

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherské Hradiště
Odbor architektury, plánování a rozvoje
Masarykovo náměstí 19
686 70 Uherské Hradiště

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
28. května 2014	Ing. Vlasta Urbánková	KUZL 26075/2014	KUSP 26075/2014 ŽPZE-VU

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení ze dne 30. dubna 2014 ve věci „Návrhu zadání územního plánu Buchlovice“ vydává podle ust. § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Městskému úřadu Uherské Hradiště, odboru architektury, plánování a rozvoje toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Charakteristika návrhu:

Územní plán Buchlovice

- prověří, případně vymezí plochy pro cyklo dopravu
- prověří, případně vymezí plochy pro dopravní infrastrukturu v lokalitách Smraďavka a Újezda
- prověří, případně vymezí plochy pro rozvoj lázeňství v lokalitě Smraďavka
- prověří, případně vymezí plochy pro sanaci zanášení Buchlovického potoka
- prověří, případně vymezí plochy pro snížení účinků povodní – retenční nádrže
- prověří možnosti nového využití plochy Autokempu Smraďavka

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF):**

V dalším stupni zpracování bude řešení posuzováno orgánem ochrany ZPF ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Důraz bude kladen na zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již schválených ploch k tomuto účelu a na návrh takové výměry, která je pro zajištění požadované funkce pro rozvoj obce v daném území nezbytná. Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF je třeba rozlišit lokality vymezené v původní ÚPD a jejich změnách od lokalit nově navrhovaných. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Veronika Plesarová

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 48a odst. 2 písmene a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů:**

Stanovisko orgánu státní správy lesů bude uděleno k dalšímu stupni územně plánovací dokumentace, kde budou již uvedeny konkrétní, nezbytné údaje nutné k jejímu posouzení. V případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa nebo dotčení pásma 50 m od okraje lesa, musí být územně plánovací dokumentace zpracována dle ust. § 14 odst. 1 zákona o lesích.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Alice Ohnoutková

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění:**

Na základě návrhu zadání a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje v souladu s § 10i odst. 3 zákona jako příslušný orgán ve smyslu stavebního zákona následující:

Územní plán Buchlovice
je nutno posoudit
z hlediska vlivů na životní prostředí

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání ÚP Buchlovice byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z důvodů:

Orgán ochrany přírody vydává v souladu s ustanovením §45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko: „Uvedená koncepce *může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti.*“ Návrh územního plánu Buchlovice musí být tedy posouzen podle §§ 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje ze dne 15. 5. 2014, č.j. KUZZL 26286/2014).

Dále některá funkční využití území mohou zakládat rámeček pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. (především plochy pro rozvoj lázeňství v lokalitě Smraďavka za účelem posílení rekreačního a hospodářského potenciálu v území a nové využití plochy Autokempu Smraďavka; jde o plochy umístěvané do území soustavy NATURA 2000).

Návrh územního plánu Buchlovice je předmětem posouzení podle §10a odst. 1 písm. a) a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Nedílnou součástí návrhu územního plánu Buchlovice bude také **vyhodnocení vlivů na životní prostředí**. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Vyhodnocení bude zpracované autorizovanou osobou podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. Výše uvedené vyhodnocení musí postihnout vlivy územního plánu Buchlovice na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí návrhu územně plánovací dokumentace bude i **vyhodnocení vlivů na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti** podle ustanovení § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zpracované fyzickou osobou, která je držitelem zvláštní autorizace podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Požadavky na vyhodnocení:

Vyhodnocení bude obsahovat návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyhodnocení vlivů na krajinný ráz, ekologickou stabilitu krajiny.

Při zpracování vyhodnocení přihlídnout a vypořádat vyjádření dotčených orgánů státní správy a další pořizovatelem obdržená vyjádření k ÚP z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví.

V rámci Vyhodnocení vypracovat kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Žádáme pořizovatele o poskytnutí dokumentace územního plánu spolu s dokumentací vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu, který je příslušný k vydání stanoviska k tomuto vyhodnocení podle § 22 odst. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. bude následně vydáno na základě projednání návrhu ÚP spolu s vyhodnocením SEA a vyjádření k němu podaných.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vlasta Urbánková

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Nemáme připomínky.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivo Kunc

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Z hlediska silnic II. a III. třídy procházejí řešeným územím silnice č. II/422 (okrajově), III/4222 a III/05018. Silnice jsou v území stabilizovány, s většími úpravami, majícími územní nároky, se nepočítá.

Dle sčítání dopravy v roce 2010 je na silnici č. II/422 v řešeném území intenzita dopravy 3862 vozidel/24 hodin, na silnici III/05018 je to 2407 voz./24 hodin a na silnici III/4222 je 573 voz./24 hodin. Doporučujeme nové plochy navrhovat tak, aby nedošlo k prodloužení průjezdního úseku obcí, zejména na silnici III/05018.

Upozorňujeme, že podmínky případného nového napojení lokalit na silnici II. a III. třídy je nutno projednat ve fázi územního, popř. stavebního řízení, s majetkovým správcem silnic II. a III. třídy ve Zlínském kraji, kterým je Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kořenková

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče jako příslušný správní orgán na úseku odboru kultury podle ustanovení § 28 odst. 2 písmene c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče posoudil návrh zadání Územního plánu Buchlovice a nemá k němu připomínek.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče, jako příslušný správní orgán na úseku státní památkové péče dle ust. § 28 odst. 2 písmene c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh zadání Územního plánu Buchlovice a shledal, že návrh respektuje požadavky státní památkové péče nezbytné k ochraně památkových hodnot řešeného území. V bloku c. *Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů)* je řádně uveden požadavek respektovat limity využití území: nemovité národní kulturní památky, nemovité kulturní památky, ochranná pásma kulturních památek, památky místního významu; celé území je území s archeologickými nálezy.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče tedy nemá k předloženému návrhu zadání Územního plánu Buchlovice dalších připomínek.

Oprávněná úřední osoba: PhDr. Aleš Naňák

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému *Návrhu zadání územního plánu Buchlovice* **kladné** koordinované stanovisko.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 19, 686 70 Uherské Hradiště

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

Městys Buchlovice, náměstí Svobody 800, 687 08 Buchlovice