

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

**Městský úřad Valašské Meziříčí**  
**Odbor regionálního rozvoje**  
**a územního plánování**  
**Soudní 1221**  
**757 38 Valašské Meziříčí**

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
23. července 2014	Bc. Dita Rubešová	KUZL 38234/2014	KUSP 38234/2014 ŽPZE-DR

### KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení ze dne 26. června 2014 ve věci „Návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Valašské Meziříčí“ vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Městskému úřadu Valašské Meziříčí, odboru regionálního rozvoje a územního plánování toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

#### Charakteristika návrhu:

Podkladem pro tvorbu zadání změny č. 1 je Územní plán Valašské Meziříčí (dále jen ÚP Valašské Meziříčí) z roku 2012. Řešeným územím je celé správní území města Valašské Meziříčí. Důvodem pro pořízení změny č. 1 ÚP Valašské Meziříčí je především osamostatnění obcí Krhová a Poličná ke dni 1.1.2013 a požadavek občanů na změnu funkčního využití včetně úpravy textové části.

Jedná se o:

- změna funkčního využití pozemku z plochy zemědělské na plochu bydlení individuální
- změna funkčního využití pozemku z ploch občanského vybavení – veřejná vybavenost na plochy smíšené obytné v centrální zóně
- změna funkčního využití pozemku z plochy výroby a skladování – lehký průmysl na plochu občanského vybavení – veřejná vybavenost (rozšíření využití prostor pro stravování a ubytovací služby)
- změna funkčního využití pozemku z plochy zemědělské, krajinné zeleně a plochy lesa na plochy smíšené rekreační (pro výstavbu rekreačních zařízení)
- změna využití funkční plochy bydlení individuální na plochy sportu a rekreace (pro výstavbu víceúčelového sportoviště)
- aktualizovat a posoudit textovou a grafickou část ÚP dle současných požadavků města s ohledem na aktuální stav území v souladu s novelou stavebního zákona a Politikou ČR 2008 a ZÚR ZK
- posoudit ÚP Valašské Meziříčí vzhledem k čl. II, přechodná ustanovení zák. č. 350/2012 Sb. části územně plánovací dokumentace
  - posoudit a zaktualizovat zastavěné území obce
  - posoudit a zaktualizovat mapu katastru nemovitosti

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF):**

V dalším stupni zpracování bude řešení posuzováno orgánem ochrany ZPF ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. Důraz bude kladen na zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již schválených ploch k tomuto účelu. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany zemědělských půd. Je nutno navrhnout a především zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF.

*Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimíra Kurtinová*

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 48a odst. 2 písmene b) zákona č. Sb., č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů:**

S předloženou dokumentací souhlasíme za dodržení podmínky, aby v dalším stupni ÚPD bylo provedeno řádné vyhodnocení dle § 14 odst. 1 zákona o lesích, s důrazem na nutnost záboru lesních pozemků a vyhodnocení možnosti bezpečného umístění jakékoliv stavby do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (ochranné pásmo lesa). Dle § 14 odst. 1 zákona o lesích, jsou projektanti nebo pořizovatelé ÚPD povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby. Pokud není možné alternativní řešení, je nutné popsat důvody této skutečnosti. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení předpokládá vypořádání se všemi známými nebo předpokládanými důsledky navrhovaného řešení, zejména je nutné kvalifikovat a kvantifikovat požadavky na odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesů. Jelikož dochází k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích, požadujeme důsledně posoudit vhodnost z hlediska rizika sesouvání dané lokality tak, aby nedošlo ke snížení stability lesa a nežádoucímu vlivu půdní eroze a dále provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navržených záměrů na odolnost okolních porostů (např. schopnost odolávat abiotickým činitelům). Dále je nutné vyhodnotit, zda realizací záměru nedochází ke ztížení obhospodařování okolních lesních pozemků, včetně případného omezení přístupu na okolní lesní pozemky.

*Oprávněná úřední osoba: Ing. Pavel Kadlecík*

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písmene d) a § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán ochrany přírody ve smyslu kompetencí krajských úřadů dle § 77a výše uvedeného zákona má k předloženému Návrhu zadání změny č. 1 ÚP Valašské Meziříčí z hlediska zvláštní ochrany přírody připomínky. Nesouhlasíme se změnou využití funkční plochy zemědělské, ploch krajinné zeleně a plochy lesa na plochy smíšené rekreační pro výstavbu rekreačních zařízení na lokalitě č. 5 – Vichury. Jedná se o lokalitu s prokázaným výskytem zvláště chráněných druhů rostlin, např. krušník bahenní, tolije bahenní, vstavač mužský atd., která je v databázi významných lokalit výskytu chráněných, ohrožených a vzácných druhů rostlin již nejméně 20 let, byla Okresním úřadem ve Vsetíně vedena v návrzích na ochranu formou zvláště chráněného území a Městským úřadem Valašské Meziříčí byla

navržena k registraci za významný krajinný prvek (viz Zprávy o stavu města Valašské Meziříčí za r. 2003 a 2004). Tato změna by byla i v rozporu s platným územním plánem Valašského Meziříčí, kde je přímo stanoveno v části B. Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje hodnot, kapitole B.2.1. Ochrana a rozvoj přírodních hodnot „nepřipustit další výstavbu obytných a rekreačních objektů mimo zastavěné plochy v lokalitě Vichury“ a v části E. Koncepce uspořádání krajiny, kapitole E.6 Rekreační využití krajiny „vymezené plochy rodinné rekreace jsou plošně stabilizovány, plochy rodinné rekreace dále nerozšiřovat“. V případě výstavby rekreačních zařízení by bylo nutno před zahájením stavby požádat Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, o udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů rostlin, kterou lze vydat jen tehdy, když by převažující veřejný zájem na rekreaci a výstavbu rekreačních objektů převažoval nad zákonem stanovenými zájmy ochrany zjištěných chráněných druhů. V tomto případě (rekreační výstavba) však takový převažující veřejný zájem neexistuje.

*Oprávněná úřední osoba: Mgr. Jana Hlavatá*

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Bez připomínek.

*Oprávněná úřední osoba: Ing. Bohdana Pešková*

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Z hlediska silnic II. a III. třídy procházejí lokalitami navrženými ke změně č. 1 silnice III. třídy č. III/03569 a III/01873. Návrhem změny č.1 tyto uvedené silnice nebudou dotčeny.

Z hlediska dopravy nemáme k návrhu zadání změny č. 1 ÚP Valašské Meziříčí žádné požadavky.

*Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kořenková*

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku vodního hospodářství podle ustanovení § 107 písmene a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

S předloženým návrhem zadání změny územního plánu souhlasíme bez připomínek.

*Oprávněná úřední osoba: Bc. Ivana Šeflová*

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění:**

Na základě předloženého návrhu zadání změny a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje v souladu s § 10i odst. 3 zákona jako příslušný orgán ve smyslu stavebního zákona následující:

Změnu č. 1 územního plánu Valašské Meziříčí  
**není nutno posoudit**  
z hlediska vlivů na životní prostředí

**Odůvodnění:**

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání změny nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z důvodů:

- orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí.

Zájem ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

**Oprávněná úřední osoba:** Bc. Dita Rubešová

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému Návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Valašské Meziříčí **nesouhlasné** koordinované stanovisko.

*Otisk úředního razítka*

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, Soudní 1221, 757 38 Valašské Meziříčí

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí