

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Veletiny za období 10/2015 – 3/2020

dle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o
územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně
plánovací činnosti



Zpracoval:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování,
Mgr. Jan Čouka

Určený zastupitel:

Tomáš Trtek, starosta obce Veletiny

březen 2020

Obsah

1	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
1.1	Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	3
1.2	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.....	6
1.3	Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	6
2	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	6
3	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
3.1	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.....	7
3.2	Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	11
3.3	Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem.....	16
4	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	16
5	Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Veletiny.....	16
5.1	Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.....	16
5.2	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	17
5.3	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	17
5.4	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	17
5.5	Případný požadavek na zpracování variant řešení.....	17
5.6	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	17
6	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	18
7	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	19
8	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	19
9	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	19
10	Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.....	19
11	Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Veletiny.....	19
11.1	Vyhodnocení stanovisek.....	19
11.2	Vyhodnocení vyjádření.....	19
11.3	Vyhodnocení připomínek.....	19
12	Schválení zprávy o uplatňování územního plánu Veletiny.....	19

Úvod

Územní plán Veletiny (dále jen „ÚP Veletiny“) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2010 Zastupitelstvem obce Veletiny dne 30.3.2010 usnesením č. XX/117 s nabytím účinnosti dne 23.4.2010. Změna č. 1 ÚP Veletiny byla vydána formou opatření obecné povahy č. 1/2019 Zastupitelstvem obce Veletiny dne 29.4.2019 usnesením č. 22/2019 s nabytím účinnosti dne 15.5.2019.

Podkladem pro zpracování změny č. 1 byla Zpráva o uplatňování územního plánu Veletiny za období 4/2010-9/2015, která byla schválena Zastupitelstvem obce Veletiny dne 14.12.2015 usnesením č. XI/57.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Veletiny za uplynulé období 10/2015-2/2020 je zpracován na základě ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- Využívání území je ve shodě s požadavky územního plánu a základní hodnoty sídla jsou respektovány
- Výstavba probíhala pouze v zastavěném území podle platného územního plánu
- Návrhové plochy pro bydlení nejsou momentálně využity. Nová výstavba probíhala pouze v zastavěném území
- Návrhová plocha pro tělovýchovu a sport OS 13 nebyla ve sledovaném zatím využita
- Území VPR Stará Hora, které je vymezeno jako návrhová plocha občanské vybavenosti OX 15, zatím není využito. Pro tuto plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie, která dosud nebyla zhotovena, a proto zůstane plocha nadále jako návrhová
- Návrhové plochy pro silniční dopravu a veřejné prostranství, které jsou vymezeny především pro výstavbu cyklostezek a účelových komunikací, nejsou zatím využity
- Návrhové plochy výroby a skladování V 5 a V 7 nejsou využity
- Návrhové plocha technické infrastruktury TV 87 a T*91, která jsou určeny pro umístění přečerpávací stanice odpadních vod a kanalizačního sběrače, nejsou zatím využity
- Návrhové plochy krajinné zeleně, které jsou vymezeny především na zemědělské půdě za účelem ochrany zastavěného území před přívalovými srážkami, nejsou zatím využity
- Rozsáhlé návrhové plochy přírodní, které jsou vymezeny jako součást ÚSES, lze z části převést do stávajících ploch přírodních na základě skutečného stavu v území
- Návrhové plochy lesní L 24 a L 25 nejsou zatím využity. Pouze část plochy L 25 lze převést do stávající plochy na základě skutečného stavu v území
- Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch na základě předaných údajů stavebního úřadu, informací obce a průzkumu území je uvedeno v následujících tabulkách:

Plochy pro bydlení individuální - BI

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
BI 11	bydlení individuální	východní část obce	33 736	0	nevyužito
BI 86	bydlení individuální	západní část obce	3 925	0	nevyužito
Celkem			37 661	0	nevyužito

