

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Pitín za období 10/2015 – 4/2020

dle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o
územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací
činnosti



Zpracoval:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování,
Mgr. Jan Čouka

Určený zastupitel:

Martin Zálešák, starosta obce Pitín

duben 2020

Obsah

1	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
1.1	Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	3
1.2	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.....	6
1.3	Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	6
2	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	7
3	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	7
3.1	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.....	7
3.2	Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	11
3.3	Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem.....	16
4	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	16
5	Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Pitín.....	17
6	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	17
7	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	17
8	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	17
9	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	17
10	Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.....	17
11	Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Pitín.....	17
11.1	Vyhodnocení stanovisek.....	17
11.2	Vyhodnocení vyjádření.....	17
11.3	Vyhodnocení připomínek.....	18
12	Projednání zprávy Zastupitelstvem obce Pitín.....	18

Úvod

Územní plán Pitín (dále jen „ÚP Pitín“) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2010 Zastupitelstvem obce Pitín dne 3.9.2010 usnesením č. 202/10 s nabytím účinnosti dne 4.10.2010. Změna č. 1 ÚP Pitín byla vydána formou opatření obecné povahy č. 1/2019 Zastupitelstvem obce Pitín dne 15.11.2019 usnesením č. 75/2006/19 s nabytím účinnosti dne 3.12.2019.

Podkladem pro zpracování změny č. 1 byla Zpráva o uplatňování územního plánu Pitín za období 10/2010-9/2015, která byla schválena Zastupitelstvem obce Pitín dne 18.12.2015 usnesením č. 85/ZO08/15.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Pitín za období 10/2015-2/2020 je zpracován na základě ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- Využívání území je ve shodě s požadavky územního plánu a základní hodnoty sídla jsou respektovány
- Výstavba probíhala v zastavěném území a zastavitelných plochách podle platného územního plánu v úplném znění po vydání změny č. 1
- Návrhové plochy pro bydlení jsou momentálně využity jenom minimálně. V plochách BI 20 a BI 114 je zrealizováno po jednom rodinném domě. V ploše BI 7 je v přípravné fázi 1 rodinný dům. Ve stávajících plochách pro bydlení došlo k realizaci několika záměrů (rekonstrukce, přístavby, nová výstavba v prolukách)
- V ploše smíšené obytné vesnické SO.3 119 je ve skutečnosti již umístěna bydlení mobilního typu
- Návrhové plochy občanské vybavenosti O 107 a OS 110 jsou zatím bez využití
- Návrhová plocha pro výrobu smíšenou SP 25 je zatím bez využití
- Návrhová plocha pro individuální rekreaci RZ 112 je zatím bez využití
- Návrhové plochy WT 27 a WT 111, která mají sloužit pro výstavbu vodních nádrží, nebyly zatím využity
- Návrhové plochy veřejných prostranství P* 6, 17, 22 a 48 a plochy dopravní infrastruktury DS 95-103 a DS 106, které mají sloužit především pro zlepšení dopravní dostupnosti u ploch pro bydlení, zatím nebyly využity
- Návrhová plocha dopravní infrastruktury DS 1 pro obchvat obce zůstává beze změny
- Návrhové plochy technické infrastruktury T* 26 a T* 118 nejsou zatím využity
- Návrhová plocha technického zabezpečení TO 117 pro sběrný dvůr je využita
- Návrhové plochy krajinné zeleně zatím nejsou využity. Pouze plochy K 82 a K 86 lze převést dle skutečného stavu do stávajících ploch
- Návrhové plochy smíšené S* 108 a 109 pro lyžařský svah zatím nejsou využity
- Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch na základě předaných údajů stavebního úřadu, informací obce a průzkumu území je uvedeno v následujících tabulkách:

Plochy pro bydlení individuální - BI

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
BI 2	bydlení individuální	západní část obce	7 077	0	nevyužito
BI 3	bydlení individuální	západní část obce	1 621	0	nevyužito
BI 5	bydlení individuální	západní část obce	19 133	0	nevyužito
BI 7	bydlení individuální	západní část obce	21 251	1000	na 1 RD vydáno ÚR

BI 8	bydlení individuální	západní část obce	7 468	0	nevyužito
BI 12	bydlení individuální	jižní část obce	4 778	0	nevyužito
BI 14	bydlení individuální	jižní část obce	2 218	0	nevyužito
BI 16	bydlení individuální	východní část obce	4 250	0	nevyužito
BI 18	bydlení individuální	východní část obce	2 572	0	nevyužito
BI 20	bydlení individuální	východní část obce	4 299	1 550	1 RD
BI 21	bydlení individuální	východní část obce	13 775	0	nevyužito
BI 23	bydlení individuální	východní část obce	1 873	0	nevyužito
BI 113	bydlení individuální	jižní část obce	2 783	0	nevyužito
BI 114	bydlení individuální	západní část obce	3 320	1 000	1 RD
BI 116	bydlení individuální	západní část obce	1 257	0	nevyužito
Celkem			90 853	2 500	využito 2,8 %

Plochy smíšené obytné vesnické – SO.3

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
SO.3 119	smíšená obytná vesnická	centrální část obce	2 532	2 532	v ploše již umístěno mobilní bydlení
Celkem			2 532	2 532	využito

Plochy občanského vybavení – O

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
O 107	občanské vybavení	centrální část obce	14 625	0	nevyužito
Celkem			14 625	0	nevyužito

Plochy pro tělovýchovu a sport – OS

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
OS 110	tělovýchova a sport	centrální část obce	10 462	0	nevyužito
Celkem			10 462	0	nevyužito

Plochy smíšené výrobní – SP

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
SP 25	smíšená výrobní	jihovýchodní část obce	20 714	0	nevyužito
Celkem			20 714	0	nevyužito

Plochy individuální rekreace – RZ

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
RZ 112	zahrádkářské osady	jihovýchodní část obce	17 990	0	nevyužito
Celkem			17 990	0	nevyužito

Plochy vodní a toky – WT

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
WT 27	Plochy vodní a toky	jižní část obce	15 554	0	využito
WT 111	Plochy vodní a toky	centrální část obce	14 641	0	nevyužito
Celkem			6 497	0	nevyužito

Plochy veřejných prostranství – P*

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
P* 6	veřejné prostranství	západní část obce	8 992	0	nevyužito
P* 17	veřejné prostranství	východní část obce	1 017	0	nevyužito
P* 22	veřejné prostranství	východní část obce	2 323	0	nevyužito
P* 48	veřejné prostranství	západní část obce	1 185	0	nevyužito
Celkem			13 517	0	nevyužito

Plochy pro silniční dopravu – DS

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
DS 1	silniční doprava	severní část obce	348 006	0	nevyužito
DS 95	silniční doprava	jižní část obce	771	0	nevyužito
DS 96	silniční doprava	jižní část obce	2 327	0	nevyužito
DS 97	silniční doprava	jižní část obce	399	0	nevyužito
DS 98	silniční doprava	jižní část obce	604	0	nevyužito
DS 99	silniční doprava	jižní část obce	639	0	nevyužito
DS 100	silniční doprava	jižní část obce	491	0	nevyužito
DS 101	silniční doprava	jižní část obce	434	0	nevyužito
DS 102	silniční doprava	jižní část obce	316	0	nevyužito
DS 103	silniční doprava	jižní část obce	599	0	nevyužito
DS 106	silniční doprava	centrální část obce	478	0	nevyužito
Celkem			355 064	0	nevyužito

Plochy technické infrastruktury – T*

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
T* 26	technická infrastruktura	jihovýchodní část obce	2 125	0	nevyužito
T* 118	technická infrastruktura	centrální část obce	579	0	nevyužito
Celkem			5 865	0	nevyužito

Plochy technického zabezpečení obce – TO

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
TO 117	technické zabezpečení obce	jihovýchodní část obce	1 351	1 351	využito
Celkem			1 351	1 351	využito

Plochy krajinné zeleně – K

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
K 45	krajinná zeleň	jižní část obce	3 264	0	nevyužito
K 51	krajinná zeleň	jižní část obce	6 791	0	nevyužito
K 67	krajinná zeleň	východní část obce	5 075	0	nevyužito
K 82	krajinná zeleň	jižní část obce	9 734	9 734	využito
K 86	krajinná zeleň	jižní část obce	2 882	2 882	využito
K 120	krajinná zeleň	jihovýchodní část obce	481	0	nevyužito
Celkem			28 227	12 616	využito 44,7 %

Plochy smíšené nezastavěného území – S*

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
S* 108	plocha smíšená nezastavěného území	centrální část obce	78 654	0	nevyužito
S* 109	plocha smíšená nezastavěného území	centrální část obce	44 110	0	nevyužito
Celkem			122 764	0	nevyužito

1.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od vydání poslední změny č. 1 nedošlo ke změnám podmínek.

1.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období od vydání změny č. 1 územního plánu Pitín do vypracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

2 Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Uherský Brod byly pořízeny k 31.12.2008 a jsou průběžně aktualizovány. Poslední úplná aktualizace ÚAP byla pořízena k datu 31.12.2016. ÚAP zveřejněné na adrese <http://www.juap-zk.cz/> vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně č. 2 ÚP zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“). Z RURÚ vyplývá průměrná vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území vplynuly tyto úkoly (problémy) pro řešení v územně plánovací dokumentaci:

- Zastavitelná plocha zasahuje do plochy NATURA 2000.
Jedná se o návrhovou plochu pro bydlení BI 14, která byla schválena v územním plánu před změnou č. 1 a odsouhlasena orgánem ochrany přírody a krajiny.
- Zastavitelné plochy vymezeny na ZPF v I. třídě ochrany.
Všechny zastavitelné plochy byly odsouhlaseny dotčeným orgánem ZPF a konkrétní záměry budou řešeny v navazujících řízeních.
- Železniční trať zatěžuje zastavěné území.
V blízkosti železniční trati jsou vymezeny návrhové plochy pro bydlení BI 2, 3 20 a 114 jako proluky v zastavěném území. Výstavba protihlukových opatření je možná na základě přípustného využití jednotlivých ploch.
- Silnice II. třídy úrovně křížuje železniční trať.
Případná výstavba mimoúrovňového křížení je možná ve stávajících plochách dopravní infrastruktury DS a DZ.
- Sesuvná území zasahují do zastavitelných ploch.
Do sesuvných území zasahuje několik zastavitelných ploch. Případná opatření proti sesouvání budou řešeny v rámci navazujících řízení u jednotlivých staveb.

3 Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

3.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

ÚP Pitín v úplném znění po vydání změny č. 1 byl zpracován v souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.

PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v územním plánu a zejména návrhem podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vzhledem k tomu, že se jedná o území venkovského charakteru, a také s ohledem na přírodní podmínky, je v územním plánu tato priorita zajištěna vymezenými zemědělskými a lesními plochami. Návrhové plochy pro výrobu jsou vymezeny mimo území I. třídy ochrany ZPF v návaznosti na zastavěné území.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V řešeném území nejsou předpoklady k vytváření prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Funkční využití území zohledňuje jak ochranu přírody, tak hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Při stanovování základní koncepce území a jednotlivých koncepcí (urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny) byly zohledněny vazby na okolí a byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán navrhuje jak rozvoj stávajících výrobních aktivit, tak i nové plochy výrobní a vytváří tím základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

V územním plánu řešeno přiměřeně s ohledem na ráz obce (obec se nachází v chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty). Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti sídla návrhem záměrů v oblasti veřejné infrastruktury a návrhem ploch pro bydlení situovaných v atraktivním prostředí obce.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Opuštěné areály se v řešeném území nenacházejí. Územní plán vymezuje 4 plochy přestaveb. Hospodárné využívání území je zabezpečeno respektováním stávajících ploch a návrhem nových zastavitelných ploch převážně v návaznosti na zastavěné území.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Výše uvedené veřejné zájmy jsou chráněny návrhem územního systému ekologické stability a zajištěním jeho funkčnosti prostřednictvím stávajících a navrhovaných ploch lesních a ploch krajinné zeleně a stanovením podmínek u ploch s rozdílným způsobem využití. Změna č. 1 ÚP dále aktualizuje ÚSES v řešeném území včetně interakčních prvků. Změna č. 1 ÚP vymezuje plochy pro tělovýchovu a sport OS, které budou sloužit jako nový lyžařský areál.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny. Návrhové zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území obce. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není navrhovanou urbanistickou koncepcí snížena. Vymezením zastavitelných ploch nedochází ke srůstání sídel.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Řešené území neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti. Nejedná se o krajinu negativně poznamenanou lidskou činností. V řešeném území se nachází rozsáhlé plochy přírodní, lesní a plochy krajinné zeleně.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územní plán zajišťuje rozvoj cestovního ruchu ve stávajících i návrhových plochách s rozdílným způsobem využití. Ve změně č. 1 ÚP jsou vymezeny dvě stávající plochy individuální rekreace a jedna stávající plocha rekreace, je navrženo rozšíření ploch pro individuální rekreaci – zahrádkářské osady. Ve změně č. 1 ÚP je vymezena návrhová plocha pro tělovýchovu a sport OS, dvě návrhové plochy smíšené nezastavěného území S a plocha občanského vybavení O pro vybudování nového lyžařského areálu. Řešeným územím prochází cyklistická stezka Bojkovice - Pitín, dále pak obcí prochází několik cyklotras.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dopravní i technická infrastruktura je v územním plánu stabilizována. Zastavěným územím prochází silnice II. třídy II/495. V extravilánu obce je zbudována síť účelových komunikací. Prostupnost krajiny je tak zachována a nedochází ani k fragmentaci krajiny. Platným ÚP je navržena plocha pro obchvat silnice II/495 Bojkovice – Pitín. Dopravní obslužnost v navrhovaných plochách individuálního bydlení bude zabezpečena z místních komunikací uvnitř návrhových i stávajících ploch veřejných prostranství. V ÚP jsou navrženy plochy technické infrastruktury pro dobudování kanalizačního sběrače a ve změně č. 1 se navrhuje plocha T 118 pro vybudování přečerpávací stanice odpadních vod. V ploše TO 117 je vybudován sběrný dvůr.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Dopravní infrastruktura je v řešeném území stabilizovaná. V ÚP je navržena plocha pro obchvat obce. Dopravní obslužnost v návrhových plochách individuálního bydlení bude zabezpečena místní komunikací uvnitř návrhových ploch veřejných prostranství. Pro propojení nově navrhovaného lyžařského areálu se stávající komunikací se navrhuje nová plocha DS 106.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Obec se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, ale nelze tento problém řešit v samotné obci ani blízkém okolí, kde se nenachází žádný větší zdroj znečištění ovzduší.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Priorita je v územním plánu uplatňována zejména vymezením ploch krajinné zeleně, ploch přírodních a ploch lesních ve volné krajině za účelem ochrany před přívalovými srážkami a vodní a větrnou erozí. Dále je vymezena vodní plocha WT 27 a WT 111 pro zbudování vodní nádrže, která bude sloužit pro lyžařský svah.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změna č. 1 ÚP nově vymezuje záplavové území a aktivní zónu záplavového území toku Olšava. Do záplavového území Q100 zasahuje pouze svou severní částí plocha BI 2.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Stávající dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující. Je vymezena plocha pro obchvat obce.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V řešeném území je účelně stanovena základní koncepce rozvoje území obce, urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Provázanost různých druhů dopravy je funkční na úrovni dopravy silniční, cyklistické a pěší.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Technická infrastruktura je v obci stabilizovaná. Změnou č. 1 ÚP je navržena plocha pro dobudování kanalizačního sběrače a pro vybudování přečerpávací stanice odpadních vod T 118 a také plocha pro sběrný dvůr odpadu TO 117.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán nevymezuje plochy vhodné pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Změnou č. 1 ÚP je respektováno návrhem ploch pro přestavbu v plochách BI, T a P*. Obec Pitín nemá na svém území žádné znevýhodněné části.*

Rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 se nacházejí mimo území ORP Uherský Brod, tudíž i mimo řešené území obce Pitín.

