

**NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ  
ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**+POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č.1  
ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**MORAVEČ**

zpracovaný na základě ustanovení §55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a novel a §15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů za období **08/2014 – 08/2018**.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, Pelhřimov  
Bc. Marcela Nováková, úřednice oddělení územního plánu

Určený zastupitel:

Eva Zadražilová – starostka obce

úvod

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP),
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona v platném znění), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje,

závěr

## ÚVOD

Územní plán (dále jen ÚP) Moraveč byl schválen Zastupitelstvem obce Moraveč dne 14.10.2010 pod č.j.: 1/2010 (datum nabytí účinnosti 3.11. 2010).

ÚP Moraveč řeší celé správní území obce Moraveč a byl zpracován podle zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek - Vyhlášky č. 500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a Vyhlášky č. 501/2006 Sb.; o obecných požadavcích na využívání území.

Projektantem ÚP Moraveč byl Ing. arch. Milič Maryška, Letohradská 3/369, 170 00 Praha 7.

Pořizovatelem ÚP Moraveč byl MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov.

ÚP Moraveč je přístupný na webových stránkách ORP Pelhřimov ([www.mupe.cz](http://www.mupe.cz), GIS a územní plány, UAP ORP Pelhřimov, Obce ORP Pelhřimov).

Zpráva o uplatňování Územního plánu Moraveč je zpracována na základě ustanovení §55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel a §15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, za období **08/2014 – 08/2018**.

**Současně se zahájením projednávání Zprávy o uplatňování územního plánu Moraveč za období 08/2014 – 08/2018 se zahajuje pořízení Změny č. 1 územního plánu Moraveč. Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Moraveč jsou součástí této Zprávy.**

**a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.**

---

1. Vyhodnocení uplatňování ÚP Moraveč v období 08/2014-08/2018:

**V ÚP Moraveč jsou vymezeny tyto plochy změn (zastavitelné plochy):**

- 12 ploch s funkčním využitím plochy bydlení, bydlení venkovské smíšené (BV1÷BV11, BV32)
- 1 plocha s funkčním využitím plochy rekreace, plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH15)
- 1 plocha s funkčním využitím plochy občanského vybavení, veřejná infrastruktura (OV12)
- 3 plochy s funkčním využitím plochy občanského vybavení, komerční zařízení (OK13÷OK14; OK33)
- 1 plocha s funkčním využitím plochy výroby a skladování, drobná nerušící výroba (VD16)
- 5 ploch s funkčním využitím plochy veřejných prostranství, komunikace veřejné prostor (PV17, PV20÷PV24)
- 1 plocha s funkčním využitím plochy vodní a vodohospodářské (W31)

V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou navrženy plochy veřejných prostranství (zeleň na veřejných prostranstvích a plochy zemědělské (sady, zahrady).

Za sledované období bylo ve správním území obec postaveno:

Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 399/1 v k.ú. Moraveč – v zastavitelné ploše BV  
Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 2094/3 v k.ú. Moraveč - v zastavitelné ploše BV  
Stavební úpravy stávajícího rodinného domu č.p. 19 v k.ú. Moraveč – ve stabilizované ploše BV

2. Vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl ÚP Moraveč vydán:

Územní plán Moraveč byl schválen Zastupitelstvem obce Moraveč dne 14.10.2010 pod č.j.: 1/2010 (datum nabytí účinnosti 3.11. 2010).

Jako závazný celorepublikový dokument pro pořízení územního plánu byl v době projednávání ÚP Moraveč platný dokument Politika územního rozvoje České republiky 2006 (dále PÚR) vydaný vládou České republiky usnesením č.561 dne 17.5.2006.

Tento dokument byl usnesením vlády č.929 ze dne 20.7.2009 zrušen a nahrazen dokumentem Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), který byl schválen usnesením vlády České republiky č.929 o Politice územního rozvoje České republiky 2008 dne 20.7.2009. Dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276/2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.

Soulad ÚP Moraveč s PÚR je uveden v samostatné kapitole c).

V době projednávání a vydání ÚP Moraveč byl schválený krajský závazný dokument pro pořízení územního plánu - Zásady územního rozvoje (dále též ZÚR) Kraje Vysočina, který byl vydán dne 16.9.2008 a nabyl účinnosti dne 22.11.2008.

Dne 8.10.2012 byla vydána Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23.10.2012. Aktualizace č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 13. 9. 2016 (účinnost 7. 10. 2016). Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 12. 12. 2017 (účinnost 30. 12. 2017).

Soulad ÚP Moraveč se ZÚR Kraje Vysočina je uveden v samostatné kapitole c).

V průběhu platnosti ÚP Moraveč došlo ke změně podmínek na základě, kterých byl vydán.

Dne 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č.350/2012 Sb.; kterým se mění zákon č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „novela stavebního zákona“), podle této novely stavebního zákona je třeba - dle bodu 4 přechodných ustanovení v čl. II části územně plánovací dokumentace, které dle novely stavebního zákona nemohou být její součástí, při nejbližší aktualizaci nebo změně z územní plánovací dokumentace vypustit. Na základě tohoto ustanovení je třeba při nejbližší změně ÚP Moraveč uvést do souladu s novelou stavebního zákona a to zejména s ust. §43 odst.3 stavebního zákona, dle kterého územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu

plánu nebo územnímu rozhodnutí, a to ve vazbě na obsah příloh č.7 a 11 vyhlášky č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) byla schválena dne 20.7.2009. Dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276/2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky 2008. ÚP Moraveč neobsahuje v grafické a textové části náležitosti převzaté z výše uvedené Politiky územního rozvoje po aktualizaci č. 1. V rámci nejbližší změny ÚP Moraveč bude nutné jeho uvedení do souladu s platnou PÚR.

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 a následné aktualizace č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 13. 9. 2016 (účinnost 7. 10. 2016), Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 12.12.2017 (účinnost 30. 12. 2017). ÚP Moraveč neobsahuje v grafické a textové části náležitosti převzaté z nadřazené ÚPD – Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3 a č.5 ZÚR Kraje Vysočina. V rámci nejbližší změny ÚP Moraveč bude nutné uvedené skutečnosti upravit a uvést do souladu s platnou ZÚR.

#### 4. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Při naplňování ÚP Moraveč od doby jeho schválení dosud nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce, nebyly ohroženy přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

#### 5. Požadavky z dalších širších územních vztahů:

Obec Moraveč sousedí svým správním územím (k.ú. Moraveč) se správním územím obcí Leskovice (k.ú. Leskovice), Zlátenka (k.ú. Zlátenka), Vysoká Lhota (k.ú. Vysoká Lhota), Dobrá Voda (k.ú. Dobrá Voda u Pacova) a městysem Nová Cerekev (k.ú. Nová Cerekev, Chmelná u Pelhřimova, Markvarec u Nové Cerekve).

Návaznost dopravní infrastruktury:

- je dodržena

Návaznost technické infrastruktury:

- v ÚP Leskovice není zakreslen koridor vzdušného vedení ZVN 400kV Mírovka – Kočín.

Návaznosti lokální úrovně ÚSES:

- při prověření návaznosti lokální úrovně ÚSES na území sousedních obcí bylo zjištěno, že není dodržena návaznost na území sousední obce Lidmaň (k.ú. Lidmaňka), kde není zakreslen lokální biokoridor.

### **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP).**

---

Ze 4. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov z roku 2016 vyplynuly tyto střety a závady:

#### Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

sZUosZQ - Stávající zastavěné území zasahuje do stávajícího záplavového území

sZUosAZ - Stávající zastavěné území zasahuje do aktivní zóny záplavového území

sZUosPU - Stávající zastavěné území zasahuje do stávajícího poddolovaného území

#### Vzájemné střety záměrů a závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

nPZosLCH - návrh ploch změn zasahuje do stávající lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

nPZosOPLE - návrh ploch změn zasahuje do ochranného pásma lesa

nPZosPU - návrh ploch změn zasahuje do stávajícího poddolovaného území

nPZosUAN - návrh ploch změn zasahuje do stávajícího území archeologických nálezů

nPZosUUK - návrh ploch změn zasahuje do území s cennou urbanistickou kompozicí

nPZosLK - návrh ploch změn zasahuje do stávajícího ÚSES – lokální biokoridor

nPZosZPF - návrh ploch změn zasahuje do stávající půdy I. a II. třídy ochrany

Na základě 4. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov je nutné do ÚP Moraveč doplnit tyto jevy:

- památný strom – Lípa srdčitá
- dálkový migrační koridor

- migračně významné území
- území biochory,
- území bioregionu
- ochranné pásmo NRBK
- ochranné pásmo RSS

### c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

---

#### Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008 je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně. Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (rozvojové oblasti a rozvojové osy).

Pro pořízení územního plánu byl v době projednávání ÚP Moraveč platný dokument Politika územního rozvoje České republiky 2006 (PÚR ČR 2006). Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) byla schválena dne 20.7.2009. Dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276/2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.

Území obce Moraveč neleží v žádné republikové rozvojové oblasti nebo ose, nenachází se ani ve specifické oblasti.

Politika územního rozvoje vymezuje na správním území obce Moraveč koridor technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky E7 pro dvojitě vedení 400kV Kočín-Mírovka. (Důvody vymezení - dlouhodobá územní ochrana pro koridory, které umožní zabezpečení nárůstu výkonů zdrojů do přenosové soustavy ČR v horizontu 20 let).

ÚP Moraveč respektuje tento koridor vymezený v aktualizované PÚR ČR 2008.

