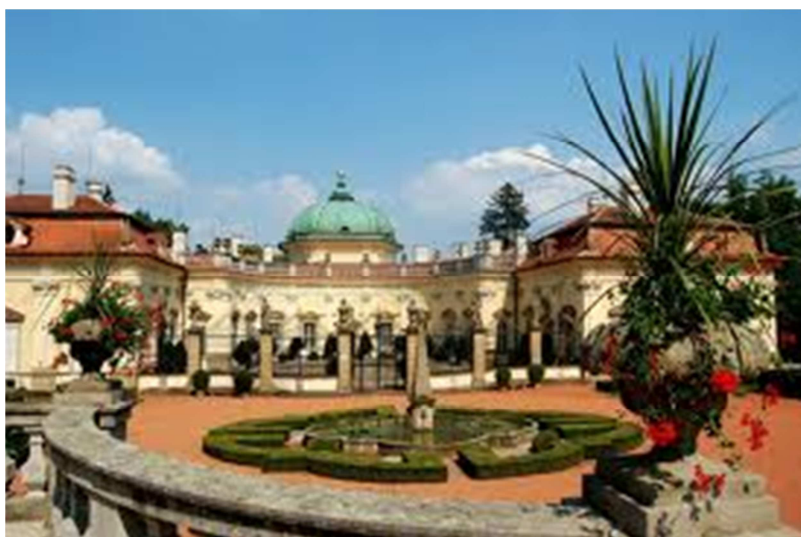


ÚZEMNÍ PLÁN BUCHLOVICE

ZADÁNÍ



zpracováno v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

POŘIZOVATEL: Městský úřad Uherské Hradiště,
odbor architektury, plánování a rozvoje

PŘEDKLÁDÁ: Ing. Pavel Šupka,
vedoucí odd. územního plánování
razítko a podpis

URČENÝ ZASTUPITEL:
Ing. Jiří Černý
Starosta městyse
určený zastupitel městyse pro
územní plánování
Podpis

DATUM: březen 2014

SCHVÁLENO: usnesením č.

Obsah

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území městyse, zlepšování dosavadního stavu, ochranu hodnot, změnu charakteru městyse, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	3
1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....	3
a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008.....	3
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	3
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R)	4
d. Další požadavky (požadavky městyse, dotčených orgánů, veřejnosti).....	7
2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	7
a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008.....	7
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	7
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R)	8
d. Další požadavky (požadavky městyse, dotčených orgánů, veřejnosti).....	8
3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	9
a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008.....	9
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	9
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R)	9
d. Další požadavky (požadavky městyse, dotčených orgánů, veřejnosti).....	11
B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	11
a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008.....	11
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	11
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R)	11
d. Další požadavky (požadavky městyse, dotčených orgánů, veřejnosti).....	11
C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	11
a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008.....	11
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	11
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R)	11
d. Další požadavky (požadavky městyse, dotčených orgánů, veřejnosti).....	12
D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	12
a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008.....	12
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	12
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R)	12
d. Další požadavky (požadavky městyse, dotčených orgánů, veřejnosti).....	12
E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.....	12
a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008.....	12
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	12
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R)	12
d. Další požadavky (požadavky městyse, dotčených orgánů, veřejnosti).....	12
F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	12
1. Územní plán.....	13
2. Technické podmínky zpracování a digitálního zpracování Návrhu územního plánu	13
3. Požadavky na obsah dokumentace v průběhu projednání	13
G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj.....	14
a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008.....	14
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	14
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R)	14
d. Další požadavky (požadavky městyse, dotčených orgánů, veřejnosti).....	14

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území městyse, zlepšování dosavadního stavu, ochranu hodnot, změnu charakteru městyse, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008

Městys Buchlovice po zpřesnění v ZÚR ZK leží mimo rozvojovou osu OS11 obsaženou v PÚR ČR 2008, proto pro městys Buchlovice z PÚR ČR 2008 vyplývají pouze tyto požadavky v podobě priorit územního plánování:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického dědictví reprezentované v daném území zejména národními kulturními památkami, kulturními památkami, objekty v památkovém zájmu, lázeňstvím, chráněnými územími přírody aj. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice (v daném území se vztahuje k tradičním formám zástavby – řadová okapově či štítově orientovaná, pasekářská atp). Jejich ochranu provázat s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Cíleně chránit místa zvláštního zájmu, popřípadě celé krajinné celky (v daném území stanovit podmínky prostorového uspořádání včetně ochrany krajinného rázu s ohledem na konkrétní podmínky území - urbanistické hodnoty, chráněná území přírody - přírodní park Chřiby, NATURA 2000, MZCHÚ, oblast Buchlovského trojvrší a areál Smraďavka).
Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dát přednost komplexním řešením před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území – s ohledem na polohu a charakter sídla umožnit mísení bydlení s ekonomickými funkcemi nesnižujícími pohodu bydlení
- Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí – vymežit plochy přestavby v opuštěných a málo využívaných lokalitách
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy). Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie – prověřit míru využití zastavěného území, zastavitelné plochy vymezovat v opuštěných a nedostatečně využitých plochách
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje (v podmínkách řešeného území prověřit zejména záměry Mikroregionu Buchlov).

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v právním stavu ke dni 5. 10. 2012 plynou pro dané území tyto požadavky:

- Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje, vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje - s ohledem na polohu a charakter sídla umožnit mísení bydlení s ekonomickými funkcemi nesnižujícími pohodu bydlení
- vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území (s ohledem na polohu a charakter městyse Buchlovice umožnit mísení bydlení s ekonomickými funkcemi nesnižujícími pohodu bydlení)
- zachovat a obnovit jedinečný výraz kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
- zachovat a citlivě doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídel, nenarušovat historicky cenné venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území – vymezení účelného a odůvodněného množství zastavitelných ploch ve vztahu k množství nedostatečně využitých a opuštěných lokalit a staveb
- prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně, zachovat prostupnost krajiny
- využít plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla
- hospodárně využít zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území
- podpořit rozvoj hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace
- minimalizovat nároky na trvalé zábory ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany, podpořit jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek

Území městyse Buchlovice nespadá do žádné rozvojové osy či oblasti.

Vymezit a zpřesnit plochy a koridory nadmístního významu pro skladebné prvky ÚSES - nadregionální biocentrum 94 Buchlovské lesy (PU02), nadregionální biokoridor 137 Buchlovské lesy - Zdánický les I (PU12), regionální biocentrum 108 Boršice (PU59), regionální biokoridor 1515 Buchlovské lesy – Boršice (PU138); územní střety ve využívání území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle metodiky ÚSES a v problematice nadregionálních ÚSES ve spolupráci s MŽP.

Respektovat, zpřesnit územní vymezení území speciálních zájmů - zajistit územní podmínky pro ochranu pohledového horizontu nadregionálního významu „Buchlovské hory“.

Z koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území (zvláště chráněná území přírody, ÚSES, významné krajinné prvky, přírodní parky, prvky soustavy NATURA 2000, podzemní a povrchové zdroje pitné vody a zdroje léčivých a minerálních vod, typické znaky krajinného rázu dle přehledů dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje a ostatní přírodní hodnoty jako jsou vlastnosti přírody a krajiny užitečné pro lidskou společnost, např. specifické účinky fyzikální, chemické, estetické, rekreační apod.) vyplývají pro území městyse Buchlovice tyto požadavky:

- prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou

- upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů
- podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů
- dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území
- respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání

Z koncepce ochrany a rozvoje kulturních a civilizačních hodnot území vyplývají pro území městyse Buchlovice tyto požadavky:

- vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy
- vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti
- podporovat územní řešení respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a urbanistického uspořádání staveb - stanovit podmínky prostorového uspořádání včetně ochrany krajinného rázu s ohledem na konkrétní podmínky území - urbanistické hodnoty
- podporovat využívání vhodných území pro lázeňské, léčebné a rehabilitační účely, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, dbát na kultivaci lázeňských území a na zachování přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí

Navrženým řešením sledovat cíle a respektovat další hodnoty obsažené v dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“.

c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů)

- Respektovat limity využití území uvedené na portále www.juap-zk.cz
 - Nemovité národní kulturní památky, nemovité kulturní památky, ochranná pásma kulturních památek, památky místního významu; celé území je území s archeologickými nálezy
 - Skladebné prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu ze ZÚR ZK (viz příslušná kapitola zadání)
 - Přírodní rezervace Holý kopec
 - Přírodní park Chřiby
 - Přírodní památky Barborka, Makovica, Maršava
 - Památné stromy Buk u Dlouhé řeky, Dub u Dlouhé řeky, Duby pod tábořem, Dub u Smraďavky, Tomeškův dub
 - Natura 2000 CZ0724091 Chřiby
 - Lesy zvláštního určení a hospodářské lesy a jejich ochranná pásma (50m od hranice lesa)
 - Odvodněné plochy
 - Ochranná pásma vodních zdrojů II.b vnější
 - Vodní útvary povrchových vod a jejich manipulační pásma
 - Ochranná pásma I. a II. stupně přírodního léčivého zdroje Buchlovice
 - Ložisko nerostných surovin 318730000 - nevýhradní, prognózní zdroje
 - Vodovodní soustava
 - Kanalizační soustava
 - Ochranná pásma vedení elektrické energie, transformoven a dalších objektů na síti
 - Ochranná pásma technologických objektů a vedení pro zásobování plynem
 - Elektronická komunikační zařízení

- Ochranná pásma telekomunikačních kabelů, radioreleové trasy, TV vysílač
 - Silnice I., II, a III. třídy a jejich ochranná pásma
 - Ochranné pásmo hřbitova
-
- Respektovat, chránit a rozvíjet hodnoty území – viniční tratě, apod.
 - V návrhu plošného a prostorového uspořádání respektovat hodnoty území a sledovat cíle obsažené zejména v dokumentech Krajinny ráz Zlínského kraje (ÚAP A018 – území se zvýšenou ochranou krajinného rázu), rozhodnutí o vyhlášení Přírodního parku Chřiby vč. přílohy (ÚAP A030), přiměřeně přihlídnout i k závěrům urbanistické studie VÚC Chřiby (doc. Ing. arch. Jiří Löw) jako podkladu zpracovaného pro jeho vyhlášení
-
- Městys Buchlovice je dle RURÚ 2012 obec kategorie 1 – s příznivými podmínkami ve všech pilířích udržitelného rozvoje. Návrhem řešení zachovat rovnováhu podmínek udržitelného rozvoje území nadále ji v souladu s požadavky udržitelného rozvoje rozvíjet a posilovat.
 - Rozvíjet (viz Program rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji, RURÚ 2012) na území městyse koncentrované klíčové infrastrukturní předpoklady cestovního ruchu a rekreace a jejich potenciál.
 - Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení do roku 2026 (15,7 ha) je dle RURÚ 2012 uspokojena z cca 168%, proto je konstatována hrozba narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení. Současně je v dokumentu konstatován a pověřeným zastupitelem potvrzen vysoký podíl neobydlených bytů. Sevřít urbanistickou koncepci, prověřit možnost vymezení ploch přestaveb v zastavěném území, zvážít redukci ploch pro bydlení, etapizaci apod. s cílem minimalizovat náročnost investic do veřejné infrastruktury.
 - Nejsou známy záměry na vymezování nových ploch výroby, zachovat odstup ploch výroby od obytné zástavby, eliminovat kompenzačními opatřeními možné střety.
 - Nejsou známy záměry na vymezování nových ploch občanské vybavenosti, předpokládá se její zkvalitňování a rozvoj ve stávajících plochách.
 - Respektovat sesuvná území a svahové nestability
 - Řešit střet zastavěného území (Sovín) a ochranného pásma vodního zdroje – navrhnout vhodné funkčního využití.
 - Vymezit plochy pro RN078 poldr Boršice.
 - Vymezit plochy kompenzačních opatření proti zátěžím hygieny životního prostředí – staré ekologické zátěže (Křížné cesty); zátěž hygieny ŽP vlivem silnice I. třídy se nepředpokládá, prochází mimo zastavěné území
 - Řešit střet zastavěného území, zastavitelných ploch a dalších záměrů s přírodním parkem Chřiby a územím NATURA 2000 (zejména lokality Smraďavka a Újezda).
 - Střet nadregionálního biocentra ÚSES se silnicí I. třídy řešit dle zásad uvedených v ZÚR ZK.
 - Minimalizovat střety zastavitelných ploch pro bydlení s plochami ZPF v I. a II. třídě ochrany, s ohledem na vyšší míru sklonité orné půdy umožnit realizaci protierozních opatření v dotčených plochách.
 - Umožnit obecnou integraci bydlení s hospodářskými funkcemi nesnižujícími jeho kvalitu
 - Respektovat hodnoty území (např. kvalitní veřejná prostranství, urbanistické hodnoty, apod.) a navrhnout podmínky jejich ochrany a dalšího rozvoje (struktura a charakter zástavby, atd.)
 - Schema – Koncepce uspořádání krajiny uspořádání mj. prověří a navrhne podmínky prostorového uspořádání sídla; prověřit možnost negativního dotčení pohledového horizontu a dotčení dálkových pohledů na nadregionální dominantu Buchlovického trojvrší průmyslovou zónou u křížení silnic I/50 a II/422; prověřit možnost negativního dotčení pohledového horizontu a dotčení dálkových pohledů na nadregionální dominantu Buchlovického trojvrší plochou občanské vybavenosti (motorest) při silnici I/50 v lokalitě Újezda
 - Vymezit zastavěné území

d. Další požadavky (požadavky městyse, dotčených orgánů, veřejnosti)

- Provéřit možnosti nového využití plochy Autokempu Smaradavka
- Redukovat plochy pro bydlení
- Nevymezovat nové plochy individuální rekreace, zachovat pasekářskou zástavbu
- Umožnit obecnou integraci bydlení s ekonomickými funkcemi nesnižujícími jeho kvalitu
- Umožnit v nezastavěném území realizaci účelových komunikací, prvků protipovodňové a protierozní ochrany a prvků plánu společných zařízení z důvodu dosud chybějících komplexních pozemkových úprav

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008

Po zpřesnění v ZÚR ZK se na území městyse Buchlovice nenachází žádná plocha či koridor mezinárodního a republikového významu obsažená v PÚR ČR 2008, proto pro městys Buchlovice z PÚR ČR 2008 vyplývají pro koncepci veřejné infrastruktury pouze tyto požadavky v podobě priorit územního plánování:

- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu – minimalizovat vyvolané nároky na veřejnou infrastrukturu vhodnou urbanistickou koncepcí
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod koncipovat tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti – řešit odvádění a čištění odpadních vod
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách kapacitních silnic
- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. cyklistickou)

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v právním stavu ke dni 5. 10. 2012 plynou pro dané území nově tyto požadavky:

- Rozvíjet krajské systémy dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou
- Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje, dbát na rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy
- Respektovat územně plánovací podklady Zlínského kraje
 - ZÚR ZK stanovují jako závazné dokumenty pro komplexní řešení protipovodňové ochrany [Plány oblastí povodí Moravy a Dyje](#) – prověřit, případně vymezit plochy pro opatření na Buchlovickém potoce, viz tabulka TD_4_1_a a list opatření MO130142
 - Vymezit plochy pro záměr [Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje](#) – RN078 poldr Boršice (ÚAP A054)
 - Odvádění a čištění odpadních vod a zásobování pitnou vodou řešit v souladu se závazným dokumentem [Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje](#) (PRVKZK, schválen usnesením č.770/Z26/04 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20. 10. 2004) – část plánu realizována (vodovod v místní části Újezda)