3.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Pitín v úplném znění po vydání změny č. 1 byl zpracován v souladu se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2

Pro řešené území obce Pitín vyplývají ze ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2 požadavky na respektování podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování
- specifická oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu vymezeny jako veřejně prospěšné stavby (VPS) – obchvat Bojkovice-Pitín, úsek Záhorovice-Pitín (VPS PK29)
- plochy a koridory územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezeny jako veřejně prospěšné opatření (VPO) - nadregionální biokoridor 150-Makyta-Javořina (VPO PU22); regionální biocentrum 68-Pod Ochozem (VPO PU29); regionální biokoridor 163- Pod Ochozem-ZS kraj (VPO PU134); regionální biokoridor 164- Pod Ochozem-K 150 (VPO PU135)
- cílové kvality krajiny - krajinný celek Bojkovicko; krajinný prostor Bojkovice, krajina zemědělská harmonická; krajinný prostor Hostětínsko, krajina lesní s lukařením; krajinný prostor Hrozenkovské Kopanice, krajina lesní s lukařením; krajinný prostor Komensko, krajina zemědělská s lukařením

Priority územního plánování:

Pro řešené území obce Pitín vyplývají ze ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2 následující požadavky na respektování priorit územního plánování:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

K zajištění udržitelného rozvoje území územní plán navrhuje rozvoj obce pouze ve vazbě na stávající zastavěné území obce. Příznivé životní prostředí je zajištěno jak stávajícími lesními a přírodními plochami, tak návrhem ploch krajinné zeleně. Hospodářský rozvoj je zajištěn ve stávajících i návrhových plochách výroby. Sociální soudržnost obyvatel je podpořena návrhem ploch pro občanské vybavení, tělovýchovu a sport.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Žádné republikové záměry se na území ORP Uherský Brod nevyskytují. Pro obec Pitín vyplývají ze ZÚR ZK plochy a koridory pro obchvat obce a pro ÚSES.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014-2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Netýká se ORP Uherský Brod ani obce Pitín.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti obce návrhem záměrů v oblasti dopravní infrastruktury a návrhem rozvoje bydlení v atraktivním prostředí obce. Územní plán posiluje atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru návrhem ploch pro tělovýchovu a sport pro nový lyžařský areál.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

Řešeným územím prochází regionální železnice a územním plánem je stabilizována.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Řešeným územím prochází cyklostezka Bojkovice Pitín a několik dalších cyklotras. Všechny jsou územním plánem stabilizovány.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury;

Zastavěným územím obce prochází silnice II. třídy a vliv dopravy na bydlení je minimální. V rámci realizace obchvatu bude vybudováno nezbytné protihlukové opatření

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

V územním plánu jsou stabilizovány plochy s civilizačními a kulturními hodnotami a u těchto ploch jsou stanoveny odpovídající podmínky využití (např. Kostel sv. Stanislava, Kostel Panny Marie Kopanické, Památník obětem 1. a 2. světové války). ÚP zohledňuje přírodní a krajinné hodnoty v území (CHKO Bílé Karpaty, vodní nádrž Bojkovice, ÚSES).

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Není navrhováno umístování rozvojových záměrů, které by výrazně ovlivnily charakter krajiny.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty

nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Územním plánem je stabilizována kompaktní struktura sídla a nejsou vymezovány plochy do volné krajiny.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Územním plánem jsou stabilizovány výše uvedené místní kulturní památky.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

V územním plánu jsou upřednostňována komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích zhoršovaly stav i hodnoty území.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Obec Pitín je v současné době vybavena základní veřejnou infrastrukturou (vodovod, plynovod, elektřina, jednotná kanalizace). V ÚP jsou navrženy plochy pro přečerpávací stanici a kanalizační sběrač. V obci je základní občanská vybavenost (ZŠ, MŠ). Urbanistické řešení zajišťuje dostatečné zastoupení krajinné zeleně i prostupnost krajiny.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Rozvoj podnikání je zajištěn vymezením návrhových ploch pro smíšenou výrobu SP 25 a stabilizací stávajících ploch výroby v zastavěném území.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

Územní plán vytváří kompaktní sídlo s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny a zamezuje tak fragmentaci krajiny.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

Celé území obce se nachází v chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty. Krajina v řešeném území není poznamenána lidskou činností. Krátkodobá rekreace je řešena stabilizací cyklistických a turistických tras a návrhem ploch pro lyžařský areál.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Územní plán nenavrhuje záměry na podporu hromadných forem cestovního ruchu. Podpora rekreace je naplňována (viz předchozí bod).

