



Městský úřad Telč

Odbor rozvoje a územního plánování – Úřad územního plánování
nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

Značka

Vyřizuje / tel. / e-mail

Telč

Č.j. Telč 6009/2018

Ing. Eva Příbylová / 567 112 427 / eva.pribylova@telc.eu

6. 9. 2018

Sp.zn. MěÚ Telč 6005/2018 ORÚP

Zpráva o uplatňování Územního plánu Černíč - NÁVRH

návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Kraje Vysočina
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů

Obsah:

Úvod	2
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	2
A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	2
A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán	13
A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	16
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	17
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	19
C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR.....	19
C.2. Soulad s územně plánovací dokumentací Kraje Vysočina	20
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	25
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu	26
E.a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	26
E.b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	27
E.c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.	28
E.d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	28
E.e) Případný požadavek na zpracování variant řešení.....	28
E.f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	28
E.g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.	32
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	33
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	33
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	33
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	33
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	33
K. Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi	33
Závěr	34

Úvod

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Černíč vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V souladu s tímto ustanovením přistoupil Úřad územního plánování Městského úřadu Telč, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Černíč.

Obec Černíč je samostatnou obcí nacházející se západně od města Telč ve správním území obce s rozšířenou působností (ORP) Telč.

Správní území obce Černíč je tvořeno těmito místními částmi (katastrálními územími):

- ❖ Černíč – k.ú. Černíč
- ❖ Myslůvka – k.ú. Myslůvka
- ❖ Slaviboř – k.ú. Slaviboř.

Plošná výměra řešeného území je 763,2 ha, z toho je:

zemědělský půdní fond	527,2 ha (69,1 % výměry),
lesní půda	132,1 ha (17,3 %),
vodní plochy	38,4 ha (5,0 %),
zastavěné plochy	6,9 ha
ostatní plochy	58,7 ha (zast. pl. a ost. pl. celkem 8,6 %).

(zdroj: ÚAP ORP Telč, 4. úplná aktualizace)

Na území obce žilo k 1. 1. 2016 celkem 131 bydlících obyvatel.

(zdroj: ÚAP ORP Telč, 4. úplná aktualizace)

Územní plán Černíč je zveřejněn na adrese:

http://www.telc.eu/mesto_a_samosprava/portal_uzemniho_planovani/uzemne_planovaci_dokumentace_ostatnich_obci_orp_telc_vc_vymezeni_zastaveneho_uzemi/cernic-1

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Černíč (dále jen „územní plán“ nebo „ÚP“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“) v tu dobu platném znění. ÚP Černíč vydalo Zastupitelstvo obce Černíč formou opatření obecné povahy dne 17. 12. 2008. ÚP Černíč nabyl účinnosti dne 5. 3. 2009. Územní plán Černíč řeší celé správní území obce, které je dáno katastrálními územími Černíč, Myslůvka a Slaviboř.

Změna č. 1 Územního plánu Černíč na území katastrálního území Černíč byla vydána zastupitelstvem obce formou opatření obecné povahy dne 23. 6. 2010 a účinnosti nabyla dne 15. 7. 2010.

Podrobnější územně plánovací dokumentace, nebo územní studie, pro správní území obce Černíč nebyly doposud pořízeny.

ÚP vymezuje tyto zastavěné území:

- k.ú. Černíč – 2 (východní a západní část sídla)
- k.ú. Slaviboř – 1 (sídlo Slaviboř)
- k.ú. Myslůvka – 1 (sídlo Myslůvka).

ÚP stanovuje v rámci základní koncepce rozvoje území hlavní cíle rozvoje území.

ÚP stanovuje základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot řešeného území.

V rámci ochrany hodnot kulturního dědictví ÚP vymezuje prostory urbanisticky a historicky cenné, pro které stanovuje podmínky ochrany, např. výškovou hladinu zástavby 1 NP, dále vymezuje místa jedinečných výhledů, historicky významné stavby, památky místního významu a území s archeologickými nálezy, pro které stanovuje podmínky ochrany.

V rámci ochrany hodnot přírodních a krajinných ÚP vymezuje ekologicky hodnotné území, pro které stanovuje podmínky ochrany hodnot.

V rámci ochrany hodnot civilizačních ÚP definuje tyto civilizační hodnoty a navrhuje podmínky ochrany a rozvoje těchto hodnot.

ÚP stanovuje urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně.

Z hlediska koncepce rozvoje území obce ÚP dělí řešené území na stabilizované území (plochy stabilizované) a rozvojové území (plochy změn v krajině, zastavitelné plochy). Transformační území (plochy přestavby či využití stávajících objektů pro jinou funkci) ÚP nevymezuje.

ÚP na území obce vymezil celkem 9 ploch se změnou v území. Všechny plochy jsou vymezeny jako plochy zastavitelné. Plochy se změnou v krajině a plochy přestavby nejsou vymezeny.

ÚP vymezuje tyto zastavitelné plochy:

Zastavitelné plochy v k.ú. Černíč:

identifikační číslo plochy v ÚP	druh plochy	výměra z ÚP (ha)	z toho využito/realizováno		pozn.
			cca ha	cca %	
1-SO	smíšená obytná	1,55	0	0 %	podmínka využití ÚS
2-SO	smíšená obytná	0,75	0,13	17 %	realizován objekt 1 RD
3-SO	smíšená obytná	1,27	0	0 %	
Σ ploch SO - smíšených obytných		3,57	0,13	4 %	--
4-Rr	rodinná rekreace	0,13	0,13	100 %	realizován objekt rodinné rekreace
5A-Rr	rodinná rekreace	0,21	0,21	100 %	realizován objekt rodinné rekreace
Σ ploch Rr – rekreace – rodinná rekreace		0,34	0,34	100 %	plochy zcela využity
6-U	veřejné prostranství	0,08	0	0 %	
7-U	veřejné prostranství	0,02	0,02	100 %	realizována účelová komunikace
8-U	veřejné prostranství	0,02	0	0 %	podmínka využití ÚS
52-U	veřejná prostranství	0,08	0	0 %	podmínka využití ÚS
Σ ploch U – veřejných prostranství		0,20	0,02	10 %	--
9-Zp	sídelní zeleň-veřejná zeleň, parky	0,25	0	0 %	podmínka využití ÚS
Σ ploch Zp – veřejná zeleň		0,25	0	0 %	--
10-Zz	sídelní zeleň-zeleň zahrad	0,68	0	0 %	podmínka využití ÚS
Σ ploch Zz – zeleň zahrad		0,68	0	0 %	--
11-T	technická infrastruktura	0,12	0	0 %	plocha pro ČOV
Σ ploch T – technická infrastruktura		0,12	0	0 %	--
Σ pl. zastavitelných se změnou v území		5,16	0,49	9 %	--

Zdroj výměr: dokumentace územního plánu-odůvodnění

Zastavitelné plochy v k.ú. Myslůvka:

identifikační číslo plochy v ÚP	druh plochy	výměra z ÚP (ha)	z toho využito/realizováno		pozn.
			cca ha	cca %	
13-SO	smíšená obytná	0,29	0	0 %	
14-SO	smíšená obytná	0,16	0	0 %	
15-SO	smíšená obytná	0,55	0	0 %	
17-SO	smíšená obytná	0,12	0	0 %	
Σ ploch SO - smíšených obytných		1,12	0	0 %	--
18-A	plocha sportu	0,16	0,16	100 %	realizace hřiště
Σ ploch A – plocha sportu		0,16	0,16	100 %	plochy zcela využity
19-SV	smíšená výrobní	1,13	0	0 %	
Σ ploch SV – smíšená výrobní		1,13	0	0 %	--
20-U	veřejné prostranství	0,26	0	0 %	
Σ ploch U – veřejných prostranství		0,26	0	0 %	--
21-T	technické infrastruktury	0,07	0	0 %	plocha pro ČOV
Σ ploch T – technické infrastruktury		0,07	0	0 %	--
Σ pl. zastavitelných se změnou v území		2,74	0,16	6 %	--

Zdroj výměr: dokumentace územního plánu-odůvodnění

Zastavitelné plochy v k.ú. Slaviboř:

identifikační číslo plochy v ÚP	druh plochy	výměra z ÚP (ha)	z toho využito/realizováno		pozn.
			cca ha	cca %	
24-SO	smíšená obytná	0,95	0,30	32 %	realizace stavby s č.e.
26-SO	smíšená obytná	0,19	0	0 %	
Σ ploch SO - smíšených obytných		1,14	0,30	26 %	--
27-Ov	občanské vybavení – veřejná vybavenost	0,07	0,07	100 %	využití jako manipulační plocha
Σ ploch Ov – občanská vybavenost		0,07	0,07	100 %	plochy zcela využity
28-A	plocha sportu	0,33	0	0 %	
Σ ploch A – plocha sportu		0,33	0	0 %	--
29-U	veřejné prostranství	0,003	0	0 %	zábor PUPFL
30-U	veřejné prostranství	0,05	0	0 %	příjezd k 26-SO
31-U	veřejné prostranství	0,04	0	0 %	příjezd k 26-SO
32-U	veřejné prostranství	0,04	0	0 %	dosud od p.p.č. 34 neodděleno
Σ ploch U – veřejných prostranství		0,13	0	0 %	--
33-T	technické infrastruktury	0,05	0	0 %	plocha pro ČOV
Σ ploch T – technické infrastruktury		0,05	0	0 %	--
Σ pl. zastavitelných se změnou v území		1,72	0,37	22 %	--

Zdroj výměr: dokumentace územního plánu-odůvodnění

ÚP vymezuje systém sídelní zeleně jako důležitý článek urbanistické struktury sídla. V rámci systému sídelní zeleně ÚP vymezuje plochy sídelní zeleně – Z; s podrobnějším členěním na plochy: Zp – veřejná zeleň, parky a Zz – zeleň zahrad.

ÚP stanovuje koncepci veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování.

Koncepce dopravní infrastruktury stanovená ÚP je tvořena stávající trasou železnice č. 227 Kostelec u Jihlavy – Slavonice a sítě komunikací – silnice II/406 a III/40620, místními a účelovými komunikacemi a plochami veřejných prostranství.

ÚP vymezuje tyto zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS:

identifikační číslo plochy v ÚP	katastrální území/popis	výměra z ÚP (ha)	z toho využito/realizováno		pozn.
			cca ha	cca %	
40-DS	Myslůvka, Slaviboř / Plocha v trase stávající účelové komunikace, pro umožnění průchodu silnice III.třídy	2,50	0	0 %	pozemky v ploše v rozsahu místní komunikace byly pomocí nástroje KPÚ sloučeny do pozemků s druhem ostatní plocha ostatní komunikace; pozemky místní komunikace jsou na LV 10001; k zařazení pozemní komunikace do silnice III. třídy dosud nedošlo
41-DS	Slaviboř, Černíč / Plocha v trase stávající účelové komunikace, pro umožnění průchodu silnice III.třídy.	1,50	0	0 %	pozemky v ploše v rozsahu místní komunikace byly pomocí nástroje KPÚ sloučeny do pozemků s druhem ostatní plocha ostatní komunikace; pozemky místní komunikace jsou na LV 10001; k zařazení pozemní komunikace do silnice III. třídy dosud nedošlo
42-DS	Černíč / Plocha v trase stávající účelové komunikace, pro umožnění průchodu silnice III.třídy	2,40	0	0 %	pozemky v ploše v rozsahu místní komunikace byly pomocí nástroje KPÚ sloučeny do pozemků s druhem ostatní plocha ostatní komunikace; pozemky místní komunikace jsou na LV 10001; k zařazení pozemní komunikace do silnice III. třídy dosud nedošlo
Σ ploch DS – silniční doprava		6,40	0	0 %	

Zdroj výměr: dokumentace územního plánu-odůvodnění

ÚP vymezuje tyto zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU:

identifikační číslo plochy v ÚP	katastrální území/popis	výměra z ÚP (ha)	z toho využito/realizováno		pozn.
			cca ha	cca %	
43-DU	Černíč / Plocha pro realizaci účelové komunikace v trase původní polní cesty.	0,15	0	0 %	zlepšení prostupnosti krajiny a přístupu na pozemky, šířka plochy 5m
44-DU	Slaviboř / Plocha pro realizaci účelové komunikace – obsluha navržené kaskády rybníků.	0,48	0	0 %	zlepšení prostupnosti krajiny a přístupu na pozemky, šířka plochy 5m
45-DU	Slaviboř / Plocha pro realizaci účelové komunikace – stabilizace existující účelové komunikace.	0,20	0	0 %	zlepšení prostupnosti krajiny a přístupu na pozemky, šířka plochy 5m
46-DU	Černíč / Plocha pro realizaci účelové komunikace – obsluha navržené kaskády rybníků.	0,33	0	0 %	zlepšení prostupnosti krajiny a přístupu na pozemky, šířka plochy 5m
47-DU	Myslůvka / Plocha pro realizaci účelové komunikace v trase původní polní cesty.	0,13	0	0 %	zlepšení prostupnosti krajiny a přístupu na pozemky, šířka plochy 5m
48-DU	Myslůvka / Plocha pro realizaci účelové komunikace v trase původní polní cesty.	0,34	0	0 %	zlepšení prostupnosti krajiny a přístupu na pozemky, šířka plochy 5m
49-DU	Myslůvka / Plocha pro realizaci účelové komunikace v trase používané cesty – propojení do kostela do Kostelní Myslové.	0,45	0	0 %	zlepšení prostupnosti krajiny a přístupu na pozemky, šířka plochy 5m
50-DU	Myslůvka / Plocha pro realizaci účelové komunikace – stabilizace existující účelové komunikace.	0,06	0	0 %	zlepšení prostupnosti krajiny a přístupu na pozemky, šířka plochy 5m
Σ ploch DU – účelová komunikace		2,14	0	0 %	

Zdroj výměr: dokumentace územního plánu-odůvodnění

ÚP vymezuje tyto zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace, v ÚP vyjádřené plochami veřejných prostranství – U: V k.ú. Černíč plochy 6-U, 7-U, 8-U a 52-U; v k.ú. Myslůvka plocha 20-U; v k.ú. Slaviboř plochy 29-U, 30-U, 31-U, 32-U.