- [Koncepte rozvoje cyklo dopravy na území ZK](#) - v souladu se zásadami uvedenými v dokumentu prověřit, zpřesnit, případně vymezit plochy pro významné regionální a místní trasy:
 - R4 - Staré Hutě – Buchlov – Buchlovice – Velehrad – Staré Město – Uherské Hradiště – Uherský Brod – Bojkovice – Pitín – Popov – Brumov-Bylnice – Valašské Klobouky – Horní Lideč; rekonstrukce a stavební úpravy nevhodných a nesjízdných míst v úseku Staré Hutě – Buchlov, dopravně nebezpečné křížení se silnicí I/50 v údolí Buchlovického potoka
 - M4 - Koryčany – Osvětimany – Medlovice – Stříbrnice – Močidla – Smraďavka – Boršice – Nedakonice; zpevnění lesního úseku trasy M4 před osadou Smraďavka
 - M5 - Buchlovice – Smraďavka – Boršice u Buchlovic – Tučapy – Polešovice – Vážany – Ořechov – Těmice
 - [Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje](#) – bez konkrétních požadavků na řešené území
 - [Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidu dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje](#) - bez konkrétních požadavků na řešené území.
 - [Strategie rozvoje Zlínského kraje 2008 – 2020](#) – obecný strategický dokument bez konkrétních požadavků na řešené území.
 - [Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje 2010 – 2012 \(PRÚOZK\)](#) - – obecný strategický dokument bez konkrétních požadavků na řešené území.
 - [Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje - koncept návrhové části](#) – schválený dne 14. 12. 2011 usnesením č. 0625/Z18/11 – z dokumentu nevyplývají konkrétní požadavky na řešené území
 - [Územní energetická koncepce ZK](#) - pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky
 - [Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce](#) – z dokumentu nevyplývají konkrétní požadavky na řešené území
- Respektovat širší vztahy a záměry okolních obcí Břestek, Tupesy (rozpracované komplexní pozemkové úpravy), Zlechov, Boršice (územní plán ve zpracování), Stříbrnice (územní plán ve zpracování), Medlovice, Osvětimany (územní plán ve zpracování).

c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů)

- Provéřit, případně vymezit plochy pro cyklo dopravu dle požadavků a zásad uvedených v dokumentech kraje; vytvořit infrastrukturní podmínky pro atraktivní spojení oblastí s velkým turistickým potenciálem Buchlovice/Smraďavka – Ostrožská jezera; koordinovat postup se sousední obcí Boršice (ÚP v rozpracování); rozvojový potenciál a širší souvislosti jsou obsaženy v ÚS Rozvoj rekreace v širším prostoru Bařova kanálu a ÚS Využití ploch po těžbě ŠP – Ostrožská jezera (v rozpracování)
- Provéřit, případně vymezit plochy pro eliminaci dopravně nebezpečných situací – dopravní napojení lokality Újezda ze silnice I/50; prověřit možnost jiného přístupu do lokality
- Provéřit dopravní a technickou infrastrukturu v lokalitách Smraďavka a Újezda, případně pro ni vymezit potřebné plochy
- Provéřit, případně vymezit plochy pro rozvoj lázeňství v lokalitě Smraďavka za účelem posílení rekreačního a hospodářského potenciálu v území

d. Další požadavky (požadavky městyse, dotčených orgánů, veřejnosti)

- Provéřit, případně vymezit plochy pro cyklostezku Buchlovice – Zlechov
- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury mimo zastavěné území nevymezovat jako zastavitelné plochy
- Odpadní vody z lokality Smraďavka vést na ČOV Buchlovice, varianta na ČOV Boršice uvedená v PRVKZK se neuvažuje

- dopravní obslužnost v případě nových ploch pro bydlení nebo výrobu řešit prostřednictvím stávajících komunikací, případně jedním komunikačním napojením na stávající silnice II. a III. třídy; neprodlužovat průjezdní úseky silnic obcí
- prověřit potřebu ochrany zastavěného území před hlukem ze silnic I., II. a III. třídy, případně stanovit podmínky ochrany obytné zástavby před hlukem z komunikací

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008

- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v právním stavu ke dni 5. 10. 2012 plynou pro dané území tyto požadavky:

- minimalizovat nároky na trvalé zábory ZPF, vymežit plochy pro ochranu ZPF před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek. Minimalizovat odnětí plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany
- minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny, vymežit plochy k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
- zachovat a citlivě doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídla, nenarušovat historicky cenné venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
- konkretizovat vymezení ploch pro skladebné prvky ÚSES nadregionální biocentrum 94 Buchlovské lesy (PU02), nadregionální biokoridor 137 Buchlovské lesy - Ždánický les I (PU12), regionální biocentrum 108 Boršice (PU59), regionální biokoridor 1515 Buchlovské lesy – Boršice (PU138)
- respektovat stávající a vymezené prvky ÚSES jako plochy nezastavitelné, zajistit plnohodnotné ekostabilizační funkce prvků ÚSES, územní střety ve využívání území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle metodiky ÚSES a v problematice nadregionálních ÚSES ve spolupráci s MŽP
- Ze ZÚR ZK - koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území (zvláště chráněná území přírody, ÚSES, významné krajinné prvky, přírodní parky, prvky soustavy NATURA 2000, podzemní a povrchové zdroje pitné vody a zdroje léčivých a minerálních vod, typické znaky krajinného rázu dle přehledů dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje a ostatní přírodní hodnoty jako jsou vlastnosti přírody a krajiny užitečné pro lidskou společnost, např. specifické účinky fyzikální, chemické, estetické, rekreační apod.) vyplývají pro území městyse Buchlovice tyto požadavky:
 - prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou

- upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů
 - podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů
 - dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území
 - respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání
- Území městyse Buchlovice spadá částečně do krajinného celku Chřiby, krajinného prostoru Buchlovsko s cílovou charakteristikou krajiny „krajina lesní“, pro kterou se požaduje:
 - podřídit využití území ochraně lesa
 - bránit výstavbě doprovodných zařízení pro intenzivní formy rekreace a lyžařských sjezdovek
 - eliminovat ohrožení v podobě velkoplošné likvidace lesa
 - Území městyse Buchlovice spadá částečně i do krajinného celku Uherskohradištsko, krajinného prostoru Buchlovicko s cílovou charakteristikou krajiny „krajina intenzivní zemědělská“, pro kterou se požaduje:
 - chránit a hospodárně využít ZPF
 - respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel
 - nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech
 - omezit vznik greenfields ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánu
 - dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a parkové úpravy v intravilánu
 - eliminovat ohrožení v podobě záborů a poškození ZPF, necitlivé zástavby příměstských území, umisťování staveb velkých objemů a výšek

Z dokumentu Krajinný ráz Zlínského kraje plynou pro dané území požadavky:

- krajinné prostory Buchlovsko a Buchlovicko jsou charakterizovány jako prostory se stagnujícím/zhoršujícím se, avšak výjimečným krajinným rázem; chránit před rušivými vlivy uvedenými v dokumentu
- respektovat kulturně historické dominanty regionálního dosahu, ochranné pásmo dominant, ochranná pásma pohledových horizontů

c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů)

- Provéřit průchodnost území v souvislosti s kombinovanou územní bariérou silnice I/50 a oplocených areálů ovocných sadů
- Vytvořit podmínky pro realizaci protierozních opatření a opatření zvyšujících retenční schopnost krajiny, zejména na sklonitých pozemcích orné půdy a v tzv. drahách soustředěného odtoku
- Minimalizovat zábory ZPF v I. a II. třídě ochrany
- Respektovat sesuvná území a svahové nestability
- Provéřit, případně vymezit plochy pro snížení účinků povodní – retenční nádrže
- Provéřit, vytvořit podmínky, případně vymezit plochy pro zlepšení vodního režimu krajiny – mimoprodukční zamokřené plochy či vodní plochy
- Respektovat požadavky dokumentu Krajinný ráz Zlínského kraje
- V souladu s odst. 5, § 18 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, výslovně vyloučit stavby, které nelze umisťovat v nezastavěném území
- Respektovat záměry sousedních obcí, návaznost se záměry sousedních obcí (rozpracované KPÚ Tupesy).