Plochy pro tělovýchovu a sport – OS

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
OS 13	tělovýchova a sport	severozápadní část obce	2 457	0	nevyužito
Celkem			2 457	0	nevyužito

Plochy občanského vybavení specifických forem – OX

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
OX 15	občanské vybavení	jihovýchodní část obce	90 637	0	nevyužito
Celkem			90 637	0	nevyužito

Plochy pro silniční dopravu – DS

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
DS 62	silniční doprava	východní část obce	584	0	nevyužito
DS 63	silniční doprava	východní část obce	5 774	0	nevyužito
DS 66	silniční doprava	západní část obce	2 653	0	nevyužito
DS 67	silniční doprava	západní část obce	9 434	0	nevyužito
DS 74	silniční doprava	severní část obce	1 510	0	nevyužito
DS 75	silniční doprava	severní část obce	72	0	nevyužito
DS 76	silniční doprava	severní část obce	1 348	0	nevyužito
DS 77	silniční doprava	severní část obce	3 941	0	nevyužito
DS 80	silniční doprava	jižní část obce	650	0	nevyužito
DS 81	silniční doprava	jižní část obce	2 741	0	nevyužito
DS 82	silniční doprava	jižní část obce	332	0	nevyužito
DS 83	silniční doprava	jižní část obce	926	0	nevyužito
DS 84	silniční doprava	jižní část obce	333	0	nevyužito
DS 85	silniční doprava	jižní část obce	521	0	nevyužito
DS 89	silniční doprava	severní část obce	11 496	0	nevyužito
Celkem			42 315	0	nevyužito

Plochy veřejných prostranství – P*

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
P* 32	veřejné prostranství	severozápadní část obce	4 022	0	nevyužito
Celkem			4 022	0	nevyužito

Plochy výroby a skladování – V

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
V 5	výroba a skladování	severozápadní část obce	6 736	0	nevyužito
V 7	výroba a skladování	jižní část obce	14 513	0	nevyužito
Celkem			21 249	0	nevyužito

Plochy pro vodní hospodářství – TV

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
TV 87	vodní hospodářství	severní část obce	567	0	nevyužito
Celkem			567	0	nevyužito

Plochy technické infrastruktury – T*

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
T* 91	technická infrastruktura	severozápadní část obce	5 205	0	nevyužito
Celkem			5 205	0	nevyužito

Plochy krajinné zeleně – K

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
K 10	krajinná zeleň	severozápadní část obce	6 346	0	nevyužito
K 40	krajinná zeleň	západní část obce	7 566	0	nevyužito
K 41	krajinná zeleň	západní část obce	7 161	0	nevyužito
K 43	krajinná zeleň	západní část obce	9 586	0	nevyužito
K 44	krajinná zeleň	západní část obce	5 215	0	nevyužito
K 68	krajinná zeleň	západní část obce	3 079	0	nevyužito
K 69	krajinná zeleň	západní část obce	2 942	0	nevyužito
K 78	krajinná zeleň	západní část obce	1 236	0	nevyužito
K 88	krajinná zeleň	severní část obce	9 055	0	nevyužito
Celkem			52 186	0	nevyužito

Plochy přírodní – P

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
P 18	plocha přírodní	západní část obce	25 683	1 260	z části převedeno do stávajících ploch

P 27	plocha přírodní	západní část obce	42 125	16 400	z části převedeno do stávajících ploch
P 53	plocha přírodní	jihozápadní část obce	3 239	0	nevyužito
P 64	plocha přírodní	jihovýchodní část obce	373 690	26 200	z části převedeno do stávajících ploch
P 65	plocha přírodní	jihovýchodní část obce	222 247	0	nevyužito
P 70	plocha přírodní	jihozápadní část obce	383 635	0	nevyužito
P 71	plocha přírodní	jihozápadní část obce	60 172	0	nevyužito
P 72	plocha přírodní	jihozápadní část obce	77 029	0	nevyužito
P 73	plocha přírodní	jihozápadní část obce	259 581	0	nevyužito
P 79	plocha přírodní	jižní část obce	1 191	0	nevyužito
P 90	plocha přírodní	jižní část obce	26 365	0	nevyužito
Celkem			1 474 957	43 860	3% využito

