

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Otrokovice
odbor rozvoje města
oddělení rozvoje a územního plánování
nám. 3. května 1340
765 02 Otrokovice

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	Spisová značka
19. května 2020	Ing. Renata Čablová	KUZL 30443/2020	KUSP 30443/2020 ŽPZE-RČ

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Pohořelice**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

Změnu územního plánu Pohořelice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Pohořelice za uplynulé období 2014–2019 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny územního plánu:

- Vyhodnotit soulad územního plánu s PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.
- Vyhodnotit soulad územního plánu se ZÚR ZK, po vydání Aktualizace č. 2.
- Vyhodnotit soulad územního plánu s aktuálními rozvojovými dokumenty Zlínského kraje.
- Aktualizovat limity využití území dané aktualizací ÚAP.
- Zohlednit případné požadavky vyplývající z širších vztahů v území.
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Pohořelice.
- Aktualizovat zastavěné území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona, včetně tabulky navržených ploch.
- Provést, případně upravit, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Provést koncepci veřejné infrastruktury.
- Zpracovat pravomocné územní rozhodnutí koridoru kapacitní silnice R55.
- Provést dopravu v klidu - zvážit, zda v rámci nové výstavby nenavýšit počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:3 a nepřizpůsobit trendu nárůstu dopravy na hodnotu 1:2,5, nebo 1:2 (což odpovídá hodnotě 500 vozidel na 1000 obyvatel).
- Provést, případně upravit zastavitelné území u TI mimo intravilán obce.
- Respektovat přírodní a kulturní hodnoty území.
- Respektovat současný krajinný ráz obce.
- Provést možnost vyloučit umístění určitého typu staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Provést úpravu ploch a koridorů z plánu společných zařízení, které jsou součástí schválených komplexních pozemkových úprav.
- Obec nemá požadavky na změnu územního plánu.

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Pohořelice obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Stávající urbanistická koncepce obce Pohořelice zůstane zachována.

V platné územně plánovací dokumentaci je vymezeno celkem 17 návrhových ploch pro individuální bydlení o celkové ploše 23,9 ha. Ve sledovaném období bylo doposud zastavěno cca 5,6 ha, což představuje cca 24% z celkové zastavitelné výměry. K zastavění zbývá plocha o rozloze cca 18,3 ha. Ve sledovaném období dochází k posunu v oblasti výstavby rodinného bydlení. K výstavbě dochází převážně v okrajových návrhových plochách v návaznosti na zastavěné území obce. Z aktualizace RURÚ 2016 vyplývá potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (r. 2016 - 2026) o celkové ploše 8,18 ha (Urbanka), obec má v ÚP navrženo celkem 23,93 ha, z toho je v současné době zastavěno cca 5,63 ha. Zbývá k zastavění cca 18,3 ha. Z vyhodnocení vyplývá, že obec má nadbytek ploch pro individuální bydlení o celkové ploše cca 10,1 ha (18,3 - 8,18 ha).

Změny uvedené v předložené Zprávě nezakládají svým rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Pohořelice, včetně zadání Změny z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vyloučil ve svém stanovisku ze dne 18. května 2020 (č. j. KUZL 32010/2020) vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
MěÚ Otrokovice, OŽP
Obec Pohořelice
MŽP, OVSS VIII, Olomouc