



KUJIP01A8ZY6

Krajský úřad Kraje Vysočina  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57  
587 33 Jihlava

|                 |                |              |
|-----------------|----------------|--------------|
| KRAJ VYSOČINA   |                | 35           |
| DORUČENO OSOBNĚ |                |              |
| Došlo dne:      | - 7 -08- 2018  | Počet listů  |
| Č.j.:           | 242 60243/2018 | Počet příloh |

V Jihlavě dne 6. srpna 2018

VAC

**Žádost o stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu podle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona**

Žádáme tímto o stanovisko k navrhovanému obsahu změny územního plánu obce Dobronín. Koncept žádosti o změnu územního plánu je přiložen.

Za JUPITER KT Jihlava, spol. s r.o.

Karel Deutschar, jednatel  
tel. 608 703 508

Obec Dobronín  
Polenská 221/2a  
588 12 Dobronín

V Jihlavě dne .....

## **Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem**

Navrhovatel: JUPITER KT Jihlava, spol. s r.o., IČO 64509699, se sídlem č. p. 100, 588 61 Kostelec

Navrhovatel je oprávněn iniciovat pořízení změny územního plánu v souladu s § 44 písm. d) stavebního zákona, neboť na území obce vlastní pozemek (par. č. st. 295 v k.ú. Dobronín).

### **Důvody pro pořízení změny územního plánu**

Územní plán obce Dobronín z roku 2017 významným způsobem zasáhl do majetkových práv navrhovatele, protože pozemek v jeho vlastnictví změnil v plochu přestavby P13 (městská zeleň). Obci je dozajista známo, že navrhovatel vlastnil na uvedeném pozemku hostinec, který dne 5. 3. 2017 kompletně vyhořel. Podmínkou pojistného plnění ze strany pojišťovny je znovupořízení dané věci, čemuž brání právě změna územního plánu, ke které v mezidobí došlo. Navrhovatel je tak v situaci, kdy je nucen vyvinout maximální úsilí ke změně územního plánu, aby nemusel žalovat obec o částku ve výši nevyplaceného pojistného plnění. Zároveň má navrhovatel za to, že proces změny územního plánu byl v rozporu s právními předpisy a změna, která se ho tak zásadním způsobem dotkla, není v návrhu územního plánu vůbec odůvodněna.

### **Návrh obsahu změny územního plánu**

Navrhovatel navrhuje, aby byla plocha přestavby P13 z územního plánu vyjmuta a nový plán by měl v tomto území nadále počítat se zastavěnou plochou.

### **Návrh úhrady nákladů**

Navrhovatel navrhuje, aby veškeré náklady související s touto změnou územního plánu nesla obec.

### **Povinné přílohy:**

- Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody z hlediska vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- Stanovisko krajského úřadu z hlediska posuzování vlivu záměru na životní prostředí

Za JUPITER KT Jihlava, spol. s r.o.

Karel Deutschar, jednatel  
tel. 608 703 508



DOBROŇÍN





