

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 111, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Městský úřad Chotěboř
Oddělení územního plánování, GIS a PP
Trčků z Lípy 69
583 01 Chotěboř

(obdrží prostřednictvím DS)

| | | | |
|---|--|---|------------------------------|
| Váš dopis značky/ze dne MCH_20072/2018/UP,GAPP/PL SZ_MCH_5089/2018/UP, GAPP/PL, 26. 6. 2018 | Číslo jednací KUJI 56282/2018 OZPZ 1329/2018 | Vyřizuje/telefon Petr Vopálka 564 602 523 | V Jihlavě dne 23. 7. 2018 |
|---|--|---|------------------------------|

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Chotěboř, včetně zadání Změny č. 6 ÚP

Dne 29. 6. 2018 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Chotěboř včetně zadání Změny č. 6 ÚP, který obsahuje následující:

- Platný územní plán nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. Potřeby se řeší především využíváním zastavěného či zastavitelného území nebo stavebními úpravami či změnami dokončených staveb.
- Převážná většina vymezených zastavitelných ploch je nevyužita, jejich zastavění je minimální.
- V předcházejících změnách č. 1 až 5 ÚP Chotěboř byla prověřena návaznost na sousední územní plány. V územním plánu Chotěboř byly vymezeny plochy a koridory, ve kterých je prověření jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování. Jedná se o tyto plochy Z9, Z10, Z12, Z15, Z16, Z20, Z30c, Z49, Z59, Z85, Z88, Z197, Z273. Pro lokality Z9 (Chotěboř - Boží muka), Z15 a Z16, 20 (Bílek), Z59 (Chotěboř – Koubek) a Z 12 jsou zpracovány územní studie a zaregistrovány do evidence územně plánovací činnosti.
- ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a ZÚR Kraje Vysočina.
- Změna č. 6:
 - Prověří možnost změny na pozemku č. parcelní 2204, 2198, 2203, 2202 v k.ú. Chotěboř z plochy rekreace rodinné v CHKO Železné hory (RR1.1) na plochu pro občanské vybavení komerční (OK).
 - Prověří možnost změny na části pozemku č. parcelní 161 v k.ú. Bílek z plochy smíšené obytné (SO) na plochu smíšenou výrobní (SV).

- Prověří možnost změny na částech pozemků č. parcelní 3856/1, 3857/1, 3857/2, 3858/2 v k.ú. Chotěboř z plochy pro tělovýchovu a sport (OS) na plochu zeleň zahrad.
- Koncepce, kterou nastavil územní plán Chotěboř (včetně změny č. 1 - 5) nebude změnou zásadně měněna.
- Aktualizuje zastavěné území
- Prověří podmínky využití jednotlivých ploch.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání Změny č. 6 ÚP **souhlasíme**.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území a požadujeme prověřit jejich vymezení:

- ÚSES: nadregionální biokoridory NRBK-U013 a NRBK-U019, nadregionální biocentrum NRBK-U003, regionální biokoridory RBK-U206, RBK-U219 a RBK-U222, regionální biocentrum RBC-U177.

- Ochranné pásmo PR Údolí Doubravy

- Evidované lokality: Rybníčky k Bělsku (CH001), Louka ve Střížově (CH011), Pod Brabcovým kopcem (CH005), Olšina u Nového Ranska (CH004)

- Památné stromy: Duby u Chotěboře - Žižkovy duby (*Quercus robur* L.), Lípa u klepetků (*Tilia cordata* Mill.), Lípa u Břevnického mlýna (*Tilia cordata* Mill.), Javor v Nemojově (*Acer pseudoplatanus* L.), Buk u Počátek (*Fagus sylvatica* L.)

- Registrované významné krajinné prvky: Nad tratí (CH006), Rybník ve Střížově (CH001), Břevnická alej (CH007)

- Dálkový migrační koridor

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Chotěboř, včetně zadání Změny č. 6 ÚP **nebude** mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

Toto stanovisko se vztahuje pouze na území v působnosti KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, tj. **území Kraje Vysočina mimo Chráněnou krajinnou oblast Železné hory**.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Chotěboř, včetně zadání Změny č. 6 ÚP na životní prostředí.

Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA, byla předložená zpráva o uplatňování ÚP Chotěboř a stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které vydal dne 23. 7. 2018 Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství. Dalším podkladem bylo stanovisko AOPK ČR, Regionální pracoviště Východní Čechy, Jiráskova 1665, 530 02 Pardubice, č. j. 3407/VC/17, ze dne 18. 7. 2018. V uvedených stanoviscích bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000) v územní působnosti krajského úřadu a na území CHKO Železné hory.

V souladu s § 10i zákona EIA, po důkladném prostudování předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA byl předložený návrh zprávy o uplatňování ÚP Chotěboř, včetně zadání Změny č. 6 ÚP, posouzen se závěrem, že nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství v předloženém návrhu posuzoval:

1. Obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant zprávy o uplatňování ÚP Chotěboř, včetně zadání Změny č. 6, se nepožaduje. V územním plánu budou prověřeny a případně navrženy jedna plocha pro občanské vybavení, jedna plocha smíšená výrobní a jedna plocha pro zahrady. Uvedené plochy jsou změnou funkčního využití stávajících ploch platného územního plánu. Předpokládaný přínos posouzení územně plánovací dokumentace na životní prostředí je ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních minimální.
2. Charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že územní plán území obce nezatěžuje nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně. Má být zachována stávající koncepce rozvoje obce. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny.
3. Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

V předložené zprávě včetně zadání Změny č. 6 ÚP se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Krajský úřad posoudil předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Chotěboř, včetně zadání Změny č. 6 ÚP a neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Chotěboř, včetně zadání Změny č. 6 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 6 územního plánu Chotěboř.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství