

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherský Brod
odbor stavebního úřadu
oddělení územního plánování
Masarykovo nám. 100
688 17 Uherský Brod

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
3. dubna 2020	Ing. Renata Čablová	KUZL 19425/2020	KUSP 19425/2020 ŽPZE-RC

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Suchá Loz**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

Změnu územního plánu Suchá Loz není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Z analýzy uplatňování ÚP Suchá Loz je zřejmé, že je třeba pořídit změnu č. 3 ÚP Suchá Loz. V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, aktualizovat zastavěné území a prověřit další uvedené požadavky.

- Zohlednit novelu stavebního zákona (ve znění zákona č. 225/2017 Sb.) a prováděcích vyhlášek.
- Prověřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona).
- Prověřit a vyhodnotit vymezení návrhových ploch pro bydlení, které jsou vymezeny ve stávajícím územním plánu.
- Prověřit a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s ust. § 58 odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny č. 3 ÚP.
- Prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protieročních opatření a opatření pro zadržování vody v krajině.
- Prověřit a vyhodnotit vymezení všech návrhových ploch a případné změny ve využití území jak v zastavěném, tak v nezastavěném území.
- Prověřit potřebu vymezení zastavitelných ploch v ploše I. třídy ochrany ZPF.
- Prověřit možnost vymezení dalších ploch krajinné zeleně.
- Prověřit potřebu vymezení ploch VZ 9 a V 10, které jsou navrženy v záplavovém území a potřebu protipovodňových opatření na celém území obce.
- Změna č. 3 ÚP bude respektovat požadavky vyplývající z PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 a ze ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2. Dále bude změna č. 3 respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- Zpracovat vymezení záplavového území a aktivní zóny záplavového území toku Nivnička.
- Zpracovat požadavky vyplývající z aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
- Změnu č. 3 ÚP zpracovat nad aktuální katastrální mapou.
- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch.

- Z hlediska širších vztahů a koordinace území zabezpečit návaznosti záměrů na území okolních obcí

Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené obcí:

- Prověřit vymezení vhodnější plochy pro stávající stanici záchranné služby na p. č. 641/1 a 4774/2
- Prověřit skutečné využití stávající plochy krajinné zeleně K na p. č. 3250 a 3251
- Prověřit možnost vymezení plochy dopravní infrastruktury D na stávajících plochách krajinné zeleně K na p. č. 3730 a 4705
- Prověřit možnost vypuštění plochy technické infrastruktury T* 28
- Prověřit možnost vypuštění plochy technické infrastruktury T* 122
- Prověřit možnost vymezení návrhové plochy pro bydlení BI na p. č. 3731/1
- Prověřit možnost vypuštění plochy vodohospodářské WP 90

Změna č. 3 ÚP bude pořízena zkráceným postupem dle ust. § 55a odst. 1 a ust. § 55b stavebního zákona.

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Suchá Loz obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu. V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, aktualizovat zastavěné území a prověřit další uvedené požadavky. V ÚP Suchá Loz v úplném znění po vydání změny č. 2 je vymezeno 11,56 ha návrhových ploch pro bydlení BI. Ve sledovaném období bylo v těchto plochách realizováno nebo je v současné době v realizaci 6 rodinných domů, což představuje 0,62 ha z návrhových ploch. K zastavění tedy zůstává disponibilních 10,94 ha návrhových ploch. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce zůstane zachována. Nebyly předloženy konkrétní změny ÚP, které by svým charakterem zakládaly rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Suchá Loz, včetně zadání Změny č. 3 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody – Správy chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty ze dne 30. března 2020 (č. j. 0565/BK/20) vydané v tom smyslu, že u předložené koncepce v této fázi rozpracování lze vyloučit vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO, tedy soustavu NATURA 2000. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

MěÚ Uherský Brod, odbor životního prostředí
Obec Suchá Loz
MŽP, OVSS VIII, Olomouc