d. Další požadavky (požadavky městyse, dotčených orgánů, veřejnosti)

- Provéřit, případně vymezit plochy pro sanaci zanášení Buchlovického potoka
- Umožnit v nezastavěném území realizaci účelových komunikací, prvků protipovodňové a protierozní ochrany a prvků plánu společných zařízení z důvodu dosud chybějících komplexních pozemkových úprav
- Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF odlišit lokality vymezené v původní ÚPO a jejich změnách od lokalit nově navrhovaných, zvýšenou ochranu zajistit u pozemků v I. a II. třídě ochrany ZPF
- V případě střetu zájmů je třeba navrhnout alternativní řešení včetně jeho zdůvodnění autorizovaným projektantem ÚSES
- Schema – Koncepce uspořádání krajiny uspořádání bude mj. obsahovat podklad Okresního generelu ÚSES, systém interakčních prvků, krajinnotvorných prvků (stromořadí podél cest, remízy v krajině, zelený pás zahrad oddělující zástavbu od volné krajiny, protierozní prvky, území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu)
- stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání, dohodnout s orgánem ochrany přírody základní podmínky ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)
- v plochách přírodních, zemědělských, lesních a krajinné zeleně prověřit s ohledem na stávající využití přípustnost oplocení
- dešťové vody řešit přednostně zasakováním a zdržením, zachovat stávající součinitel odtoku z území, zajistit nezvýšení odtokových poměrů z území
- územně hájit lokality vhodné pro výhledovou akumulaci povrchových vod jako území rezervy před jejich znehodnocením pro toto možné budoucí hospodářské využití
- v grafické části uvést názvy vodních toků

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008 – bez požadavků

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – bez požadavků

c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů) – bez požadavků

d. Další požadavky (požadavky městyse, dotčených orgánů, veřejnosti)- bez požadavků

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008 – bez požadavků

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v právním stavu ke dni 5. 10. 2012 plynou pro dané území nově tyto požadavky:

- Zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby
- ZÚR ZK stanovují jako plochy VPO skladebné prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability- nadregionální biocentrum 94 Buchlovské lesy (PU02), nadregionální biokoridor 137 Buchlovské lesy - Ždánický les I (PU12), regionální biocentrum 108 Boršice (PU59), regionální biokoridor 1515 Buchlovské lesy – Boršice (PU138)

c. *Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů) – bez požadavků*

d. **Další požadavky (požadavky městyse, dotčených orgánů, veřejnosti)**

- Vymezit plochy VPS a VPO, vplyne-li to z řešení návrhu ÚP

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

a. *Požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008 – bez požadavků*

b. *Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – bez požadavků*

c. *Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů) – bez požadavků*

d. **Další požadavky (požadavky městyse, dotčených orgánů, veřejnosti) - bez požadavků**

- Provéřit, případně vymezit plochu, ve které bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

a. *Požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008 – bez požadavků*

b. *Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – bez požadavků*

c. *Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů) – bez požadavků*

d. *Další požadavky (požadavky městyse, dotčených orgánů, veřejnosti) – bez požadavků*

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Obsah Návrhu územního plánu Buchlovice

A. Územní plán

Územní plán bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., *Oddíl I - Obsah územního plánu*

- a. Textová část
- b. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4. Schéma – Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000

B. Odůvodnění územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu.*

- a. Textová část
- b. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Koordinační výkres - zastavěné území	1 : 2 000
4. Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
5. Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Územní plán Buchlovice bude vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (stavební zákon), s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti), vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (o městských požadavcích na využívání území) a rovněž i s ostatními právními předpisy, které se na uvedenou problematiku vztahují.

2. Technické podmínky zpracování a digitálního zpracování Návrhu územního plánu

Dílo bude zpracováno nad Účelovou katastrální mapou Zlínského kraje (resp. nad odvozeninou tohoto podkladu - Blokovou mapou Zlínského kraje) v aktuální verzi dat.

