. Dostatečné tlakové poměry v Šachotíně budou zajištěny v AT - stanici na přívaděči.

#### Kněžská:

- Území s nevyhovujícím systémem odvádění a čištění odpadních vod - místní část Kněžská nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách. V Kněžské není vybudována ČOV. ÚP Šlapanov navrhuje odkanalizování přečerpáním splaškových vod na kanalizační síť ve Šlapanově.
- Území nenapojené na plynovodní síť - Kněžská není plynofikována, plynofikace této místní části se nepředpokládá.

## 4. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### Politika územního rozvoje ČR

Územní plán je zpracován v souladu s obecnými zásadami Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“), ve znění aktualizace č.1 schválenou usnesením vlády České republiky č.276 ze dne 15.4.2015 a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů.

Řešené území se nachází mimo rozvojové osy a mimo specifické oblasti stanovené v PÚR ČR.

Aktualizace č.2 ZÚR KrV zařadila řešené území do rozvojové oblasti republikového významu OB 11.

Řešené území je součástí rozvojové oblasti republikového významu OB11 - rozvojová oblast Jihlava, vymezené na území obcí z ORP Havlíčkův Brod (jen obce ve střední a v jižní části), které jsou ovlivněny rozvojovou dynamikou krajského města Jihlavy.

Územní plán Šlapanov respektuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a respektuje úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR ČR pro rozvojové oblasti a rozvojové osy v čl. 38 a 39.

Úkoly a požadavky pro řešení území stanovené nadřazenou ÚPD jsou promítnuty do koncepce rozvoje území.

V PÚR jsou pro rozvojové oblasti a rozvojové osy stanoveny:

(38) koncepční kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území - při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území ve všech rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno sledovat zejména (dále jen „kritéria“):

- a) možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- b) rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorově sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně sloužící svému účelu,
- c) nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch,
- d) řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizaci materiálových toků a nakládání s odpady,
- e) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,
- f) ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny,
- g) minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.

(39) úkoly pro územní plánování:

- a) při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy,
- b) úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí,
- c) kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, popřípadě jednotlivých katastrálních území, při respektování důvodů vymezení dotyčných rozvojových oblastí a rozvojových os. V případě rozvojových os a oblastí je možné tyto osy nebo oblasti vymezit i pouze v části katastrálního území,

PÚR ČR vymezuje v řešeném území vymezen následující koridory dopravní a technické infrastruktury:

Do řešeného území zasahuje koridor vysokorychlostní dopravy VR1, který je v platném územním plánu vymezen jako koridor územní rezervy.

Do řešeného území zasahuje koridor technické infrastruktury E21 (koridor pro dvojité vedení 400kV Mírovka - Čebín a Kočín - Přestice), který je v platném územním plánu vymezen jako návrhový koridor v šířce 400m.

Prioritou rozvoje obce je v nejbližší době vytváření územních podmínek pro zajištění příznivého životního prostředí, přírodní rovnováhy v krajině, ochrana rozmanitosti forem života, přírodních hodnot, šetrné hospodaření s přírodními zdroji, zkvalitňování podmínek pro bydlení, sociální soudržnost a podpora vhodných ekonomických aktivit. Opuštěné areály těžby, průmyslu, armády apod. se na území obce nenacházejí.

Územní plán Šlapanov respektuje obecné zásady PÚR ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce Šlapanov se týkají zejména následující body republikových priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP Šlapanov vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Návrh urbanistické koncepce vychází ze stabilizované struktury území. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na zastavěné území, dopravní a technický systém v území tak, aby byly minimalizovány nároky na zábor zemědělského půdního fondu. Zastavitelné plochy navazují na stávající zástavbu a propojují zastavěné území s okolní krajinou.

Podmínky využití v zastavitelných plochách jsou stanoveny s ohledem na funkční využití a prostorové uspořádání stabilizovaných ploch v zastavěném území.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Šlapanov (Kněžská, Šachotín) je součástí rozvojové oblasti republikového významu OB11. Úkoly a požadavky pro řešené území stanovené nadřazenou ÚPD jsou promítnuty do koncepce rozvoje území a koordinovány s individuálními záměry vlastníků a uživatelů území. S ohledem na ochranu hodnot území, současný stav a podmínky v území, jeho rozvojové předpoklady, význam a pozice obce v sídelní struktuře, limity využití území a nadřazenou ÚPD byl stanoven optimální způsob využití území.

