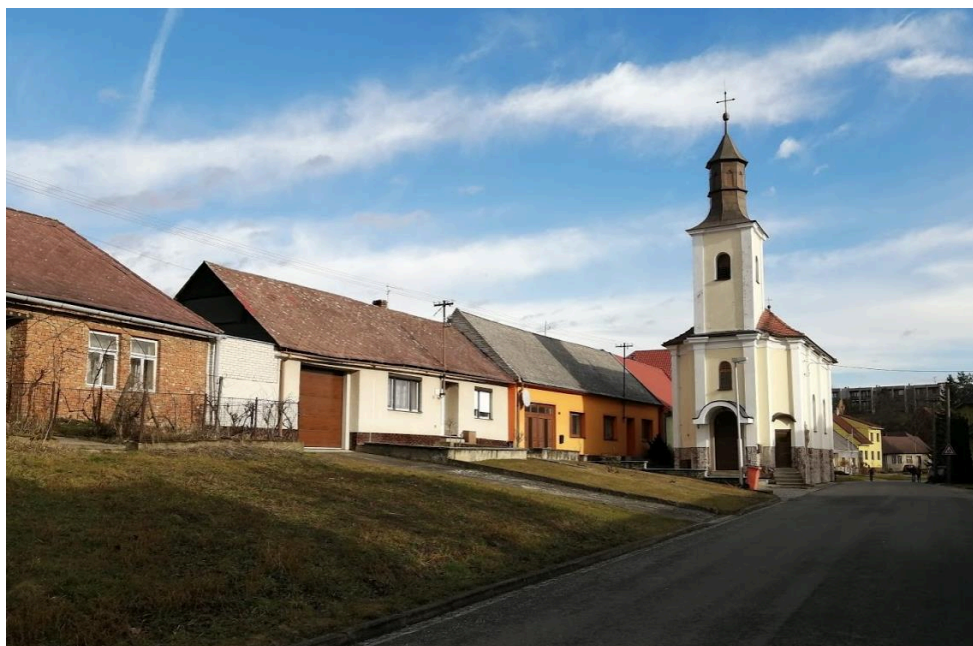


## NÁVRH

# ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VÁŽANY



zpracováno v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění.

**POŘIZOVATEL:** **Městský úřad Uherské Hradiště,**  
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

**PŘEDKLÁDÁ:** RNDr. Jiří Dujka, v.z. Ing. Jaroslav Vávra

**URČENÝ ZASTUPITEL:** **Bc. Markéta Pavlíčková,**  
Starostka obce Vážany

Květen 2020

**POŘIZOVATEL:** **Městský úřad Uherské Hradiště,**  
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí  
oddělení stavebního řádu a územního plánování

**PŘEDKLÁDÁ:** RNDr. Jiří Dujka, v.z. Ing. Jaroslav Vávra  
referent úřadu územního plánování

.....  
Razítko a podpis

**URČENÝ ZASTUPITEL:** **Bc. Markéta Pavlíčková,**  
Starostka obce Vážany

.....  
Podpis

**DATUM:** **květen 2020**

## OBSAH

<b>A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury .....</b>	<b>4</b>
A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....	4
A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn .....	21
A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona .....	22
A.4. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů .....	24
<b>B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....</b>	<b>24</b>
<b>C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....</b>	<b>24</b>
<b>D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....</b>	<b>25</b>
<b>E. Požadavky na zpracování variant řešení .....</b>	<b>25</b>
<b>F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....</b>	<b>25</b>
F.1. Obsah územního plánu .....	25
F.2. Způsob zpracování a odevzdání územního plánu .....	25
<b>G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území .....</b>	<b>25</b>
G.1. Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí.....	26
G.2. Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast .....	27

**A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

**A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

**1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky**

- Dne 15.4.2015 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“. Doposud platná „Politika územního rozvoje ČR 2008“ přestala v měněných částech platit a začala platit „Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1“.
- Dne 2.9.2019 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 629 schválila dokument „Aktualizace č. 2 PÚR ČR“ a téhož dne Vláda České republiky projednala a usnesením č. 630 schválila dokument „Aktualizace č. 3 PÚR ČR“. Dne 30. září 2019 byla ve Sbírce zákonů zveřejněna dvě sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizací č. 2 a č. 3 PÚR ČR. Dnem 1. října 2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 PÚR závazné pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

**a) Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

- Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (SO ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů sousedění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny SO ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty.
- Správní území obce Vážany (SO ORP Uherské Hradiště) není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy celostátního významu.
- Z úkolů pro územní plánování nevyplývají z PÚR ČR pro řešené území obce Vážany žádné konkrétní požadavky na řešení, zpracování nebo upřesnění.

**b) Specifické oblasti**

- Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území. Přitom se jedná o území se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje.
- Specifické oblasti zahrnují obce, ve kterých je dle zjištěných skutečností nejnaléhavější potřeba řešení problémů z hlediska udržitelného rozvoje území. Účelem vymezení specifických oblastí je, aby v nich kraje, ministerstva a jiné ústřední správní úřady v rámci svých působností vytvářely podmínky pro odstranění problémů s cílem umožnit udržitelný rozvoj území, a to v souladu s cíli a úkoly územního plánování a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
- Správní území obce Vážany není součástí žádné specifické oblasti.

**c) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

V řešení Územního plánu Vážany je nutno zohlednit obecné zásady vyplývající z PÚR ČR, zejména z kapitoly 2. *Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území* a to:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje

v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

***Řešení:** Navržené řešení musí ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Musí být zachován ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i charakter krajiny, a musejí být vytvořeny podmínky pro zajištění souladu kulturně historické tradice krajiny a požadavků řešení na uskutečňování moderních podob rozvoje a funkce obce. Navržené řešení umožní bránit upadání venkovské krajiny z důvodu nedostatku lidských zásahů, a to jak pro nedostatečné užívání, tak pro nadměrnou exploataci přírodního bohatství.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- Řešení:** Územní plán vytvoří podmínky pro rozvoj primárního sektoru v souladu s kvalitou zemědělské půdy a zajištění ekologických funkcí krajiny. Je nezbytné prověřit možnosti rozvoje primárního sektoru (tj. podmínky využití nezastavěného území) především v souvislosti s realizováním komplexních pozemkových úprav. Ekologické funkce krajiny jsou chráněny příslušnými nástroji ochrany (ÚSES).*
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
- Řešení:** Řešení územního plánu umožní předcházení prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a vytvoří podmínky pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- Řešení:** Navržené řešení upřednostní komplexní řešení a ve veřejném zájmu bude chránit udržitelný rozvoj území, zahrnující vyváženost jeho jednotlivých komponent. Řešení bude zpracováno ve spolupráci s obyvateli i uživateli území a bude respektovat charakter území. Řešené území není součástí rozvojových os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR, ovšem má na ně úzké vazby v sousedních obcích.*
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- Řešení:** Územní plán bude vycházet z principu integrovaného rozvoje území. Bude zohledněn charakter venkovského sídla v zemědělské harmonické krajině a jeho prostorové vazby v rámci mikroregionu i regionu.*
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- Řešení:** Řešení územního plánu vytvoří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Budou prověřeny možnosti ploch výroby vymezené stávajícím územním plánem a možnosti jejich dalšího využití; v případě potřeby mohou být navrženy nové rozvojové plochy pro výrobu. Územní plán také prověří možnosti umístování drobné výroby a služeb i mimo plochy výroby, zejména v plochách a objektech bydlení.*
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- Řešení:** Navržené řešení umožní podporu polycentrického rozvoje sídelní struktury. Řešené území se nachází ve venkovské oblasti se slabou vazbou na městské oblasti, zde představované především souměstími Staré Město-Uherské Hradiště-Kunovice, Uherský Ostroh-Veselí nad Moravou a úzce propojenými městy Bzenec, Vracov a Kyjov. Vzhledem ke své atraktivní poloze ve Vážanské pahorkatině, cenné zejména dalekými výhledy, je však možno předpokládat suburbanizační tendence do Vážan, a tedy posilování vazeb na městské oblasti.*
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields

průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

***Řešení:** Územní plán musí vytvářet podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie. Řešení územního plánu vytvoří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch a rovněž pro recyklaci dalších nevyužitých ploch v zastavěném území. Navržené řešení prověří koncepci veřejné zeleně a ochrání nezastavěné plochy uvnitř zastavěného území a nezastavitelné plochy vně zastavěného území.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

***Řešení:** Řešení územního plánu prověří stanovené podmínky pro ochranu přírody a krajiny a pro posilování její ekologicko-stabilizační funkce a zajistí jejich aktualizaci podle nejnovějších přístupů k ochraně přírody a krajiny. V řešeném území se nenachází žádné z výše uvedených území se zvláštním zájmem na ochraně přírody a krajiny. Budou prověřeny plochy vhodné pro plnění výše uvedených ekostabilizačních a ekonomických funkcí krajiny a budou vytvořeny podmínky pro jejich ochranu. Navržené řešení umožní rovněž hospodárné využívání vod, tj. zajišťuje ochranu před povodněmi i vytváří podmínky pro prevenci sucha a zadržování vody ve srážkově chudých obdobích. Řešení územního plánu vytvoří podmínky pro snižování dopadu probíhajících klimatických změn na území.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

***Řešení:** Navržené řešení vytvoří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. V řešeném území není navrhována žádná dopravní ani technická infrastruktura, která by vedla ke změně těchto podmínek. Bude omezeno nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny; to se týká zejména prostoru mezi Vážany a Ořechem.*

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

***Řešení:** Územní plán prověří vymezení a ochranu před zastavěním pro pozemky nezbytné pro vytvoření ploch veřejně přístupné zeleně v území. Budou územně chráněny plochy pro veřejnou zeleň uvnitř i vně zastavěného území. Bude prověřeno vymezení prvků ÚSES, které mohou být za určitých podmínek rovněž využity jako plochy veřejně přístupné zeleně.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

***Řešení:** Řešení územního plánu respektuje charakter území, které se nachází v oblasti s vysokým podílem rekreace, turismu a cestovního ruchu při spolupůsobení několika atraktivit cestovního*

*ruchu (Buchlov, Buchlovice, Chříby, turistika v Pomoraví, vinařská turistika na Slovácku aj.). V území budou prověřeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro vhodné formy cestovního ruchu, přičemž musí být dbáno na zachování a rozvoj hodnot území. Navržené řešení prověří podmínky pro propojení míst různými druhy komunikací a realizaci různých mobilít.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

***Řešení:** Navržené řešení prověří stávající předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k charakteru území se jedná především příjezdové silnice III. třídy od Polešovic, Tučap a Ořechova, polní komunikace a cesty v nezastavěném území obce a propojení technické infrastruktury se sousedními obcemi. Bude prověřena potřeba návrhu nových komunikací, zejména komunikací sloužících pro obsluhu v rámci řešeného území. Doprava železniční, vodní ani letecká v řešeném území nemají své zájmy.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

***Řešení:** Územní plán prověří podmínky pro zlepšování dostupnosti území s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Veřejná doprava v řešeném území představuje pouze autobusové spojení obce se sousedními sídly (Pozlovice, Tučapy, Ořechov) a spádovými středisky (Staré Město, Uherské Hradiště). Možnosti nové výstavby budou podmíněny dostatečnou veřejnou infrastrukturou. Současně budou vytvořeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. Rovněž budou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné druhy dopravy.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

***Řešení:** Řešení územního plánu vytvoří podmínky pro předcházení zhoršování stavu životního prostředí v řešeném území. Prostorová kompozice ploch bude minimalizovat negativní vlivy koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Plochy pro novou obytnou zástavbu budou vymezeny tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů, ale také od ploch občanského vybavení, jejichž funkce by mohla snížit kvalitu života v plochách bydlení.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

***Řešení:** Navržené řešení prověří možnosti vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vzhledem k charakteru řešeného území zde hrozí zejména zátopky tzv. bleskovými povodněmi a potíže s prachem odvátným z polí během období sucha. Bude prověřeno vytvoření podmínek pro zvýšení akumulace vody v krajině, snížení potenciálu deflace orné půdy*

a případná stavebně-mechanická opatření na vodních tocích i v krajině. Území je rovněž ohroženo sesuvy, erozí i suchem, kromě výše uvedeného je tedy potřeba také vytvořit podmínky jednak pro další úpravy v krajině, které jednak zajistí eliminaci možných rizik, jednak pro eliminaci rizika zničení zástavby sesuvem (tj. neumisťovat rozvojové plochy do lokalit sesuvných území).

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Řešení:* V řešeném území nejsou vymezena žádná záplavová území. Navržené řešení přesto musí respektovat charakter území a nevymezovat nové zastavěné plochy v lokalitách, v nichž lze předpokládat ohrožení povodněmi, zaplavením a rizikem vzniku povodňových škod.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Řešení:* Navržené řešení prověří vytvoření podmínek pro koordinované umísťování infrastruktury v území. Budou prověřeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a obslužnosti území vzhledem k přirozeným regionálním centrům (zde zejména Uherské Hradiště, Staré Město, Kunovice, Veselí nad Moravou, Bzenec a Kyjov). Doprava silniční má v území zájmy pouze na mikroregionální úrovni, doprava železniční, vodní ani letecká v území nemají žádné zájmy. Budou prověřeny možnosti propojení území komunikacemi pro pěší a cyklistickou dopravu, a to jak v rámci řešeného území, tak pro zkvalitnění propojení těmito komunikacemi se sousedními obcemi. Pořízení územního plánu je proces, který se odehrává také za účasti veřejnosti a dalších aktérů, které mohou změny v území ovlivnit a kteří mohou změny v území ovlivnit. Tím je, ve spolupráci určeného zastupitele, pořizovatele a projektanta, zajištěn dialog všech partnerů.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Řešení:* Územní plán zohlední nároky dalšího vývoje území a bude požadovat řešení všech potřebných dlouhodobých souvislostí, tedy zejména nároků na veřejnou infrastrukturu a udržitelnou péči o zastavěné i nezastavěné území, včetně prvků ekologické stability území.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Řešení:* Řešení územního plánu prověří možnosti pro vytváření podmínek pro realizaci různých druhů mobility a dosažitelnosti v území.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Řešení:* Navržené řešení musí obsahovat koncepci technické infrastruktury, odpovídající požadavkům na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Řešení:* Územní plán prověří možnosti územních podmínek pro rozvoj energie z obnovitelných zdrojů, při zajištění minimalizace negativních vlivů na kvalitu života, přírodu i krajinu.



- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Řešení: Řešení územního plánu posoudí kvalitu bytového fondu a v souladu s požadavky na kvalitní strukturu obytné zástavby, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu bude věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.*

## 2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

### a) Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Vážany bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2* (dále jen ZÚR ZK). Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018, s nabytím účinnosti dne 27.11.2018.

#### 1. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území obce Vážany není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

#### 2. Specifické oblasti

Řešené území obce Vážany není součástí žádné specifické oblasti.

#### 3. Rozvojové plochy nadmístního významu

Ve správním území obce Vážany nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy nadmístního významu.

#### 4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

Ze ZÚR ZK nevyplývají pro správní území obce Vážany tyto požadavky na zapracování nebo zpřesnění:

- zásobování vodou a odkanalizování musí být v souladu s *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* (čl. 56b textové části ZÚR ZK)

#### 5. Zdroje nerostných surovin

Ve správním území obce Vážany nejsou evidována žádná ložiska (zdroje) nerostných surovin.

#### 6. Požadavky na respektování stávajících jevů nadmístního významu (stabilizovaný stav)

Při zpracování územního plánu Vážany musí být respektovány následující stabilizované jevy nadmístního významu:

- silnice III. třídy
- elektrická vedení VN 22 kV
- VTL plynovod
- stávající plochy lokálního ÚSES
- pohledové horizonty regionálního významu
- místa dalekých výhledů

#### 7. Cílové charakteristiky krajiny

Dle rozčlenění území Zlínského kraje na krajinné celky (výkres A.3 *Krajiny*) náleží správní území obce Vážany do krajinného celku 11 *Uherskohradištsko* a krajinné oblasti 11.5 *Stříbrnicko*. Cílovou kvalitou krajiny je zde *krajina zemědělská harmonická*. Územní plán musí být v souladu se zásadami využívání stanovenými pro tyto cílové kvality území.

#### 8. Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

V územním plánu Vážany je nutno respektovat a zohlednit následující priority:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

*Řešení: Územní plán bude vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Bude prověřena aktuálnost záměrů ze stávající územně plánovací dokumentace a případně navržení nových ploch pro bydlení, občanské vybavení i veřejnou infrastrukturu.*

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

*Řešení: Politika územního rozvoje ČR, Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ani Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje pro řešené území obce Vážany nestanovuje žádné konkrétní požadavky z hlediska územního vymezení ploch a koridorů, ani požadavky na zpřesnění těchto ploch a koridorů.*

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*Řešení: Priorita nemá vliv na ÚP Vážany, neboť území obce Vážany se nachází mimo území regionů se soustředěnou podporou státu.*

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Řešení: Navržené řešení prověří možnosti zvýšení atraktivity a konkurenceschopnosti venkovského prostoru. Současně je nezbytné, aby navržené řešení omezilo negativní důsledky suburbanizace vytvořením rozvojových ploch odpovídajících charakteru sídla a nevytvářelo samostatná izolovaná suburbia či jiné lokality s potenciálem vzniku sociálně vyloučené lokality. Řešení územního plánu prověří také možnosti posílení vazeb obce s rozvojovými potenciály koridoru Pomoraví ve východním sousedství řešeného území. Obec samotná se nachází v semi-periferní poloze, v náhorní partii Vážanské pahorkatiny v prostoru mezi urbanizační osou Pomoraví a lokální urbanizační osou na jižním okraji Chřibů podél silnice II/422.*

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

*Řešení: Řešeným územním neprochází žádná železniční trať ani jiná dráha, tato infrastruktura zde ani není navrhována. Doprava železniční nemá v řešeném území žádné zájmy.*

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

*Řešení: Navržené řešení prověří podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy, budou prověřeny plochy pro nové cyklostezky.*

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

*Řešení: Řešení územního plánu prověří možnosti eliminace působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel. Nově vymezené navržené plochy pro bydlení by měly být umístěny v dostatečné vzdálenosti od stávajících ploch, zejména tedy silnic III. třídy.*

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

*Řešení: Navržené řešení musí vytvořit vhodné podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na stanovenou cílovou kvalitu a typ krajiny. Současně musí navržené řešení umožnit a podpořit úpravy vedoucí k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.*

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

*Řešení: Řešení územního plánu prověří koncepci umístování rozvojových záměrů ve vztahu k charakteru krajiny a vyhodnotí jejich možný vliv na krajinný ráz. V případě, že nebude možno zcela zajistit ochranu krajinného rázu, územní plán navrhne příslušná kompenzační opatření.*

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

*Řešení: Navržené řešení vytvoří podmínky pro zachování tradičního výrazu sídla, jeho siluety a dominant, a zamezí urbánní fragmentaci krajiny v řešeném území.*

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

*Řešení: Územní plán vytvoří podmínky pro umožnění zachování místních hodnot kulturního dědictví ve vztahu k okolním obcím, krajině a celkovému charakteru regionu Moravského Slovácka.*

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

*Řešení: Územní plán bude řešit celé správní území obce Vážany s cílem zajištění vyvážených podmínek pro udržitelný rozvoj území. Současně musejí být upřednostňována komplexní řešení, která zamezí zhoršení stavu i hodnot území a směřují k udržitelnosti.*

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a službou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování propustnosti krajiny;

*Řešení: Územní plán prověří aktuálnost vymezení stávajících rozvojových ploch, a podle potřeby navrhuje rozvoj obytné funkce, doplnění občanské vybavenosti, navrhuje a stabilizuje stávající plochy výroby, vymezuje systém sídelní zeleně, navrhuje posílení ekologické stability*

*území a ochranu jeho hodnot a vytváří podmínky pro ochranu a tvorbu krajiny, včetně zajištění její dostatečné prostupnosti.*

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

*Řešení: Územní plán prověří využití stávajících ploch a objektů vhodných k podnikání. V případě vymezování nových ploch budou preferovány plochy uvnitř zastavěného území, které již nejsou využívány a které lze funkčně recyklovat. Přitom ovšem musí být posouzena vhodnost umístování výroby do těchto ploch vzhledem k využití okolí těchto ploch, aby nedocházelo ke konfliktům zejména s kvalitou bydlení a života v obci. Nové výrobní plochy musejí být v maximální míře navrhovány v návaznosti na stávající plochy výroby. Přiměřené vymezení ploch výroby umožní stabilizaci ekonomického pilíře udržitelnosti diverzifikací výrobních ploch a činností v rámci mikroregionu.*

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

*Řešení: Navržené řešení zajistí hospodárné využívání zastavěného území, ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně. Ve veřejném zájmu také vytvoří podmínky pro minimalizaci fragmentace nezastavěného území a zajištění prostupnosti území.*

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

*Řešení: Řešené území se nachází v harmonické zemědělské krajině v předhůří Chřibů, na rozhraní hornaté oblasti Chřibů a rovinatého Dolnomoravského úvalu. Krajina je determinována členitým reliéfem s nízkým až středním absolutním gradientem. Sídla jsou zpravidla umístována do údolí vodních toků, na začátky údolí v blízkosti hřebenů (to je i případ Vážan) nebo na táhlá úbočí vrchoviny. Sídla jsou koncentrovaná, bez pasekářské zástavby či samoty; pouze v případě rozsáhlých celků malovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu (záhumenky, sady, vinice) mohou být v krajině umístěny objekty související s hospodařením v těchto lokalitách. Lesní plochy jsou v území zastoupeny minimálně, především v údolích vodních toků a na přilehlých svazích, v obtížně zemědělsky obhospodařovatelných lokalitách. Nelesní plochy jsou tvořeny převážně ornou půdou, zahradami, záhumenky, sady a vinicemi. Krajina v řešeném území převážně není negativně poznamenána lidskou činností a obsahuje řadu prvků zajišťujících jak ekologickou funkci krajiny, tak její prostupnost pro člověka i pro jiné organismy. Jsou také vytvořeny podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace, pro rekreaci dlouhodobou či hromadnou v území nyní podmínky nejsou.*

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

*Řešení: Územní plán prověří možnosti rekreace v řešeném území. Řešené území je součástí turisticky atraktivní oblasti Moravského Slovácka, ovšem bez významnějších atraktivit v bezprostřední blízkosti (vyjma rozhleden a kulturního centra v zámku Ořechov). Navržené řešení stanoví podmínky možného posilování rekreačních funkcí a funkcí cestovního ruchu.*