Plochy lesní – L

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
L 24	plocha lesní	východní část obce	3 061	0	nevyužito
L 25	plocha lesní	východní část obce	31 423	5 000	z části převod do stavu dle skutečnosti
Celkem			34 484	5 000	14,5 % využito

1.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- ÚP Veletiny v úplném znění po vydání změny č. 1 byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“), ve znění Aktualizace č. 1. Během sledovaného období došlo k aktualizaci politiky územního rozvoje. V současné době je platný dokument PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3. Aktualizace č. 2 a 3 byly schváleny současně dne 2.9.2019 usneseními vlády ČR č. 629/2019 a 630/2019. Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu budou řešeny ve změně č. 2 ÚP.
- Dne 24.2.2016 byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0658/Z20/16 Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu budou řešeny ve změně č. 2 ÚP.

1.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období od vydání změny č. 1 územního plánu Veletiny do vypracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

2 Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Uherský Brod byly pořízeny k 31.12.2008 a jsou průběžně aktualizovány. Poslední úplná aktualizace ÚAP byla pořízena k datu 31.12.2016. ÚAP zveřejněné na adrese <http://www.juap-zk.cz/> vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně č. 2 ÚP zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“). Z RURÚ vyplývá nadprůměrná vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území vyplynuly tyto úkoly (problémy) pro řešení v územně plánovací dokumentaci:

- Sesuvné území zasahuje do zastavitelné plochy.
Provéřít návrhové plochy vymezené v sesuvných územích.
- Silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území.
Silnice I/50 vede mimo zastavěné území obce, ale zatěžuje ho především hlukem a proto je vhodné navrhnout vhodná protihluková opatření.
- Aktivní záplavová zóna.
Kromě ploch dopravní a technické infrastruktury nejsou v aktivní zóně záplavového území vymezeny žádné návrhové plochy.
- Záplavové území.
Kromě ploch dopravní a technické infrastruktury, je v záplavovém území vymezena pouze plocha pro tělovýchovu a sport OS 13, která vyplňuje proluku v zastavěném území a vhodně doplňuje vedlejší plochu stejného využití.
- Překročení imisního limitu.
Provéřít vymezení ploch zeleně pro snížení vlivu dopravy ze silnice I/50 na zastavěném území.
- Odkanalizování a čištění odpadních vod.
V obci je zbudována jednotná kanalizace a v ÚP jsou vymezeny plochy zbudování přečerpávací stanice a napojení na ČOV v Uherském Brodě.
- Nepříznivá věková struktura obyvatel.
Provéřít vymezení dalších ploch občanské vybavenosti za účelem zvýšení atraktivity obce pro mladé rodiny s dětmi.
- Cyklotrasa křížuje silnici I. třídy.
V ÚP jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury DS 75, 76, 77 a 78 pro výstavbu cyklostezky.
- Brownfield.
Jedná se o areál bývalého zemědělského družstva, který je vymezen jako stávající plocha pro výrobu. Areál je v současnosti v rekonstrukci a lze očekávat jeho opětovné využití.

Během zpracování změny č. 2 ÚP je nutno limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a navrhnout podle potřeby jejich řešení.

3 Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

3.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

ÚP Veletiny v úplném znění po vydání změny č. 1 byl zpracován v souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Během sledovaného období došlo k aktualizaci politiky územního rozvoje. Aktualizace č. 2 a 3 byly schváleny současně dne 2.9.2019 usneseními vlády ČR č. 629/2019 a 630/2019. V současné době je platná PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.

PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v územním plánu a zejména návrhem podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- Vzhledem k tomu, že se jedná o území venkovského charakteru, a také s ohledem na přírodní podmínky, je v územním plánu tato priorita zajištěna vymezenými zemědělskými a lesními plochami. Návrhové plochy pro výrobu jsou vymezeny mimo území I. třídy ochrany ZPF v návaznosti na zastavěné území.*
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
- V řešeném území nejsou předpoklady k vytváření prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- Funkční využití území zohledňuje jak ochranu přírody, tak hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.*
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- Při stanovování základní koncepce území a jednotlivých koncepcí (urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny) byly zohledněny vazby na okolí a byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.*
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- Územní plán vymezuje stávající i návrhové plochy výrobní a vytváří tak základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti.*
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- V územním plánu řešeno přiměřeně s ohledem na venkovský ráz obce. Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti sídla návrhem záměrů v oblasti veřejné infrastruktury a návrhem ploch pro bydlení situovaných v atraktivním prostředí obce.*
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- Brownfield bývalého družstva je vymezen jako stávající plocha pro výrobu a v současné době je v rekonstrukci. V územním plánu nejsou vymezeny plochy přestaveb. Hospodárné využívání území je zabezpečeno respektováním stávajících ploch a návrhem nových zastavitelných ploch převážně v návaznosti na zastavěné území.*
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích,

zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Výše uvedené veřejné zájmy jsou chráněny návrhem územního systému ekologické stability a zajištěním jeho funkčnosti prostřednictvím stávajících a navrhovaných ploch L, P a K a stanovením podmínek u ploch s rozdílným způsobem využití.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny. Návrhové zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území obce. V ÚP nejsou řešeny žádné zásadní plochy dopravní a technické infrastruktury. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není navrhovanou urbanistickou koncepcí snížena. Vymezením zastavitelných ploch nedochází ke srůstání sídel.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Řešené území neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti. Nejedná se o krajinu negativně poznamenanou lidskou činností.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V oblasti cestovního ruchu nenabízí území obce mnoho příležitostí. V obci se nachází vesnická památková rezervace Stará Hora (plocha OX 15), jejímž předmětem ochrany jsou vinohradnické budy, které jsou hojně navštěvované turisty. V ÚP jsou navrženy plochy DS 81-85 pro zbudování cyklostezky směrem na Vlčnov a plochy DS 74-77 pro výstavbu cyklostezky směrem na Hradčovice.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dopravní i technická infrastruktura je v územním plánu stabilizována. Zastavěným územím prochází silnice III. třídy III/4957 a v severní části řešeného území prochází silnice I. třídy I/50 a regionální železniční trať Staré město-Vlářský průsmyk. V extravilánu obce je navrženo několik ploch pro výstavbu účelových komunikací a cyklostezek. Prostupnost krajiny je tak zachována a nedochází ani k fragmentaci krajiny.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Dopravní infrastruktura v obci je stabilizována. Návrhové plochy pro bydlení jsou vymezeny v bezprostřední blízkosti místních komunikací. Výstavba v ploše BI 11 je podmíněna zpracováním územní studie, která bude mimo jiné řešit dopravní obslužnost této lokality. V extravilánu obce je navrženo několik ploch pro výstavbu účelových komunikací a cyklostezek.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Obec se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, ale tento problém nelze řešit v samotné obci ani blízkém okolí, kde se nenachází žádný větší zdroj znečištění ovzduší.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Priorita je v územním plánu uplatňována zejména vymezením ploch krajinné zeleně, ploch přírodních a ploch lesních ve volné krajině za účelem ochrany před přívalovými srážkami a vodní a větrnou erozí.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V aktivní zóně záplavového území jsou umístěny plochy DS 74, 75, 76, 77, 89 a T 91. Jedná se o nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury, pro které je stanovena výjimka z vodního zákona. V záplavovém území Q100 jsou vymezeny plochy TV 87, V 5, OS 13 a P* 32, jejichž vymezení je v územním plánu dostatečně odůvodněné.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Stávající dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V řešeném území je účelně stanovena základní koncepce rozvoje území obce, urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Provázanost různých druhů dopravy je funkční na úrovni dopravy silniční, železniční, cyklistické a pěší.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Zásobování pitnou vodou je zajištěno z veřejné vodovodní sítě z devíti jímacích zářezů obecním vodovodem. V obci je zbudována pouze jednotná kanalizační síť bez napojení na ČOV. V ÚP jsou