V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot jsou respektovány hodnoty vymezené v podkladech pro rozbor udržitelného rozvoje (v rámci ÚAP) a hodnoty identifikované na základě doplňujících průzkumů a rozborů území se zvyšováním kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

*(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Plošný rozvoj sídla v řešeném území respektuje stávající funkční uspořádání, prostorové vazby a uspořádání. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a logicky navazují na stávající zástavbu. ÚP respektuje stávající zeleň na veřejných prostranstvích, vymezuje systém ekologické stability a interakčních prvků.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Cílem ÚP je stabilizace pozice obce ve struktuře osídlení a posílení vazeb směrem k hierarchicky vyšším centrům. V krajině nevznikají nová sídla ani samoty, je zachován charakter území, zástavba je rozvíjena v přímé vazbě na zastavěné území. ÚP vymezuje a zpřesňuje územní systém ekologické stability lokálního charakteru - plochu biocentra a biokoridorů a doplňuje interakční prvky. V řešeném území se nachází evropsky významná lokalita Šlapanka a Zlatý potok a VKP Dlouhovesné rybníky, které jsou v ÚP Šlapanov respektovány. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v nezastavitelném území vymezeny především stabilizované plochy vodní a vodohospodářské, lesní, plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování technické a dopravní infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.*

Obec Šlapanov a její místní části jsou dopravně napojeny silnicemi II. a III. třídy, které jsou územně stabilizovány. ÚP respektuje stávající silniční síť včetně ochranných pásem.

Územím prochází jednokolejná celostátní železniční trať č.225 Havlíčkův Brod - Veselí nad Lužnicí. V řešeném území se nachází železniční stanice Šlapanov, ze které je napojena železniční vlečka pro Čepro, a.s..

ÚP Šlapanov nevymezuje samostatné plochy pro rozvoj místních komunikací. Nové místní komunikace budou vznikat v rámci vymezených zastavitelných ploch, jejichž podmínky využití připouštějí komunikace pro obsluhu území.

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky na ochranu veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změnu veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

ÚP Šlapanov nevymezuje pro dopravní a železniční infrastrukturu žádné rozvojové plochy. Silnice II. a III.třídy i železniční trať jsou v řešeném území územně stabilizovány.

V územním plánu Šlapanov nejsou navrhované zastavitelné plochy umístěny na plochách ohrožených nadlimitním hlukem ze silniční ani železniční dopravy.

Řešeným územím prochází značená cyklotrasa č. 4157 a 4355, k cykloturistice i pěší turistice lze využít množství silnic a zpevněných cest s minimální intenzitou dopravy.

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Koncepce veřejné infrastruktury je územním plánem koncipována s ohledem na stávající strukturu sídla,

využívání území a stabilizovanou sítí systémů technické a dopravní infrastruktury. Zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě na plochy stabilizované tak, aby bylo možné zajistit efektivní zásobování pitnou vodou, energiemi a dopravní napojení. Územním plánem je v rámci ploch a koridorů veřejné infrastruktury podpořen rozvoj dopravní a technické infrastruktury.

### **Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina**

Území obce Šlapanov je řešeno v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly vydány 16. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 5/2008. Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 18. 9. 2012 usnesením zastupitelstva 0468/05/2012/ZK. Aktualizace č.2, Aktualizace č.3 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 a nabyla účinnosti dne 7.10.2016 a aktualizace č.5, která nabyla účinnosti 30.12.2017.

Změna územního plánu bude zpracována v souladu s prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovenými v ZÚR Kr Vysočina a to zejména:

*(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.*

ÚP Šlapanov vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Prostředkem k zajištění těchto hodnot je členění území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují.

*(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva ke svému území.*

ÚP Šlapanov vytváří podmínky zabezpečení souladu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území. Členění území do ploch s rozdílným způsobem využití přispívá k respektování urbanistické struktury sídla, omezuje fragmentaci krajiny nevhodnou zástavbou a zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vazbě na zastavěné území. Je dbáno na minimalizaci záboru půdního fondu a na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa. ÚP dbá na ochranu životního prostředí, zachovává stávající a vymezuje nové prvky ÚSES, nebrání prostupnosti krajiny a chrání podzemní a povrchové vody.

*(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách.*

ÚP Šlapanov vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností. Plochy pro drobnou výrobu jsou vymezeny samostatně, ale vzhledem k venkovskému charakteru obce jsou drobné aktivity povoleny i v obytných plochách. Na stávající sídelní strukturu navazují nové zastavitelné plochy, plochy zeleně na veřejných prostranstvích a územní plán tuto strukturu nemění.

*(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.*

ÚP Šlapanov dbá na minimalizaci záborů zemědělského půdního fondu a chrání pozemky určené k plnění funkce lesa.