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

V obci zatím neproběhly pozemkové úpravy. V ÚP jsou stabilizovány rozsáhlé zemědělské a lesní plochy. Stávající rekreační a turistické zařízení v obci slouží především pro místní obyvatele (viz předchozí body).

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností

v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Podmínky pro hospodářský rozvoj jsou navrženy v souladu s požadavky na zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

V ÚP jsou stabilizovány rozsáhlé plochy přírodní, lesní a krajinné zeleně. Rozsáhlé zemědělské plochy jsou vhodně doplněny stávajícími i návrhovými plochami lesními a přírodními za účelem ochrany zastavěného území. Je vymezena návrhová plocha WT 27 pro zadržení vody v krajině.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;

V záplavovém území Q100 je vymezena pouze severní část plochy BI 2. Toto vymezení je řádně odůvodněno.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

V územním plánu je zajištěno stanovením podmínek u ploch s rozdílným způsobem využití.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Územní plán respektuje.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Stávající i návrhové plochy výroby jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od zástavby.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

Je zajištěno vymezením stávajících i návrhových ploch výroby a ploch občanské vybavenosti.

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;

Přírodní a krajinné hodnoty jsou zachovány vymezením stávajících a návrhových ploch lesních, přírodních a krajinné zeleně.

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Je zajištěno vymezením stávajících a návrhových ploch lesních, přírodních a krajinné zeleně, které zároveň slouží jako ochrana zastavěného území před přívalovými povodněmi z okolních zemědělských pozemků.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Řešené území nedisponuje významnými přírodními, surovinovými, léčivými a energetickými zdroji. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou ploch zemědělských, lesních a přírodních.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zaborování, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy

z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Podpora ochrany zemědělského půdního fondu je zajištěna vymezením návrhových ploch, jež jsou situovány v přímé vazbě na již zastavěné území.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V řešeném území se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu. Zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Řešené území je situováno v příhraničním prostoru. Územní plán ovšem nevymezuje žádné záměry přeshraničního charakteru.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Územní plán neřeší.

Specifická oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty:

Řešené území je součástí specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty, ve které jsou pro plánování a usměrňování územního rozvoje stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-SOB1.
V ÚP jsou vymezeny stávající i návrhové plochy pro ÚSES a obchvat obce ze ZÚR ZK.
- b) Provéřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB1 a stanovit pravidla pro jejich využití.
Je vymezena dostatečná rozloha zastavitelných ploch, u kterých jsou stanoveny podmínky pro využití.
- c) Provéřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech N-SOB1 podél silnic I/54, I/57 a II/493.
Netýká se řešeného území.
- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-SOB1, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území N-SOB1.
Územním plánem nejsou dotčeny místní kulturní, civilizační ani přírodní hodnoty.
- e) Provéřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního napojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních peších a cyklistických spojení.
Z obce Pitín je dostatek možností pro dopravní spojení se Slovenskem. Turistické a cyklistické trasy, které jsou vymezeny v řešeném území, vedou po hraničním hřebenu.

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území:

ÚP Pitín v úplném znění po vydání změny č. 1 respektuje všechny hodnoty v území a vytváří vhodné územní podmínky pro zachování a tvorbu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území.

Plochy a koridory dopravní infrastruktury vymezeny jako VPS:

V řešeném území jsou vymezeny ze ZÚR ZK tyto VPS:

- obchvat Bojkovice-Pitín, úsek Záhorovice-Pitín (VPS PK29)

V územním plánu je území pro obchvat vymezeno jako plocha dopravní infrastruktury DS 1.

Plochy a koridory ÚSES vymezeny jako VPO:

V řešeném území jsou vymezeny ze ZÚR ZK tyto VPO:

- nadregionální biokoridor 150-Makýta-Javořina (VPO PU22)
Biokoridor je vymezen ve stávajících plochách lesních a přírodních.
- regionální biocentrum 68-Pod Ochozem (VPO PU29)
Biocentrum je vymezeno ve stávajících plochách lesních a přírodních.
- regionální biokoridor 163-Pod Ochozem-ZS kraj (VPO PU134)
Biokoridor je vymezen ve stávajících plochách lesních a přírodních.
- regionální biokoridor 164-Pod Ochozem-K 150 (VPO PU135)
Biokoridor je vymezen ve stávajících plochách lesních a přírodních.