ÚP stanovuje podmínky pro umístování dopravní infrastruktury.

ÚP stanovuje koncepci technické infrastruktury, která se dělí na koncepci vodního hospodářství (zásobení vodou, odkanalizování, vodní plochy a toky, záplavové území a extravilánové vody), koncepci energetiky (zásobování elektrickou energií, zásobování plynem, spoje).

Stávající stav zásobení obyvatel vodou je vyhovující. Stávající systém zásobování pitnou vodou bude zachován. Sídla řešeného území budou i nadále zásobována ze skupinového vodovodu Radkov – Černíč – Slaviboř.– voda bude přiváděna gravitačně z vodojemu Radkov. Stávající koncepce zásobení území pitnou vodou je v souladu s koncepčním dokumentem Kraje Vysočina Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK).

ÚP stanovuje novou koncepci likvidace odpadních vod – oddílná kanalizace na nové ČOV. Je navržena nová splašková kanalizace, stávající kanalizace bude odvádět pouze dešťové vody.

ÚP vymezuje tyto zastavitelné plochy technické infrastruktury: 11-T - čistírna odpadních vod Černíč, 21-T - čistírna odpadních vod Myslůvka, 33-T - čistírna odpadních vod Slaviboř.

ÚP vymezuje tyto limitní hranice negativního vlivu ČOV:

- ČOV Černíč 75 m,
- ČOV Myslůvka 25 m,
- ČOV Slaviboř 25 m.

V rámci koncepce technické infrastruktury jsou vymezeny tyto vodní plochy:

k.ú. Černíč:

identifikační číslo plochy v ÚP	druh plochy	výměra z ÚP (ha)	z toho využito/realizováno		pozn.
			cca ha	cca %	
12-N	vodní a vodohospodářské	3,51	0	0 %	
Σ ploch N – vodní a vodohospodářské		3,51	0	0 %	--
Σ pl. změn v krajině v k.ú. Černíč		3,51	0	0 %	--

Zdroj výměr: dokumentace územního plánu-odůvodnění

k.ú. Myslůvka:

identifikační číslo plochy v ÚP	druh plochy	výměra z ÚP (ha)	z toho využito/realizováno		pozn.
			cca ha	cca %	
22-N	vodní a vodohospodářské	1,15	1,15	100 %	realizace rybníka
Σ ploch N – vodní a vodohospodářské		1,15	1,15	100 %	plochy zcela využity

Zdroj výměr: dokumentace územního plánu-odůvodnění

k.ú. Slaviboř:

identifikační číslo plochy v ÚP	druh plochy	výměra z ÚP (ha)	z toho využito/realizováno		pozn.
			cca ha	cca %	
34-N	vodní a vodohospodářské	3,34	0	0 %	
37-N	vodní a vodohospodářské	0,46	0	0 %	
38-N	vodní a vodohospodářské	0,83	0	0 %	
39-N	vodní a vodohospodářské	0,46	0	0 %	
Σ ploch N – vodní a vodohospodářské		5,09	0	0 %	
Σ pl. změn v krajině v k.ú. Slaviboř		5,09	0	0 %	

Zdroj výměr: dokumentace územního plánu-odůvodnění

ÚP stanovuje podmínky ve vymezeném záplavovém území. Jako podmínka využití vymezeného území je stanoveno: „Respektovat **záplavové území** zakreslené v grafické části. *Povolení staveb, dobývání nerostů a zemních prací nelze bez souhlasu příslušného vodoprávního úřadu.*“

ÚP vymezuje záplavové území Moravské Dyje na základě rozhodnutí OkÚ Jihlava, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, č.j. ZP/VOD.5188/96-Dr.-231/2 ze dne 10.03.1999 a vodního toku Myslůvka (viz limita využití území v článku B. zprávy).

Vymezení záplavového území nesplňuje vyhlášku č. 236/2002 Sb. o způsobu a rozsahu zpracování a stanovování záplavových území s účinností od 10.7.2002.

ÚP vymezuje koridor technických opatření pro řešení extravilánových vod:

označení koridoru v ÚP	popis	realizace ano / ne
TX	poldr a záchytný příkop se zaústěním extravilánových vod do vodního toku – na severozápadním okraji Slaviboře.	ne

ÚP vymezuje koridor pro technickou infrastrukturu:

označení koridoru v ÚP	popis	realizace ano / ne
TE	koridor pro technickou infrastrukturu (k.ú. Slaviboř-přeložka elektro vedení z 24-SO)	ne

ÚP stanovuje podmínky využití těchto koridorů.

ÚP stanovuje koncepci nakládání s odpady a podmínky využití vymezených ploch, ve kterých se připouští zařízení pro nakládání s odpady.

ÚP stanovuje koncepci občanského vybavení a podmínky využití vymezených ploch občanského vybavení a ploch smíšených obytných.

ÚP stanovuje koncepci veřejných prostranství. ÚP vymezuje tyto zastavitelné plochy veřejných prostranství – U: V k.ú. Černíč plochy 6-U, 7-U, 8-U a 52-U; v k.ú. Myslůvka plocha 20-U; v k.ú. Slaviboř plochy 29-U, 30-U, 31-U, 32-U. ÚP stanovuje podmínky využití vymezených ploch veřejných prostranství.

V rámci konceptce uspořádání krajiny ÚP vymezuje tyto plochy:

- plochy vodní a vodohospodářské – N, (také součást konceptce technické infrastruktury)
- plochy přírodní – E, EN,
- plochy zemědělské – P,
- plochy lesní – L,
- plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské – SM,
- plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň – SX.

ÚP pro tyto plochy stanovuje podmínky využití a podmínky pro změny ve využití ploch.

ÚP stanovuje obecně platné zásady pro využívání krajiny a podmínky ochrany krajinného rázu.

ÚP vymezuje územní systém ekologické stability regionální a místní.

Plochy biocenter:

název	význam	vymezení
RBC Černičský rybník	regionální	Zahrnuje společenstva vodní, mokřadní, litorální a lesní, v menší míře i luční. Jádrem biocentra je rybník po revitalizaci
LBC Nad mlýnem	lokální	Část starého toku Moravské Dyje a břehové porosty s navazující mezofilní, podmáčenou loukou. Biocentrum vloženo do regionálního biokoridoru
LBC V Kopaninách	lokální	Existující funkční biocentrum. Zarostlý rybník s doprovodnou vegetací, navazující lesní prostory

Plochy biokoridorů:

název	význam	vymezení
RBK 1 (RK 519)	regionální	Vymezen podél toku Moravské Dyje
RBK 2 (RK 519)	regionální	Vymezen podél toku Moravské Dyje
LBK 3	lokální	Tok Myslůvky s doprovodnou zelení a břehovými prostory.
LBK 4	lokální	Lesní prostory

ÚP vymezuje v rámci ÚSES tyto interakční prvky (IP):

- Liniové: IP1, IP3, IP4, IP5, IP6, IP7, IP8, IP11, IP12, IP13, IP14, IP15, IP18, IP20, IP22.
- Plošné: IP9, IP16, IP17, IP19, IP23.

ÚP stanovuje pro prvky ÚSESu podmínky využití.

ÚP řeší prostupnost krajiny vymezením ploch dopravní infrastruktury – hlavních účelových komunikací.

ÚP vymezuje tyto plochy protierozních opatření:

identifikační číslo plochy v ÚP	katastrální území	výměra z ÚP (ha)	realizace opatření na eliminaci účinků vodní eroze ano / ne	pozn.
Y1	Černič – východ, Slaviboř - jihovýchod	--	ne	
Y2	Černič - jihovýchod	--	ne	
Y3	Černič - jihovýchod	--	ne	
Y4	Černič - severozápad	--	ne	
Y5	Myslůvka - jih	--	ne	
Y6	Slaviboř – severozápad, Myslůvka - východ	--	ne	
Y7	Slaviboř - východ	--	ne	
Σ ploch Y – plochy protierozních opatření		--	--	

ÚP stanovuje pro plochy protierozního opatření podmínky pro využití území.

Ochrana před povodněmi je v ÚP řešena akceptací záplavového území a stanovením podmínek využití v tomto území a návrhem plochy TX.

ÚP stanovuje koncepci rekreace – zastavitelné plochy 4-Rr a 5A-Rr.

ÚP vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití (dále jen „plochy“):

- plochy smíšené obytné - SO,
- plochy rekreace - R,
 - rodinná rekreace – Rr,
- plochy občanského vybavení - O,
 - veřejná vybavenost – Ov,
- plochy sportu – A,

- plochy veřejných prostranství - U,
- plochy sídelní zeleně – Z,
 - veřejná zeleň, parky – Zp,
 - zeleň zahrad – Zz,
- plochy smíšené výrobní – SV,
- plochy výroby a skladování - V,
 - zemědělská a lesnická výroba – Vz,
- plochy dopravní infrastruktury - D,
 - drážní doprava – DZ,
 - silniční doprava - DS,
 - účelové komunikace - DU,
- plochy technické infrastruktury – T,
- plochy vodní a vodohospodářské - N,
- plochy přírodní - E, EN,
- plochy zemědělské - P,
- plochy lesní - L,
- plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské – SM,
- plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň – SX.

V těchto plochách ÚP stanovuje podmínky využití těchto ploch. Je stanoveno hlavní, přípustné, nepřípustné a u některých ploch podmínečně přípustné využití.

Základní podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou stanoveny v plochách smíšených obytných, rekreace, občanského vybavení, sportu, zeleně zahrad, smíšených výrobních, výroby a skladování.

ÚP stanovuje v rámci ochrany zdravých životních podmínek tyto výstupní limity:

- limitní hranice negativního vlivu ČOV - okolo navrhované plochy ČOV je navržena hranice negativního vlivu pro území, které bude ČOV ovlivňováno (ČOV Černíč 75 m, ČOV Myslůvka 25 m, ČOV Slaviboř 25 m od středu plochy). V budoucnu vyhlášené ochranné pásmo (pásmo ochrany prostředí) nesmí tuto maximální hranici překročit:
- limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu Černíč - okolo zemědělského areálu situovaného na východním okraji sídla je navržena hranice negativního vlivu (viz grafická část) pro území, které je činností areálu ovlivňováno. V budoucnu vyhlášené ochranné pásmo nesmí tuto maximální hranici překročit: Tato hranice je vymezena v zastavěném území. V místech, která navazují na volnou krajinu, není tato hranice vymezena.
- hranice negativního vlivu hluku z dopravy – podél silnice II. třídy a železnice je navržena hranice negativního vlivu pro území, které je ovlivňováno (viz grafická část).

ÚP stanovuje v těchto plochách negativních vlivů, vymezených limitní hranicí, podmínky pro využití území.

ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, popřípadě použít předkupní právo:

označení VPS	identifikace dle ÚP	popis	realizace ano / ne	použití institutu vyvlastnění ano / ne	použití předkupních o práva ano / ne
VPS – DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA					
– dopravní infrastruktura					
VDT1	6-U, k.ú. Černíč	komunikace, inženýrské sítě – pro obsluhu rozvojové plochy smíšené obytné	ne	ne	ne
VDT3	8-U, k.ú. Černíč	komunikace, inženýrské sítě – pro obsluhu rozvojové plochy smíšené obytné	ne	ne	ne
VDT4	20-U, k.ú. Myslůvka	komunikace, inženýrské sítě – pro obsluhu rozvojové plochy smíšené obytné	ne	ne	ne
VDT5	29-U, k.ú. Slaviboř	komunikace, inženýrské sítě – pro obsluhu rozvojové plochy smíšené obytné	ne	ne	ne
VDT6	30-U, k.ú. Saviboř	komunikace, inženýrské sítě – pro obsluhu rozvojové plochy smíšené obytné	ne	ne	ne
VDT7	31-U, k.ú. Slaviboř	komunikace, inženýrské sítě – pro obsluhu rozvojové plochy smíšené obytné	ne	ne	ne
VDT8	32-U, k.ú. Slaviboř	komunikace, inženýrské sítě – pro obsluhu rozvojové plochy smíšené obytné	ne	ne	ne
VDT12	43-DU, k.ú. Černíč	účelová komunikace – pro řešení prostupnosti krajiny	ne	ne	ne

označení VPS	identifikace dle ÚP	popis	realizace ano / ne	použití institutu vyvlastnění ano / ne	použití předkupních o práva ano / ne
VDT13	46-DU, k.ú. Černíč	účelová komunikace – pro řešení prostupnosti krajiny	ne	ne	ne
VDT16	49-DU, k.ú. Myslůvka	účelová komunikace – pro řešení prostupnosti krajiny	ne	ne	ne
VDT17	50-DU, k.ú. Myslůvka	účelová komunikace – pro řešení prostupnosti krajiny	ne	ne	ne
VDT18	45-DU, k.ú. Slaviboř	účelová komunikace – pro řešení prostupnosti krajiny	ne	ne	ne
VDT19	52-U, k.ú. Černíč	komunikace, inženýrské sítě - pro obsluhu hlavní rozvojové plochy smíšené obytné	ne	ne	ne
-- technická infrastruktura					
VT1	11-T, k.ú. Černíč	výstavba ČOV	ne	ne	ne
VT2	20-T, k.ú. Myslůvka	výstavba ČOV	ne	ne	ne
VT3	33-T, k.ú. Slaviboř	výstavba ČOV	ne	ne	ne
VT5	TE, k.ú. Slaviboř	přeložka vedení vn včetně trafostanice	ne	ne	!!!!!! – není možné uplatnit PP
VT6	TX, k.ú. Slaviboř	technická opatření na řešení extravilánových vod	ne	ne	ne
VPO – OPATŘENÍ KE ZVÝŠENÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI ÚZEMÍ					
VR3	34-N - část, k.ú. Slaviboř	opatření ke zvýšení retenčních schopností území	ne	ne	ne
VR6	37-N, k.ú. Slaviboř	opatření ke zvýšení retenčních schopností území	ne	ne	ne

Plochy a koridory s možností vyvlastnění bez předkupního práva:
VPS – dopravní infrastruktura

označení VPS	identifikace dle ÚP	popis	realizace ano / ne	použití institutu vyvlastnění ano/ne
VDT9	41-DS, k.ú. Černíč, Slaviboř	komunikace III. třídy – pro průchod veřejné dopravy	ne	ne
VDT10	42-DS, k.ú. Černíč	komunikace III. třídy – pro průchod veřejné dopravy	ne	ne
VDT11	40-DS, k.ú. Slaviboř, Myslůvka	komunikace III. třídy – pro průchod veřejné dopravy	ne	ne

Předkupní právo je v ÚP vymezeno označením nemovitosti dle katastru nemovitostí – identifikací na parcelní čísla pozemků katastru nemovitostí. ÚP stanovuje obec Černíč jako oprávněný subjekt pro uplatnění předkupního práva.

ÚP nevymezuje zpřesněné vymezení regionálního biocentra a biokoridoru jako VPO.

ÚP vymezuje plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování:

označení plochy	druh plochy	realizace ano / ne	vypracování územní studie ano / ne
1-SO	smíšená obytná	ne	ne
8-U	veřejné prostranství	ne	ne
52-U	veřejné prostranství	ne	ne
9-Zp	sidelní zeleň – veřejná zeleň	ne	ne
10-Zz	sidelní zeleň – zeleň zahrad	ne	ne

ÚP stanovuje účel a cíle územních studií a stanovuje lhůtu pro pořízení ÚS – po dobu platnosti ÚP Černíč.

ÚP nevymezuje plochy a koridory územních rezerv, plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. Nevymezuje také plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

ÚP nestanovuje pořadí změn tzv. etapizaci, pouze je zde uvedena tato podmínka: plochy navrhované pro zástavbu budou využívány až po realizaci sítí dopravní a technické infrastruktury
ÚP nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

➤ *Vyhodnocení z hlediska uplatňování ÚP v uplynulém sledovaném období:*

Územní plán je průběžně využíván jako zásadní dokument při rozhodování o území, pro rozvoj správního území Černíč a pro ochranu hodnot. V uplynulém sledovaném období byl ÚP uplatňován při rozhodování o území.

Využívání územně stabilizovaných ploch zastavěného i nezastavěného území se děje v souladu s podmínkami územního plánu. Vzájemné vazby mezi hodnotami území jsou respektovány, ať již jde o hodnoty s právní ochranou, tak i hodnoty, které jsou dány územním plánem.

K.ú. Černíč

Plocha 2-SO smíšená obytná je využita ze 17 %; plochy smíšené obytné jsou celkem využity ze 4 %. Na ploše je realizován 1 objekt RD.

Plochy 4-Rr a 5A-Rr rodinná rekreace jsou využity ze 100 %; plochy rodinné rekreace jsou využity ze 100 % - na pozemcích jsou realizovány objekty rodinné rekreace.

Plocha 7-U veřejná prostranství je využita ze 100 %; plochy veřejných prostranství jsou realizovány z 10 % - realizována je účelová komunikace k ploše 5A-Rr.

Plochy 9-Zp sídelní zeleň–veřejná zeleň a 10-Zz sídelní zeleň - zeleň zahrad nebyly dosud realizovány.

Plocha 11-T technická infrastruktura - plocha pro ČOV - nebyla dosud realizována.

K.ú. Myslůvka

Plochy SO smíšené obytné nebyly dosud využity.

Plocha 18-A plocha sportu je využita celá pro realizaci hřiště.

Plocha 19-SV smíšená výrobní nebyla dosud využita.

Plocha 20-U veřejné prostranství nebyla dosud realizována.

Plocha 21-T technická infrastruktura - plocha pro ČOV – nebyla dosud realizována.

K.ú. Slaviboř

Plocha 24-SO smíšená obytná byla dosud využita z cca 32% realizací stavby – jiná stavba bez č.p.; plochy smíšené obytné jsou celkem využity z 26 %.

Plocha 27-Ov občanské vybavení - veřejná vybavenost je celá využita jako manipulační plocha.

Plocha 28-A plocha sportu není dosud realizována.

Plochy U veřejných prostranství nejsou dosud realizovány.

Plocha 33-T technická infrastruktura - plocha pro ČOV - nebyla dosud realizována.

Vymezené zastavěné území je nutné aktualizovat.

Potřeby rozvoje obce lze realizovat v rámci dosud nevyužitých vymezených zastavitelných ploch nebo v rámci zastavěného území a dle stanovené základní koncepce rozvoje území. Není třeba vymezovat nové zastavitelné plochy.

Pozemky v zastavitelné ploše dopravní infrastruktury 40-DS v k.ú. Myslůvka, Slaviboř a plocha 41-DS v k.ú. Slaviboř, Černíč v rozsahu místní komunikace, byly sloučeny (pomocí nástroje KPÚ) do pozemků s druhem ostatní plocha ostatní komunikace a převedeny do vlastnictví obce. K zařazení pozemní komunikace do silnice III. třídy dosud nedošlo. Stanovená koncepce rozvoje veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktury – silniční dopravy DS nebyla dosud naplněna.

Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DU nebyly dosud realizovány. Tyto plochy bude nutné posoudit s ohledem na KPÚ a zpracovaný plán společného zařízení.

Stanovená koncepce likvidace odpadních vod není dosud naplněna.

Stanovená koncepce likvidace odpadních vod není v souladu s koncepčním dokumentem Kraje Vysočina Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina, aktualizováno k 30.4.2015 (PRVK), který navrhuje ve všech místních částech zneškodňovat odpadní vody z jednotlivých domácností individuálním způsobem (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení). Koncepci je možno přehodnotit.

V rámci koncepce technické infrastruktury vymezené plochy N vodní a vodohospodářské nejsou dosud realizovány, kromě plochy 22-N v k.ú. Myslůvka. Tyto plochy bude nutné posoudit s ohledem na KPÚ. Vymezený koridor technických opatření pro řešení extravilánových vod TX - poldr a záchytný příkop se zaústěním extravilánových vod do vodního toku - na severozápadním okraji Slaviboře – nebyl dosud realizován. Tento koridor/plochu bude nutné posoudit s ohledem na KPÚ.

Vymezený koridor pro technickou infrastrukturu TE - přeložka vedení vn včetně trafostanice - Slaviboř severovýchod nebyla dosud realizována.

Stanovená koncepce nakládání s odpady a občanského vybavení je respektována.

Vymezené zastavitelné plochy v rámci koncepce veřejných prostranství nebyly dosud realizovány, kromě plochy 7-U v k.ú. Černíč.

Nezastavěné území slouží převážně zemědělské výrobě, lesnictví i rybníkářství. Činnosti v lesích se dějí dle závazných a doporučujících opatření, které vyplývají z lesních hospodářských plánů. Zásady hospodaření na zemědělské půdě a v lesích nejsou v rozporu se stanovenými podmínkami využití v územním plánu.

ÚP stanovuje podmínky ve vymezeném záplavovém území, které nesplňuje vyhlášku č. 236/2002 Sb. o způsobu a rozsahu zpracování a stanovování záplavových území s účinností od 10.7.2002.

V uplynulém období bylo vymezeno nové záplavové území pro Q₅, Q₂₀ a Q₁₀₀ a aktivní zóna pro vodní tok Moravská Dyje – říční km 31,394 – 54,877 (viz limita využití území v článku B. zprávy).

Vzhledem ke stanovení aktivní zóny a ke změně polohového vymezení záplavového území musí být tato limita promítnuta do urbanistické koncepce a do koncepce uspořádání krajiny pomocí stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s požadavky zákona o vodách a v zájmu ochrany veřejného zájmu (viz požadavky na ÚP z ÚAP – článek B. zprávy).

V nezastavěném území jsou vymezeny plochy přírodní, které obsahují pozemky PUPFL, ZPF a plochu krajinné zeleně SX, jejichž hlavní využití a účel je zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Regionální biokoridor RBK a regionální biocentrum RBC jsou vyhodnoceny v bodě C.2. zprávy.

Vymezený ÚSES v rámci koncepce uspořádání krajiny je vyhodnocený jako funkční. ÚP nevymezuje žádné nefunkční skladebné prvky ÚSESu, kromě interakčních prvků IP k doplnění. Zahrnutí liniových IP do ÚP je neúčelné. Zvážit účelnost zahrnutí plošných IP.

V rámci koncepce uspořádání krajiny řešená prostupnost krajiny pomocí vymezených ploch dopravní infrastruktury – účelových komunikací DU bude přehodnocena dle KPÚ.

Opatření na eliminaci účinků vodní eroze v rámci vymezených ploch protierozního opatření Y nebylo dosud realizováno. Tuto funkci by mohla plnit společná opatření navržená v rámci KPÚ. Účelnost vymezení ploch bude nutné přehodnotit s ohledem na KPÚ.

Vymezené zastavitelné plochy v rámci koncepce uspořádání krajiny – rekreace – jsou celé využity.

Vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření nebyly dosud realizovány a institut vyvlastnění nebyl použit.

Prvky ÚSES nejsou vymezeny jako VPO.

Plochy pro účelové komunikace DU (VDT12, 13, 16, 17, 18) a pro technické opatření na řešení extravilánových vod (VT6) vymezené jako VPS bude nutné přehodnotit z hlediska účelnosti s ohledem na KPÚ.

Plochy pro opatření ke zvýšení retenčních schopností území N (VR3 a VR6) vymezené jako VPO bude nutné přehodnotit z hlediska účelnosti s ohledem na KPÚ.

Institut předkupního práva na dotčené pozemky veřejně prospěšnými stavbami a veřejně prospěšnými opatřeními nebyl dosud uplatněn. Vzhledem k realizovaným majetkoprávním úpravám v rámci KPÚ bude nutné aktualizovat výčet dotčených pozemků z důvodu uplatnění předkupního práva.

Pro vymezené plochy, ve kterých je prověřením změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování, nebyly dosud ÚS pořizeny. Bude nutno upravit stanovenou lhůtu pro pořizování.

Stanovenou podmínku v rámci etapizace bude vhodné přenést do podmínek využití jednotlivých zastavitelných ploch.