vymezeny plochy TV 87 a T 91 pro výstavbu přečerpávací stanice a kanalizačního sběrače, kterým bude obec odkanalizována na ČOV v Uherském Brodě.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán nevymezuje plochy vhodné pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Tato prioritní se týká spíše městských sídelních struktur. Územní plán nevymezuje plochy přestavby.

Rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 se nacházejí mimo území ORP Uherský Brod, tudíž i mimo řešené území obce Veletiny.

Změna č. 2 ÚP Veletiny bude respektovat požadavky vyplývající z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.

3.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Veletiny v úplném znění po vydání změny č. 1 byl zpracován v souladu se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2., která byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 dne 5.11.2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018.

Pro řešené území obce Veletiny vyplývají ze ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2 požadavky na respektování podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování
- rozvojová osa nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- plochy a koridory územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezeny jako veřejně prospěšné opatření (VPO) - nadregionální biocentrum 95-Hluboček (VPO PU03)
- cílové kvality krajiny (krajinný celek Uherskobrodsko, krajinný prostor Vlčnovsko, krajina zemědělská intenzivní)

Priority územního plánování:

Pro řešené území obce Veletiny vyplývají ze ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2 následující požadavky na respektování priorit územního plánování:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

K zajištění udržitelného rozvoje území územní plán navrhuje rozvoj obce pouze ve vazbě na stávající zastavěné území obce. Příznivé životní prostředí je zajištěno jak stávajícími, tak i návrhovými lesními a přírodními plochami a plochami krajinné zeleně. Hospodářský rozvoj je zajištěn ve stávajících i návrhových plochách výroby. Sociální soudržnost obyvatel je podpořena návrhem ploch pro občanské vybavení, tělovýchovu a sport a rekreaci.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Žádné republikové záměry se na území ORP Uherský Brod nevyskytují. Pro obec Veletiny vyplývají ze ZÚR ZK pouze plochy a koridory ÚSES.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014-2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských

aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Netýká se ORP Uherský Brod ani obce Veletiny.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti obce návrhem ploch pro bydlení v atraktivním prostředí obce.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

Řešeným územím prochází železnice Staré Město - Brumov-Bylnice a je stabilizována ve stávajících plochách drážní dopravy DZ.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

V ÚP jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury DS 74-77 pro výstavbu cyklostezky směrem na Hradčovice a plochy dopravní infrastruktury DS 80-85 pro výstavbu cyklostezky směrem na Vlčnov.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury;

Zastavěným územím obce prochází silnice III. třídy III/05019 a vliv dopravy na bydlení je minimální. V severní části řešeného území vede silnice I. třídy I/50, která ovlivňuje pohodu bydlení především značným hlukem a znečištěným ovzduším. Tento problém lze řešit vymezením ploch pro protihluková opatření a ploch sídelní zeleně.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

V územním plánu jsou stabilizovány plochy s civilizačními a kulturními hodnotami a u těchto ploch jsou stanoveny odpovídající podmínky využití (např. kaplička v obci nebo vesnická památková rezervace Stará Hora). ÚP zohledňuje přírodní a krajinné hodnoty v území (řeka Olšava, rozsáhlé plochy sadů a lesů, ÚSES).