*(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností.*

Plošné uspořádání řešeného území nepředpokládá střet vzájemně neslučitelných funkcí. Plošné uspořádání je takové, že k neslučitelným činnostem, které by podstatně snižovaly kvalitu obytných nebo rekreačních ploch v řešeném území nedochází.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy krajského významu, stanovené v ZÚR KrV. Řešené území se nachází v oblasti OB11 republikového významu, jejíž vymezení bylo zpřesněno aktualizací ZÚR KrV - dle tohoto zpřesnění je do oblasti zahrnuto správní území obce Šlapanov.

ZÚR KrV vymezují v správním území obce Šlapanov tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- **E02** - zdvojení vedení ZVN 400kV Mírovka - Velká Bíteš - hranice Jihomoravského kraje, v ÚP Šlapanov vymezen
- **U139** - RBC Dlouhoveské rybníky - v ÚP vymezeno, zpřesněno a zařazeno mezi VPO. Zpřesnění bylo provedeno zpracovatelem ÚSES a je popsáno v odůvodnění řešení ÚSES. Při projednávání ÚP Šlapanov nebyly vzneseny od dotčených orgánů žádné námitky k tomuto zpřesnění vymezení RBC 717 Dlouhoveské rybníky.

- **U227** - RBK Stříbrné Hory - Dlouhoveské rybníky - v ÚP není vymezen. Tento koridor je vymezen až na správním území obce Dlouhá Ves a navazuje na RBC 717 Dlouhoveské rybníky - k tomuto vymezení nebyly při projednání ÚP Šlapanou vzneseny žádné námítky či požadavky od dotčených orgánů.
- Koridor územní rezervy R1 pro výhledovou výstavbu vysokorychlostní tratě VRT - v ÚP vymezen jako rezerva v šířce 600m.

Jiné plochy či koridory nadmístního významu aktualizované ZÚR KrV v řešeném území nevymezují.

V ZÚR KrV je správní území obce Šlapanov zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkovobrodsko - toto zařazení do oblasti krajinného rázu není v ÚP.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesní okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií tak historickým využitím toku
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura
- urbanistická struktura sídel
- měřítko a hmota tradiční architektury
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou

Aktualizované ZÚR KrV stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkovobrodsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou hřbety Vraního vrchu, Lhotského vrchu, Spáleného vrchu.

ÚP Šlapanov je zpracován v souladu se zásadami v ZÚR KrV stanovenými pro stanovenou oblast krajinného rázu. ÚP Šlapanov respektuje přírodní hodnoty území, vymezuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny a podmínky pro ochranu krajinného rázu. Územní plán se snaží ochránit krajinný ráz, nenavrhuje žádné aktivity, které by mohly negativně ovlivnit okolní krajinu. Naopak doplňuje v některých částech formou veřejně prospěšných opatření - plochy pro založení skladebných prvků systému ÚSES a především interakčních prvků, aby byla posílena funkce systému zeleně v krajině.

Správní území obce je zařazeno mezi krajinu lesozemědělskou ostatní. Řešení ÚP Šlapanov je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tento typ krajiny.

ÚP zachovává v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků, respektuje cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňuje je hmotově a tvarově vhodnými stavbami, eliminuje negativní působení hmotově výrazných objektů v dálkových pohledech. ÚP dbá na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu.

ÚP Šlapanov:

- dbá na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- respektuje cenné architektonické a urbanistické znaky sídla
- zvyšuje pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním zeleně, zvýšením podél komunikací a rozptýlené zeleně (remízky)
- zachovává v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků
- podporuje přirozené propojení zastavěného území a krajiny;
- zvyšuje podíl ekologicky stabilních ploch v krajině a její prostupnost

Z ostatních závazných částí ZÚR KrV nevyplývají žádné specifické požadavky.

Natura 2000

- V řešeném území se nachází evropsky významná lokalita Šlapanka - Zlatý potok, která je v ÚP Šlapanov respektována.



## 5. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

V rámci vyhodnocení územního plánu byly zjištěny plochy, které již není možno zcela využít.

V uplynulém období došlo ve Šlapanově k částečnému využití několika ploch (viz. tabulka). Jedná se o plochy:

OV1	k.ú. Šlapanov - přestavbová plocha v jižní části zemědělského areálu	0,45	Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost - OV	Plocha částečně využita
PD1	k.ú. Šlapanov - plocha pro místní komunikaci k dopravnímu napojení navrhované lokality pro bydlení BR2	0,043	Veřejná prostranství - komunikační plochy -PD	Plocha částečně využita -nezpevněná cesta
PZ1	k. ú. Šlapanov - plocha pro veřejnou zeleň u kostela, uvnitř obce	0,074	Zeleň veřejných prostranství - PZ	Plocha využita
SV1	k. ú. Kněžská - plocha na jižním okraji obce	0,52	Plochy smíšené obytné - plochy smíšené venkovské - SV	Plocha částečně využita - 1RD

Zařazení řešeného území do oblasti krajinného rázu Havlíčkobrodsko a stanovení zásad pro činnost v území a zpřesnění (zúžení) koridoru E02 - zdvojené vedení ZVN 400kV Mírovka - Velká Bíteš - hranice Jihomoravského kraje by měly být řešeny ve změně ÚP Šlapanov.