Pro území obce Moraveč dále vyplývají z aktualizované PÚR ČR 2008 republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2, a to zejména v odstavcích:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

*Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

Hlavní zásadou urbanistické koncepce územního plánu Moraveč je ochrana hodnot (hodnot kulturních, architektonických a urbanistických) a respektování typického charakteru řešeného území; jak vlastního zastavěného území, tak volné krajiny toto území obklopující. Řešení ÚP Moraveč se zasazuje především o zachování, obnovu a rozvoj současné urbanistické struktury, kompozičních, krajinářských a estetických hodnot a to bez radikálních zásahů do prostorového členění a popření některé vývojové etapy obce. Zastavěné území obce je doplněno novými rozvojovými lokalitami (zejména plochy pro bydlení, občanské vybavení a výrobu a skladování). Poloha rozvojových lokalit poskytuje potenciál kvalitního bydlení na pomezí urbanizovaného území a přírodního prostředí. Cílem je zpevnění stávající struktury obce, zvýšení jeho kompaktnosti a vytvoření dostatečné nabídky pro novou výstavbu tak, aby byla důsledně ochráněna od dalších nevhodných zásahů zbývající část správního území obce s jedinečným krajinným charakterem. Při rozvoji zastavitelného území (rozvojových lokalit) bude respektována stávající zeleň v krajině.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního*

prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Nosnou funkcí v nezastavěném území je zachování vysoké kvality přírodního prostředí, je respektován charakter členění krajiny, hlavní přírodní hodnoty sídla, lesní celky zůstávají kompaktní, nejsou narušeny, je vymezen ÚSES. Zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vhodných lokalitách navazujících na zastavěné území obce tam, kde nedojde k narušení krajinného rázu. ÚP neumožňuje realizaci staveb majících negativní dopad na krajinný ráz.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Území obce Moraveč se stalo díky přírodní atraktivitě a díky podílu dochované venkovské zástavby cílem rekreace spojené s turistikou a cykloturistikou. Stávající objekty bydlení mohou poskytovat tzv. „druhé bydlení“. Na území obce jsou vymezeny stávající plochy hromadné rekreace (přírodní koupaliště, kemp, sportovní zázemí, společenské a sociální zázemí). Je vymezena nová lokalita pro hromadnou rekreaci u potoka Brůdek za účelem umístění zázemí dětského tábora.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

V ÚP Moraveč je navržena koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod v souladu s tímto požadavkem - kapacita stávající kořenové ČOV je vyhovující i pro navrhovaný stavební rozvoj obce. V osadě Hatě ÚP Moraveč počítá s akumulací splaškových vody v bezodtokových jímkách na vyvážení, případně s výstavbou domovních ČOV.

**Řešení ÚP Moraveč respektuje výše uvedené priority vycházející z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) po aktualizaci č. 1, která byla schválena dne 15. 4. 2015.**

### **Zásady územního rozvoje**

ZÚR vymezují na území Kraje Vysočina rozvojové a specifické oblasti a rozvojové osy krajského významu a stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování a možných variantách nebo alternativních změnách jejich využití.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly schváleny dne 16. 9. 2008 (účinnost 22. 11. 2008) na 5. zasedání Zastupitelstva Kraje Vysočina. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 (účinnost 23. 10. 2012). Aktualizace č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 (účinnost 7. 10. 2016). Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 12.12.2017 (účinnost 30. 12. 2017).

Území obce Moraveč není dle ZÚR zařazeno do žádné rozvojové oblasti (Obk), rozvojové osy (Osk), rozvojového centra ani specifické oblasti krajského významu.

Pro území obce Moraveč vyplývají z aktualizované ZÚR Kraje Vysočina priority územního plánování pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území a to zejména v odstavcích:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

ÚP Moraveč řeší vzájemné územní vztahy, svou koncepcí podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochranu životního prostředí i hospodářský rozvoj obce – jsou navrženy nové plochy bydlení (bydlení venkovské, smíšené), plochy občanského vybavení, plochy rekreace a plochy výroby a skladování. Ekonomický rozvoj je zajištěn různorodostí využívání území obce.

(02) *Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v PÚR ČR a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.*

Z PÚR je převzat koridor elektroenergetiky E7 pro dvojité vedení 400kV Kočín-Mírovka. V ZÚR je tento koridor vymezen jako koridor ZVN 400kV Mírovka – Kočín.