Požadavky vyplývající z podnětu obce pro pořízení změny ÚP v uplynulém období:

Podnět obce pro pořízení změny ÚP - usnesení zastupitelstva č. 198/2018 z 21. zasedání Zastupitelstva obce Černíč o pořízení změny ÚP ze dne 9.7.2018:

- Přehodnotit koncepci likvidace odpadních vod dle PRVK.
- Přehodnotit účelnost vymezení zastavitelných ploch technické infrastruktury: 11-T čistírna odpadních vod Černíč, 21-T čistírna odpadních vod Myslůvka, 33-T čistírna odpadních vod Slaviboř a vymezení limitních hranic negativního vlivu ČOV, případně zrušit.
- Posoudit účelnost vymezení ploch VT1, VT2, VT3 pro ČOV vymezených jako VPS vzhledem k aktualizaci PRVK a případně zrušit.
- Přehodnotit území zastavitelných ploch 1-SO, 8-U, 9-Zp, 10-Zz s ohledem na novou parcelaci v území po provedených KPÚ a na nové potřeby obce.
- Zrušit zastavitelnou plochu veřejného prostranství 8-U a místo ní nechat stabilizovanou plochu krajinné zeleně SX a část plochy sloučit do zastavitelné plochy 1-SO (část pozemku p.č. 3017 a část pozemku p.č.4/2, k.ú. Černíč).
- Zrušit zastavitelnou plochu veřejného prostranství 52-U a sloučit ji do zastavitelné plochy 1-SO.
- Zrušit zastavitelnou plochu sídelní zeleně 9-Zp veřejná zeleň, parky a sloučit ji do zastavitelné plochy 1-SO.
- Zrušit zastavitelnou plochu sídelní zeleně 10-Zz zeleň zahrad a sloučit ji do zastavitelné plochy 1-SO.
- Pro plochu 1-SO stanovit podmínky využití, zejména prostorového uspořádání, z důvodu ochrany hodnot území, zejména krajinného rázu z důvodu exponované polohy nad obcí při přechodu zástavby do krajiny a místa jedinečného výhledu - pohled z ostrohu nad sídlem Černíč na nivu vodního toku Moravské Dyje s akcentem vodní hladiny Černíčského rybníka s ostrůvky.
- Pro plochu 1-SO po sloučení ploch 52-U, 9-Zp, 10-Zz a části 8-U, zrušit podmínku využití prověření plochy územní studií jako podmínky pro rozhodování v ploše.
- Zrušit tyto vymezené VPS:

označení VPS	identifikace dle ÚP	popis
VDT3	8-U, k.ú. Černíč	komunikace, inženýrské sítě – pro obsluhu rozvojové plochy smíšené obytné
VDT19	52-U, k.ú. Černíč	komunikace, inženýrské sítě - pro obsluhu hlavní rozvojové plochy smíšené obytné

Požadavky vyplývající z vyhodnocení uplatňování ÚP:

- Aktualizovat vymezené zastavěné území.
- Posoudit účelnost vymezení těchto ploch/koridorů vzhledem ke Komplexním pozemkovým úpravám a případně zrušit: a) zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DU; b) dosud nerealizované plochy N vodní a vodohospodářské v krajině; c) koridor technických opatření pro řešení extravilánových vod TX - poldr a záchytný příkop se zaústěním extravilánových vod do vodního toku - na severozápadním okraji Slaviboře.
- Liniové interakční prvky IP ÚSES vyřadit.
- Posoudit účelnost zahrnutí plošných interakčních prvků IP ÚSES a případně zrušit vymezení překryvných ploch, nebo vymežit jako plochu přírodní E.
- Vymezit veřejně prospěšná opatření – zpřesněná plocha regionálních prvků ÚSES U026 RBC Černíčský rybník a U253 RBK Černíčský rybník – Pařezitá v souladu se ZÚR. (také viz bod C.2)
- Posoudit účelnost vymezení ploch pro účelové komunikace DU (VDT12, 13, 16, 17, 18) a pro technické opatření na řešení extravilánových vod (VT6) vymezených jako VPS vzhledem ke Komplexním pozemkovým úpravám a případně zrušit.
- Posoudit účelnost vymezení ploch pro opatření ke zvýšení retenčních schopností území N (VR3 a VR6) vymezených jako VPO vzhledem ke Komplexním pozemkovým úpravám a případně zrušit.
- Aktualizovat výčet dotčených pozemků z důvodu uplatnění předkupního práva na dotčené pozemky veřejně prospěšnými stavbami a veřejně prospěšnými opatřeními.
- Stanovit novou lhůtu pro pořízení územní studie pro vymezené plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování.
- Stanovenou podmínku v rámci etapizace přenést do podmínek využití jednotlivých zastavitelných ploch.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

A.2.1. Nová legislativa

Od 1.1.2013 je v platnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony. Tato novela stavebního zákona mění podmínky pro použití částí územního plánu vydaného před její platností.

- ❖ Dle čl. II – Přejícná ustanovení - zákona č. 350/2012 Sb. je v bodě 4. uvedeno:
„Části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny; toto ustanovení se nepoužije pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a u regulačního plánu na dokumentaci vlivů.“

Toto ustanovení se týká:

- § 18 odst. 5 stavebního zákona – cíle územního plánování v nezastavěném území
- § 101 stavebního zákona – předkupní právo
- ❖ Dle čl. II – Přejícná ustanovení - zákona č. 350/2012 Sb. je v bodě 5. uvedeno:
„Úkol prověřit územní studií změny využití plochy nebo koridoru vymezených v územním plánu jako podmínka pro rozhodování pozbývá platnosti uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, pokud není v uvedené územně plánovací dokumentaci stanovena lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti. Pořízení a vydání regulačního plánu jako podmínka pro rozhodování v ploše nebo koridoru vymezených v zásadách územního rozvoje nebo v územním plánu pozbývá platnosti uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, pokud v zásadách územního rozvoje nebo v územním plánu není uvedena lhůta pro pořízení a vydání regulačního plánu.“

Účinnost zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) od 1. 1. 2002.

- ❖ Účinnost zákona č. 150/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, od 1.8.2010.

Dle článku II zákona č. 150/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, přejícná ustanovení, bod č. 3.: „Záplavová území stanovená podle dosavadních právních předpisů se považují za záplavová území stanovená podle § 66 odst. 7 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.....“

Změna vodního zákona - dle § 66 odst. 7 zákona č. 254/2001 Sb : „Záplavová území a jejich aktivní zóny se stanovují formou opatření obecné povahy.“ (Účinnost od 1.8.2010).

Dle § 67 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. platí tato omezení v aktivní zóně záplavových území: „V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky. To neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.“ (Zvýrazněna změna od 1.8.2010)

Dle § 67 odst. 2 vodního zákona: „V aktivní zóně je dále zakázáno: „a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.“

Dle § 67 odst. 3 vodního zákona: „Mimo aktivní zónu v záplavovém území může vodoprávní úřad stanovit opatřením obecné povahy omezující podmínky. Při změně podmínek je může stejným postupem změnit nebo zrušit. Takto vodoprávní úřad postupuje i v případě, není-li aktivní zóna stanovena.“ (Účinnost od 1.8.2010).

Od 1.1.2018 je v platnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Tato novela stavebního zákona mění podmínky pro nabytí účinnosti změny územního plánu

- ❖ dle § 55c stavebního zákona změna územního plánu a úplné znění územního plánu po této změně obec doručí veřejnou vyhláškou; dnem doručení změny územního plánu a úplného znění nabývá změna účinnosti;

strojově čitelný formát

- ❖ dle § 20a stavebního zákona Územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změna a úplné znění územně plánovací dokumentace po vydání poslední aktualizace nebo změny se vyhotovuje rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu);

ukládání úplného znění ÚPD po vydání její změny

- ❖ dle § 165 stavebního zákona Územní plán a regulační plán, včetně dokladů o jeho pořizování, ukládá pořizovatel u obce, pro kterou byl pořízen; opatřené záznamem o účinnosti je, regulační plán a jejich změny, včetně dokladů o jejich pořizování, ukládá pořizovatel u obce, pro kterou byly pořízeny; územní plán, regulační plán a úplné znění této územně plánovací dokumentace po vydání její změny opatřené záznamem o účinnosti poskytuje stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu, jemuž se uvedená dokumentace poskytuje rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu);

zveřejnění úplného znění ÚPD po vydání její změny

- ❖ dle odst. 6 čl. II Přejícná ustanovení stavebního zákona: Obec, pro kterou byl vydán územní plán nebo regulační plán přeđe dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, zajistí zveřejnění úplného znění této dokumentace do 30. června 2018. Pokud nebyla vydána žádná změna této dokumentace, zveřejní vydaný územní plán nebo vydaný regulační plán.

Od 29.1 2018 nabyla účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb., která mění vyhlášku č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovacích dokumentacích a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). Tato novela vyhlášky mění požadavky na náležitosti obsahu územního plánu a jeho změn, včetně jeho odůvodnění.

Vyhodnocení vzhledem ke změnám právních předpisů:

Stanovené podmínky pro využití ploch v nezastavěném území u plochy přírodní je nutno přehodnotit a uvést do souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona, po novele stavebního zákona, který stanovuje cíle územního plánování v nezastavěném území - (liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV).

Stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití musí být přehodnoceny a uvedeny do souladu s požadavky stanovenými v bodě 4. čl. II Přechodných ustanovení zákona č. 350/2012 Sb.

Územní plán Černíč vymezuje pozemky pro veřejně prospěšné stavby s předkupním právem ve prospěch obce. Institut předkupního práva nebyl dosud využit a záznam předkupního práva v katastru nemovitostí nebyl proveden.

Územní plán Černíč vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Územní plán Černíč nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Požadavky na ÚP vyplývající z novely stavebního zákona:

- Vyhodnotit územní plán z hlediska souladu s cíli územního plánování v nezastavěném území po novele stavebního zákona dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Případně uvést stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území do souladu s tímto ustanovením (přechodné ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., bod 4).
- Provéřit, ve kterých plochách v nezastavěném území je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona a případně tyto stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení v těchto plochách vyloučit – stanovením v nepřipustném využití plochy.
- Vyhodnotit územní plán z hlediska bodu 4. čl. II Přechodných ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., případně uvést do souladu.
- Stanovit novou lhůtu pro pořízení územní studie pro vymezené plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování.

A.2.2. Aktualizace ÚAP ORP Telč (ÚAP)

Čtvrtá úplná aktualizace ÚAP ORP Telč byla provedena ke dni 31. 12. 2016.

Vyhodnocení ÚP vzhledem k požadavkům z ÚAP viz níže článek B. zprávy.

A.2.3. Nová Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

PÚR ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. 7. 2009. Ve sledovaném období nabyla účinnosti Politika územního rozvoje ČR 2008, ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR“) schválena vládou dne 15.4.2015.

Vyhodnocení souladu ÚP s PÚR viz níže článek C.1. zprávy.

A.2.4. Aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KV)

Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina nabyla účinnosti dne 23.10.2012, aktualizace č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina nabyly účinnosti dne 7.10.2016. Dne 30.12.2017 nabyla účinnosti Aktualizace č.5 ZÚR KV.

V době prací na návrhu změny ÚP Černíč bude projektant změny vycházet z právního stavu platných Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina - Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění právního stavu po vydání aktualizace č. 1,2,3 a č. 5 a se zpracováním Rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.: 64 A 1/2017-118 z 13.4.2017.

Vyhodnocení souladu ÚP se ZÚR KV a požadavky na návrh změny ÚP vyplývající ze ZÚR KV viz níže článek C.2. zprávy.

A.2.5. Komplexní pozemková úprava (KPÚ)

Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU-455594/2013 ze dne 2.12.2013 v k.ú. Myslůvka.

Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU- 173437/2014 ze dne 23.6.2014 v k.ú. Slaviboř.

Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPÚ-124408/2015 ze dne 7.12.2015 v k.ú. Černíč.

Požadavky na ÚP vyplývající ze změny podmínek v území – realizace KPÚ:

- Územní plán, zejména nezastavěné území, uvést do souladu s dokumentací KPÚ.
- Územní plán promítnout na podklad nové katastrální mapy, upřesnit vymezení zastavěného území, upřesnit rozsah vymezených ploch v krajině a jejich využití v rámci ploch zemědělství (orná půda a trvalý travní porost, stav a návrh), upřesnit rozsah vymezených ploch a koridorů prvků lokálního ÚSESu.

A.2.6. Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK)

Aktualizace PRVK ke dni 30.4.2015 – změna oproti koncepci v ÚP Černíč:

Místní část Černíč - vzhledem k nízkému počtu obyvatel budou odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení).

Místní část Myslůvka - vzhledem k nízkému počtu obyvatel budou odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení).

Místní část Slaviboř - vzhledem k nízkému počtu obyvatel budou odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení).

Požadavky na ÚP vyplývající ze změny podmínek v území – aktualizace PRVK:

- Přehodnotit koncepci likvidace odpadních vod dle aktualizovaného PRVK.
- Přehodnotit účelnost vymezení zastavitelných ploch technické infrastruktury: 11-T čistírna odpadních vod Černíč, 21-T čistírna odpadních vod Myslůvka, 33-T čistírna odpadních vod Slaviboř a vymezení limitních hranic negativního vlivu ČOV, případně zrušit.
- Posoudit účelnost vymezení ploch VT1 VT2, VT3 pro ČOV vymezených jako VPS vzhledem k aktualizace PRVK a případně zrušit.

A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci.

Při uplatňování územního plánu nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Využívání území se děje v souladu s koncepcí územního plánu. V této souvislosti je nutno poznamenat, že Černíč patří mezi skupinu malých sídel, u kterých zpravidla není možné (ani udržitelné) zajistit jejich plné vybavení veřejnou infrastrukturou (zvl. občanským vybavením a technickou infrastrukturou).

Za sledované období nenastal zásadní posun mezi pracovní a obytnou kapacitou sídla a ekonomicky aktivní obyvatelé nadále budou za prací vyjíždět mimo místo trvalého bydliště zejména do blízkého individuální dopravou dobře dostupného města Telče, případně do města Dačice a dále.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ORP Telč (UAP) byly pořizeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jsou průběžně aktualizovány. Čtvrtá úplná aktualizace UAP byla provedena ke dni 31. 12. 2016.

Vyhodnocení jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území v ÚAP:

*** obec	územní podmínky			vyváženost podmínek pro rozvoj území	
	pro životní prostředí (Z)	pro hospodářství (H)	pro soudržnost společenství obyvatel (S)	dobry stav	špatný stav
Černíč	+	-	-	Z	H,S

Komentář:

Životní prostředí

+ regionální a místní ÚSES

+ přírodní památka

- řešení odkanalizování
odpadních vod

- KES = 0,46 – nestabilní
krajina

Hospodářství

- chybí významnější

zaměstnavatelé v obci

- prakticky neexistující cestovní
ruch v obci

- vysoká míra nezaměstnanosti

Soudržnost spol. obyvatel

- migračně méně atraktivní
obec

- stárnutí populace, úbytek
obyvatel

- omezená občanská
vybavenost

Jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje území jsou vyhodnoceny takto: územní podmínky pro životní prostředí jsou vyhodnoceny kladně. Územní podmínky pro hospodářství a pro soudržnost společenství obyvatel jsou vyhodnoceny záporně.

Záporné hodnocení územních podmínek pro hospodářství je dáno absencí významnějších zaměstnavatelů v obci, minimálním zastoupením cestovního ruchu v obci a vysokou mírou nezaměstnanosti.

Záporné hodnocení územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel je dáno poklesem počtu obyvatelstva a minimální občanskou vybaveností.

V aktualizovaných ÚAP byly určeny tyto problémy k řešení územním plánem:

Identifikace dle problémového výkresu

Identifikace	Popis problému	Lokalizace	Charakteristika
U2	Chátrání stávajících výrobních areálů	Slaviboř	Negativní pohledová dominanta
H1	Stará zátěž území a kontaminovaná plocha-skládka	Černíč, Myslůvka	popis viz textová část, jev A064
H3.1	hluková zátěž dopravní	Černíč, Slaviboř	železnice
H8	Radonové riziko v zastavěném území	Černíč	vysoké riziko výskytu radonu
H9	Nakládání s odpadními vodami	Černíč, Slaviboř, Myslůvka	obce bez ČOV, do problémového výkresu nezanesen
D4.24	Nedostatečné šířkové uspořádání úseků komunikace II. a III. třídy	Černíč	zúžený úsek komunikace v obci - mostek, zatáčky
O3	Vodní eroze na části půd v území	Slaviboř	–
O4	Rozpor ve vymezení ÚSES v ÚP a ZÚR	Černíč	Po zrušení článku v ZÚR – vychýlení ÚSES v ÚP mimo koridor v ZÚR
S4	střet záměru se záplavovým územím	Černíč (Slaviboř, Myslůvka)	záplavové území Q100,20,5 - Moravská Dyje; záplavové území Q100 - Myslůvka
S5	střet zastavěného území se záplavovým územím – aktivní zónou	Černíč + Slaviboř	záplavové území Q100 - Moravská Dyje – aktivní zóna;

Zdroj: 4. aktualizace UAP ORP Telč

Nové limity využití v území:

- Vymezení záplavové území pro Q₅, Q₂₀ a Q₁₀₀ a aktivní zóna pro vodní tok Moravská Dyje – říční km 31,394 – 54,877, rozhodnutí Krajského úřadu Kraje Vysočina pod č.j. KUJl 847/2009, OLVHZ 1762/2008 PP-3 ze dne 12.1.2009.
- Vymezené záplavové území Q₁₀₀ pro vodní tok Myslůvka, stanovené v ř.km 0,000 – 15,600 pro Q₁₀₀ rozhodnutím OkÚ RŽP Jihlava pod č.j. ŽP/VOD-892/91-ČE-234/6 ze dne 29.5.1991.

ÚAP ORP Telč vymezují v rámci záplavového území i aktivní zónu. Dle článku II zákona č. 150/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, přechodná ustanovení, bod 3.: „Záplavová území stanovená podle

dosavadních právních předpisů se považují za záplavová území stanovená podle § 66 odst. 7 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.....“

➤ **Vyhodnocení ÚP vzhledem k požadavkům z ÚAP:**

Obec Černíč patří mezi skupinu malých sídel, u kterých zpravidla není možné (ani udržitelné) zajistit jejich plné vybavení veřejnou infrastrukturou a nabídkou ploch pro výrobu nebo služby pro zajištění zaměstnání v místě. Obyvatelé obce budou i nadále za zaměstnáním vyjíždět.

Pro nerušící drobnou výrobu a služby ÚP nabízí plochy smíšené obytné.

Nabídka ploch pro podnikatelské aktivity obyvatel v ÚP je s ohledem na charakter území obce dostatečná a není třeba navrhovat nové plochy

Pro zvýšení počtu zaměstnavatelů je možno využít stávající plochy výroby a skladování a s omezením také plochy smíšené obytné.

ÚAP definují tyto požadavky na odstranění identifikovaných problémů (závady):

Druh závady	Identifikace	Požadavek na odstranění závady	Vyhodnocení splnění požadavku	poznámka
urbanistická	U2	navrhnout jiné vhodné využití, ozelenění ploch okolo areálů	ÚP ponechává stávající využití pro výrobu a skladování; závadu lze řešit ozeleněním areálu - ÚP dosud neřeší	požadavek viz níže
hygienická	H1	Podporovat revitalizaci území	ÚP řeší vymezením ploch s rozdílným způsobem využití; řešení je dostatečné	----
	H3.1	Minimalizovat negativní dopady na zastavěné území	ÚP řeší vymezením plochy dopravní infrastruktury se specifikací drážní doprava DZ; řešení je dostatečné	železnice ve Slaviboři a v Černíči
	H8	----	nelze řešit nástroji územního plánování	nutno řešit opatřeními proti radonu z podloží na jednotlivých stavbách
	H9	Řešit koncepci nakládání s odpadními vodami	ÚP řeší návrhem oddílné kanalizace a plochy pro ČOV	----
dopravní	D4.24	územně plánovacími nástroji řešit normové šířkové uspořádání komunikací	ÚP řeší vymezením koridorem pro dopravní infrastrukturu	----
nenávaznost dokumentací	O3	Navrhnout protierozní opatření v krajině	ÚP řeší vymezením ploch protierozního opatřená; řešení je dostatečné	----
	O4	Řešit přesnější vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v ZÚR	viz článek C.2. Zprávy	požadavek viz níže
střety záměrů s limity	S4	minimalizovat dotčení	II/406 homogenizace stávajícího tahu v Myslůvce	požadavek viz níže
	S5	minimalizovat dotčení	koncepce ÚP respektuje záplavové území jako limitu využití území, ale podmínky využití v tomto území a zároveň v ZÚ nejsou v ÚP stanoveny	Černíč, Myslůvka požadavek viz níže

Požadavky na UP ze stanovených problémů v ÚAP:

- Navrhnout řešení urbanistické závady - negativního vlivu stávajícího výrobního zemědělského areálu z hlediska exponovaných pohledů z volné krajiny.
- Respektovat vymezené záplavové území a aktivní zónu pro vodní tok Moravská Dyje.
- Respektovat vymezené záplavové území pro vodní tok Myslůvka.
- Záplavové území stanovené podle dosavadních právních předpisů považovat za záplavové území stanovené podle § 66 odst. 7 zákona č. 254/2001 Sb., v účinném znění, a jako limitu typu A (zobrazit v koordinačním výkrese jako limitu využití území).
- Limitu záplavového území a aktivní zóny záplavového území se stanovenými podmínkami využití území promítnout do urbanistické koncepce a do koncepce uspořádání krajiny pomocí stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití (zobrazení v hlavním výkrese).
- Stanovit podmínky pro využití ploch, které tvoří průnik ploch SV s plochou vymezeného záplavového území s ohledem na střet s limitou využití území v zájmu ochrany veřejného zájmu.
- Zpřesnit vymezení regionálních prvků ÚSES v souladu se ZÚR KV.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

V době vydání ÚP Černíč byla platná Politika územního rozvoje (PÚR) ČR 2006 schválená usnesením vlády ČR č. 561/2006 ze dne 17. května 2006 – vydaný územní plán byl v souladu s touto PÚR (řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí v ní vymezených ani jím neprochází žádná rozvojová osa).

Ve sledovaném období byla schválena PÚR ČR 2008 usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. 7. 2009.

Pro řešení ÚP Černíč nevyplývají z PÚR ČR 2008 žádné zvláštní požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v kap. 2.2. Republikové priority, článek. 14 až 32 – v ÚP Černíč je respektováno.

Území obce se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených v PÚR ČR 2008.

Republikové priority územního plánování jsou územním plánem Černíč naplněny. Řešena je ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Jsou stanoveny podmínky pro zachování rázu kulturní krajiny jako turistické atraktivity.

V souladu s požadavky ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje je území obce řešeno komplexně místo uplatňování jednostranných hledisek a požadavků, které by mohly ve svých důsledcích zhoršit stav i hodnoty území.

Zastavěné území je využíváno efektivně s požadavkem zachování venkovského charakteru sídla. Akceptován je veřejný zájem na úseku biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Zvyšování ekologické stability území je mimo jiná opatření zajištěno i podmínkami pro doplnění územního systému ekologické stability.

Pro pobytovou rekreaci jde o poměrně atraktivní území, preferovány jsou pohybové formy rekreace.

Koncepce zásobení obce pitnou vodou v ÚP je řešena v souladu s krajskou koncepcí rovněž tak i likvidace splaškových vod dle zásady splnění požadavků na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Zásobování energiemi řešeného území je na velmi dobré úrovni.

Na území obce nejsou vymezeny stávající ani návrhové plochy pro výrobu el. energie.

Na území obce dochází ke střetu záplavového území se zastavěným územím. Podle čl. (26) kapitoly 2.2. Republikové priority PÚR ČR 2008: „Lze vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech a je nutné vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“

Vyhodnocení ÚP z hlediska souladu a požadavků PÚR ČR 2008:

Dokumentace územního plánu Černíč není v rozporu s požadavky Politiky územního rozvoje ČR 2008 a je s ní v souladu.

Vyhodnocení souladu s čl. (26): Zastavitelné plochy nejsou vymezeny v záplavovém území Q₁₀₀ Myslůvky, ani nedochází ke střetu záplavového území se zastavěným územím. Do záplavového území Q₁₀₀ Moravské Dyje zasahují v k.ú. Slaviboř vymezené zastavitelné plochy 27-OV, 28-A a 33-T, ve všech případech je možno do ploch umisťovat veřejnou infrastrukturu. ÚP vytváří podmínky pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Požadavky na UP z PÚR ČR:

- Přehodnotit vymezené zastavitelné plochy 27-OV, 28-A a 33-T v k.ú. Slaviboř z hlediska střetu se záplavovým územím. V případě ponechání zastavitelných ploch je to nutno dostatečně odůvodnit v odůvodnění ÚP.

C.2. Soulad s územně plánovací dokumentací Kraje Vysočina

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina a na území obce Černíč nebyl pořízen.

ÚP respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- Část území obce – k.ú. Myslůvka - se nachází ve vymezené rozvojové ose krajského významu OSk2 Jihlava – Třešť – Telč – (Dačice). Osou tohoto koridoru osídlení je silnice II/406 a železniční trať Jihlava – Kostelec – Dačice – Slavonice.

ZÚR stanovují v bodě (37) tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území ve vymezené rozvojové ose krajského významu OSk2 Jihlava – Třešť – Telč – (Dačice):

a) zlepšit parametry páteřní silnice rozvojové osy II/406 včetně obchvatu sídel a nového připojení na silnici II/602; b) posilovat Telč jako důležité centrum osídlení v této části kraje; c) územní rozvoj soustředit též v prostorech Třešť – Hodice a Kostelec; d) sledovat možnosti kooperace s blízkým centrem Dačice v Jihočeském kraji; e) posilovat význam železničního spojení v rozvojové ose; f) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území; g) chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

ZÚR v bodě (38) stanovují pro území vymezené jako rozvojová osa OSk2 úkoly pro územní plánování; (uvedeny jsou úkoly, které se vztahují k řešenému území – k.ú. Myslůvka):

a) zpřesnit dopravní koridory pro homogenizaci stávajících tahů vymezených v ZÚR; b) ověřit možnosti zlepšení parametrů silnic, navazujících na páteřní trasu II/406; c) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny; d) --; e) respektovat požadavky na ochranu národní přírodní rezervace Velký Špičák, přírodního parku Čeřínek, přírodní rezervace Luh u Telče, přírodní památky Jezdovické rašeliniště, evropsky významných lokalit Velký Špičák, Rybníky V Pouštích a V Kopanínách; f) upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES - regionální biokoridory 519 Černíčský rybník - Pařezitý, regionální biocentra, 1529 Černíčský rybník; g) --.

- ZÚR v bodě (87) vymezuje koridor silnice II/406 v šířce 80 m zahrnující v řešeném území:

a) koridor pro homogenizaci stávajícího tahu.

ZÚR v bodě (61) určuje hlavní cíl vymezení dopravního koridoru nadmístního významu a stanovení úkolů pro územní plánování v oblasti dopravy:

vytvořit podmínky pro optimální dopravní obslužnost Kraje Vysočina, napojení významných sídel na nadřazenou dopravní síť a omezení zátěže sídel dopravou. Cílem je též zajistit optimální převedení tranzitní dopravy přes území kraje.