Územní plán bude zpracován v souladu s metodikou jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje uvedenou ke dni podpisu Smlouvy o dílo na stránkách Zlínského kraje.

<http://www.kr-zlinsky.cz/metodika-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-analytickych-podkladu-a-uzemne-planovaci-dokumentace-zlinskeho-kraje-cl-520.html>

<http://www.kr-zlinsky.cz/predpis-podoby-vykresu-uzemniho-planu-cl-521.html>

<http://www.kr-zlinsky.cz/predpis-podoby-datove-sady-navrhu-uzemniho-planu-odevzdavane-do-prostredi-geografickych-informacnich-systemu-zlinskeho-kraje-nalezitosti-kontrolované-prostřednictvím-nastroje-k-k-2007-resp-kak-2012-zlinskeho-kraje-cl-522.html>

Dílo bude považováno za úplné a správné v okamžiku bezchybného průchodu kontrolním a konverzním programem KaK Zlínského kraje a předáním všech náležitostí díla podle předpisu. Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu zajistí Krajský úřad ZK. Zhotovitel se zavazuje opravit veškeré chyby CAD zpracování označené kontrolním a převodním programem používaném na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje.

Povolené formáty digitálního zpracování díla jsou DGN (V7 nebo V8), SHP, MDB nebo GDB pro datovou část. PDF a PLT pro výkresovou část. DOC, DOCX, RTF, nebo HTML pro textové přílohy.

3. Požadavky na obsah dokumentace v průběhu projednání

- I. Ke „společnému jednání“
 - I.a) Papírové tisky – 2x kompletní paré
 - I.b) Elektronická verze – 2x CD (= Textová část + výkresy ve formátu (*.pdf) - názvy souborů shodné s názvy výkresů)
- II. K „veřejnému projednání“ (po zapracování požadavků DO a kraj. ú.)
 - II.a) Papírové tisky – 2x kompletní paré
 - II.b) Elektronická verze – 2x CD (= Textová část + výkresy (*.pdf))
- III. Závěrečná expedice ve tvrdých deskách formátu A3
 - III.a) Papírové tisky – 4x kompletní paré
 - III.b) Elektronická verze – 4x CD
 - A. Soubory dle „Metodiky digitálního zpracování ÚP Zlínského kraje“
 - B. Archivace

B.1 Textová část - *.pdf , *.doc

B.2 Grafická část:

- *.pdf (názvy souborů shodné s názvy výkresů)
- *.dgn (kompletní výkresy = „kompozice“, se zachováním připojení referenčních souborů, vč. nezbytných knihoven použitých stylů čar a fontů písma)
- *.000 nebo *.plt (tiskové soubory všech výkresů = kompozic)

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008 – bez požadavků

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – bez požadavků

c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů) – bez požadavků

d. Další požadavky (požadavky městyse, dotčených orgánů, veřejnosti)

Stabilizované i návrhové plochy obsažené v platném ÚPO Buchlovice se nacházejí v přírodním parku Chříby a částečně též na území NATURA 2000. Nejsou známy významné záměry nad rámec ploch již vymezených v platném ÚPO Buchlovice, koncepce předpokládá zejména přestavby a opětovné využití již zastavěných a nedostatečně využitých území. Zpracovatel územního plánu prověří vhodnost prověření změn v území podrobnější územně plánovací dokumentací.

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku uplatní požadavky na vyhodnocení vlivu záměrů uvedených v kapitolách A, B na životní prostředí dle zákona 100/2001 Sb., bude toto vyhodnocení součástí dokumentace Územního plánu Buchlovice.

Protože nejsou známy rozsáhlé záměry nad rámec stávající ÚPD, má se za to, že vliv ÚP Buchlovice na území Natura 2000 se nepředpokládá a dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání vyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu NATURA 2000. Na základě tohoto stanoviska pak nemusí být posouzeny důsledky realizace záměrů na území soustavy NATURA 2000 podle ustanovení §§ 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které vychází z článku 6 odstavce 3 a 4 směrnice Rady 92/43/EHS.