(06) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:*

a) *zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;*

b) *minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;*

c) *ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;*

d) *ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;*

e) *snížování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;*

f) *zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny;*

g) *ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.*

ÚP Moraveč podporuje ochranu hodnot v území, k záboru ZPF dochází v rozsahu nezbytném pro demografický a hospodářský rozvoj obce, všechny navržené zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, nedochází k tříštění půdního fondu. Plochy jsou navrženy s ohledem na třídy ochrany ZPF. Nedochází k záboru PUPFL. Zastavěné území obce v řešeném území je doplněno novými rozvojovými lokalitami pro výstavbu rodinných domů. Cílem je zpevnění stávající struktury obce a vytvoření dostatečné nabídky pro novou výstavbu tak, aby byla důsledně ochráněna od dalších nevhodných zásahů zbývající část správního území obce s jedinečným krajinným charakterem. Kvalita bydlení je chráněna stanovením podmíněně přípustného a nepřipustného využití funkčních ploch. Potenciální riziko v území představují poddolovaná území ve východní části katastru a v jižní části zastavěného území obce. V území se nevyskytuje záplavové území. Katastr je zařazen do zranitelných oblastí. Podmínky pro plochy zemědělské jsou stanoveny tak, aby umožňovaly šetrné hospodaření a realizaci protierozních opatření.

ZÚR Kraje Vysočina vymezují ve správním území obce Moraveč koridor technické infrastruktury v oblasti energetiky pro umístění stavby E11 - nadzemní vedení VVN 110kV R Pelhřimov – R Tábor a koridor E05a – nadzemní vedení ZVN 500kV Mírovka – Kočín.

ZÚR dále vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny. ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Z hlediska krajinného rázu spadá převážná část správního území obce Moraveč do krajinného rázu Pelhřimovsko (CZ0610-OB005), a jihovýchodní část pak do oblasti krajinného rázu Pacovsko (CZ0610-OB015).

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Pro oblast krajinného rázu Pelhřimovsko (CZ0610-OB005) stanovují specifické zásady platné pro k.ú. Moraveč – věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umístování staveb a zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu do exponovaných průhledů, zachovat prvky historického členění krajiny.

Pro oblast krajinného rázu Pacovsko (CZ0610-OB015) stanovují ZÚR specifické zásady platné pro k.ú. Moraveč – neumísťovat výškové stavby ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanty mnoho dalších oblastí.

ÚP Moraveč zachovává prvky historického členění krajiny. Žádné stavby s charakterem dominanty se v ÚP Moraveč nenavrhují, prostorové uspořádání funkčních ploch takové stavby vylučuje.

Z hlediska krajin dle cílového využití vymezují ZÚR Kraje Vysočina v k.ú. Moraveč typ krajiny lesozemědělská harmonická.

ÚP Moraveč plně respektuje stanovené zásady pro činnost a rozhodování o změnách v tomto území. Hlavní cílové využití krajiny je zemědělství, lesní hospodářství, bydlení a cestovní ruch a rekreace.



V ÚP Moraveč jsou zpracovány prostorové vztahy, vztahy v krajině, citlivost území a opatření k ochraně pozitivních hodnot krajinného rázu v rozsahu schválených platných podkladů v době pořizování. Zpracování odpovídá podmínkám stanoveným pro jednotlivé oblasti krajinného rázu a je v souladu s Aktualizací č.1, č.2, č.3 a č.5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Z nadřazené ÚPD - ZÚR Kraje Vysočina je do ÚP Moraveč zapracována veřejně prospěšná stavba v oblasti energetiky vymezené v ZÚR Kraje Vysočina:

- E11 – nadzemní vedení VVN 110kV Pelhřimov – R- Tábor
- E05a - nadzemní vedení ZVN 400kV Mírovka - Kočín

*ÚP Moraveč obecně respektuje výše uvedené priority. Neobsahuje však zařazení území obce do krajinných rázů a krajinného typu, nicméně lze říci, že po vyhodnocení ÚP z hlediska zásad pro činnost v daných územích, respektuje ÚP Moraveč plně stanovené zásady krajinných rázů a krajinného typu. Chybějící údaje budou doplněny při nejbližší pořizované změně ÚP Moraveč.*

#### **d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona.**

---

V ÚP Moraveč jsou vymezeny tyto rozvojové plochy (zastavitelné plochy):

- BV** Plochy bydlení, bydlení venkovské smíšené;
- RH** Plochy rekreace, plochy staveb pro hromadnou rekreaci;
- OV** Plochy občanského vybavení, veřejná infrastruktura;
- OK** Plochy občanského vybavení, komerční zařízení;
- VD** Plochy výroby a skladování, drobná nerušící výroba;
- PV** Plochy veřejných prostranství, komunikace veřejné prostory;
- W** Plochy vodní a vodohospodářské;

**Za sledované období bylo ve správním území obec postaveno:**

Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 399/1 v k.ú. Moraveč – v zastavitelné ploše BV  
Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 2094/3 v k.ú. Moraveč - v zastavitelné ploše BV  
Stavební úpravy stávajícího rodinného domu č.p. 19 v k.ú. Moraveč – ve stabilizované ploše BV

Z výše uvedeného výčtu vyplývá, že za sledované období byly v obci Moraveč postaveny 2 nové rodinné domy v ploše BV z celkového návrhového množství 35 rodinných domů v plochách BV, které předpokládal územní plán. Ostatní návrhové plochy územního plánu zůstaly prozatím nevyužity zcela.

