

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Magistrát města Zlína
Odbor stavebních a dopravních řízení
oddělení územního plánování
náměstí Míru 12
761 40 Zlín

| | | | |
|-----------------|------------------------|-----------------|-------------------------|
| datum | oprávněná úřední osoba | číslo jednací | spisová značka |
| 26. března 2014 | Ing. Vlasta Urbánková | KUZL 16198/2014 | KUSP 16198/2014 ŽPZE-VU |

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení ze dne 14. března 2014 ve věci „Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Držková“ vydává podle ust. § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Magistrátu města Zlína, odboru stavebních a dopravních řízení toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Charakteristika návrhu:

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Držková

- prověřuje zastavitelnou plochu č. 57, kde byla navržena asanace území na veřejné prostranství
- aktualizuje zastavěné území
- prověřuje možnost vyloučení některých staveb a zařízení v nezastavěném území (dle § 18 odst. 5 stavebního zákona)
- u navržených ploch pro vedení sítí technické infrastruktury v nezastavěném území vypouští hranici zastavitelných ploch
- upravuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s novelou stavebního zákona
- prověřuje podmínku pořízení územní studie u návrhové plochy BI 10 a následně stanovuje lhůtu a podmínky pro její pořízení

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF):**

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Držková vyhodnocuje uplatňování územního plánu v období 2010-2014 a zároveň pořizuje návrh zadání změny územního plánu Držková. Z navržené výměry 8,1475 ha ploch bydlení bylo zastavěno 1,2006 ha. Ve vyhodnocení je patrné nízké využití navržených ploch pro bydlení. Vzhledem k této skutečnosti, k rozloze obce, počtu obyvatel a předpokládanému demografickému vývoji, orgán ochrany zemědělského půdního fondu nevidí důvod k záboru dalších pozemků pro plochy bydlení. V dalším stupni zpracování změny ÚP Držková, bude řešení velmi bedlivě posuzováno orgánem ochrany ZPF ve vztahu k zásadám a povinnostem

stanoveným v § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Důraz bude kladen na důkladné zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu, zdůvodnění nezbytnosti návrhu, vyhodnocení a obhájení výhodnosti navrhovaného řešení a prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimíra Kurtinová

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění:**

Na základě návrhu zprávy a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje v souladu s § 10i odst. 3 zákona jako příslušný orgán ve smyslu stavebního zákona následující:

Územní plán Držková
není nutno posoudit
z hlediska vlivů na životní prostředí

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zprávy nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z důvodů:

- orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky
- změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vlasta Urbánková

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Bez připomínek.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Šárka Bezděčiková

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Z hlediska silnic II. a III. třídy prochází řešeným územím silnice II/489. Silnice je v území i ÚP stabilizována.

Na silnici v řešeném území je, dle sčítání dopravy v roce 2010, intenzita 1626 vozidel/24 hodin. V souladu s Generelem dopravy Zlínského kraje nedoporučujeme navrhovat nové plochy, které by měly za následek prodloužení průjezdního úseku obcí. Podmínky případného nového napojení lokalit na uvedenou silnici je nutno projednat ve fázi územního, popř. stavebního řízení, s majetkovým správcem silnic II. a III. třídy ve Zlínském kraji, kterým je Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín.

K návrhu zprávy o uplatňování ÚP Držková nemáme z hlediska dopravy žádné připomínky ani požadavky na změnu ÚP.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kořenková

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému *Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Držková* **kladné** koordinované stanovisko.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství, nám. Míru 12, 761 70 Zlín

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

Obec Držková, Držková 106, 763 19 Kašava