Jmenované skutečnosti budou doplněny do ÚP při zpracování změny ÚP vyvolané požadavky obce či na návrh dle §44 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

## 6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

### Pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 ÚP Šlapanov

#### a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

Změny v území musí respektovat kladné hodnoty území dané na území obce kvalitou urbanistického, architektonického prostředí a kvalitou přírodního prostředí a přírodního rámce. Je požadováno, aby řešená území změny č.1 ÚP respektovala zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje.

#### Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

Nejsou požadavky.

#### Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina

Nejsou požadavky.

#### Z širších územních vztahů

Nejsou požadavky.

#### Požadavky ze zpracovaných ÚAP.

Nejsou požadavky.

**Urbanistická koncepce** obsažená v platném územním plánu nebude změnou č.1 ÚP zásadně měněna. Změna č.1 prověří možnost doplnění zastavitelných ploch. Řešením nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry a vodní režim v území. Budou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu. Nesmí být ztíženo ani ohroženo využití ploch navazujících.

Plošné a prostorové regulativy pro řešené lokality a technické vazby na stávající obytné území budou

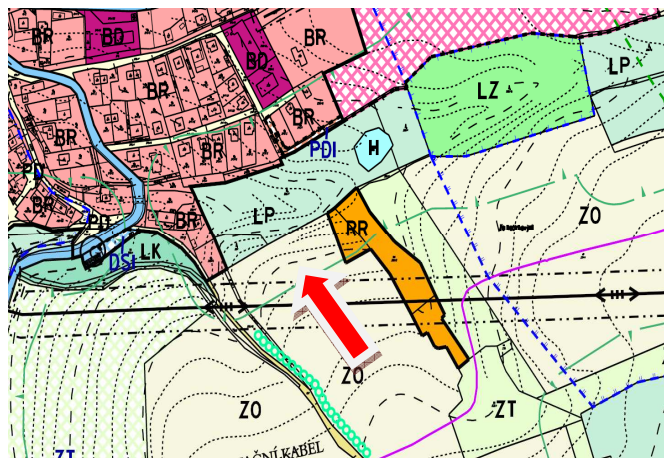
stanoveny tak, aby území tvořilo harmonický a funkční celek.

### Požadavky na rozvoj území obce:

**Z1 - změna funkce z plochy zemědělské - orná půda (ZO) na plochu bydlení - bydlení v rodinných domech - BR, parc.č. 400/5 k.ú. Šlapanov**

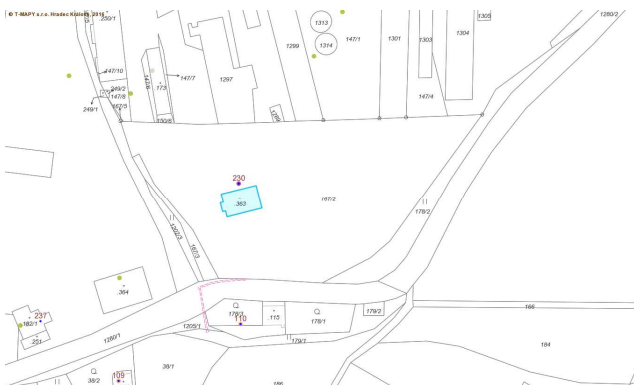


Výřez KN

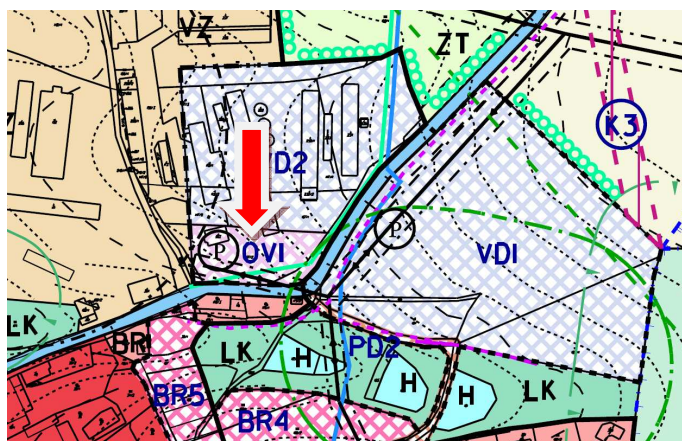


Výřez ÚP

**Z2 - změna funkce z plochy veřejná občanská vybavenost (OV) na plochu bydlení v bytových domech (BD), parc.č. 167/2, st.č.363 k.ú. Šlapanov, pozemky uvnitř zastavěného území**



Výřez KN



Výřez ÚP

V rámci zvolené urbanistické koncepce změny územního plánu mohou být ve změně územního plánu vymezeny i další plochy s rozdílným způsobem využití.

### Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Nejsou požadavky.

### Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Nejsou požadavky.

Podmínky pro využití ploch v rozsahu řešeného území budou stanoveny tak, aby nedošlo k ohrožení zájmů ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu a ekologické stability území.

### **Další požadavky.**

Změnou č.1 bude aktualizováno zastavěné území a údaje podle skutečného stavu. Bude provedena revize veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

Změnou č.1 bude provedena úprava ÚP Šlapanov na základě provedené digitalizace katastrálního území Šlapanov.

#### **b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**

Nejsou požadavky.

#### **c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Nejsou požadavky.

#### **d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Nejsou požadavky.

#### **e) Požadavky na zpracování variant řešení.**

Nejsou požadavky.

### **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna územního plánu bude zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb.a jeho prováděcími vyhláškami.

Obsah změny územního plánu bude odpovídat členění stávajícího územního plánu.

Obsah změny územního plánu

textová část:

přiměřeně zkrácená dle přílohy č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

grafická část:

výkres základního členění území - M 1:5000

hlavní výkres - M 1:5000

výkres VPS a VPO - M 1:5000

Obsah odůvodnění změny územního plánu

textová část:

přiměřeně zkrácená dle přílohy č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

grafická část:

koordináční výkres - M 1:5000

výkres předpokládaných záborů ZPF - M 1:5000

Požadovaný počet vyhotovení:

- Pro společné jednání 2 výtisky a elektronická verze (text nejlépe ve formátu .doc, výkresy nejlépe ve formátu .pdf).
- Pro řízení a veřejné projednání 2 výtisky a elektronická verze (text nejlépe ve formátu .doc, výkresy nejlépe ve formátu .pdf).
- K vydání změny 4 výtisky a elektronická verze (text nejlépe ve formátu .doc, výkresy nejlépe ve formátu .pdf - ve strojově čitelném formátu).
- Po vydání 4 výtisky úplného znění a 4 CD (text nejlépe ve formátu .doc, výkresy v rastrovém i vektorovém formátu - ve strojově čitelném formátu).

Během pořizování může vyvstat potřeba dílčí úpravy dokumentace (např. podklady pro řešení rozporu, úpravy pro navazující stanoviska). Dílčí úpravy dokumentace budou dodány (v rozsahu požadovaném pořizovatelem) pouze v elektronické verzi.

Rozsah, obsah, členění dokumentace, apod. bude odpovídat platným právním předpisům.



## **7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Znění pokynů pro zpracování návrhu změny nevyžaduje zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky budou řešením upřednostněny. Koncepte ochrany krajiny nebude řešením zásadně upravována.

V návaznosti na § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. je třeba, aby se projektant při řešení změny územního plánu zabýval jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění změny územního plánu popsal, jak byly v řešení změny územního plánu jednotlivé oblasti udržitelného rozvoje konkrétně zabezpečeny.

## **8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Neuplatňují se požadavky na zpracování variant řešení.

## **9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

## **10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

## **11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.

## **12. Závěr**

Tento návrh Zprávy č.2 o uplatňování územního plánu Šlapanov za uplynulé období 08/2013 - 12/2017 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy č.2 o uplatňování územního plánu Šlapanov mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě může uplatnit krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Havlíčkův Brod a Obecního úřadu Šlapanov. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh Zprávy č.2 o uplatňování územního plánu Šlapanov je zveřejněn na webových stránkách [www.muhb.cz](http://www.muhb.cz) - praktické informace, územní plány, Šlapanov, Zpráva č.2 o uplatňování ÚP. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Šlapanov - [www.muhb.cz](http://www.muhb.cz) - praktické informace, územní plány, Šlapanov.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Šlapanov k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Tato Zpráva č.2 o uplatňování Územního plánu Šlapanov byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Šlapanov usnesením č. .... ze dne ..... 2018.

.....  
František Škorpík  
místostarosta

otisk úředního razítka

.....  
Ing. Josef Pavlíček  
starosta