V obci Moraveč je tedy stále dostatek volných ploch pro rozvoj a není potřeba vymezení ploch nových.

Od vydání ÚP Moraveč nebyla projednávána žádná změna ÚP Moraveč.

*Součástí návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Moraveč v období 08/2014 – 08/2018 je i návrh Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Moraveč.*

## e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

### e.1 Úvodní informace

Územní plán Moraveč byl schválen Zastupitelstvem obce Moraveč dne 14.10.2010 pod č.j.: 1/2010 (datum nabytí účinnosti 3.11. 2010).

Projektantem ÚP Moraveč byl Ing. arch. Milič Maryška, Letohradská 3/369, 170 00 Praha 7.

Pořizovatelem ÚP Moraveč byl MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov.

V rámci této Zprávy a návrhu pokynů byl po dohodě s obcí mimo jiné zohledněn návrh na pořízení Změny č. 1 územního plánu podaný panem Miroslavem Novotným u obce Moraveč dne 15.8.2018.

### e.2 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

Cílem Změny č. 1 ÚP Moraveč je prověření požadavku na využití území v souladu se základní koncepcí rozvoje území obce, obsaženou v platném územním plánu. Změny v území musí respektovat kladné hodnoty území dané na území obce kvalitou urbanistického, architektonického prostředí a kvalitou přírodního prostředí a přírodního rámce. Je požadováno, aby řešení Změny č. 1 ÚP Moraveč respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních, civilizačních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje. Bude prověřen střet realizace změn v území s těmito zájmy.

#### e.2 .1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008)

Území obce Moraveč neleží v žádné republikové rozvojové oblasti nebo ose, nenachází se ani ve specifické oblasti.

Politika územního rozvoje vymezuje na správním území obce Moraveč koridor technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky E7 pro dvojité vedení 400kV Kočín-Mírovka. ÚP Moraveč respektuje tento koridor vymezený v aktualizované PÚR ČR 2008.

Pro území obce Moraveč dále vyplývají z aktualizované PÚR ČR 2008 republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a to zejména v odstavcích:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

*Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

## e.2 .2 Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina

Území obce Moraveč není dle ZÚR zařazeno do žádné rozvojové oblasti (Obk), rozvojové osy (Osk), rozvojového centra ani specifické oblasti krajského významu.

Pro území obce Moraveč vyplývají z aktualizované ZÚR Kraje Vysočina priority územního plánování pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území a to zejména v odstavcích:

(01) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.*

(02) *Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v PÚR ČR a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.*

(06) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:*

a) *zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;*

b) *minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;*

c) *ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;*

d) *ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;*

e) *snížování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;*

f) *zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny;*

g) *ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.*

ZÚR Kraje Vysočina vymezují ve správním území obce Moraveč koridor technické infrastruktury v oblasti energetiky pro umístění stavby E11 - nadzemní vedení VVN 110kV R Pelhřimov – R Tábor a koridor E05a – nadzemní vedení ZVN 500kV Mirovka – Kočín.

Tyto koridory jsou veřejně prospěšnou stavbou v oblasti energetiky vymezené v ZÚR Kraje Vysočina a budou plně respektovány.

ZÚR dále vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny. ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Z hlediska krajinného rázu spadá převážná část správního území obce Moraveč do krajinného rázu Pelhřimovsko (CZ0610-OB005), a jihovýchodní část pak do oblasti krajinného rázu Pacovsko (CZ0610-OB015).

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Pro oblast krajinného rázu Pelhřimovsko (CZ0610-OB005) stanovují specifické zásady platné pro k.ú. Moraveč – věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu do exponovaných průhledů, zachovat prvky historického členění krajiny.

*Pro oblast krajinného rázu Pacovsko (CZ0610-OB015) stanovují ZÚR specifické zásady platné pro k.ú. Moraveč – neumisťovat výškové stavby ve zvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoho dalších oblastí.*

*Z hlediska krajin dle cílového využití vymezují ZÚR Kraje Vysočina v k.ú. Moraveč typ krajiny lesozemědělská harmonická.*

## **V rámci Změny č. 1 ÚP Moraveč bude doplněno zařazení území obce do krajinných rázů a krajinného typu dle ZÚR Kraje Vysočina.**

### e.2. 3 Požadavky z hlediska širších územních vztahů

Změna č. 1 ÚP Moraveč prověří:

- návaznost dopravní infrastruktury
- návaznost technické infrastruktury
- návaznosti všech úrovní ÚSES na území sousedních k. ú.

### e.2. 4 Požadavky na řešení vyplývající z Aktualizace územně analytických podkladů Kraje Vysočina

Uvedený požadavek bude ve Změně č. 1 ÚP Moraveč prověřen.

