

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherský Brod
odbor stavebního úřadu
oddělení územního plánování
Masarykovo nám. 100
688 17 Uherský Brod

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
15. června 2020	Ing. Renata Čablová	KUZL 37237/2020	KUSP 37237/2020 ŽPZE-RC

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Veletiny**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

Změnu č. 2 územního plánu Veletiny není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Z analýzy uplatňování ÚP Veletiny za období 10/2015 – 3/2020 je zřejmé, že je třeba pořídit změnu č. 2 ÚP Veletiny. V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, aktualizovat zastavěné území a prověřit další uvedené požadavky.

- Prověřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona)
- Prověřit a vyhodnotit vymezení návrhových ploch pro bydlení, které jsou vymezeny ve stávajícím územním plánu
- Prověřit a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s ust. § 58 odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny č. 2 ÚP
- Prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině
- Prověřit a vyhodnotit vymezení všech návrhových ploch a případné změny ve využití území jak v zastavěném, tak v nezastavěném území
- Prověřit vymezení zastavitelných ploch v sesuvných územích
- Prověřit vymezení ploch sídelní zeleně a ploch vhodných pro umístění protihlukových opatření za účelem ochrany zastavěného území před silnicí I/50
- Prověřit vymezení ploch občanského vybavení za účelem zvýšení atraktivity obce
- Změna č. 2 ÚP bude respektovat požadavky vyplývající z PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 a ze ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2. Dále bude změna č. 3 respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území
- Zpracovat požadavky vyplývající z aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Změnu č. 2 ÚP zpracovat nad aktuální katastrální mapou
- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch
- Doplnit plochu pro přečerpávací stanici v západní části obce dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje

- Upravit přípustné využití u plochy T* 91, tak aby umožňovala dopravní infrastrukturu (z důvodu návaznosti na plochu DS 34 v k. ú. Hradčovice)
- Z hlediska širších vztahů a koordinace území zabezpečit návaznosti záměrů na území okolních obcí

Změna č. 2 ÚP bude pořízena zkráceným postupem dle ust. § 55a odst. 1 a ust. § 55b stavebního zákona.

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Veletiny obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu. V ÚP Veletiny v úplném znění po vydání změny č. 1 je vymezeno 3,77 ha návrhových ploch pro bydlení B1. Ve sledovaném období nebyla žádná plocha využita. K zastavění tedy zůstává disponibilních 3,77 ha návrhových ploch pro bydlení. Ze 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Uherský Brod vyplynula potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 2,37 ha. Na základě demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka ploch pro bydlení převyšuje potřebu těchto ploch., tzn. míra naplnění potřeby ploch pro bydlení je dostatečná.

Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce Veletiny zůstane zachována. Nebyly předloženy takové změny ÚP, které by svým charakterem zakládaly rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Veletiny, včetně zadání Změny č. 2 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 8. června 2020 (č. j. KUZL 37653/2020) stanovisko v tom smyslu, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
MěÚ Uherský Brod, odbor životního prostředí
Obec Veletiny
MŽP, OVSS VIII, Olomouc