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Není navrhováno umístování rozvojových záměrů, které by výrazně ovlivnily charakter krajiny.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Územním plánem je stabilizována kompaktní struktura sídla a nejsou vymežovány plochy do volné krajiny.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Územním plánem jsou stabilizovány výše uvedené místní kulturní památky.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

V územním plánu jsou upřednostňována komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích zhoršovaly stav i hodnoty území.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Obec Veletiny je v současné době vybavena základní veřejnou infrastrukturou (vodovod, plynovod, elektřina, jednotná kanalizace). V ÚP jsou navrženy plochy pro přečerpávací stanici a kanalizační sběrač s napojením na ČOV Uherský Brod. Z hlediska občanské vybavenosti funguje v obci MŠ, obchod a sportoviště. Urbanistické řešení zajišťuje dostatečné zastoupení krajinné zeleně i prostupnost krajiny.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Rozvoj podnikání je zajištěn vymezením návrhových ploch pro výrobu a stabilizaci stávajících ploch výroby v zastavěném území.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

Územní plán vytváří kompaktní sídlo s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny a zamezuje tak fragmentaci krajiny.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

Území obce není významně negativně poznamenáno lidskou činností. Krátkodobá rekreace je uspokojena návštěvou VPR Stará Hora nebo místního sportoviště.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Územní plán nenavrhuje záměry na podporu hromadných forem cestovního ruchu. Podpora krátkodobé rekreace je naplňována (viz předchozí bod).

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

V obci zatím neproběhly komplexní pozemkové úpravy. V ÚP jsou stabilizovány rozsáhlé zemědělské a lesní plochy a jsou vymezeny rozsáhlé návrhové plochy přírodní pro zajištění ÚSES. Rekreační a turistické zařízení v obci slouží především pro místní obyvatele (viz předchozí body).

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Podmínky pro hospodářský rozvoj jsou navrženy v souladu s požadavky na zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

V ÚP jsou stabilizovány rozsáhlé plochy přírodní, lesní a krajinné zeleně. Rozsáhlé zemědělské plochy jsou vhodně doplněny stávajícími i návrhovými plochami přírodními a krajinné zeleně za účelem ochrany zastavěného území před přívalovými srážkami.

- vyzarování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

V řešeném území je v záplavovém území kromě dopravní a technické infrastruktury, pro kterou je dle vodního zákona stanovena výjimka, vymezena pouze plocha OS 13, která vyplňuje proluku v zastavěném území a vhodně doplňuje vedlejší plochu stejného využití.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

V územním plánu je zajištěno stanovením podmínek u ploch s rozdílným způsobem využití.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Územní plán respektuje.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Stávající i návrhové plochy výroby jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od zástavby.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

Je zajištěno vymezením stávajících i návrhových ploch výroby a ploch občanské vybavenosti.

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;

Přírodní a krajinné hodnoty jsou zachovány vymezením stávajících a návrhových ploch lesních, přírodních a ploch krajinné zeleně.

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Je zajištěno vymezením stávajících a návrhových ploch lesních, přírodních a krajinné zeleně, které zároveň slouží jako ochrana zastavěného území před přívalovými povodněmi z okolních zemědělských pozemků.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Řešené území nedisponuje významnými přírodními, surovinovými, léčivými ani energetickými zdroji. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou ploch zemědělských, lesních a přírodních.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Podpora ochrany zemědělského půdního fondu je zajištěna vymezením návrhových ploch, jež jsou situovány v přímé vazbě na již zastavěné území. V I. třídě ochrany ZPF nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
V řešeném území se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu. Zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány.
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.
Řešené území není situováno v příhraničním prostoru.
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
Územní plán neřeší.

Rozvojová osa nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská:

Řešené území je součástí rozvojové osy nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská, ve které jsou pro plánování a usměrňování územního rozvoje stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-OS2.
V ÚP jsou vymezeny stávající i návrhové plochy pro ÚSES ze ZÚR ZK.
- b) Prověřit územní možnosti pro těsnější funkční provázání N-OS2 a OS11 v prostoru Uherského Brodu a s OB9 v prostoru Vizovic.
Provázání s Uherským Hradištěm a Uherským Brodem je dostatečné prostřednictvím silnice I/50, která je v řešeném území stabilizována.
- c) Prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením N-OS2, přednostně Uherského Brodu a Luhačovic a stanovit pravidla pro jejich využití.
Rozsah vymezených zastavitelných ploch je v řešeném území dostatečný.
- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území N-OS2 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.
Územním plánem nejsou dotčeny přírodní ani krajinné hodnoty v území.

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území:

ÚP Veletiny v úplném znění po vydání změny č. 1 respektuje všechny hodnoty v území a vytváří vhodné územní podmínky pro zachování a tvorbu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území.

Plochy a koridory ÚSES vymezeny jako VPO:

V řešeném území jsou vymezeny ze ZÚR ZK tyto VPO:

- nadregionální biocentrum 95-Hluboček (VPO PU03)
Biocentrum je vymezeno ve stávajících a návrhových plochách přírodních.

Cílové kvality krajiny:

Řešené území obce Veletiny spadá do krajinného celku Uherskobrodsko, krajinného prostoru Vlčnovsko, krajiny zemědělská intenzivní.

V krajinně zemědělské intenzivní jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí

- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

ÚP Veletiny v úplném znění po vydání změny č. 1 respektuje zásady pro využívání krajiny.

Shrnutí:

ÚP Veletiny v úplném znění po vydání změny č. 1 byl zpracován v souladu se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2.

3.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územní plán Veletiny v úplném znění po vydání změny č. 1 byl zpracován v souladu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje. Jedná se zejména o dokumenty:

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospodářství kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje

Změna č. 2 ÚP Veletiny bude zpracována též v souladu s aktuálními a platnými rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje.

4 Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V ÚP Veletiny v úplném znění po vydání změny č. 1 je vymezeno 3,77 ha návrhových ploch pro bydlení B1. Ve sledovaném období nebyla žádná plocha využita. K zastavění tedy zůstává disponibilních 3,77 ha návrhových ploch pro bydlení.

Ze 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Uherský Brod vyplynula potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 2,37 ha. Na základě demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka ploch pro bydlení převyšuje potřebu těchto ploch., tzn. míra naplnění potřeby ploch pro bydlení je dostatečná. V územním plánu je tedy vymezen dostatek návrhových ploch pro bydlení a jejich navyšování není obecně zdůvodnitelné. Nové návrhové plochy pro bydlení, tak mohou být za určitých okolností vymezeny pouze na úkor vypuštění jiných návrhových ploch pro bydlení, anebo v řádně odůvodněných případech.

5 Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Veletiny

Z analýzy uplatňování ÚP Veletiny je zřejmé, že je třeba pořídit změnu č. 2 ÚP Veletiny. V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, aktualizovat zastavěné území a prověřit další uvedené požadavky.

5.1 Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Provéřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona)
- Provéřit a vyhodnotit vymezení návrhových ploch pro bydlení, které jsou vymezeny ve stávajícím územním plánu
- Provéřit a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s ust. § 58 odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny č. 2 ÚP
- Provéřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozních opatření a opatření pro zadržování vody v krajině

- Prověřit a vyhodnotit vymezení všech návrhových ploch a případné změny ve využití území jak v zastavěném, tak v nezastavěném území
- Prověřit vymezení zastavitelných ploch v sesuvných územích
- Prověřit vymezení ploch sídelní zeleně a ploch vhodných pro umístění protihlukových opatření za účelem ochrany zastavěného území před silnicí I/50
- Prověřit vymezení ploch občanského vybavení za účelem zvýšení atraktivity obce
- Změna č. 3 ÚP bude respektovat požadavky vyplývající z PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 a ze ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2. Dále bude změna č. 3 respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území
- Zapracovat požadavky vyplývající z aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Změnu č. 2 ÚP zpracovat nad aktuální katastrální mapou
- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch
- Doplnit plochu pro přečerpávací stanici v západní části obce dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Upravit přípustné využití u plochy T* 91, tak aby umožňovala dopravní infrastrukturu (z důvodu návaznosti na plochu DS 34 v k. ú. Hradčovice)
- Z hlediska širších vztahů a koordinace území zabezpečit návaznosti záměrů na území okolních obcí
- Změna č. 2 ÚP bude pořízena zkráceným postupem dle ust. § 55a odst. 1 a ust. § 55b stavebního zákona

5.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Ve změně č. 2 ÚP není předpoklad vyznačování dalších ploch a koridorů územních rezerv.