### e.2. 5 Požadavky na řešení vyplývající z vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán

Územní plán Moraveč byl schválen Zastupitelstvem obce Moraveč dne 14.10.2010 pod č.j.: 1/2010 (datum nabytí účinnosti 3.11. 2010).

V průběhu platnosti ÚP Moraveč **došlo** ke změně podmínek na základě, kterých byl ÚP vydán.

Dne 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č.350/2012 Sb.; kterým se mění zákon č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „novela stavebního zákona“), podle této novely stavebního zákona je třeba - dle bodu 4 přechodných ustanovení v čl. II části územně plánovací dokumentace, které dle novely stavebního zákona nemohou být její součástí, při nejbližší aktualizaci nebo změně z územní plánovací dokumentace vypustit. Na základě tohoto ustanovení je třeba při nejbližší změně ÚP Moraveč uvést do souladu s novelou stavebního zákona a to zejména s ust. §43 odst.3 stavebního zákona, dle kterého územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, a to ve vazbě na obsah příloh č.7 a 11 vyhlášky č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) byla schválena dne 20.7.2009. Dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276/2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. ÚP Moraveč neobsahuje v grafické a textové části náležitosti převzaté z Politiky územního rozvoje po aktualizaci č. 1.

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 a následně aktualizace č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 13. 9. 2016 (účinnost 7. 10. 2016), Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 12.12.2017 (účinnost 30. 12. 2017). ÚP Moraveč neobsahuje v grafické a textové části náležitosti převzaté z nadřazené ÚPD – Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3 a č.5 ZÚR Kraje Vysočina. V rámci nejbližší změny ÚP Moraveč bude nutné uvedené skutečnosti upravit a uvést do souladu s platnou ZÚR.

V rámci Změny č.1 bude ÚP Moraveč uveden do souladu s platnou legislativou.

### e.2. 6 Požadavky na řešení vyplývající z Aktualizace územně analytických podkladů ORP Pelhřimov

Ze 4. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov z roku 2016 vplynuly tyto střety a závady:

#### Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

sZUosZQ - Stávající zastavěné území zasahuje do stávajícího záplavového území

sZUosAZ - Stávající zastavěné území zasahuje do aktivní zóny záplavového území

sZUosPU - Stávající zastavěné území zasahuje do stávajícího poddolovaného území

#### Vzájemné střety záměrů a závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

nPZosLCH - návrh ploch změn zasahuje do stávající lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů  
nPZosOPLE - návrh ploch změn zasahuje do ochranného pásma lesa  
nPZosPU - návrh ploch změn zasahuje do stávajícího poddolovaného území  
nPZosUAN - návrh ploch změn zasahuje do stávajícího území archeologických nálezů  
nPZosUUK - návrh ploch změn zasahuje do území s cennou urbanistickou kompozicí  
nPZosLK - návrh ploch změn zasahuje do stávajícího ÚSES – lokální biokoridor  
nPZosZPF - návrh ploch změn zasahuje do stávající půdy I. a II. třídy ochrany

Na základě 4. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov je nutné v rámci Změny č. 1 ÚP Moraveč doplnit tyto jevy:

- památný strom – Lípa srdčitá
- dálkový migrační koridor
- migračně významné území
- území biochory,
- území bioregionu
- ochranné pásmo NRBK
- ochranné pásmo RSS

e.2. 7 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn včetně vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 1 ÚP Moraveč bude vycházet ze struktury platného ÚP Moraveč.

Urbanistická koncepce obsažená v ÚP Moraveč se nebude zásadním způsobem Změnou č. 1 měnit, případné vymezení nových ploch stabilizovaných (jako změny funkčního využití), ploch změn a případně tras dopravní a technické infrastruktury nebudou v rozporu s celkovou urbanistickou koncepcí ÚP Moraveč (není tudíž nutné pořizovat nový ÚP).

Podmínky využití jednotlivých ploch budou převzaty, příp. mohou být doplněny a upraveny. Plochy, které nejsou v ÚP Moraveč a budou navrženy ve Změně č. 1, budou obsahovat přípustné a nepřípustné příp. podmíněně přípustné podmínky využití.

Bude aktualizováno zastavěné území obce.

Změna č. 1 ÚP Moraveč bude zpracována v souladu s obecnými podmínkami na využívání území, ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