ZÚR v bodě (62) stanovují pro oblast dopravní infrastruktury tyto základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, které se vztahují k řešenému území:

a) koordinovat vymezení ploch a koridoru pro umístění dopravních staveb, které se dotýkají území sousedních krajů, s příslušnými orgány těchto krajů; b) připravit a realizovat dále uvedené stavby dopravní infrastruktury jako zásadní investice, které přispějí ke zlepšení technických parametrů silnic a k eliminaci negativních vlivů na životní prostředí sídel; c) --; d) s plochami a koridory pro umístění dále uvedených dopravních staveb při jejich vymezení v územních plánech dotčených obcí dále pracovat a zajistit jejich koordinaci s ostatními záměry v územních plánech dotčených obcí; e) --; f) při upřesňování koridoru dopravní infrastruktury v ÚPD respektovat:

f.1) kulturní a civilizační hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví; f.2) přírodní a krajinné hodnoty; f.3) skladebné části ÚSES a pozitivní charakteristiky krajinného rázu; f.4) ochranná pásma a další limity rozvoje území; g) v rámci územních plánů stanovit či zpřesnit podmínky pro využití území v koridorech nadmístního významu pro umístění dopravních staveb ze ZÚR vymezených v rámci územních plánů dotčených obcí.

Dle bodu (62a) ZÚR je: *Pro rozhodování o změnách v území je do zpřesnění plochy nebo koridoru pro umístění dopravní stavby relevantní vymezení v ZÚR, po schválení územního plánu obsahujícího zpřesnění koridoru je relevantní vymezení v územním plánu.*

- ZÚR v bodě (91) vymezují na území kraje sít železničních tratí mezinárodního, republikového (tj. celostátního) a nadmístního významu zahrnující:

a) --; b) --; c) železniční trať regionální dráhy c. 227 – Kostelec u Jihlavy - Slavonice.

- ZÚR v bodě (105) v řešeném území vymezují tyto plochy a koridory pro biocentra a biokoridory na nadregionální úrovni:

- Regionální biocentrum NKOD 1569 (1529 v grafice) Černíčský rybník;
- Regionální biokoridor NKOD 519 Černíčský rybník – Pařezitá.

ZÚR v bodě (107) stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, které se vztahují na řešené území:

a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny; b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a nedojde k snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině a to i potenciálně u prvku ÚSES vyžadujících doplnění biocenter a biokoridoru; c) technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES podřídit požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES.

ZÚR v bodě (108) stanovují tyto úkoly pro územní plánování, které se vztahují na řešené území:

a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridoru v souladu s metodikou ÚSES tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost; b) při zpřesňování vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridoru respektovat též jiné zájmy v území, zejména požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a vodo hospodářsky významných zdrojů; c) --.

ZÚR v bodě (108a) stanovuje další podmínky pro zpřesňování vymezení regionálních biocenter a biokoridorů, které se vztahují na řešené území:

- a) vymezení ploch a koridorů pro nadregionální a regionální biokoridory a biocentra je v ZÚR rámcové;*
- b) při zpřesnění vymezení nadregionálních a regionálních biocenter a biokoridoru v územních plánech (dále jen „zpřesnění“) lze podle konkrétních přírodních, urbanistických a vlastnických poměrů v území v odůvodněných případech vymezit biocentra a biokoridory mimo plochy a koridory stanovené v ZÚR při dodržení podmínek stanovených ve výroku (107); - !! ustanovení je rozhodnutím MMR ze dne 29. 1. 2014 zrušeno !!*
- c) pro rozhodování o změnách v území je do zpřesnění relevantní vymezení v ZÚR, po schválení územního plánu obsahujícího zpřesnění je relevantní vymezení v územním plánu.*

- ZÚR v bodě (112) stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování ve vztahu k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.

- ZÚR v bodě (113) definují přírodní hodnoty území kraje. Tyto vybrané hodnoty se vztahují na řešené území:

a) --; b) lokality soustavy NATURA 2000 – evropsky významné lokality; c) --; d) --; e) plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy s první a druhou třídou ochrany.

ZÚR v bodě (114) stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot:

a) --; b) --; c) realizovat opatření na růst biodiverzity a udržení ekologické stability; d) prosazovat přirozená a přírodě blízká opatření na zvýšení retenční schopnosti krajiny jako jsou ochrana a tvorba přirozených mokřadních ekosystémů, lužních lesů, ekologicky příznivá revitalizace koryt a rybníků; e) --; f) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany.

- ZÚR v bodě (116) definují kulturní hodnoty území kraje. Tyto vybrané hodnoty se vztahují na řešené území: *urbanisticky hodnotné celky, architektonicky hodnotné objekty, soubory staveb a jejich areály.*

ZÚR v bodě (117) stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot:

a) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat „genius loci“ a koordinovat tyto záměry s kulturními a památkovými hodnotami území; b) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.

ZÚR v bodě (118) stanovují pro územní plánování v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot úkol vyloučit při vymezování rozvojových ploch a umístování staveb možné střety s potřebami ochrany kulturních hodnot.

- ZÚR v bodě (119) definují krajinné hodnoty území kraje. Tyto vybrané hodnoty se vztahují na řešené území:

a) --; b) --; c) krajinnářsky exponovaná území s vysokou hodnotou krajinného rázu, jimiž se rozumí území s významným uplatněním pozitivních znaků krajinného rázu, zejména: c.1) nerušené významné horizonty a krajinné předěly, které uzavírají krajinné scenérie; c.2) významné krajinné osy spojující prvky územního prostoru; c.3) nenarušené výrazné vyvýšeniny a terénní dominanty vytvářející pohledově exponované prostory; c.4) pozitivně přijímané kulturní dominanty, které svým významem převyšují svůj bezprostřední prostor; c.5) typické struktury sídel a jejich obvyklé začlenění do krajinného rámce (obraz sídla v krajině); c.6) přírodní dominanty a hodnotné krajinné scenérie.

ZÚR v bodě (120) stanovují pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem krajinných hodnot zásadu zachovat identitu a typické znaky území uvedených v bodu (119) před jejich znehodnocením, zejména:

a) zajistit ochranu pozitivních znaků krajinného rázu daných území, měřítka a struktury krajiny a to včetně pozitivních vztahů v území zvenčí; b) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb, jež mohou způsobit vizuální znehodnocení typických průhledů z prostoru uvnitř exponovaných území na okolní scenérie nebo krajinné scény uvnitř exponovaného území.

ZÚR v bodě (122) stanovují tyto úkoly pro územní plánování v souvislosti s ochranou a rozvojem krajinných hodnot:

a) identifikovat pozitivní znaky krajinného rázu zejména znaky uvedené v bodu (119) písm. c) ev. další, stanovit podmínky pro jejich ochranu zejména vhodným rozmístěním ploch s odlišným využitím a stanovením regulativu omezujících výšku popř. plošný rozsah staveb; b) v rámci koncepce uspořádání krajiny vymezit místa krajinného rázu v řešeném území, charakterizovat tato místa a stanovit podmínky k zajištění ochrany pozitivních hodnot krajinného rázu daného místa.

- Správní území obce Černíč se nalézá na území vymezených typů krajiny charakterizovaných převažujícím nebo určujícím cílovým využitím (bod 125 ZÚR):

Krajina lesozemědělská harmonická (k.ú. Černíč a část k.ú. Slaviboř – zastavěná část)

ZÚR v odst. (132) vymezují krajinu lesozemědělskou harmonickou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou; b) vysoká pestrost krajinných struktur; c) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený; d) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů; e) vysoký podíl rozptýlené zeleně; f) převažuje území se zvýšenou a vysokou hodnotou krajinného rázu; g) charakter převážně polootevřený.

ZÚR v odst. (133) stanovují hlavní cílové využití tohoto typu krajiny pro:

a) zemědělství a lesní hospodářství; b) bydlení; c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity; d) cestovní ruch a rekreaci.

ZÚR v odst. (134) stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků; b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesu a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením; c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů; e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny; f) chránit luční porosty.

Krajina zemědělská intenzivní (část k.ú. Slaviboř)

ZÚR v odst. (141) vymezují krajinu zemědělskou intenzivní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

a) výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vinice, chmelnice, vesnická sídla); b) kompaktní tvar segmentu o minimální výměře 15 km²; c) reliéf nížin a úvalu; d) zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území); f) bezlesý otevřený charakter.

ZÚR v odst. (142) stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

a) intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity; b) bydlení; c) základní veřejnou vybavenost; d) místní ekonomické aktivity.

ZÚR v bodě (131) stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu; b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.; d) zvýšit prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace (k.ú. Myslůvka)

ZÚR v bodě (144) vymezují krajinu s vyšší mírou urbanizace v územích se zvýšenými požadavky na změny v území, tedy v územích rozvojových oblastí a os zpřesněných nebo vymezených ZÚR a uvedených v kapitole 2.

ZÚR v bodě (145) stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

a) intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity; b) bydlení; c) místní a nadmístní veřejnou vybavenost; d) místní a nadmístní ekonomické aktivity.

ZÚR v bodě (146) stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu; b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech; c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields); d) vymezit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability; e) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.

➤ Správní území obce Černíč se nalézá v těchto oblastech krajinného rázu (bod 125a ZÚR):

- CZ0610-OB012 Telčsko – Dačicko
- CZ0610-OB003 Želetavsko

ZÚR v bodě (146a) stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

a) typický reliéf v makro i mezo měřítku; b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření; c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.; d) historické krajinařské úpravy; e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií tak historickým využitím toku; f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety; g) sídelní struktura; h) urbanistická struktura sídel; i) měřítko a hmota tradiční architektury; j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou; k) omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající z ustanovení uvedených v bodech (146b) – (146u) se nevztahují na veřejně prospěšné stavby uvedené v bodech (150) – (163) ZÚR, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivu ZÚR popř. územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivu stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné.

ZÚR v bodě (146d) stanovují pro oblast krajinného rázu **CZ0610-OB003 Želetavsko** pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu zachovat historické siluety sídel.

ZÚR v bodě (146m) stanovují pro oblast krajinného rázu **CZ0610-OB012 Telčsko – Dačicko** tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti; b) neumísťovat stavby charakteru dominant narušujících typický obraz města Telče nebo potlačujících uplatnění typických kulturních dominant v území; c) chránit znaky širšího krajinného rámce kulturního prostoru Telče; d) chránit přírodní charakter typických prostorů s rybníky a mokřady zejména v nivě Moravské Dyje.

➤ ZÚR v bodě (123) definují civilizační hodnoty území kraje. Tyto vybrané hodnoty se vztahují na řešené území:

a) --; b) nadmístní komunikační síť tvořená vybranými silnicemi nebo částmi silnic II. a III. třídy - II/406; c) tratí regionálních drah c. 227; d) --; e) --; f) --; g) --.

➤ ZÚR v odst. (150) vymezují v řešeném území veřejně prospěšnou stavbu v oblasti dopravy:

- DK28 silnice II/406... dotčení k. ú. Myslůvka a k.ú. Černíč.

ZÚR v odst. (147) vymezují pro účely řízení o vyvlastnění veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy.

Podle odst. (149) ZUR se pro účely vymezení ploch a koridoru veřejně prospěšných staveb za součást stavby považují též zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího rádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby ap., pokud nejsou samostatnou veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením.

ZÚR v bodě (151) stanovují šířku koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby:

- DK28 - 80 m pro silnice II. třídy.

Podle bodu (152) ZÚR veřejně prospěšná stavba v oblasti dopravy v řešeném území zahrnuje koridor pro homogenizaci stávajícího tahu.

➤ ZÚR v bodě (163) vymezují v řešeném území tyto plochy a koridory ÚSES jako veřejně prospěšná opatření:

- U026 RBC Černíčský rybník 1529,
- U253 RBK Černíčský rybník – Pařezitá 519.

➤ ZÚR v bodě (164) stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů VPS a VPO pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridoru VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obcí:

Název ORP	Název obce	VPS a VPO		
		Doprava	TI	ÚSES
Telč	Černíč	DK28	--	U026, U253

Zdroj: ZÚR Kraje Vysočina

➤ ZÚR v bodě (166) stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování vymezení ploch pro řešení opatření pro modernizaci celostátních tratí, zejména:

- c) *revitalizace trati Kostelec u Jihlavy – Telc – Slavonice.*

Wyhodnocení ÚP z hlediska souladu a požadavků z platné ZÚR KV:

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina a na území obce Černíč nebyl pořízen.

ÚP respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.

ÚP respektuje stanovené zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území ve vymezené rozvojové ose krajského významu OSk2 Jihlava – Třešť – Telč – (Dačice). Úkol

ÚP nevymezuje a nepřesňuje koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/406 v šířce 80 m.

Dle bodu (62a) ZÚR platí: Pro rozhodování o změnách v území je do zpřesnění plochy nebo koridoru pro umístění dopravní stavby relevantní vymezení v ZÚR, po schválení územního plánu obsahujícího zpřesnění koridoru je relevantní vymezení v územním plánu.!!

ÚP respektuje železniční trať *regionální dráhy c. 227 – Kostelec u Jihlavy - Slavonice* jako součást sítě železničních tratí nadmístního významu.

ÚP respektuje vymezený regionální biocentrum NKOD 1569 (1529 v grafice) Černíčský rybník a regionální biokoridor NKOD 519 Černíčský rybník – Pařezitá jako nezastavitelné území s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny.