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

*Řešení: Navržené řešení prověří možnosti ekonomického rozvoje vyplývajícího z priméru a zajištění vyváženého využití území pro produkční i mimoprodukční funkce krajiny. Pozemkové úpravy byly na území obce Vážany již dříve provedeny; jedním z důvodů pořízení nového územního plánu jsou změny vyplývající právě z provedených pozemkových úprav.*

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

*Řešení: Řešení územního plánu prověří možnosti umožnění rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti. Navržené řešení musí být udržitelné, tj. umožnit zajištění kvality života obyvatel území současných i budoucích.*

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

*Řešení: V řešeném území není stanoveno žádné záplavové území. Navržené řešení prověří plochy určené k rozlivu povodní a k ochraně obyvatelstva před povodněmi, a to zejména povodněmi vzniklými z extrémních krátkodobých srážek. Obec se nachází v pramenné oblasti Ořečovského potoka, tudíž je zde vyšší riziko zatopení obce právě při krátkodobých srážkových extrémech*

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;

*Řešení: V řešeném území nejsou stanovena žádná záplavová území. Navržené řešení prověří vymezení zastavitelných ploch v blízkosti vodních toků a jejich možná revize s ohledem na riziko zatopení, a to zejména během krátkodobých srážkových extrémů.*

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

*Řešení: Navržené řešení prověří možnosti vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro hospodárné hospodaření s dešťovou vodou.*

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

*Řešení: Navržené řešení stanoví možnosti pro eliminaci následků náhlých hospodářských změn formou přiměřené flexibility stanovených podmínek s rozdílným způsobem využití. V rámci vymezených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití budou vylučovány pouze takové činnosti, které by vedly k degradaci příslušných ploch a zásadním způsobem komplikovaly další využití ploch.*

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů

*Řešení: Řešení územního plánu vytvoří podmínky pro ochranu kvality bydlení a minimalizaci negativních vlivů výrobních činností na bydlení. V blízkosti stávajících ploch pro bydlení by neměly být navržené nové plochy pro průmyslovou či zemědělskou výrobu, nově navržené zastavitelné plochy pro bydlení nesmí být navrhovány v blízkosti stávajících ploch průmyslové či zemědělské výroby, pokud hrozí riziko, že bude bydlení ovlivňováno negativními externalitami z provozu v těchto hospodářských plochách.*

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu

Řešení: Řešené území obce Vážany není součástí žádné specifické oblasti vymezené v PÚR ČR nebo ZÚR ZK.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Řešení: V řešeném území nejsou evidovány žádné zdroje nerostných surovin. Bohatství oblasti spočívá především v hodnotné krajině a tradičních způsobech hospodaření, tj. zejména vinařství a sadařství. Navržené řešení prověří potřebu vymezení ploch pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Řešení: Navržené řešení musí vytvářet podmínky pro ochranu zemědělského půdního fondu. V řešeném území je zemědělský půdní fond využíván jednak velkovýrobně jako plochy orné půdy, jednak malovýrobně jako zahrady, sady, vinice a pastviny. Nemělo by docházet k vyššímu stupni zornění, aby bylo zabráněno zejména vodní erozi, zvláště ve strmějších partiích území, a kontaminaci půd.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Řešení: Navržené řešení nesmí být v rozporu se zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Řešení: Uvedená priorita nemá žádný přímý vliv na řešení ÚP Vážany. Územní plán musí respektovat a zpracovat požadavky vyplývající z územně plánovacích dokumentací, územně analytických podkladů a dalších strategických dokumentů vydaných krajem, viz též kap. A., podkap. A.2, písm. b) Rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje tohoto dokumentu.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Řešení: Katastrální území Vážany u Uherského Hradiště nemá přímou hranici se Slovenskou republikou. Vzhledem ke své poloze v západní části okresu Uherské Hradiště a absenci přímých silničních či železničních spojnic na Slovensko nelze uvažovat ani přeshraniční vztahy na mikroregionální úrovni.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Řešení: V současné době nejsou známy žádné podobné záměry, které by měly vliv na řešení ÚP Vážany.

#### **b) Rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje**

- Zlínský kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou ve *Strategii rozvoje Zlínského kraje 2009 - 2020*. Z této strategie se řešeného území obce Vážany netýkají žádné konkrétní požadavky.
- Zlínský kraj má zpracovaný obecný strategický dokument *Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje 2013 – 2016* (PRÚOZK). Z uvedené dokumentace nevyplývají pro řešené území žádné požadavky na řešení nebo zpracování.

- Krajský úřad Zlínského kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* (schválen usnesením č. 8770/Z26/O4 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004). *Aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro okres Uherské Hradiště* schválilo Zastupitelstvo Zlínského kraje svým usnesením č. 0658/Z20/16 den 24.02.2016. Návrh zásobování vodou a odkanalizování obce musí být v souladu s touto koncepcí.
- Z *Národního plánu povodí Dunaje – opatření obecné povahy* (schváleno usnesením vlády České republiky ze dne 21. prosince 2015 č. 1083) vyplývá požadavek na zapracování ČOV Vážany. Aktuálnost tohoto požadavku bude prověřena, neboť aktuální *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* uvažuje odkanalizování obce Vážany na čistírnu odpadních vod v sousedním Ořechově.
- Územní plán respektuje závěry dokumentace „*Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje*“, zpracovaný pro Ministerstvo životního prostředí a Ministerstvo zemědělství podle ustanovení § 25 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) pro období 2015 – 2021.
- Z *Plánu dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu* pro řešené území nevyplývá žádná opatření, která by byla potřeba zapracovat do řešení ÚP Vážany.
- Z Aktualizace *Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje* nevyplývají pro k.ú. Vážany u Uherského Hradiště žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování. Ve smyslu obecně stanovených požadavků jsou územním plánem vytvářeny podmínky pro zlepšení současného stavu vod s cílem eliminace prioritních nebezpečných látek a snižování obsahu živin ve vodách.
- Z *Plánu odpadového hospodářství ČR 2015-2024* nevyplývají pro řešené území žádné požadavky na řešení nebo zapracování.
- Z *Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025*, který byl vydán Obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 1/2016 ze dne 24.02.2016, nevyplývají pro řešené území žádné požadavky na řešení nebo zapracování.
- Krajský úřad Zlínského kraje má zpracovanou *Koncepci snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetickou koncepci Zlínského kraje*. Dle analýz se obec Vážany nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Navržené řešení musí respektovat tato zjištění a musí vytvářet podmínky pro zlepšení tohoto stavu.
- Územní plán respektuje dokument Zlínského kraje *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje*. Jsou vytvořeny podmínky pro: optimalizaci využívání všech celospolečenských funkcí lesa při celkovém zvyšování ekologické stability lesních společenstev; zvyšování ekologické stability krajiny a její retenční schopnosti, zvýšení diversity jejího využití, snížení erozního ohrožení zemědělských půd; obnovu přirozených hydrologických cyklů v kontextu celého povodí včetně zvýšení retence vody v krajině a je vymezen územní systém ekologické stability.
- Zlínský kraj má zpracovanou dokumentaci *Krajinný ráz Zlínského kraje z r. 2005*. Řešení Územního plánu Vážany musí být v souladu s touto dokumentací.
- Územní plán je v souladu s dokumentací *Generel dopravy Zlínského kraje*, jehož část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.06.2004 usnesením č. 656/Z24/O4. Z dokumentace nevyplývají pro řešené území žádné požadavky. Územní plán je rovněž v souladu s *Aktualizací Generelu dopravy Zlínského kraje* schválenou dne 14.12.2011 pod č. usn. č. 0625/Z18/11.
- Z *Koncepce pro rozvoj cyklodopravy na území Zlínského kraje* – nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. V územním plánu budou vyznačeny stávající cyklotrasy a budou stabilizovány plochy cyklostezek. Navržené řešení prověří návrh ploch pro nové cyklostezky.

