

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherský Brod
odbor stavebního úřadu
oddělení územního plánování
Masarykovo nám. 100
688 17 Uherský Brod

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
9. července 2020	Ing. Renata Čablová	KUZL 36262/2020	KUSP 36262/2020 ŽPZE-RC

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Slavkov za období 2016 - 2020**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

Změnu územního plánu Slavkov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Územní plán Slavkov byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb. Z analýzy uplatňování ÚP Slavkov je zřejmé, že je třeba pořídit změnu územního plánu (dále jen „změna ÚP“). V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, prověřit potřebu územních studií, prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření zejména vzhledem k uplatnění předkupního práva, aktualizovat zastavěné území a prověřit záměry na změny v území.

Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené obcí:

1. změnu funkčního využití z plochy pro občanské vybavení na plochu pro bydlení na pozemku p. č. 4275/2 dle skutečného využití plochy - viz grafická příloha, lokalita A,
2. změnu funkčního využití z plochy pro bydlení na plochu pro občanské vybavení na pozemku p. č. 119/1 dle skutečného využití plochy - viz grafická příloha, lokalita B,
3. změnu funkčního využití z plochy pro bydlení na plochu pro občanské vybavení na pozemku p. č. 4289 dle skutečného využití plochy - viz grafická příloha, lokalita C,
4. zrušení plochy pro technické zabezpečení obce TO 7 a posunutí návrhové plochy pro vodní hospodářství - pro ČOV (dle pozemků ve vlastnictví obce) - viz grafická příloha, lokalita D,
5. změnu funkčního využití plochy vodního toku WT na p. č. 87/72 na plochu zeleně (na základě změny zápisu v katastru nemovitostí) - viz grafická příloha, lokalita F,
6. vymezení plochy pro chov koní se zázemím (pastvina, přístřešek, sklad nářadí, krmiště) na plochách p. č. 4458/49 a 4458/50 dle žádosti paní Anety Kratochvílové - viz grafická příloha, lokalita G,
7. rozšíření plochy výroby na pozemku p. č. 4415/8 dle žádosti společnosti STAMIT, s.r.o. – viz grafická příloha, lokalita J,
8. posunutí návrhových ploch pro bydlení BI 9 a BI 11 východním směrem - ke hřišti,
9. zpřístupnění plochy pro bydlení BI 15,
10. úpravu (jiné vymezení) návrhových ploch pro bydlení BI (67, 28, 29, 31) v jižní části obce, u hřbitova, bez nutnosti přeložky vedení VN.

(Výše uvedené parcely se všechny nacházejí v katastrálním území Slavkov u Uherského Brodu.)

- Provéřít funkční využití ploch a jejich podmínky pro využití ploch. Zejména v místě křížení silnice I/54 (na východní hranici k. ú.) s návrhovou plochou TV 16 a plochou WT. (Plochy WT a TV nemají v přípustném využití dopravní infrastrukturu).
- Provéřít funkční vymezení plochy WT 32.
- Provéřít funkční využití plochy BI navazující na plochu výroby a skladování V, kde je umístěno parkoviště (p. č. 228/7).
- Zohlednit novelu stavebního zákona a jeho souvisejících předpisů.
- Provéřít a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Provéřít řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině (plochy krajinné zeleně a technické infrastruktury).
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Změna bude respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- Provéřít a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP.
- Změnu ÚP zpracovat nad aktuální katastrální mapou.
- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch.
- V případě, že ÚP nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny ÚP definice těchto pojmů.
- Doplnit obalovou zónu (buffer) v Koordinačním výkrese z důvodu možnosti posouzení širších vztahů (obalovou zónu doplnit i na hranici s obcí Suchov).

Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 a § 55b stavebního zákona.

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Slavkov obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce Slavkov zůstane zachována. U předložených návrhů změn stávajícího ÚP Slavkov nebyl vyhodnocen požadavek na posouzení vlivů dané koncepce na životní prostředí. Za významnější změnu z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví lze považovat rozšíření plochy výroby na části pozemku p. č. 4415/8 dle žádosti společnosti STAMIT, s.r.o. Zde ale vzhledem k umístění a velikosti změny nebyla krajským úřadem vyhodnocena nutnost jejího posouzení ve fázi změny ÚP. Jedná se o plochu navazující na stávající výrobní plochy V dotčené společnosti STAMIT, s. r.o., umístěné v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví zde lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. Ani v rámci ostatních změn nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Slavkov, včetně zadání z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení jsou stanoviska příslušných orgánů ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 5. června 2020 (č. j. KUZL 36968/2020) stanovisko v tom smyslu, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblasti.

Stejně tak Správa CHKO Bílé Karpaty vyloučila vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVP ani PO, tedy na soustavu Natura 2000 (č. j. 1196/BK/20) dne 24. června 2020. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

JUDr. Jolana Hulínová
zástupce vedoucího odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
MěÚ Uherský Brod, odbor životního prostředí
Obec Slavkov
MŽP, OVSS VIII, Olomouc