ÚP zpřesňuje vymezení regionálního biocentra Černíčský rybník, avšak v určitých úsecích je RBC vymezeno mimo plochu stanovenou v ZÚR.

ÚP zpřesňuje vymezení regionálního biokoridoru Černíčský rybník – Pařezitá, avšak v určitých úsecích je RBK vymezen mimo plochu stanovenou v ZÚR.

ÚP respektuje přírodní a kulturní hodnoty řešeného území stanovené ZÚR KV a jsou respektovány stanovené zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem těchto hodnot.

ÚP respektuje krajinné hodnoty řešeného území stanovené ZÚR KV a jsou respektovány stanovené zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem těchto hodnot.

ÚP stanovené využívání území je v souladu s vymezenými cílovými charakteristikami krajiny. Specifické zásady stanovené pro toto území ZÚR KV jsou ÚP respektovány.

Řešení ÚP není v rozporu se stanovenými opatřeními pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území. ÚP zabezpečuje zásadu ochrany a rozvíjení charakteristických znaků krajiny vytvářející její jedinečnosti tj. neopakovatelnost.

Opatřeními ÚP je zajištěna ochrana pozitivních znaků krajinného rázu.

Řešení ÚP umožňuje další zkvalitňování technické infrastruktury zvl. na úseku vodního hospodářství.

ÚP nevymezuje koridor silnice II/406 dle ZÚR KV.

ÚP nevymezuje veřejně prospěšnou stavbu v oblasti dopravy ze ZÚR KV DK28 pro účely řízení o vyvlastnění.

ÚP nevymezuje a nezpřesňuje koridor pro DK28.

ÚP nevymezuje plochy a koridory nadregionálního ÚSES jako veřejně prospěšné opatření U026 a U253 pro účely řízení o vyvlastnění.

ÚP nevymezuje a nezpřesňuje plochy pro U026 a U253.

Pro řešení opatření pro modernizaci celostátní tratě - *revitalizace trati Kostelec u Jihlavy – Telc – Slavonice* – ÚP vymezuje dostatečnou plochu dopravní infrastruktury pro drážní dopravu DZ.

Požadavky na UP z platné ZÚR KV:

- Vymezit koridor pro umístění dopravní stavby silnice II/406 v šířce 80 m zahrnující koridor pro homogenizaci stávajícího tahu.
- Koridor zpřesnit s ohledem na respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví; přírodních a krajinných hodnot; skladebných částí ÚSES a pozitivní charakteristiky krajinného rázu; ochranných pásem a dalších limitů rozvoje území.
- Stanovit podmínky pro využití území v koridoru nadmístního významu pro umístění dopravní stavby ze ZÚR.
- Zpřesnit vymezení regionálních prvků ÚSES v souladu se ZÚR KV.
- Vymezit veřejně prospěšnou stavbu v oblasti dopravy ze ZÚR - DK 28. Zpřesnit územní vymezení koridoru této VPS vymezené ZÚR.
- Vymezit veřejně prospěšná opatření – zpřesněná plocha regionálních prvků ÚSES U026 RBC Černíčský rybník a U253 RBK Černíčský rybník – Pařezitá v souladu se ZÚR (*aktualizace č. 4 ZÚR KV tento požadavek ruší; proto nebude požadavek uplatňován*).

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Jak je zřejmé z kap. A.1. této zprávy, od vydání územního plánu byly využity zastavitelné plochy smíšené obytné cca z 11 %. Potřeby nové výstavby pro bydlení a pro drobnou výrobu a služby v území mohou být uspokojeny v rámci platného ÚP.

Nové podněty pro vymezení nových zastavitelných ploch nebyly v uplynulém období zaznamenány.

Vymezení nových zastavitelných ploch není potřeba.

Vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch není účelné.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu

E.a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Požadavky vyplývající z vyhodnocení uplatňování ÚP a z vlastního podnětu obce na změnu ÚP:

- (1) Aktualizovat vymezené zastavěné území.
- (2) Posoudit účelnost vymezení těchto ploch/koridorů vzhledem ke Komplexním pozemkovým úpravám a případně zrušit: a) zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DU; b) dosud nerealizované plochy N vodní a vodohospodářské v krajině; c) koridor technických opatření pro řešení extravilánových vod TX - poldr a záchytný příkop se zaústěním extravilánových vod do vodního toku - na severozápadním okraji Slaviboře.
- (3) Liniové interakční prvky IP ÚSES vyřadit.
- (4) Posoudit účelnost zahrnutí plošných interakčních prvků IP ÚSES a případně zrušit vymezení překryvných ploch, nebo vymezit jako plochu přírodní E.
- (5) Stanovenou podmínku v rámci etapizace přenést do podmínek využití jednotlivých zastavitelných ploch.
- (6) Přehodnotit koncepci likvidace odpadních vod dle PRVK.
- (7) Přehodnotit účelnost vymezení zastavitelných ploch technické infrastruktury: 11-T čistírna odpadních vod Černíč, 21-T čistírna odpadních vod Myslůvka, 33-T čistírna odpadních vod Slaviboř a vymezení limitních hranic negativního vlivu ČOV, případně zrušit.
- (8) Přehodnotit území zastavitelných ploch 1-SO, 8-U, 9-Zp, 10-Zz s ohledem na novou parcelaci v území po provedených KPÚ a na nové potřeby obce.
- (9) Zrušit zastavitelnou plochu veřejného prostranství 8-U a místo ní nechat stabilizovanou plochu krajinné zeleně SX a část plochy sloučit do zastavitelné plochy 1-SO (část pozemku p.č. 3017 a část pozemku p.č.4/2, k.ú. Černíč).
- (10) Zrušit zastavitelnou plochu veřejného prostranství 52-U a sloučit ji do zastavitelné plochy 1-SO.
- (11) Zrušit zastavitelnou plochu sídelní zeleně 9-Zp veřejná zeleň, parky a sloučit ji do zastavitelné plochy 1-SO.
- (12) Zrušit zastavitelnou plochu sídelní zeleně 10-Zz zeleň zahrad a sloučit ji do zastavitelné plochy 1-SO.
- (13) Pro plochu 1-SO stanovit podmínky využití, zejména prostorového uspořádání, z důvodu ochrany hodnot území, zejména krajinného rázu z důvodu exponované polohy nad obcí při přechodu zástavby do krajiny a místa jedinečného výhledu - pohled z ostrohu nad sídlem Černíč na nivu vodního toku Moravské Dyje s akcentem vodní hladiny Černíčského rybníka s ostrůvky.

Požadavky na ÚP vyplývající z novely stavebního zákona:

- (14) Vyhodnotit územní plán z hlediska souladu s cíli územního plánování v nezastavěném území po novele stavebního zákona dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Případně uvést stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území do souladu s tímto ustanovením (přechodné ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., bod 4).
- (15) Provéřít, ve kterých plochách v nezastavěném území je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona a případně tyto stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení v těchto plochách vyloučit – stanovením v nepřipustném využití plochy.
- (16) Vyhodnotit územní plán z hlediska bodu 4. čl. II Přechodných ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., případně uvést do souladu.
- (17) Nové požadavky na náležitosti obsahu územního plánu a jeho změn, včetně jeho odůvodnění.

Požadavky na ÚP vyplývající ze změn podmínek v území – realizace KPÚ:

- (18) Územní plán, zejména nezastavěné území, uvést do souladu s dokumentací KPÚ.
- (19) Územní plán promítnout na podklad nové katastrální mapy, upřesnit vymezení zastavěného území, upřesnit rozsah vymezených ploch v krajině a jejich využití v rámci ploch zemědělství (orná půda a trvalý travní porost, stav a návrh), upřesnit rozsah vymezených ploch a koridorů prvků lokálního ÚSESu .

Požadavky na ÚP vyplývající ze změny podmínek v území – aktualizace PRVK:

- (20) Přehodnotit koncepci likvidace odpadních vod dle aktualizovaného PRVK.
- (21) Přehodnotit účelnost vymezení zastavitelných ploch technické infrastruktury: 11-T - čistírna odpadních vod Černíč, 21-T- čistírna odpadních vod Myslůvka, 33-T - čistírna odpadních vod Slaviboř a vymezení limitních hranic negativního vlivu ČOV, případně zrušit.

Požadavky na ÚP ze stanovených problémů v ÚAP:

- (22) Navrhnout řešení urbanistické závady - negativního vlivu stávajícího výrobního zemědělského areálu z hlediska exponovaných pohledů z volné krajiny.
- (23) Respektovat vymezené záplavové území a aktivní zónu pro vodní tok Moravská Dyje.
- (24) Respektovat vymezené záplavové území pro vodní tok Myslůvka.
- (25) Záplavové území stanovené podle dosavadních právních předpisů považovat za záplavové území stanovené podle § 66 odst. 7 zákona č. 254/2001 Sb., v účinném znění, a jako limitu typu A (zobrazit v koordinačním výkrese jako limitu využití území).
- (26) Limitu záplavového území a aktivní zóny záplavového území se stanovenými podmínkami využití území promítnout do urbanistické koncepce a do koncepce uspořádání krajiny pomocí stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití (zobrazení v hlavním výkrese).
- (27) Stanovit podmínky pro využití ploch, které tvoří průnik ploch SV s plochou vymezeného záplavového území s ohledem na střet s limitou využití území v zájmu ochrany veřejného zájmu.
- (28) Zpřesnit vymezení regionálních prvků ÚSES v souladu se ZÚR KV.

Požadavky na UP z platné PÚR ČR:

- (29) Přehodnotit vymezené zastavitelné plochy 27-OV, 28-A a 33-T v k.ú. Slaviboř z hlediska střetu se záplavovým územím. V případě ponechání zastavitelných ploch je to nutno dostatečně odůvodnit v odůvodnění ÚP.

Požadavky na ÚP z platné ZÚR KV:

- (30) Vymezit koridor pro umístění dopravní stavby silnice II/406 v šířce 80 m zahrnující koridor pro homogenizaci stávajícího tahu.
- (31) Koridor zpřesnit s ohledem na respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví; přírodních a krajinných hodnot; skladebných částí ÚSES a pozitivní charakteristiky krajinného rázu; ochranných pásem a dalších limitů rozvoje území.
- (32) Stanovit podmínky pro využití území v koridoru nadmístního významu pro umístění dopravní stavby ze ZÚR.
- (33) Zpřesnit vymezení regionálních prvků ÚSES v souladu se ZÚR KV.

Požadavky na ÚP dle dalších požadavků dotčených orgánů:

Bude doplněno po projednání.

E.b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Bez požadavků.

E.c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Požadavky vyplývající z vyhodnocení uplatňování ÚP a z vlastního podnětu obce na změnu ÚP::

- (34) Posoudit účelnost vymezení ploch pro účelové komunikace DU (VDT12, 13, 16, 17, 18) a pro technické opatření na řešení extravilánových vod (VT6) vymezených jako VPS vzhledem ke Komplexním pozemkovým úpravám a případně zrušit.
- (35) Posoudit účelnost vymezení ploch pro opatření ke zvýšení retenčních schopností území N (VR3 a VR6) vymezených jako VPO vzhledem ke Komplexním pozemkovým úpravám a případně zrušit.
- (36) Aktualizovat výčet dotčených pozemků z důvodu uplatnění předkupního práva na dotčené pozemky veřejně prospěšnými stavbami a veřejně prospěšnými opatřeními.
- (37) Posoudit účelnost vymezení ploch VT1, VT2, VT3 pro ČOV vymezených jako VPS vzhledem k aktualizace PRVK a případně zrušit.
- (38) Zrušit tyto vymezené VPS:

označení VPS	identifikace dle ÚP	popis
VDT3	8-U, k.ú. Černíč	komunikace, inženýrské sítě – pro obsluhu rozvojové plochy smíšené obytné
VDT19	52-U, k.ú. Černíč	komunikace, inženýrské sítě - pro obsluhu hlavní rozvojové plochy smíšené obytné

Požadavky na ÚP vyplývající ze změny podmínek v území – aktualizace PRVK:

- (39) Posoudit účelnost vymezení ploch VT1 VT2, VT3 pro ČOV vymezených jako VPS vzhledem k aktualizace PRVK, případně zrušit.

Požadavky na UP z platné ZÚR KV:

- (40) Vymezit veřejně prospěšnou stavbu v oblasti dopravy ze ZÚR - DK 28. Zpřesnit územní vymezení koridoru této VPS vymezené ZÚR.
- (41) Vymezit veřejně prospěšná opatření – zpřesněná plocha regionálních prvků ÚSES U026 RBC Černíčský rybník a U253 RBK Černíčský rybník – Pařezitá v souladu se ZÚR.(aktualizace č. 4 ZÚR KV tento požadavek ruší.)

E.d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky vyplývající z vyhodnocení uplatňování ÚP a z vlastního podnětu obce na změnu ÚP:

- (42) Pro plochu 1-SO po sloučení ploch 52-U, 9-Zp, 10-Zz a části 8-U, zrušit podmínku využití prověření plochy územní studií jako podmínky pro rozhodování v ploše.

Požadavky na ÚP vyplývající z novely stavebního zákona:

- (43) Stanovit novou lhůtu pro pořízení územní studie pro vymezené plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování, případně vzhledem k požadavku obce podmínku zrušit.