5.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, příp. předkupní právo.

5.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Prověřit potřebu zpracování územní studie či uzavření dohody o parcelaci pro návrhové plochy.

5.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

5.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Změna č. 2 ÚP bude pořízena zkráceným postupem dle ust. § 55a odst. 1 a ust. § 55b stavebního zákona
- Projektant bude návrh změny č. 2 ÚP konzultovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem v průběhu projednání alespoň na 2 výrobních výborech
- Dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje
- Návrh změny č. 2 ÚP bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

I. Návrh

1. textová část

2. grafická část

Výkres základního členění území

1 : 5 000

Hlavní výkres

1 : 5 000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. Odůvodnění

1. textová část

Odůvodnění změny č. 2

Srovnávací znění výrokové části změny č. 2

2. grafická část

Koordinační výkres	1 : 5 000
Koordinační výkres (detail)	1 : 2 000
Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 100 000

- Současně s návrhem změny č. 2 bude vypracována i předpokládaná podoba úplného znění po vydání změny č. 2. Při projednávání změny č. 2 bude textová a grafická část předpokládané podoby úplného znění součástí odůvodnění změny č. 2.
- Změna č. 2 bude zpracována s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.
- Dále bude vyhotoven ÚP Veletiny v úplném znění po vydání změny č. 2, který bude obsahovat:

I. Návrh

1. textová část - úplné znění po vydání změny č. 2

2. grafická část

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění

1. textová část

Odůvodnění územního plánu (původního) (pouze v digitálním vyhotovení)

Odůvodnění změny č. 1 (pouze v digitálním vyhotovení)

Odůvodnění změny č. 2 (pouze v digitálním vyhotovení)

2. grafická část

Koordinační výkres	1 : 5 000
Koordinační výkres (detail)	1 : 2 000
Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000 (pouze v digitálním vyhotovení)
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000 (pouze v digitálním vyhotovení)
Výkres širších vztahů	1 : 100 000 (pouze v digitálním vyhotovení)

- Dokumentace bude odevzdána:
 - pro veřejné projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotovení na CD
 - po veřejném projednání v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD (včetně souborů .dgn a .shp)
 - po vydání změny č. 2 bude vyhotoveno úplné znění územního plánu v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona a to v počtu 3 tištěných vyhotoveních a ve 3 digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů .dgn a .shp).

6 Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

S ohledem na charakter změn v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu.

7 Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není požadováno zpracování variant řešení.

8 Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Požadavky na změny podstatně neovlivňují koncepci územního plánu.

9 Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek není stanoven, neboť nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj.

10 Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

11 Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Veletiny

Bude doplněno.

11.1 Vyhodnocení stanovisek

Bude doplněno.

11.2 Vyhodnocení vyjádření

Bude doplněno.

11.3 Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno.

12 Schválení zprávy o uplatňování územního plánu Veletiny

Bude doplněno.

.....
Tomáš Trtek
starosta obce Veletiny

.....
Ing. René Hruboš, Ph.D., MBA
místostarosta obce Veletiny

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.
Nepodařilo se získat informace o podpisu.

Typ vstupního dokumentu: .PDF

Otisk souboru: 0B04A8D9D5BE3C8FFAD5760031D81C393FDDFF23CA578E8F80DC6188E571BE71

Použitý algoritmus: SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21/21, 76190 Zlín, podatelna@kr-zlinsky.cz

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

4.6.2020

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Krajčová Radomíra