### 3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Pro obec s rozšířenou působností (ORP) Uherské Hradiště, jehož součástí je i správní území obce Vážany, jsou zpracovány územně analytické podklady (Územně analytické podklady obcí – ORP Uherské Hradiště, aktualizace 2014), které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách <https://www.mesto-uh.cz/uzemne-analyticke-podklady>.

**a) Limity využití území**

Správní území obce Vážany, tvořené jediným katastrálním územím Vážany u Uherského Hradiště, je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení územního plánu musí být tyto limity plně respektovány. Jedná se zejména o následující limity:

- ochranná a bezpečnostní pásma dopravy a technické infrastruktury
- ochranná pásma vodních zdrojů
- ochranná pásma VTL plynovodu
- ochrana památek a kulturních hodnot
- ochrana přírody a krajiny
- pohledové horizonty regionálního významu
- prvky územního systému ekologické stability
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy

**b) Požadavky vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území**

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Z RURÚ SO ORP Uherské Hradiště vyplynuly pro správní území obce Vážany níže uvedené požadavky, které budou prověřeny v rámci řešení územního plánu Vážany:

**Tab. 1. Požadavky na řešení vyplývající z RURÚ SO ORP Uherské Hradiště**

Poř. č.	ID problému	Pojmenování problému	Popis problému	Formulace do Zadání
1	266_1	Komplexní pozemková úprava	KPÚ navrhuje mimo jiné tzv. Plán společných zařízení, obsahující mimo jiné pozemky vymezené pro realizaci ÚSES, protierozních opatření, polních cest, vodních nádrží apod.; de facto je koncepcí uspořádání krajiny. KPÚ byla ve fázi zpracování při pořízení Z	PSZ vzešlý z KPÚ bude zpracován do ÚP Vážany
2	266_2	ČOV	Z dokumentu vyplývá požadavek na řešení odvádění a čištění odpadních vod, posouzení variant a volby nejvhodnější z hlediska aktuálních podmínek území.	vymezit plochu pro ČOV – změna koncepce odkanalizování, Vážany budou napojeny na ČOV Ořechov; k požadavku se nepřihlíží
3	266_3	environmentální pilř – negativní hodnocení	Vyplývá z dokumentu a byl ověřen i při zpracování KPÚ – silné známky eroze, nátrže, sesuvy. Řešeno v rámci KPÚ.	vymezit ekologicky stabilní plochy (přírodní aj.) dle PSZ KPÚ Vážany
4	266_4	bydlení – omezené podmínky rozvoje	omezení podmínek je dvojitý – prostorové a demografické. Z demografických trendů nevyplývá potřeba	plochy bydlení vymezeny



			nových zastavitelných ploch, vývoj zastavěného území na základě platné ÚPD to dosvědčuje (malý stavební rozvoj). Situace se může změnit pouze po výstavbě R55	
5	266_5	Omezené sportovní možnosti využití volného času v obci – chybějící spojení obcí s odlehlou polohou Újezdec – Vážany – Tučapy	propojení cyklostezky – směr Újezdec - Tučapy	potřebné plochy pro cyklodopravu vymezeny
6	266_6	Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	není cele řešitelné v ÚP	vymezit plochy zeleně
7	266_7	Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (příznivé životní prostředí)	není cele řešitelné v ÚP	<i>plocha vymezena</i> - změna koncepce odkanalizování, Vážany budou napojeny na ČOV Ořechov; k požadavku se nepřihlíží
8	266_8	Nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti (soudržnost obyvatel území)	není cele řešitelné v ÚP, problematická poptávka, zákazníci, odlehlá poloha obce; nutno brát v potaz i faktický srůst s obcí Ořechov a její vybaveností	umožnit integraci funkcí ekonomických a jiných (obytných)
9	266_9	Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)	odlehlejší poloha obce, demografické, ekonomické a sociální změny	upřednostnit opravu stávajícího bytového fondu před vymezením nových ploch
10	266_10	Zhoršený ekonomický potenciál obce odpovídající nízké úrovni tržních cen starších bytů (hospodářský rozvoj)	odlehlejší poloha obce, demografické, ekonomické a sociální změny	upřednostnit opravu stávajícího bytového fondu před vymezením nových ploch
11	266_12	Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II. třídy ochrany (hospodářský rozvoj)	ZPF II. TO	minimalizovat zábory kvalitního ZPF
12	266_13	nZPo2Bs – Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany	ZPF II. TO	minimalizovat zábory kvalitního ZPF

### c) Ostatní požadavky

V textové i grafické části ÚP budou uvedeny názvy vodních toků, jejich správci, a také záplavová území a aktivní zóny.

#### 4. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

##### a) Euroregion Bílé Karpaty

Obec Vážany je součástí Euroregionu Bílé Karpaty. Účelem existence euroregionu je všestranný rozvoj přeshraničního regionu zahrnující území působení sdružení Region Biele Karpaty se sídlem v Trenčíně a území působnosti sdružení Region Bílé Karpaty se sídlem ve Zlíně. Z existence euroregionu pro územní plán obce nevyplývají žádné konkrétní zájmy nebo požadavky na zapracování.

##### b) Mikroregion Staroměstsko

Z pohledu rozvoje obce Vážany a jejího okolí je důležitá existence a činnost Mikroregionu Staroměstsko. Mikroregion Staroměstsko působí v centrální části okresu Uherské Hradiště a v současné době zahrnuje 19 obcí: Babice, Boršice, Huštěnovice, Jalubí, Jankovice, Kostelany nad Moravou, Košíky, Kudlovice, Nedakonice, Ořechov, Polešovice, Staré Město, Sušice, Traplice, Tučapy, Tupesy, Újezdec, Vážany a Zlechov. Základním požadavkem pro zpracování územního plánu obce Vážany bude koordinace požadavků budoucího rozvoje obce se zájmy mikroregionu včetně vytváření nových funkčních vazeb zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury a rozvíjení cestovního ruchu.

##### c) MAS Staroměstsko

Místní akční skupina (MAS) Staroměstsko, z.s. působí v jihozápadní části okresu Uherské Hradiště na pravém břehu Moravy a sdružuje 8 obcí: Kostelany nad Moravou, Nedakonice, Ořechov, Polešovice, Staré Město, Tučapy, Újezdec a Vážany. MAS neuvádí strategické vize či prioritní osy, v rámci vlastních stanov má určeno provádět komunitně vedený místní rozvoj, administrativní činnosti a spolupráci institucí a veřejnosti. Z činnosti MAS nevyplývají žádné zvláštní požadavky, jež by měl územní plán respektovat.

##### d) Soulad se záměry okolních obcí

Územní plán Vážany bude respektovat širší vztahy a záměry okolních obcí. Jedná se zejména o rozpracované územní plány a zapsané pozemkové úpravy (schválené plány společných zařízení). Územní plán Vážany zajistí návaznost na navrhované odkanalizování na správním území obce Ořechov.

Územní plán Vážany prověří možné propojení obce cyklodopravou, a to z hlediska širších prostorových vazeb s Polešovicemi, Tučapy, Újezdcem a Ořechovem.