Cílové kvality krajiny:

Řešené území obce Pitín spadá do krajinného celku Bojkovicko, krajinného prostoru Bojkovice, krajiny zemědělské harmonické, krajinného prostoru Hostětínsko, krajiny lesní s lukařením, krajinného prostoru Hrozenkovské Kopanice, krajiny lesní s lukařením a krajinného prostoru Komensko, krajiny zemědělská s lukařením.

V krajinně zemědělské harmonické jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů)
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

V krajinně lesní s lukařením jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů
- omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity

V krajinně zemědělské s lukařením jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek
- nepovolovat zástavbu rodinných domů mimo hranice zastavěného území
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

ÚP Pitín v úplném znění po vydání změny č. 1 respektuje zásady pro využívání krajiny.

Shrnutí:

ÚP Pitín v úplném znění po vydání změny č. 1 byl zpracován v souladu se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2.

3.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

ÚP Pitín v úplném znění po vydání změny č. 1 byl zpracován v souladu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje. Jedná se zejména o dokumenty:

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospodářství kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje

4 Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V ÚP Pitín v úplném znění po vydání změny č. 1 je vymezeno 9,76 ha návrhových ploch pro bydlení BI a 0,25 ha návrhových ploch smíšených obytných vesnických SO.3. Celkově tedy 10,01 ha. Ve sledovaném období byly postaveny 2 rodinné domy zahrnující 0,25 ha. Pro jeden rodinný dům zahrnující 0,1 ha bylo

vydáno územní rozhodnutí. Návrhová plocha SO.3 119 je ve skutečnosti využita. Výše uvedené objekty představují cca 0,6 ha. K zastavění tedy zůstává disponibilních 9,41 ha návrhových ploch pro bydlení.

Ze 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Uherský Brod vyplynula potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 5,97 ha. Dle výše uvedeného lze konstatovat, že současná nabídka ploch pro bydlení převyšuje potřebu těchto ploch. V územním plánu je tedy vymezen dostatek návrhových ploch pro bydlení a jejich navyšování není obecně zdůvodnitelné. Nové návrhové plochy pro bydlení, tak mohou být za určitých okolností vymezeny pouze na úkor vypuštění jiných návrhových ploch pro bydlení, anebo v řádně odůvodněných případech.

5 Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Pitín

Veškeré aktuální právní předpisy, nadřazená dokumentace a aktuální rozvojové dokumenty jsou zapracovány v platném územním plánu. Ze strany obce nebyl vznesen žádný požadavek na zpracování změny č. 2. Z analýzy jednotlivých ploch vyplývá, že v řešeném území nejsou potřeba žádné změny. Z analýzy uplatňování ÚP Pitín je tedy zřejmé, že není třeba pořídit změnu č. 2 ÚP Pitín.

6 Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

S ohledem na charakter změn v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu.

7 Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není požadováno zpracování variant řešení.

8 Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýve potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Požadavky na změny podstatně neovlivňují koncepci územního plánu.

9 Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek není stanoven, neboť nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj.

10 Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

11 Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Pitín

Bude doplněno.

11.1 Vyhodnocení stanovisek

Bude doplněno.

11.2 Vyhodnocení vyjádření

Bude doplněno.

11.3 Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno.

12 Projednání zprávy Zastupitelstvem obce Pitín

Bude doplněno.

.....
Martin Zálešák
starosta obce Pitín

.....
Hana Šléglová
místostarostka obce Pitín

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.
Nepodařilo se získat informace o podpisu.

Typ vstupního dokumentu: .PDF

Otisk souboru: 89A908DC9BE5B35062A78312D8BCEA09E9B78AE1B8480358FA698B3FA398662A

Použitý algoritmus: SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21/21, 76190 Zlín, podatelna@kr-zlinsky.cz

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

11.6.2020

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Krajčová Radomíra