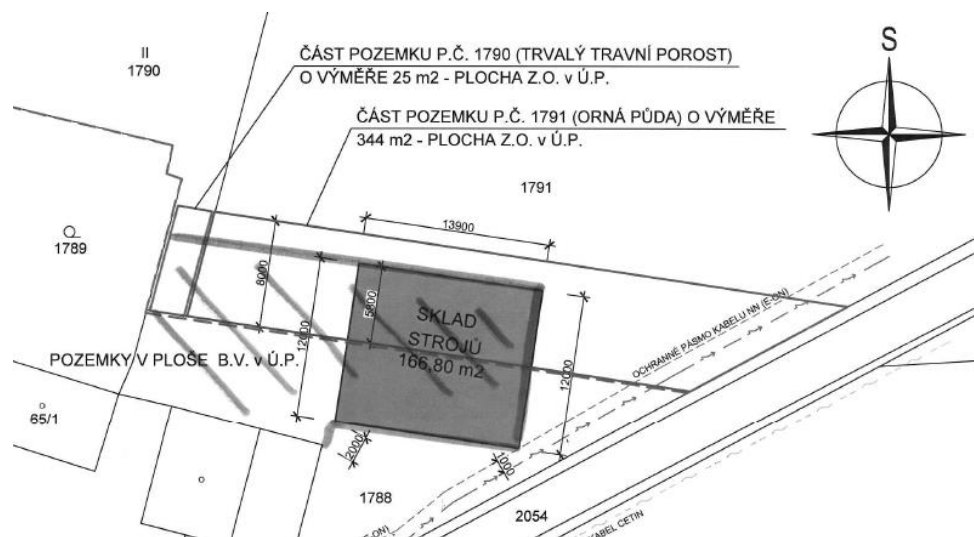
Případné doplnění ploch s rozdílným způsobem využití bude v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, a to s ohledem na specifické podmínky a charakter území.

Návrh Změny č.1 ÚP bude vycházet bude respektovat životního prostředí, trvale udržitelný rozvoj území a ochranu přírody a krajiny. Řešení bude dodržovat zásady ochrany všech složek životního prostředí, včetně územního systému ekologické stability. Z hlediska ochrany přírody a krajiny budou chráněny veškeré fragmenty, které se dochovaly v přírodním nebo přírodě blízkém stavu, bez ohledu na to, zda jsou či nejsou součástí zvláště chráněných území přírody.

V případě vzniku nových ploch změn budou respektovány přírodní prvky krajiny, jako jsou např. meze, remízy, rozptýlená zeleň, vegetační doprovody komunikací a vodních toků. V řešeném území ve všech vhodných formách bude celkově prověřena ochrana území před přívalovými vodami a navržena vhodná opatření.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) a lesního půdního fondu (PUPFL) bude respektována ochrana zemědělské a lesní půdy a v příp. vzniku nových ploch na zemědělské půdě bude součástí Změny č. 1 ÚP vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce MŽP.

Změna č.1 ÚP Moraveč prověří dále návrh majitele pozemků parc.č. 1788, 1790 a 1791 v k.ú. Moraveč na rozšíření zastavitelného území o části pozemků parc.č. 1790 a 1791 a na změnu funkčního využití části pozemku parc.č. 1788 z plochy pro bydlení na plochu pro zemědělskou výrobu.



#### e.2. 8 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Koncepce veřejné infrastruktury obsažená v ÚP Moraveč se nebude zásadním způsobem měnit. V rámci Změny č. 1 budou respektovány stávající trasy vedení dopravní a technické infrastruktury i občanská vybavenost. Nové plochy veřejných prostranství budou v případě potřeby doplněny u nově navrhovaných zastavitelných ploch dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Změnou č. 1 budou zapracovány aktuální informace z ÚAP

#### e.2. 9 Požadavky na koncepci krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Návrh Změny č. 1 ÚP Moraveč nebude mít negativní vliv na celkovou koncepci ochrany přírody a krajiny a koncepci ochrany životního prostředí;

Bude prověřen požadavek majitele pozemků parc.č. 1788, 1790 a 1791 v k.ú. Moraveč na rozšíření zastavitelného území o části pozemků parc.č. 1790 a 1791 v k.ú. Moraveč.

V návrhu Změny č. 1 ÚP Moraveč bude prověřena koncepce uspořádání ploch v nezastavěném území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu;

Dále bude provedeno posouzení souladu s oblastmi krajinného rázu a krajinnými typy (dle Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina);

#### e.2. 10 Požadavky vyplývající ze Zprávy o uplatňování ÚP Moraveč v období 08/2014 – 08/2018

Požadavky ze Zprávy o uplatňování ÚP Moraveč v období 08/2014 – 08/2018 budou zapracovány po projednání Zprávy a Pokynů s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi příp. veřejností.

Požadavky ze Zprávy o uplatňování ÚP Moraveč v období 08/2010 – 08/2014 :

- Územní plán bude při nejbližší změně uveden do souladu s platnými právními předpisy.

e.3 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit.

Změnou č. 1 ÚP Moraveč bude prověřena plocha stávající územní rezervy.

Z nadřazené dokumentace ani z UAP po prověření nevyplývají žádné další požadavky. Případné další požadavky budou doplněny po projednání návrhu Zprávy a Pokynů.

e.4 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

ÚP Moraveč má zpracovaný Výkres veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací. Z nadřazené dokumentace ani z UAP po prověření nevyplývají žádné další požadavky. Případné další požadavky budou doplněny po projednání návrhu Zprávy a Pokynů.

e.5 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

V ÚP Moraveč byl požadavek na prověření využití územní studií stanoven pro návrhové plochy BV v severní části obce. Územní studie byla zpracována a zaevidována a bude tak dále respektována.

e.6 Případný požadavek na zpracování variant řešení.