#### 5. Požadavky na ochranu a rozvoj historických, kulturních a urbanistických hodnot území

##### a) Požadavky archeologické památkové péče

Celé správní území obce Vážany lze klasifikovat jako území archeologického zájmu s doloženými i předpokládanými archeologickými lokalitami.

##### b) Zájmy památkové péče a místní stavební kultura

V řešení územního plánu musí být plně respektovány stávající prohlášené kulturní památky a také ostatní kulturní památky místního významu.

##### 1. Kulturní památky

V následujícím textu je uveden seznam prohlášených kulturních památek, které jsou zapsány do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek České republiky.

- *krucifix*; z r. 1886, v jižní části obce u autobusové zastávky (č. rejstříku: 10420/7-8532), parc. č. 1569/2
- *kaple*; ze třetí třetiny 19. století, ve středu obce na návsi (č. rejstříku: 10419/7-8533), parc. č. st. 127/2

##### 2. Místní stavební kultura a zájmy památkové péče

Do nemovitých kulturních památek místního významu jsou zařazeny tyto objekty:

- *Kamenný kříž* [parc. č. 1120/2]; na severním okraji obce před č. p. 122
- *Kamenný kříž* [parc. č. 2804]; na jihozápadním okraji obce u silnice do Polešovic, nedaleko č. p. 188
- *Kamenný kříž* [parc. č. 2506]; severovýchodně od obce při silnici do Tučap v trati Židlíky
- *Litínový kříž s kamenným podstavcem* [parc. č. 2866]; na okraji Ořechova v trojúhelníku cest ke hřbitovu ve Vážanech
- *Dřevěný kříž* [parc. č. 1576/33], při silnici do Tučap u plotu farmy zemědělské výroby
- *Soška na sloupu* [parc. č. 2429]; severně od obce u zpevněné cesty v trati Padělka u Divoka
- *Křížová cesta* [parc. č. 2866]; ke hřbitovu ve Vážanech (převážně na k.ú. Ořechov u Uherského Hradiště)
- *Kříž* [parc. č. 2840]; na hřbitově
- *Výklenková kaplička* [parc. č. 2063]; severně od obce u zpevněné účelové komunikace

### **c) Urbanistické hodnoty**

Nová zástavba musí svou formou a výrazem vycházet z charakteru stávající zástavby. Navržené řešení prověří možnosti vyloučení umístování dřevostaveb typu srub a mobilních objektů, vč. objektů neurčených k bydlení (mobilheim, maringotka apod.). Navržené řešení rovněž prověří možnost stanovení podmínky nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věčné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).

### **6. Požadavky na rozvoj území obce**

- Stanovení hlavních ploch pro rozvoj bydlení.
- Zajištění dostatečné a diverzifikované nabídky ploch pro bydlení, určených zejména pro novou výstavbu rodinných domů.
- Stabilizace stávajících ploch občanské vybavenosti a rekreace.
- Dořešení vnitřní, cyklistické a pěší dopravy s cílem zvýšení prostupnosti území a dosažení optimální dopravní obslužnosti funkčních ploch, včetně koncepčního řešení klidové dopravy.
- Návrh opatření na zemědělském půdním fondu s cílem snížení erozní ohroženosti půd a zvýšení ekologické stability území.
- Vytvoření podmínek pro posilování trvale udržitelného rozvoje území, realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorba krajiny.

### **7. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území a urbanistickou koncepci**

- Rozvoj obce na nových plochách bude řešen zejména v návaznosti na stávající zástavbu, v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Bude plně respektován historický půdorys obce včetně památkově chráněných objektů a památek místního významu i památkově hodnotných a zajímavých objektů.
- Bude prověřena možnost rozšíření nových ploch na okrajích obce.
- Ve volné krajině bude prověřeno možné rozšíření stávající zástavby, nebudou navrhována nová sídla nebo samoty.
- V rámci řešení musí být zajištěna segregace jednotlivých urbanistických funkcí, u nichž je nebezpečí vzájemného obtěžování (výroba a bydlení, sport a doprava apod.).
- Kromě urbanizace nových ploch budou prověřeny i kvalitativní změny (přestavby) stávajícího zastavěného území.
- Návrh nových ploch bude vymezen vylučovací metodou formou definování nezastavitelných nebo podmíněně zastavitelných území (ochranná pásma technické infrastruktury, ochrana přírody, ap.).

### **8. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

- Stávající využití ploch v zastavěné části obce je relativně stabilizováno. Nová výstavba by měla být směřována jednak do stávajících proluk uvnitř zastavěného území, jednak na jeho okraje. S ohledem na stávající venkovský typ zástavby, bude uvažována jen výstavba rodinných domů.
- Stávající občanské vybavení v obci Vážany je kulturní dům. Bude prověřena potřebnost a opodstatněnost nových ploch pro občanské vybavení.
- Stávající výrobní plochy zemědělské i průmyslové zůstanou stabilizovány. Bude prověřena potřebnost a opodstatněnost návrhu nových ploch pro výrobu.

- Bude prověřena možnost umístování a provozování nerušící a neobtěžující podnikatelské činnosti v plochách bydlení.
- Z hlediska kvality zemědělské půdy se v řešeném území vyskytují i kvalitní zemědělské půdy. Tato skutečnost může mít zásadní vliv na omezení rozvoje obce vzhledem k ochraně ZPF.
- Stávající silniční skelet je v řešeném území stabilizován.
- Bude prověřen návrh budoucího možného odkanalizování ve vazbě na plánovanou ČOV Ořechov.
- V řešení územního plánu Vážany bude revidováno, případně aktualizováno vymezení jednotlivých prvků ÚSES.
- V řešení územního plánu nebudou uvažovány žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

## 9. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

### a) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch

Nová výstavba bude směřována jednak do proluk ve stávající zástavbě, jednak do nových lokalit. Prioritně budou uvažovány a prověřeny navržené zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území obce.

### b) Požadavky na plochy přestavby

Kromě urbanizace nových ploch budou prověřeny i kvalitativní změny (přestavby) stávajícího zastavěného území.

## 10. Další požadavky na řešení v ÚPD

### a) Požadavky určeného zastupitele

Obec Vážany prostřednictvím určeného zastupitele uplatnila následující individuální požadavky na zpracování do nového územního plánu Vážany, které budou prověřeny v rámci zpracování návrhu územního plánu.

- prověřit ponechání plochy 42 (BI ) v řešení nového územního plánu; podkladem necht' je zpracovaná Územní studie Vážany – ÚS 1, konstatující neshodu vlastníků na řešení lokality a nemožnost zastavění plochy v současných podmínkách
- obec má zpracovaný pasport inženýrských sítí, který bude sloužit jako podklad pro nový územní plán
- návrhová plocha 43 (plochy veřejných prostranství – P\*) bude zrušena – nelze pozemky vykoupit a realizovat nové napojení navržené plochy 42, pro něž byla plocha 43 určena
- prověřit vymezení nové plochy pro bydlení východně od stávající plochy pro tělovýchovu – nad „K 59“ (pozemky parc. č. 362/11, 362/12 a 362/29); v této lokalitě musí být vymezeno dostatečné veřejné prostranství
- prověřit vymezení nových ploch západně od hřbitvě podél cesty ke hřbitovu (pozemky parc. č. 2844, 2845 a 2846)
- posoudit zrušení, nebo změnění návrhové plochy smíšené výrobní (SP) 51 na plochu bydlení
- zrušit plochu technické infrastruktury (TV) 48 – plocha určená pro ČOV
- zvážit vymezení navržené plochy občanského vybavení (OV) 74 v blízkosti plochy „K 69“ (pozemek parc. č. 2176)
- prověřit ponechání návrhové plochy vodní (WT) 66 (pozemky parc. č. 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1627, 1628, 1629 a 1630)
- ponechat návrhovou plochu občanského vybavení – hřbitovy (OH) 73; je zde umístěna rozptylová loučka
- zvážit rozdělení stávající plochy výroby (V) v areálu družstva na zemědělskou a nezemědělskou výrobu
- posoudit možnosti řešení situace ohledně kulturního domu (pozemky parc. č. st. 221, st. 222/1, st. 222/2)
- komunikace v navržené ploše silniční dopravy (DS) 21 již realizována
- řešit hospodaření s odpady; plochu pro sběrný dvůr obec neplánuje vymezovat; v obci jsou pouze sběrná místa; prověřit možnosti umístění sběrného dvora v zastavěném území obce (např. v býv. družstvu, za kulturním domem apod.)
- zabránit srůstání sídel

- prověřit možnosti přesunutí lokálního biokoridoru (navržené plochy 59, 60 a nezbytná část plochy 58; nově stabilizováno pozemkovými úpravami) za jižní okraj případně zastavitelné plochy u fotbalového hřiště; přesun ploch ÚSES je nezbytnou podmínkou pro vytvoření této zastavitelné plochy

#### **b) Další požadavky**

Bude doplněno podle průběhu projednání Zadání ÚP Vážany.

### **A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

#### **1. Dopravní infrastruktura**

##### **a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky**

- Z Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají žádné konkrétní požadavky na řešení.

##### **b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

- Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje nevyplývají žádné požadavky na řešení a zapracování.
- Řešeným územím procházejí vinařské cyklistické trasy (Moravská vinná, Bzenecká). Jejich vedení bude respektováno.
- Do řešení územního plánu budou zapracovány koncepční rozvojové dokumenty, které se zabývají oblastí cyklistické dopravy, případně budou navrženy nové místní cykloturistické trasy a cyklostezky.

##### **c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.**

- Z Územně analytických podkladů SO ORP Uherské Hradiště nevyplývají žádné požadavky na řešení a zapracování.

##### **d) Další požadavky na řešení**

- Bude řešeno zajištění dopravní obslužnosti nové zástavby.
- Bude prověřeno doplnění chybějících chodníků a pěších tras.

#### **2. Technická infrastruktura**

##### **a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky**

- Z Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají žádné konkrétní požadavky

##### **b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

- Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- Krajský úřad Zlínského kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*. Návrh řešení zásobování vodou a odkanalizování obce musí být v souladu s touto koncepcí.

##### **c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

- Z Územně analytických podkladů SO ORP Uherské Hradiště nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování nové technické infrastruktury.
- Řešení odkanalizování a zásobování vodou musí být v souladu s aktuálním *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*.

##### **d) Další požadavky na řešení**

Dosud nebyly evidovány žádné další požadavky na řešení nebo zapracování.

### 3. Občanské vybavení

- Z PÚR ČR, ZÚR ZK ani z ÚAP SO ORP Uherské Hradiště nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- Bude prověřena potřebnost a opodstatněnost případných nových ploch pro občanské vybavení.

### 4. Veřejná prostranství

- Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Uherské Hradiště nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

**A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

## 1. Požadavky a koncepci uspořádání krajiny

### a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1.bodě 1, nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky.

### b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Kromě zásad obecnějšího charakteru, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1. bod 2, nevyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje žádné další konkrétní požadavky.
- Návrh územního plánu musí respektovat dokument *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje*.

### c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Taxativní výčet požadavků na řešení problémů v územně plánovací dokumentaci vyplývající pro řešené území z Rozboru udržitelného rozvoje území jsou uvedeny výše v kapitole A, podkapitole A.1, bod 3, písm. b). Uvedené požadavky budou prověřeny v rámci řešení ÚP Vážany.

### d) Další požadavky na řešení

Při dalším rozvoji území musí být zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci území a záměrem na zachování kulturních a přírodních hodnot území.

- Musí být zachován udržitelný poměr trvalého bydlení, individuální rekreace a hromadné rekreace, aby nedošlo k devastaci území nadměrným turismem a současně výhradní orientací na jedno ekonomické odvětví.
- Rozvojem (urbanizací) území by nemělo dojít k narušení či zhoršení stávajícího krajinného rázu.
- V řešení budou aktualizovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v platné ÚPD a bude koordinována a zajištěna jejich provázanost na sousední katastrální území.
- Bude řešeno integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz
- Mimo zastavěné území bude prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny, a to zejména s ohledem na budování cyklotras a cyklostezek, včetně případného vytvoření komplexního systému umožňujícího jak přímé propojení obce Vážany se sousedními obcemi, tak i jejich vzájemné provázání v rámci mikroregionu.

## 2. Požadavky na ochranu přírodních hodnot v území

### a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1,bodě 1, nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky.

**b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

- Řešené území obce Vážany náleží dle ZÚR ZK do krajinného celku 11 *Uherskohradištsko* a krajinné oblasti 11.5 *Stříbrnicko*. Řešení územního plánu musí respektovat požadavky stanovené pro jednotlivé krajinné matrice (typy uspořádání krajiny), které vytváří podmínky pro zajištění ochrany, podpory a rozvoje jejich rozhodujících atributů - cílové charakteristiky krajiny.
- Návrh územního plánu musí respektovat dokument *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje*.

**c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

- Z ÚAP SO ORP Uherské Hradiště vyplývají pro řešené území zejména požadavky na respektování limitů ochrany kulturních a přírodních hodnot v území a řešení nakládání s odpadními vodami.

**d) Další požadavky na řešení**

V řešení územního plánu budou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (chráněná území přírody, ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

**1. Krajinný ráz**

- V řešení územního plánu musí být plně zohledněna a respektována stávající krajinná struktura řešeného území, vymezené pohledové horizonty, místa dalekých a panoramatických výhledů na krajinu.

**2. Ochrana vod**

- Pro zlepšení kvality vody v řešeném území bude nutno řešit odkanalizování navržených ploch v souladu s *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*, s cílem vyloučení vypouštění odpadních vod do vodotečí.

**3. Zeleň a územní systém ekologické stability**

- V řešení Územního plánu Vážany bude aktualizováno/revidováno vymezení ÚSES a bude prověřeno zajištění návaznosti na sousední katastrální území.
- Bude navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz

**4. Ochrana půdního fondu**

- Řešení územního plánu bude zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Pořizovatel a projektant se přitom bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, zejména ve smyslu příl. č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF.
- Opodstatněnost případných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být prokázána dle platných legislativních předpisů, zejména v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů.

**3. Požadavky na prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

- Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Uherské Hradiště nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- V řešení územního plánu budou prověřeny, případně vymezeny plochy, v nichž je vhodné ve veřejném zájmu vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

#### **A.4. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů**

##### **1. Čistota ovzduší a emise**

- Dne 7.11.2005 bylo usnesením Rady Zlínského kraje č. 0886/R22/05 schváleno nařízení kraje č. 1/2005, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje.
- V řešení územního plánu nebude nutno posoudit, zda nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zda nebude docházet ke zvyšování emisí.

##### **2. Vlivy dopravy**

- Hluk z běžného dopravního provozu nepředstavuje v řešeném území významný problém. V řešení územního plánu nebude prověřena možnost eliminace negativních vlivů z dopravy.

##### **3. Hluk**

- V řešení územního plánu nebude nutno posoudit, zda nebude nově navrhovaná zástavba zatěžována hlukem z dopravy.

##### **4. Těžba nerostných surovin**

- V řešeném území nejsou evidovány a vymezeny žádné zdroje nerostných surovin.
- Nejsou navrhovány žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

##### **5. Ochrana před povodněmi**

- V řešeném území nejsou stanovena žádná záplavová území.

