



ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

## MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ŽIŽKOVA 227/1, 591 31 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Váš dopis zn.:

Č.j. RUP/486/18/DF

Naše zn.: 24683/2018/MUZR

Vyřizuje: Ing. Darina Faronová

Tel.: 566 688 191

E-mail: [darina.faronova@zdarns.cz](mailto:darina.faronova@zdarns.cz)

Datum: 2018-05-07

Krajský úřad Kraje Vysočina

odbor životního prostředí a zemědělství

Žižkova 57

587 33 Jihlava

### **Žádost o vydání stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., k obsahu změny č. 1 územního plánu Žďár nad Sázavou**

Městský úřad Žďár nad Sázavou, jako pořizovatel změny č. 1 územního plánu Žďár nad Sázavou (dále jen ÚP), žádá Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, který je příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu ust. § 45i odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, o vydání stanoviska podle ust. § 55a odst. 2 písm. d) zda návrh obsahu změny č. 1 ÚP, řešící katastrální území Město Žďár, může mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, zároveň žádá Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o vydání stanoviska k navrhovanému obsahu změny č. 1 ÚP Žďár nad Sázavou, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písm. d) uvede, zda má být návrh změny č. 1 ÚP Žďár nad Sázavou posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dle rozsudku Krajského soudu v Brně č. j. 64 A 6/2016 - 99 bude bezodkladně pořízena změna č. 1 územního plánu Žďáru nad Sázavou se zohledněním závěrů krajského soudu.

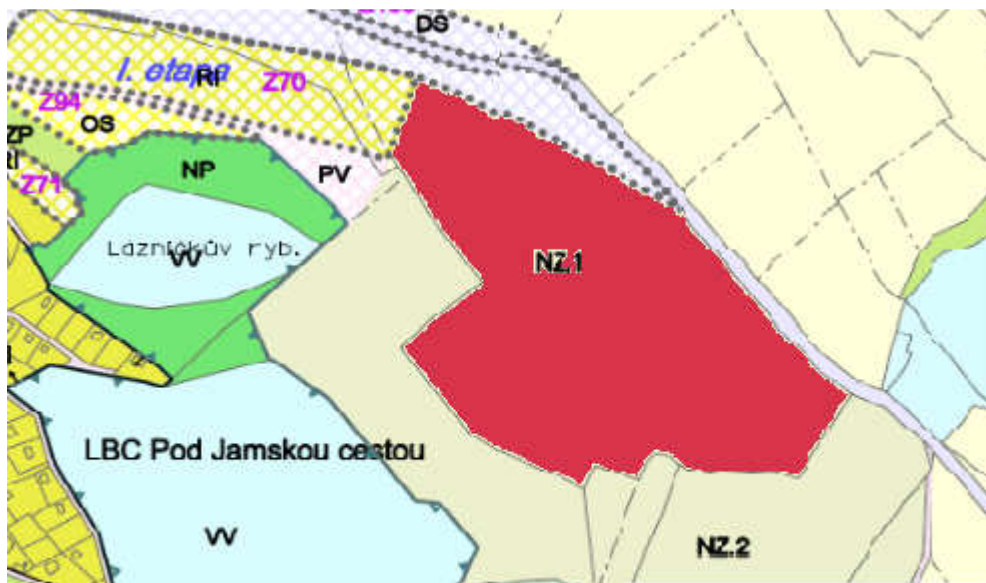
Žádáme Vás o posouzení návrhu obsahu Změny č. 1 ÚP Žďár nad Sázavou:

1. Zachovat základní urbanistickou koncepci, která je stanovena v ÚP Žďár nad Sázavou.
2. Aktualizovat katastrální mapu jako referenční mapový podklad ÚP. Zastavěné území aktualizovat dle § 58 zák.č. 183/2006 Sb. ke dni aktualizace katastrální mapy.
3. Provéřit možnost změny způsobu využití z plochy zemědělské – orná půda (NZ1) na plochu rekreace – rodinné (RI). Na části pozemku p.č. 9076 v k.ú. Město Žďár prověřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy rekreace rodinné menšího rozsahu, splňující rozměry pro podřazení do menších rekreačních ploch.  
Nově vymezená zastavitelná plocha v jihovýchodní či východní části pozemku p.č. 9076 v k.ú. Město Žďár se bude nacházet v dostatečném odsazení od zastavitelné plochy Z70. Ve zbylé části pozemku p.č. 9076 v k.ú. Město Žďár bude navrženo takové funkční využití, aby bylo v souladu se zachováním krajinného rázu.

Územní plán Žďár nad Sázavou nabyl účinnosti dne 4.10.2016 a je zveřejněn na adrese:

<http://www.zdarns.cz/mesto-zdar/z-obci-ve-spravnim-obvodu/uzemni-plan-zdar-nad-sazavou>

Výřez z hlavního výkresu územního plánu Žďár nad Sázavou:



 dotčený pozemek p.č. 9076 v k.ú. Město Žďár

S pozdravem

Ing. Darina Faronová  
referentka odboru rozvoje a ÚP