E.e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Bez požadavků.

E.f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- (44) Návrh změny Územního plánu Černíč (dále jen „návrh změny“) bude vycházet ze schválené zprávy o uplatňování Územního plánu Černíč.
- (45) Návrh změny bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, tj. se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhláškou č. 501/2006 Sb.,

o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (tj. ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.) a dle ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

- (46) Návrh změny bude zpracován formou změny zákona a bude obsahovat návrh výrokové části opatření obecné povahy a jeho odůvodnění.
- (47) Návrh výrokové části opatření obecné povahy bude obsahovat textovou část a grafickou část.
- (48) Návrh výrokové textové části návrhu změny bude obsahovat popis změn územního plánu s odkazy na kapitoly textové výrokové části územního plánu, jejichž části budou změnou doplněny, změněny, příp. zrušeny.
- (49) Návrh výrokové textové části návrhu změny bude obsahovat kapitolu: Údaje o počtu listů a o počtu výkresů grafické výrokové části.
- (50) Návrh výrokové grafické části návrhu změny bude obsahovat: Výkres základního členění území - v M 1 : 5 000 na podkladu aktuální katastrální mapy (pokud to bude účelné); Hlavní výkres v M 1 : 5 000 na podkladu aktuální katastrální mapy; Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v M 1 : 5 000 na podkladu aktuální katastrální mapy.
- (51) Hlavní výkres bude obsahovat změnu urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, koncepci uspořádání krajiny včetně ploch změn v krajině (ploch s navrženou změnou využití), případně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro územní rezervy, a koncepci veřejné infrastruktury obsahující koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch pro občanskou veřejnou infrastrukturu a pro veřejná prostranství, včetně ploch veřejné zeleně, případně ploch a koridorů pro územní rezervy pro veřejnou infrastrukturu, dále vyznačení dopravní infrastruktury – silnice I., II. a III. třídy a místní komunikace I., II, III a IV. třídy (vhodné odlišit pěší komunikace), případně účelové komunikace.
- (52) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací bude obsahovat výkres ploch nebo pozemků určených pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, veřejných prostranství, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pro asanaci území, ve kterých lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo ke kterým lze uplatnit předkupní právo; výkres obsahující rozlišení ploch na: plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění i předkupního práva, dále plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace a stavby pro obranu státu jen s možností vyvlastnění, dále plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství jen s možností předkupního práva.
- (53) Všechny výkresy grafické výrokové části a textová výroková část budou opatřeny tímto záznamem o účinnosti:

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Změnu č. 2 Územního plánu Černíč vydalo	Zastupitelstvo obce Černíč
Datum nabytí účinnosti	
Požizovatel	Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování
Oprávněná úřední osoba	Ing. Eva Příbylová
Funkce	referentka odboru rozvoje a územního plánování
Razítko a podpis	

- (54) Textová část odůvodnění návrhu změny zpracovaná projektantem bude obsahovat kapitoly:
1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
 2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání.
 3. Vyhodnocení souladu s aktuální politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
 4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
 5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
 6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů (část bude doplněno pořizovatelem po projednání).
 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.
 8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nové zastavitelné plochy.
 9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení (pokud to bude účelné).
 10. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení (pokud to bude účelné).
 11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
 12. Text územního plánu s vyznačením změn.
- (55) Textová část odůvodnění návrhu změny zpracovaná pořizovatelem bude obsahovat kapitoly:
- Postup pořízení změny územního plánu.
 - Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
 - Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
 - Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA) - (vloží pořizovatel, pokud z projednání zprávy (zadání) vyplyne požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území)
 - Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
 - Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu s aktuální politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů.
 - Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.
 - Vyhodnocení připomínek.
 - Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- (56) Grafická část odůvodnění návrhu změny bude obsahovat: Koordinační výkres v M 1 : 5 000 na podkladu aktuální katastrální mapy; Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v M 1 : 5 000 na podkladu aktuální katastrální mapy, Výkres širších vztahů v měřítku výkresu ploch a koridorů ZÚR KV nebo větším.
- (57) Pořizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu změny územního plánu a před jeho odevzdáním projektant změnu v její rozpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem.
- (58) Výkresy grafické části odůvodnění budou zpracovány nad mapovým podkladem platné mapy katastru nemovitostí v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000. V tomto měřítku budou i vydány (kromě výkresu širších vztahů).
- (59) Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku a bude v nich vyznačena hranice řešeného území a hranice katastrálních území.
- (60) Jako podklad pro zpracování výkresu širších vztahů lze použít koordinační výkres ZÚR Kraje Vysočina v M 1 : 100 000 (případně v M 1 : 50 000), nebo státní mapové dílo v digitální formě.

Není-li státní mapové dílo v digitální formě k dispozici, lze s využitím státního mapového díla vytvořit mapový podklad v digitální formě.

(61) Výkres širších vztahů bude obsahovat:

informativní část – jevy informativní dle legendy Koordinačního výkresu ZÚR KV (LIMITY, HODNOTY), která bude členěna takto:

- *Základní informace o území* (hranice krajů, hranice správního obvodu ORP, hranice správního obvodu obce, hranice katastru);
- *Ochrana přírody a krajiny,*
- *Ochrana vod,*
- *Ochrana památek,*
- *Dopravní infrastruktura,*
- *Technická infrastruktura,*
- *Geologie,*
- *Zájmy armády,*

návrhová část ZÚR KV – jevy návrhové dle legendy Koordinačního výkresu ZÚR KV, která bude obsahovat tyto kapitoly s jevy v případě výskytu v řešeném území:

- *Rozvojové oblasti a rozvojové osy,*
- *Specifické oblasti,*
- *Doprava (.....silnice I., II. a III. třídy,),*
- *Technická infrastruktura,*
- *Územní systém ekologické stability, nadregionální,*
- *hranice vymezených typů krajiny,*
- *hranice oblastí krajinného rázu.*

jevy místního významu zobrazitelné v daném měřítku:

- *zastavěné území,*
- *zastavitelné plochy,*
- *vodovod,*
- *vodojemy, čerpací stanice,...*

(62) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu bude obsahovat hranice lokalit navržených k záboru s uvedením čísla lokalit, které musí odpovídat hranicím návrhových ploch v hlavním výkrese, hranice katastrálních území, hranice zastavěného území, zakreslení ploch provedených investic do půdy (odvodnění, závlahy atd.), hranice BPEJ, barevné vyjádření 5ti tříd ochrany zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkce lesa.

(63) Vyhodnocení záborů ZPF zpracovat dle samostatné metodiky MMR a MŽP ze srpna 2013 – VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND V ÚZEMNÍM PLÁNU zveřejněné na adrese: www.uur.cz/images/8-stanoviska-a-metodiky/10-zpf-up.pdf

(64) Pořizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu změny územního plánu a před jeho odevzdáním projektant změnu v její rozpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

(65) Návrh změny pro společné jednání bude odevzdán ve 2 vyhotoveních (+ 1 vyhotovení na datovém nosiči – grafická část ve formátu *.pdf, textová část ve formátu *.doc nebo *.docx), upravený návrh pro veřejné projednání ve 2 vyhotoveních (+ 1 vyhotovení na datovém nosiči – grafická část ve formátu *.pdf, textová část ve formátu *.doc nebo *.docx). Konečné znění bude odevzdáno ve 2 vyhotoveních. Konečné znění bude odevzdáno rovněž na datových nosičích ve 2 vyhotoveních, a to grafická část ve formátu *.pdf. Grafická část dokumentace může být odevzdána i ve formátu *.dwg - data musejí být topologicky čistá a musí být řádně odlišena v hladinách CAD souborů nebo *.dgn.

(66) Po vydání změny č. 2 Územního plánu Černíč bude zpracováno úplné znění Územního plánu Černíč po změně č. 1 a č. 2 (dále také jen „úplné znění“), které bude obsahovat textovou část výroku územního plánu po vydání změny a grafickou část na podkladu aktuální katastrální mapy, která bude obsahovat:

- Výkres základního členění území v M 1 : 5 000 po vydání změny;
- Hlavní výkres v M 1 : 5 000 po vydání změny;
- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření v M 1 : 5 000 po vydání změny.

- (67) Pro potřeby rozhodování v území bude vypracován Koordinační výkres v M 1 : 5 000 po vydání změny č. 1 a č. 2 s vyznačením aktuálních limit využití území a hodnot v území dle aktuálních ÚAP.
- (68) Úplné znění Územního plánu Černíč po změně č. 1 a č. 2 bude vyhotoven v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu na datovém nosiči 2 x a výtisk 4 x.
- (69) Elektronická verze grafické části dokumentace změny i úplného znění ve strojově čitelném formátu se doporučuje zpracovat ve vektorových datových vrstvách v GIS nebo CAD dle požadavků metodiky MINIS (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS). Nová verze metodiky MINIS je pořizovatelům a projektantům působícím v Kraji Vysočina k dispozici na <https://www.kr-vysocina.cz/ostatni-metodiky/ds-301531/p1=38961> Při vyhotovení úplného znění územního plánu po změně bude metodika MINIS využita přiměřeně.
- (70) Úplné znění bude opatřeno tímto záznamem o účinnosti, jak na textové části, tak na výkresech:

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Změnu č. 2 Územního plánu Černíč vydalo	Zastupitelstvo obce Černíč
pořadové číslo poslední změny	2
Datum nabytí účinnosti poslední změny	
Pořizovatel	Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování
Oprávněná úřední osoba	Ing. Eva Přibyllová
Funkce	referentka odboru rozvoje a územního plánování
Razítko a podpis	

Poznámka:

Změna Územního plánu Černíč bude vydána formou opatření obecné povahy, které bude členěno takto:

VÝROKOVÁ ČÁST, jejíž obsahem bude textová část změny a jejíž nedílnou součástí bude příloha:

- *grafická část:*
 - *Výkres základního členění území (pokud to bude účelné)*
 - *Hlavní výkres*
 - *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací*

ODŮVODNĚNÍ, jehož nedílnou součástí bude příloha:

- *textová část zpracovaná projektantem*
- *textová část zpracovaná pořizovatelem*
- *grafická část:*
 - *Koordinační výkres*
 - *Výkres širších vztahů*
 - *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.*

POUČENÍ, jehož obsahem budou ustanovení správního řádu.

Opatření obecné povahy bude opatřeno podpisy zástupců vydávajícího správního orgánu a razítkem obce a záznamem o účinnosti.

E.g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Viz následující kapitola F).

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území se nepředpokládá. Lze důvodně předpokládat, že dotčený orgán u navrhovaných změn vyloučí významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Na správním území obce Černíč se nenachází ptačí oblast.

Na správním území obce Černíč v k.ú. Myslůvka se nachází evropsky významná lokalita NATURA 2000 – CZ0613336 V Kopaninách.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Bez požadavků.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu není navrhováno - navrhovanými změnami nebude podstatně měněna koncepce územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Bez požadavků – nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území vyplývající z územního plánu.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Bez požadavků.

K. Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi

Bude doplněno po projednání.

Návrh zprávy bude ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a obcí Černíč (oznámeno a zasláno jednotlivě) a s veřejností.

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Černíč (bod A.1. zprávy) a z projednání návrhu zprávy s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, obcí Černíč a s veřejností vzejdou požadavky na pořízení změny ÚP Černíč; jedná se také o požadavky z vlastního podnětu obce Černíč na změnu ÚP.

Další požadavky na změnu ÚP Černíč vyplývají ze změn podmínek v území, z novely stavebního zákona (bod A.2.1. zprávy), z Komplexních pozemkových úprav (bod A.2.5. zprávy) a z aktualizace PRVK (bod A.2.6. zprávy), ze stanovených problémů v ÚAP (bod B. zprávy), z aktualizace PÚR ČR (bod C.1. zprávy) a z platné ZÚR KV (bod C.2. zprávy).

Ze zjištěných skutečností nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu Černíč, proto na základě této zprávy nebude pořizován nový územní plán – základní koncepce Územního plánu Černíč zůstává v platnosti.

Na základě této zprávy bude pořizována změna Územního plánu Černíč.

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu jsou součástí této zprávy – viz bod E. zprávy.

Do vydání změny Územního plánu Černíč musí být při rozhodování v území dle Územního plánu Černíč brána na zřetel změna stavebního zákona, zejména čl. II – Přejícná ustanovení, bod 4. zákona č. 350/2012 Sb.

Návrh zprávy, doplněný na základě výsledků projednání, bude v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. e) a písm. b) stavebního zákona předložen Zastupitelstvu obce Černíč k projednání a ke schválení Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Poznámka:

Tento návrh zprávy o uplatňování „Územního plánu Černíč“ (dále jen „návrh zprávy“) za uplynulé období od jeho vydání doposud bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem. V době konzultací bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Telč a obce Černíč, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen Zastupitelstvu obce Černíč k projednání dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Zpracovala:

Ing. Eva Příbylová
oprávněná úřední osoba pro územní plánování
referentka odboru rozvoje a územního plánování
Městského úřadu Telč

Spolupráce s určeným zastupitelem:

Jana Cechová, starostka a zastupitelka obce Černíč

Datum zpracování:

srpen 2018