#### **B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- Z PÚR ČR, ZÚR OK a z ÚAP SO ORP Uherské Hradiště nevyplývá žádný požadavek na vymezení územní rezervy.
- Bude vymezena plocha územní rezervy pro umístění ČOV Vážany dle dokumentace *Národní plán povodí Dunaje – opatření obecné povahy* (schváleno usnesením vlády České republiky ze dne 21. prosince 2015 č. 1083). Územní rezerva bude vymezena z důvodu prověření záměru v následné aktualizaci *Národního plánu povodí Dunaje*, neboť došlo ke změně koncepce odkanalizování obce (v souladu s PRVK Zlínského kraje) na ČOV Ořechov.
- Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu vymezeny plochy a koridory územních rezerv a bude stanoveno jejich využití, a to zejména s ohledem na ochranu území ve vztahu k jeho možnému budoucímu využití.

#### **C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- Z PÚR ČR nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- Ze ZÚR ZK nevyplývají žádné konkrétní požadavky. Kromě ochrany stávající infrastruktury nadmístního významu je nutno respektovat způsob zásobování vodou a odkanalizování uvedený v platném *Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*, z něhož mohou vyplývat konkrétní požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb.
- Z ÚAP SO ORP Uherské Hradiště nevyplývají žádné požadavky na vymezení dalších VPS a VPO.
- Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem vymezeny další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.



#### D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Na základě navrženého řešení územního plánu bude stanovena potřeba a opodstatněnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

#### E. Požadavky na zpracování variant řešení

- Bude doplněno na základě výsledků projednání návrhu Zadání Územního plánu Vážany.

#### F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

##### F.1. Obsah územního plánu

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními platnými předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

##### A. Územní plán

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl I - Obsah územního plánu*.

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

##### B. Odůvodnění územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu*.

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
4. Koncepce uspořádání krajiny	

##### F.2. Způsob zpracování a odevzdání územního plánu

- Územní plán bude zpracován nad aktuální katastrální mapou.
- Územní plán bude zpracován dle „Jednotného postupu digitálního zpracování územního plánu pro GIS“ (KU) Zlín - katalog jevů a datový model zpracování.
- Územní plán bude zpracován dle předpisu uvedeného na internetové adrese <http://www.kr-zlinsky.cz/docDetail.aspx?docid=116106&doctype=ART&nid=3023&cpi=1>
- Projektant před odevzdáním návrhu zajistí provedení kontroly dat digitálního zpracování podle metodiky (kontrolu provádí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ÚPaSŘ).

Výsledný Územní plán Vážany bude odevzdán ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 2 x digitálně na CD-ROM médiu.

**Požadavky na obsah dokumentace v průběhu projednání****a) Dokumentace pro společné jednání (§ 50/1 SZ)**

- Listinná podoba - 2 kompletní pare.
- Elektronická verze – 2 x CD (Textová část + grafická část ve formátu \*.pdf).

**b) Dokumentace pro veřejné projednání (§ 51/1 SZ)**

- Listinná podoba - 2 kompletní pare.
- Elektronická verze – 2 x CD (Textová část + grafická část ve formátu \*.pdf).

**c) Dokumentace pro vydání územního plánu (§ 53/1 SZ)**

- Listinná podoba - 4 kompletní pare.
- Elektronická verze – 4 x CD (Textová část + grafická část ve formátu \*.pdf).

**G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území****G.1. Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí**

S ohledem na dosažený stupeň vývoje města i na předpokládané možnosti rozvoje vyplývající ze zpracovaných územně analytických podkladů SO ORP Uherské Hradiště se nepředpokládá narušení zásad udržitelného rozvoje území. Současné i výhledové územní podmínky, vyplývající z charakteristik řešeného území a jeho zázemí a z ÚAP, se uplatňují v následujících interakcích:

**1. Společnost**

Křivka vývoje počtu obyvatel v obci Vážany měla dle periodického sčítání obyvatel v období let 1961 – 2011 trvale sestupný charakter v letech 1961 – 2001. K rozhodujícímu datu sčítání lidu 1961 bylo v obci hlášeno 624 obyvatel; v roce 2011 to bylo 415 obyvatel, avšak v roce 2001 pouze 408 obyvatel. K 1. lednu 2019 žilo v obci již 431 obyvatel. Rozdíl hodnot ze sčítání (2011) a průběžného cenzu (2019) i přes odlišnou metodiku sběru dat a potenciální zastaralost dat ze Sčítání poukazují na skutečnost, že počet obyvatel v obci setrvale stoupá. Mladé obyvatelstvo není ve vyváženém vztahu k obyvatelstvu staršímu (index stáří činí 1,36). Dochází postupně ke zlepšení kvality bydlení. Obec si zachovává výhradně zemědělský charakter slovácké obce v periferní poloze. Cca 9 % rodinných domů je využíváno k rekreaci.

**2. Hospodářství**

Téměř 90 % ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždělo v r. 2011 za prací nebo do škol mimo vlastní obec. Vyjíždka se uskutečňovala především do Uherského Hradiště, Starého Města a Kunovic. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjížděli za prací, byli zaměstnání zejména ve službách a místních podnikatelských aktivitách. Za prací do obce dojíždělo ve stejném období celkem 6 osob. Celkový počet obsazených pracovních míst v obci je 70, což svědčí o slabé ekonomické atraktivitě sídla. Nejlépe dostupná jsou centra Uherské Hradiště, Staré Město a Kunovice, a obce na trase do těchto center. Za relativně dostupné lze považovat také města Bzenec, Vracov a Kyjov, městyse Osvětimany a Buchlovice a obec Boršice, v nichž se také koncentrují hospodářské aktivity. Hlavní ekonomický potenciál území představuje především zemědělská prvovýroba a aktivity s ní související, včetně aktivit cestovního ruchu, a drobná průmyslová výroba, koncentrovaná především do areálu farmy zemědělské výroby. Podíl nezaměstnaných osob v říjnu 2020 činil 2,2 %, což je pro obec v kontextu regionu vynikající výsledek. Obec se nachází mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy i specifické oblasti.

**3. Prostředí**

Životní prostředí v řešeném území je poměrně kvalitní, což je důsledek především periferní polohy obce a z ní vyplývající nižší atraktivity řešeného území. Hrozbou jsou především lokální urbanizační tlaky na nezastavěné území (zde zejména bydlení) a rizika vyplývající z velkých nedělených ploch orné půdy. Úkolem územního plánu bude, na základě dohody všech zúčastněných, tyto hrozby minimalizovat.

#### 4. Závěr

Vzájemným porovnáním tří pilířů udržitelného rozvoje – stabilizací počtu i kvality lidských zdrojů, možnosti zkvalitnění a rozvoje podnikatelského prostředí v kombinaci s ochranou hodnot území a regulovaným rozvojem zastavitelných ploch, bude zajištěna vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Z výše uvedeného posouzení vyplývá, že není nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

##### ***G.2. Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast***

V celém řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy Natura 2000. Na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, bude doplněno, zda bude nezbytné a účelné posuzovat Územní plán Vážany z hlediska vlivů na životní prostředí.

## **Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.  
Nepodařilo se získat informace o podpisu.

**Typ vstupního dokumentu:** .PDF

**Otisk souboru:** EEFE489D282260326C33D313F1037FFAB830F897FF5CC15870EDEEE77EF875A9

**Použitý algoritmus:** SHA256\_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

**Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:**

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21/21, 76190 Zlín, podatelna@kr-zlinsky.cz

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:**

7.5.2020

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

Vařáková Daniela