Zpracování variant není požadováno.

e.7 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Změna č. 1 ÚP Moraveč bude zpracována a projednána v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění a s jeho prováděcími vyhláškami v platném znění. Jako podklad bude sloužit platný ÚP Moraveč.

Obsah změny územního plánu bude odpovídat členění stávajícího územního plánu.

Textová část Změny č. 1 ÚP Moraveč bude zpracována v rozsahu měněných částí způsobem revize platné textové části ÚP Moraveč. Zpracování grafické části naváže na platný ÚP Moraveč. Bude aktualizován výkres veřejně prospěšných staveb a opatření pro celé správní území obce, bude proveden hlavní výkres, výkres základního členění území s aktuálním zastavěným územím obce, koordinační výkres vše nad aktuálními mapovými podklady dle ČÚZK. Grafická a textová část bude provedena v souladu s platnými právními předpisy (příloh č. 7 k Vyhlášce č. 500/2006 Sb.), které budou provázány s úplným zněním ÚP Moraveč po Změně č. 1.

Návrh Změny č. 1 ÚP Moraveč bude zpracován v rozsahu měněných částí (dle přílohy 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů):

#### **I. Obsah změny územního plánu**

a) Textová část

b) Grafická část (výřezy):

- Výkres základního členění 1 : 5000
- Hlavní výkres 1 : 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

#### **II. Obsah odůvodnění změny územního plánu**

a) Textová část

b) Grafická část (výřezy):

- Výkres širších vztahů 1 : 50 000
- Koordinační výkres 1 : 5 000

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní tento požadavek nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

### **Způsob zpracování Změny č. 1 ÚP Moraveč**

Návrh Změny č. 1 ÚP Moraveč pro projednání (společné jednání, veřejné projednání případně každé opakované veřejné projednání)

Textová část – 2 tištěné vyhotovení s CD pro projednání (společné jednání, veřejné projednání případně každé opakované veřejné projednání) ve formátu „\*.doc“ a „\*.pdf“. V případě nutných oprav a nepřesností vzniklých na základě požadavků dotčených orgánů nebo pořizovatele bude provedena oprava a doplnění jako součást projednávané Změny č. 1 ÚP Moraveč.

Po vydání Změny č. 1 ÚP Moraveč bude předána konečná verze – 3 x tištěná verze s CD ve formátu „\*.pdf“ a „\*.shp“.

Grafická část – 2 tištěné vyhotovení s CD jako vložené výřezy výkresů k textové části, a to v rozsahu a výkresech, které jsou Změnou č. 1 ÚP Moraveč (společné jednání, veřejné projednání případně každé opakované veřejné projednání) řešeny a měněny ve formátu „\*.pdf“. V případě nutných oprav a nepřesností vzniklých na základě požadavků dotčených orgánů nebo pořizovatele bude provedena oprava a doplnění jako součást projednávané Změny č. 1 a tisk nového výkresu.

Po vydání Změny č. 1 ÚP Moraveč bude předána konečná verze – 3 x tištěná verze s CD ve formátu „\*.pdf“ a „\*.shp“.

Úplně znění ÚP Moraveč po Změně č. 1 – tištěné vyhotovení příslušných výkresů pro celé správní území obce Moraveč + CD (min. 3 vyhotovení), bude předán po nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Moraveč. V případě nepřesností vzniklých na základě tisku apod. bude provedena oprava a doplnění jako součást Změny č. 1 ÚP Moraveč a tisk nového výkresu.

Úplně znění bude předáno ve formátu „\*.pdf“ a „\*.shp“ (MINIS verze 2.4).

Grafická část dokumentace bude provedena na podkladu aktuální katastrální mapy v digitální podobě.

Součástí zpracování grafické a textové části Změny č. 1 ÚP Moraveč bude rovněž úprava po společném projednání a rovněž po každém veřejném projednání až do verze pro vydání opatření obecné povahy.



#### **f) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

---

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nejsou součástí této Zprávy. Případné požadavky budou doplněny po projednání.

#### **g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

---

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu nejsou součástí této Zprávy. Případné požadavky budou doplněny po projednání.

#### **h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

---

V rámci této Zprávy není předkládán návrh na pořízení nového územního plánu.

#### **i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.**

---

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu Moraveč nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území. Případné požadavky budou doplněny po projednání.

#### **j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.**

---

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu Moraveč není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

#### **Závěr Zprávy pro Zastupitelstvo obce Moraveč**

Bude doplněno po projednání návrhu Zprávy.

#### **Údaje o schválení Zprávy:**

Bude doplněno po projednání návrhu Zprávy.